



Администрация города Новочебоксарска
Сёне Шупашкар хула администрацийё

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	2	1	2	4	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Управления имущественных и земельных отношений администрации города Новочебоксарска

Заказчик: Администрация города Новочебоксарска.

429951 Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, 14.

Тел./факс: 73-29-80.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Чувашская Республика

(субъект Российской Федерации)

городской округ - город Новочебоксарск

(муниципальный район или городской округ)

I микрорайон Западного жилого района, улица Советская

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	407383,02	1244655,84
2	407374,47	1244714,99
3	407353,48	1244711,88
4	407352,59	1244717,94
5	407215,26	1244698,02
6	407224,68	1244632,86
1	407383,02	1244655,84

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

I – 21:02:010108:836 от 23 сентября 2020 года.

Площадь земельного участка **10404 кв.м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	407383,02	1244655,84
2	407374,47	1244714,99
3	407353,48	1244711,88
4	407352,59	1244717,94
5	407215,26	1244698,02
6	407224,68	1244632,86
1	407383,02	1244655,84

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории I микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики (в новой редакции), утвержденный постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 28 августа 2020 года № 916.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **администрацией города Новочебоксарска Чувашской Республики**

(наименование органа)

Врио главы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики
(должность уполномоченного лица)

М.П.
(при наличии)




(подпись)

А.Г. Фадеев

(расшифровка подписи)

Дата выдачи **22 октября 2020 года.**

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1:500, выполненной **в 2020 году МБУ «Архитектурно – градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики»**

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ЦД-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения, центр городского округа. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на которые действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденные решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18 декабря 2006 года № С 18-3 (с изменениями и дополнениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС

Таблица № 1

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность/высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Процент застройки (мин.- макс.), %	
1	2	3	4	5	6	7
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
2	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	16/80	0,2 - 5,0	10/50	п. 3 настоящей статьи
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.7.1	Объекты гаражного назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
2	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи

*- не подлежит установлению

Условно разрешенный вид использования земельного участка может быть разрешен, только при получении разрешения в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Согласно таблице № 1	Согласно таблице № 2	Согласно таблице № 1	Согласно таблице № 1	Без ограничений	Согласно таблицам № 3, № 4

В соответствии с проектом планировки территории I микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики (в новой редакции), утвержденный постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 28 августа 2020 года № 916.

поз. 27 (количество надземных этажей 10-12-16 этажей) – многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений в составе градостроительных регламентов настоящими Правилами установлена в метрах по вертикали относительно поверхности грунта до начала инженерных работ.

Требования в части максимальной высоты, установленные настоящими Правилами, не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы, шпили, аттики и балюстрады (ограждения), выходы на кровлю, а также остекленные световые фонари максимальной высотой 2,5 метра, суммарная площадь которых не превышает 25% площади кровли.

Таблица № 2

Минимальные отступы от границ земельных участков

Наименование объекта	Минимальный отступ, м				
	от границы проезжей части улицы (кроме пешеходной) или дороги ¹	от участка границы земельного участка, совпадающего с (проходящего по) красной линии улицы (кроме пешеходной) или дороги ²	от границы проезжей части проезда ¹	от участка границы земельного участка, совпадающего с (проходящего по) красной линии проезда ²	от участка границы земельного участка, к которому примыкает земельный участок, не предназначенный для размещения улично-дорожной сети ³
Прочее здание, строение, сооружение (подсобное, хозяйственное, производственное, общественное, иное)	7,5	3	4	3	3

¹ – при отсутствии утвержденной документации по планировке территории, которой установлены красные линии;

² – при наличии такой документации;

³ – по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований, если такое примыкание не противоречит действующим нормативным и правовым актам (в том числе – законодательству; санитарным, строительным, техническим нормам и правилам).

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

Минимальное количество парковочных мест поз. 27 определено проектом планировки территории I микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики (в новой редакции), утвержденный постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 28 августа 2020 года № 916.

