

14-04/12-23 от 17.02.2023

Министерство строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Чувашской Республики  
Отдел государственного строительства

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Чебоксары  
(место составления)

« 15 » февраля 2023 г.

1. **Застройщик (технический заказчик)**

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «КОМПЛЕКС» (ООО «СЗ «СФ «КОМПЛЕКС»)

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
ОГРН 1022100909490, ИНН 2124012066, 428018, ЧР, г. Чебоксары, ул. М. Сеспеля, д. 8,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,  
тел. 8 (8352) 58-66-66; *sfkomplex@bk.ru*, Ассоциация «Саморегулируемая организация

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;  
«Строители Чувашии», ОГРН 1092100000728, ИНН 2130058950

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства**

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания поз. 27

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

1 микрорайона Западного жилого района г. Новочебоксарск, *Сзастр.* = 2 089 кв.м;

на строительство, краткие проектные характеристики,

*Встр.* = 65703,53 куб.м.; *Сзд.* = 18806 кв.м.; 3-подъезда; кол-во этажей: 11-13-17 (в т.ч. подвал);

*Собщ.кв. (балк. и лодж. с пониж. коэфф.)* = 12136,9 кв.м / 210 кв.;

*Свстр.-пристр.пом.* = 736,5 кв.м / 4 шт.; *Склад.* = 631,6 кв.м./122 шт.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

г. Новочебоксарск, ул. Советская

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ 21-24-03-2023 выдано 10.02.2023г. Администрацией города Новочебоксарска

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

№ 21-2-1-3-002827-2023 от 25 января 2023г. – по проектной документации и результатам  
инженерных изысканий - ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной  
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит  
государственной экологической экспертизе

-

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. **Начало строительства, реконструкции**

февраль 2023г.

(дата начала работ)

8. **Окончание строительства, реконструкции**

декабрь 2025 г.

(дата окончания работ)

**9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются**

*ООО «Специализированный застройщик «Строительная Фирма «Инвест-ЛАД», договор от 25.01.2023г. №01.23, член Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии», свидетельство № СРО-С-0194-03-2124000409 от 16.03.2012г.*

**10. Приложения:**

- 1) Разрешение на строительство №21-24-03-23 от 10.02.2023г. (копия);
- 2) Проектная документация, утвержденная приказом ООО «СЗ «СФ «КОМПЛЕКС» №4 от 25.01.2023г.:
  - 63/2022-ПЗ. Пояснительная записка.
  - 63/2022-ПЗУ. Схема планировочной организации земельного участка.
  - 63/2022-АР. Объемно-планировочные и архитектурные решения
  - 63/2022-КР1. Конструктивные решения. Фундамент и каркас.
  - 63/2022-КР2. Конструктивные решения. Перекрытия и покрытия.
  - 63/2022-КР3. Конструктивные решения. Лестницы, входы и приямки, планы и разрезы.
  - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:
  - 63/2022-ИОС1. Система электроснабжения.
  - 63/2022-ИОС2. Система водоснабжения.
  - 63/2022-ИОС3. Система водоотведения.
  - 63/2022-ИОС4.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Блок-секция А.
  - 63/2022-ИОС4.2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Блок-секция Б.
  - 63/2022-ИОС4.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Блок-секция В.
  - 63/2022-ИОС4.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Индивидуальный тепловой пункт.
  - 63/2022-ИОС4.5. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Тепловые сети.
  - 63/2022-ИОС5. Подраздел 5. Сети связи. Автоматическая система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.
  - 63/2022-ПОС. Проект организации строительства.
  - 63/2022-ООС. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
  - 63/2022-ПБ. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
  - 63/2022-ОДИ. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к ОКС.
  - 63/2022-ЭЭ. Раздел 10.1. Мероприятия по соблюдению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета, используемых энергетических ресурсов.
  - 63/2022-ТБЭ. Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.
  - 63/2022-КРБЭ. Раздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта.
- 3) Документы о внесении на местность линий отступа от красных линий:
  - Акт №1 от 14.02.2023г. выноса границ земельного участка и красных линий в натуре со схемой,
  - Акт №2 от 14.02.2023г. освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства со схемой.
  - Акт №3 от 14.02.2023г. разбивки осей объекта капитального строительства на местности со схемой.
- 4) Журналы:
  - журнал авторского надзора за строительством (ООО «АМ «Мой город»),
  - общий журнал работ (ООО «СЗ «СФ «Инвест-ЛАД»),
  - журнал бетонных работ (ООО «СЗ «СФ «Инвест-ЛАД»),
  - журнал входного учета и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования (ООО «СЗ «СФ «Инвест-ЛАД»),
  - журнал погружения (забивки) свай (ООО «Сваебой 21»),
  - журнал сварочных работ (ООО «Сваебой 21»),
  - журнал антикоррозионной защиты сварных соединений (ООО «Сваебой 21»),
  - Сводная ведомость забивки свай (ООО «Сваебой 21»).

5) - Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» № 21-2-1-3-002827-2023 от 25 января 2023г. – по проектной документации и результатам инженерных изысканий;

- Уведомление ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» от 01.02.2023г. №003 о технической опечатке;

- Подтверждение ООО «АМ «Мой город» от 01.02.2023 П-014618 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 ГК РФ,

- Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611674, RA.RU.611720.

6) Приказы о назначении уполномоченных представителей:

- Приказ ООО «СЗ «СФ «КОМПЛЕКС» №5 от 25.01.2023г. о назначении уполномоченных представителей заказчика-застройщика по вопросам строительства и строительного контроля (копия),

- Приказ ООО «СЗ «СФ «Инвест-ЛАД» №2 от 25.01.2023г. о назначении уполномоченных представителей лица, осуществляющего строительство по вопросам строительства, строительного контроля и ответственного за производство работ (копия),

- Приказы ООО «СЗ «СФ «Инвест-ЛАД» №3 от 13.02.2023г. о назначении уполномоченных представителей лица, осуществляющего строительство по вопросам строительства, строительного контроля и ответственного за производство работ (копии).

- Приказ ООО «АМ «Мой город» №01/2023 от 13.02.2023г. о назначении специалистов по ведению авторского надзора (копия).

7) Доверенности на представительство застройщика или заказчика, лица, осуществляющего строительство, в отделе государственного строительного надзора:

-Доверенность ООО «СЗ «СФ «КОМПЛЕКС» от 13.02.2023г. на представительство заказчика-застройщика;

-Доверенности ООО «СЗ «СФ «Инвест-ЛАД» от 13.02.2022г. на представительство лица, осуществляющего строительство.

8) Договор строительного подряда от 25.01.2023г. №01.23 (копия).

9) Договор авторского надзора №04/2023 от 13.02.2023г. (копия).

10) График производства работ.

11) Градостроительный план земельного участка №RU21240000-0000000000001054 от 22.10.2020г. (копия).

12) Выписка из реестра членов СРО от 26.01.2023 №2124012066-20230126-0809 ООО «СЗ «СФ «КОМПЛЕКС» (копия).

13) Свидетельство СРО № С-142-21-0008-21-281116 от 28.11.2016 г. ООО «СЗ «СФ «Комплекс» (копия)

14) Выписка из реестра членов СРО от 26.01.2023 №2124000409-20230126-0813 ООО «СЗ «СФ «Инвест-ЛАД» (копия).

15) Свидетельство № СРО-С-0194-03-2124000409 от 16.03.2012г. ООО «СЗ «СФ «Инвест-ЛАД» (копия).

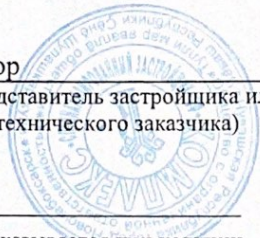
16) Выписка из реестра членов СРО №2130228909-20230124-1147 от 24.01.2023г. ООО «Свабой21» (копия).

17) Выписка из реестра членов СРО от 13.02.2023 №2130129584-20230213-1609 ООО «АМ «Мой город» (копия).

18) Свидетельство № П-108-2130129584-323 от 29.06.2016г. ООО «АМ «Мой город» (копия).

(документы, прилагаемые к извещению  
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор  
(представитель застройщика или  
технического заказчика)



(подпись)

В.Н. Гордеев  
(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.