

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
		35967098		
		2124012066		
		41.20		
		12300	16	
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "КОМПЛЕКС" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) 429960, Чувашская Республика - Чувашия, Новочебоксарск г, Промышленная ул, дом 73, помещение 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Коррект-А"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2100011360
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1232100007920

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	226 310	52 432	74 246
	в том числе:				
	Земельные участки	1151	185 127	11 907	11 907
	Арендованное имущество	1152	3 107	4 122	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	854	854
	в том числе:				
	Оборудование к установке	1191	-	854	854
	Итого по разделу I	1100	226 310	53 286	75 100
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	218 137	465 249	190 672
	в том числе:				
	Сырье и материалы	1211	50 528	29 061	18 540
	Товары для перепродажи	1212	5 185	5 539	5 659
	Готовая продукция	1213	8 107	3 453	3 453
	Незавершенное производство	1214	154 317	427 196	163 020
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 679	56 912	18 771

	в том числе: НДС, вычет которого отложен до момента исполнения обязательств по договорам долевого строительства	1221	20 679	56 912	18 771
	Дебиторская задолженность	1230	84 530	673 952	532 087
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным	1231	15 534	18 014	17 438
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	31 058	55 431	85 774
	Расчеты с участниками долевого строительства	1233	-	599 708	427 876
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1234	37 903	525	871
	Расчеты по налогам и сборам	1235	35	274	88
	Расчеты с подотчетными лицами	1236	-	-	40
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 866	2 378	459
	Прочие оборотные активы	1260	306	30 143	33 286
	Итого по разделу II	1200	330 518	1 228 634	775 275
	БАЛАНС	1600	556 828	1 281 920	850 375

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	120 621	102 026	124 713
	Итого по разделу III	1300	200 621	182 026	204 713
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	256 863	417 470	133 146
	в том числе:				
	Проценты по кредиту	1411	-	-	146
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	599 708	427 876
	Итого по разделу IV	1400	256 863	1 017 178	561 022
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	218	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	99 126	82 716	84 640
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	9 132	18 278	21 374
	Расчеты по авансам полученным	1522	-	-	27
	Расчеты по налогам и сборам	1523	21 309	3 003	2 882
	Расчеты по социальному страхованию	1524	-	3 679	332
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	4 136	3 436	1 159
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	25 241	22 795	22 318
	Расчеты с подотчетными лицами	1527	297	14	-
	Расчеты сучредителями	1528	39 011	31 511	36 548
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	99 344	82 716	84 640
	БАЛАНС	1700	556 828	1 281 920	850 375



Руководитель

(подпись)

Гордеев Валерий
Николаевич

(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "КОМПЛЕКС"	по ОКПО	35967098		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2124012066		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	427 802	129 214
	Себестоимость продаж	2120	(335 723)	(123 837)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	92 079	5 377
	Коммерческие расходы	2210	(109)	(3)
	Управленческие расходы	2220	(18 267)	(15 211)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	73 703	(9 837)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 760)	(1 018)
	Прочие доходы	2340	12 960	28 910
	Прочие расходы	2350	(43 558)	(16 025)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	40 345	2 030
	Налог на прибыль	2410	(14 217)	(1 304)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(33)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26 095	726

