

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "КОМПЛЕКС"	по ОКПО	35967098		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2124012066		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
429960, Чувашская Республика - Чувашия, Новочебоксарск г, Промышленная ул, д. № 73, пом. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	86 968	92 090	39 660
	в том числе:				
	Земельные участки	1151	12 518	12 518	12 518
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	854	854	854
	в том числе:				
	Оборудование к установке	1191	854	854	854
	Итого по разделу I	1100	87 822	92 944	40 514
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	430 337	557 176	477 221
	в том числе:				
	Сырье и материалы	1211	25 438	26 117	35 216
	Товары для перепродажи	1212	14 104	23 318	27 894
	Готовая продукция	1213	49 855	38 561	185 876
	Незавершенное производство	1214	340 940	469 180	228 235
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	45 060	58 733	25 914
	в том числе:				

	НДС, вычет которого отложен до момента исполнения обязательств по договорам долевого строительства	1221	43 877	57 024	25 657
	Дебиторская задолженность	1230	213 464	271 012	103 703
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным	1231	18 128	10 477	11 134
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	97 351	68 859	60 620
	Расчеты с участниками долевого строительства	1233	85 862	156 655	31 949
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1234	12 010	34 419	-
	Расчеты по налогам и сборам	1235	79	447	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1236	34	155	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 146	422	98
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	33 771	173 917	184 654
	Прочие оборотные активы	1260	470	439	247
	в том числе:				
	Прочие расходы будущих периодов	1261	470	439	247
	Итого по разделу II	1200	724 248	1 061 699	791 836
	БАЛАНС	1600	812 070	1 154 643	832 350

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	13
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	2 280
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	32 766	26 250	47 076
	Итого по разделу III	1300	112 766	106 250	49 369
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	165 715	253 957	222 013
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	242 934	102 576	14 892
	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	408 649	356 533	236 905
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	322	277	141
	Кредиторская задолженность	1520	56 907	121 965	120 973
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	34 717	98 068	74 965
	Расчеты по авансам выданным	1522	-	-	18
	Расчеты по налогам и сборам	1523	3 336	2 214	8 442
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	1 079	974	1 083
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	2 756	2 104	2 450
	Расчеты с подотчетными лицами	1526	-	61	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1527	8 471	12 057	16 293
	Расчеты с учредителями	1528	6 548	6 548	17 661
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	233 426	224 569	328 949
	Прочие обязательства	1550	-	345 048	96 013
	Итого по разделу V	1500	290 655	691 860	546 076
	БАЛАНС	1700	812 070	1 154 643	832 350



Руководитель

(подпись)

Гордеев Валерий
Николаевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "КОМПЛЕКС"	по ОКПО	35967098		
	Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2124012066		
	Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20		
	Организационно-правовая форма / форма собственности		12300	-16	
	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	384		
	Частная собственность	по ОКЕИ			
	Единица измерения: в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	87 904	202 099
	Себестоимость продаж	2120	(67 009)	(179 950)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 895	22 149
	Коммерческие расходы	2210	(655)	(2 144)
	Управленческие расходы	2220	(9 295)	(6 031)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 945	13 974
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	88
	Проценты к уплате	2330	(63)	(6 043)
	Прочие доходы	2340	9 092	16 757
	Прочие расходы	2350	(11 676)	(15 110)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 298	9 666
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 780)	(2 068)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(3)	(11)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 515	7 587

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 515	7 587
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



 Руководитель _____ (подпись)

Гордеев Валерий
 Николаевич
 _____ (расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.