

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
		35967098		
		2124012066		
		41.20		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД  
 Дата (число, месяц, год)  
 Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "КОМПЛЕКС" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)

429960, Чувашская Республика - Чувашия, Новочебоксарск г, Промышленная ул, дом 73, помещение 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "Коррект-А"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 2100011360

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП 1232100007920

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	224 280	226 310	52 432
	в том числе:				
	Земельные участки	1151	185 127	185 127	11 907
	Арендованное имущество	1152	3 000	3 107	4 122
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	854
	в том числе:				
	Оборудование к установке	1191	-	-	854
	Итого по разделу I	1100	224 280	226 310	53 286
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	273 977	218 137	465 249
	в том числе:				
	Сырье и материалы	1211	60 498	50 528	29 061
	Товары для перепродажи	1212	5 185	5 185	5 539
	Готовая продукция	1213	2 815	8 107	3 453
	Незавершенное производство	1214	205 479	154 317	427 196
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29 005	20 679	56 912



	в том числе: НДС, вычет которого отложен до момента исполнения обязательств по договорам долевого строительства		29 005	20 679	56 912
	Дебиторская задолженность	1230	117 538	84 530	673 952
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным	1231	10 544	15 534	18 014
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	74 247	31 058	55 431
	Расчеты с участниками долевого строительства	1233	-	-	599 708
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1234	32 150	37 903	525
	Расчеты по налогам и сборам	1235	597	35	274
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 698	6 866	2 378
	Прочие оборотные активы	1260	193	306	30 143
	Итого по разделу II	1200	436 411	330 518	1 228 634
	<b>БАЛАНС</b>	1600	660 691	556 828	1 281 920



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	124 120	120 621	102 026
	Итого по разделу III	1300	204 120	200 621	182 026
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	362 363	256 863	417 470
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	599 708
	Итого по разделу IV	1400	362 363	256 863	1 017 178
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	321	218	-
	Кредиторская задолженность	1520	93 886	99 126	82 716
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	9 496	9 132	18 278
	Расчеты по авансам полученным	1522	8 000	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	7 922	21 309	3 003
	Расчеты по социальному страхованию	1524	-	-	3 679
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	4 253	4 136	3 436
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	25 172	25 241	22 795
	Расчеты с подотчетными лицами	1527	32	297	14
	Расчеты с учредителями	1528	39 011	39 011	31 511
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	94 207	99 344	82 716
	<b>БАЛАНС</b>	1700	660 691	556 828	1 281 920



Руководитель

(подпись)

Гордеев Валерий  
Николаевич

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.



## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2024 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710002	
Дата (число, месяц, год)		31   03   2024	
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "КОМПЛЕКС"	по ОКПО	35967098	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2124012066	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20	
Строительство жилых и нежилых зданий			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16	
/ Частная собственность			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	59 114	60 217
	Себестоимость продаж	2120	(47 612)	(55 269)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 502	4 948
	Коммерческие расходы	2210	-	(1)
	Управленческие расходы	2220	(4 551)	(3 313)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 951	1 634
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(8)	-
	Прочие доходы	2340	-	160
	Прочие расходы	2350	(2 552)	(764)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 391	1 030
	Налог на прибыль	2410	(891)	(216)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 500	814



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 500	814
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гордеев Валерий  
Николаевич

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.