Параметры объектов для временного хранения легковых автомобилей относящиеся ко всем территориальным зонам без отдельного указания в регламенте территориальной зоны устанавливаются в соответствии ст. 45 Правил землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики.

В соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в статью 15 Федерального закона О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» от 29.12.2017г. №477-ФЗ на каждой стоянке (остановке) транспортных средств, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства.

Радиус их пешеходной доступности должен составлять не более 50 м от входа в указанный объект.

Таблица № 3

Минимальная вместимость стоянок (парковок)

Код и наименование*	Вид разрешенного использования земельного участка*	Расчетная единица**	Количество машино-мест на расчетную единицу
Жилая застройка			
2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**	Многоэтажный (высотный) дом	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**	В зависимости от уровня комфорта ³ : - 2,0 – Престижный; - 1,5 – Бизнес-класс; - 1,2 – Массовый; - 0,8 – Социальный
	Объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях		Расчетная единица и количество машино-мест на расчетную единицу устанавливается согласно фактическому виду аналогичному видам использования, указанным в разделе «Прочие виды использования» настоящей Таблицы.
2.7.1 Объекты гаражного назначения	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, кроме размещения автомобильных моек		Размещение гаражей, подлежащих размещению на территории жилой застройки ⁴
	Автомобильные мойки	10 сотрудников	10
Прочие виды разрешенного использования			
3.1 Коммунальное обслуживание	Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	100 кв. м общей площади	5
	Прочие виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	100 сотрудников	15

*Вид разрешенного использования земельного участка, его код и согласно Классификатору.

**Под количеством сотрудников понимается явочная численность сотрудников (необходимое количество с учетом числа рабочих мест и нормы времени их работы), но не менее 70% от числа рабочих мест. При работе объекта (предприятия, учреждения), размещенного на земельном участке в 2 смены и более в качестве явочной численности сотрудников принимается максимальная явочная численность сотрудников в смену. Под количеством посетителей понимается максимальное расчетное количество одновременных посетителей.

³ – Признаки уровня комфорта среднеэтажных и многоэтажных (высотных) домов:

- Престижный - Расположение жилья преимущественно на территориях с благоприятным ландшафтом высокого эстетического качества. Отличительными чертами данного уровня комфорта являются: повышенный уровень обеспеченности придомовой территории на 1 жителя (территория благоустроенная, с проработкой ландшафтного дизайна и малых архитектурных форм), наличие закрытой наземной/подземной парковки, наличие транспортных связей с центром города, ограничение доступа жителей с прилегающих территорий. Жилье оснащается централизованной приточно-вытяжной вентиляцией и климат-контролем в каждой квартире, с очисткой воздуха, поддержанием заданной температуры, автономным (котельная)/смешанным или воздушно-конвекторным (индивидуальный тепловой пункт) отоплением.

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Данный земельный участок расположен в 15 км приаэродромной территории Чебоксарского аэропорта и в зоне с особыми условиями использования – граница полосы подхода аэродрома Чебоксары. В соответствии с Федеральным законом от 01.07.2017 года № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» строительство и реконструкция объектов должны быть согласованы с Приволжским территориальным управлением Росавиации (г. Самара).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов **Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Территория I микрорайона Западного жилого района.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия на подключение к сетям водоснабжения многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными объектами обслуживания (поз. 27) на земельном участке с кадастровым номером 21:02:010108:836 по ул. Советская, выданные МУП «Коммунальные сети города Новочебоксарска» от 06 октября 2020 года № 36. Срок действия технических условий 3 года с даты их получения, по истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Технические условия на подключение к сетям водоотведения многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными объектами обслуживания (поз. 27) на земельном участке с кадастровым номером 21:02:010108:836 по ул. Советская, выданные АО «Водоканал» от 20 октября 2020 года № 2966/19. Срок действия технических условий – 3 года с даты их утверждения.

