

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

| | | | | |
|--|-----------------|--|--|-------------------------|
| | | | | Коды |
| Дата (число, месяц, год) | | | | 0710001 |
| Форма по ОКУД | | | | 30 06 2019 |
| Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "КОМПЛЕКС" | по ОКПО | | | 35967098 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | | | 2124012066 |
| Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД | | | 41.20 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | | | 12300 16 |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | | | 384 |
| Местонахождение (адрес) 429960, Чувашская Республика - Чувашия, Новочебоксарск г, Промышленная ул, д. № 73, пом. 1 | | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 89 401 | 92 090 | 39 660 |
| | в том числе: | | | | |
| | Земельные участки | 1151 | 12 518 | 12 518 | 3 318 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 854 | 854 | 854 |
| | в том числе: | | | | |
| | Оборудование к установке | 1191 | 854 | 854 | 854 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 90 255 | 92 944 | 40 514 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 731 503 | 557 176 | 477 221 |
| | в том числе: | | | | |
| | Сырье и материалы | 1211 | 21 220 | 26 117 | 35 216 |
| | Товары для перепродажи | 1212 | 14 426 | 23 318 | 27 894 |
| | Готовая продукция | 1213 | 16 864 | 38 561 | 185 876 |
| | Незавершенное производство | 1214 | 678 993 | 469 180 | 228 235 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 85 102 | 58 733 | 25 914 |
| | в том числе: | | | | |
| | НДС, вычет которого отложен до момента исполнения обязательств по договорам долевого строительства | 1221 | 83 889 | 57 024 | 25 657 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 289 798 | 271 012 | 103 703 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты по авансам выданным | 1231 | 17 071 | 10 477 | 11 134 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 1232 | 31 258 | 68 859 | 60 620 |

| | | | | | |
|--|--|------|-----------|-----------|---------|
| | Расчеты с участниками долевого строительства | 1233 | 155 881 | 156 655 | 31 949 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 1234 | 85 159 | 34 419 | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | 1235 | 387 | 447 | - |
| | Расчеты с подотчетными лицами | 1236 | 37 | 155 | - |
| | Расчеты по социальному страхованию | 1237 | 5 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 2 235 | 422 | 98 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 72 294 | 173 917 | 184 654 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 437 | 439 | 247 |
| | в том числе: | | | | |
| | Прочие расходы будущих периодов | 1261 | 437 | 439 | 247 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 181 370 | 1 061 699 | 791 836 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 271 625 | 1 154 643 | 832 350 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 80 000 | 80 000 | 13 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | 2 280 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 26 863 | 26 250 | 47 076 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 106 863 | 106 250 | 49 369 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 216 707 | 253 957 | 222 013 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 195 275 | 102 576 | 14 892 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 411 982 | 356 533 | 236 905 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 359 | 277 | 141 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 80 355 | 121 965 | 120 973 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 1521 | 59 111 | 98 068 | 74 965 |
| | Расчеты по авансам полученным | 1522 | - | - | 18 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 1523 | 1 046 | 2 214 | 8 442 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 1524 | 993 | 974 | 1 083 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 1525 | 2 335 | 2 104 | 2 450 |
| | Расчеты с подотчетными лицами | 1526 | - | 61 | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 1527 | 10 322 | 12 057 | 16 293 |
| | Расчеты с учредителями | 1528 | 6 548 | 6 548 | 17 661 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 221 768 | 224 569 | 328 949 |
| | Прочие обязательства | 1550 | 450 298 | 345 048 | 96 013 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 752 780 | 691 860 | 546 076 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 271 625 | 1 154 643 | 832 350 |

Руководитель



(подпись)

Гордеев Валерий
Николаевич
(расшифровка подписи)

26 июля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| | | | 30 | 06 | 2019 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "КОМПЛЕКС" | по ОКПО | 35967098 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 2124012066 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2019 г. | За Январь - Июнь 2018 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 37 299 | 143 463 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (34 255) | (121 787) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 3 044 | 21 676 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (449) | (1 575) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (484) | (5 327) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 2 111 | 14 774 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | 88 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (58) | (3 473) |
| | Прочие доходы | 2340 | 5 730 | 8 024 |
| | Прочие расходы | 2350 | (6 892) | (10 526) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 891 | 8 887 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | (277) | (1 858) |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| | Прочее | 2460 | (1) | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 613 | 7 029 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2019 г. | За Январь - Июнь 2018 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 613 | 7 029 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель


 (подпись)

**Гордеев Валерий
Николаевич**

(расшифровка подписи)

26 июля 2019 г.