

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2018
Организация ООО Строительная фирма "Комплекс"	по ОКПО	35967098		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2124012066		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности ООО / частная	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 429960, Чувашская Республика - Чувашия, Новочебоксарск г, Промышленная ул, д. № 73				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	92 090	39 660	32 982
	в том числе:				
	Земельные участки	151	12 518	3 318	3 318
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	854	854	854
	в том числе:				
	Оборудование к установке	1191	854	854	854
	Итого по разделу I	1100	92 944	40 514	33 836
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.2	Запасы	1210	557 176	477 221	568 758
	в том числе:				
	Сырье и материалы	1211	26 117	35 216	22 225
	Товары для перепродажи	1212	23 318	27 894	41 850
	Готовая продукция	1213	38 561	185 876	115 900
	Незавершенное производство	1214	469 180	228 235	388 783
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	58 733	25 914	43 316
	в том числе:				
	НДС, вычет которого отложен до момента исполнения обязательств по договорам долевого строительства	1221	57 024	25 657	43 316
3.3	Дебиторская задолженность	1230	271 012	103 703	138 793
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным	1231	10 477	11 134	11 664
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	68 859	60 620	28 712
	Расчеты с учатниками долевого строительства	1233	156 655	31 949	77 466
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1234	34 419	-	20 951

	Расчеты по налогам и сборам	1235	447	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1236	155	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	422	98	9 650
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	173 917	184 654	95 418
3.4	Прочие оборотные активы	1260	439	247	593
	в том числе:				
	Прочие расходы будущих периодов	1261	439	247	178
	Итого по разделу II	1200	1 061 699	791 836	856 528
	БАЛАНС	1600	1 154 643	832 350	890 364

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.7	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	13	13
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	2 280	2 280
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	26 250	47 076	27 919
	Итого по разделу III	1300	106 250	49 369	30 211
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.5	Заемные средства	1410	253 957	222 013	185 756
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	102 576	14 892	-
	Итого по разделу IV	1400	356 533	236 905	185 756
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	277	141	7
3.6	Кредиторская задолженность	1520	121 965	120 973	38 725
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	98 068	74 965	15 757
	Расчеты по авансам полученным	1522	-	18	18
	Расчеты по налогам и сборам	1523	2 214	8 442	4 954
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	974	1 083	897
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	2 104	2 450	2 061
	Расчеты с подотчетными лицами	1526	-	61	70
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1527	12 057	16 293	3 696
	Расчеты с учредителями	1528	6 548	17 661	11 272
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.8	Оценочные обязательства	1540	224 569	328 949	254 327
	Прочие обязательства	1550	345 048	96 013	381 338
	Итого по разделу V	1500	691 860	546 076	674 397
	БАЛАНС	1700	1 154 643	832 350	890 364



Руководитель

(подпись)

Гордеев Валерий
Николаевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация ООО Строительная фирма "Комплекс"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
ООО / частная
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2018
35967098		
2124012066		
41.20		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
4.1	Выручка	2110	237 762	405 116
4.1	Себестоимость продаж	2120	(206 870)	(333 063)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	30 892	72 053
	Коммерческие расходы	2210	(2 725)	(5 655)
	Управленческие расходы	2220	(7 255)	(7 599)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	20 912	58 799
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	88	-
	Проценты к уплате	2330	(8 656)	(8 389)
	Прочие доходы	2340	18 983	30 929
	Прочие расходы	2350	(18 752)	(27 052)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 575	54 287
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 756)	(11 129)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(15)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 804	43 158

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 804	43 158
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гордеев Валерий
Николаевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2019 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2018
35967098		
2124012066		
41.20		
65	16	
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Организация **ООО Строительная фирма "Комплекс"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
Организационно-правовая форма / форма собственности **ООО / частная**
Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	13	-	-	2 280	27 919	30 212
<u>За 2017 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	43 158	43 158
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	43 158	43 158
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
3217		-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(24 000)	(24 000)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(24 000)	(24 000)

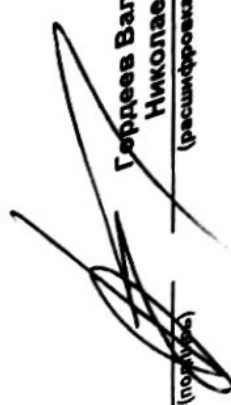
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	13	-	-	2 280	47 076	49 369
Увеличение капитала - всего:	3310	79 987	-	47 077	-	40 434	167 498
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	9 804	9 804
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Увеличение за счет нераспределенной прибыли, имущества и резервного капитала	3317	79 987	-	47 077	-	30 630	157 694
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	(47 077)	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	(2 280)	2 280	X
Уменьшение нераспределенной прибыли	3345	-	-	-	-	(30 630)	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	80 000	-	-	-	26 250	106 250

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
		На 31 декабря 2016 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
В том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	106 250	49 370	30 212


 Руководитель _____
 (подпись)
 Гердеев Валерий
 Николаевич
 (расшифровка подписи)

25 марта 2019 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация ООО Строительная фирма "Комплекс"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
ООО / частная
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2018
35967098		
2124012066		
41.20		
65	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	512 483	684 293
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	239 443	101 240
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	273 040	583 053
Платежи - всего	4120	(403 057)	(642 591)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(303 298)	(444 128)
в связи с оплатой труда работников	4122	(34 821)	(42 702)
процентов по долговым обязательствам	4123	(8 520)	(8 255)
налога на прибыль организаций	4124	(7 883)	(7 261)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(48 535)	(140 245)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	109 426	41 702
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	7 020	11 707
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	2 200	2 500
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	4 732	7 513
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	88	1 694
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(4 705)	(6 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(4 705)	(6 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 315	5 707

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	169 317	208 500
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	169 317	200 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	8 500
Платежи - всего	4320	(291 795)	(166 673)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(2 064)	(2 930)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(137 373)	(163 743)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(152 358)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(122 478)	41 827
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(10 737)	89 236
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	184 654	95 418
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	173 917	184 654
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)


Гордеев Валерий
Николаевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2019 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация ООО Строительная фирма "Комплекс"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

ООО / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710006		
2018	12	31
35967098		
2124012066		
41.20		
65		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

(подпись)

**Гордеев Валерий
Николаевич**

(расшифровка подписи)

25 марта 2019 г.

Handwritten signature