Письмо АО «Водоканал» от 21 октября 2020 года № 3529/19 - расчет стоимости платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными объектами обслуживания (поз. 27) на земельном участке с кадастровым номером 21:02:010108:836 по ул. Советская .

Письмо МУП «Коммунальные сети города Новочебоксарска» от 12 октября 2020 года № 03/01-17/783 о предоставлении информации о технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными объектами обслуживания (поз. 27) на земельном участке с кадастровым номером 21:02:010108:836 по ул. Советская.

Технические условия на подключение к системе централизованного теплоснабжения от Новочебоксарской ТЭЦ-3 к поз. 27 по ул. Советская, выданные ООО «Т-Энерго» от 12 октября 2020 года № 1. Срок действия технических условий до 12 октября 2023 года.

Технические условия на теплоснабжение поз. 27 по ул. Советская, выданные МУП «Коммунальные сети города Новочебоксарска» от 15 октября 2020 года № 2-2020. Действительны в течении 3-х лет.

Технические условия на проектирование сети кабельного телевидения, проводного вещания, телефонии, IP-TV и сети передачи данных на застройку многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными объектами обслуживания (поз. 27) на земельном участке с кадастровым номером 21:02:010108:836 по ул. Советская, выданные ООО «НКТВ» от 06 октября 2020 года № 102. Срок действия технических условий два года со дня утверждения.

Технические условия на проектирование диспетчеризации шести лифтов поз. 27, выданные ООО «Новлифт» от 12 октября 2020 года № 116. Срок действия технических условий до 12 октября 2023 года.

Технические условия на проектирование ливневой канализации поз. 27 по ул. Советская, выданные Управлением городского хозяйства администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 13 октября 2020 года № 08. Технические условия действительны до 13 октября 2023 года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории города Новочебоксарска Чувашской Республики, утвержденные решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 26 октября 2017 года № С 36-1 (с изменениями и дополнениями).

11. Информация о красных линиях: в соответствии с проектом планировки территории I микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики (в новой редакции), утвержденный постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 28 августа 2020 года № 916.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
5	407215,26	1244698,02
6	407224,68	1244632,86

В соответствии с ч. 10 ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190 - ФЗ, информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.



Коммунальная ул., 8, город Новочебоксарск, Чувашская Республика, 429950
факс (8352) 73-72-18, тел. 73-84-95, e-mail: mup@ks-21.ru, интернет: www.ks-21.ru
ИНН/КПП 2124000310/212401001, ОГРН 1022100911139, ОКПО 05238663

Утверждаю:
Генеральный директор
МУП «КС г. Новочебоксарска»
_____ Г.Г. Александров
« 06 » _____ 2020 г.



Заявитель:
Врио главы администрации
города Новочебоксарска
Чувашской республики
А.Г. Фадеев

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СЕТЯМ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ
(предварительные для проведения торгов)

№ 36

Объект Заявителя: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания (поз.27).

Место расположения земельного участка: земельный участок по ул. Советская в I микрорайоне Западного жилого района

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 21:02:010108:836

ТУ выданы Администрации города Новочебоксарска

(наименование органа местного самоуправления или лица, которому выдаются ТУ)

Срок подключения объекта: _____

Срок действия ТУ – 3 года с даты их получения, по истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Основание для выдачи ТУ: заявление № 36/99-01-4657 от 02.10.2020 г.

(дата и регистрационный номер заявки Заказчика на выдачу ТУ)

1. Водоснабжение.

1.1. Точка подключения к сетям водоснабжения:

точка 1: от водопроводной сети Д-300 мм, проходящей по четной стороне ул. Советская, в камере 125,63л/123,39в.т.;

точка 2: от водопроводной сети Д-300 мм, проходящей по четной стороне ул. Советская, в районе поворота трубы с отметками 123,92/121,85в.т. На месте подключения установить камеру.

1.2. Гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения): 18 м водного столба.

1.3. Разрешаемый отбор объема холодной воды: с нагрузкой 84,6 м³/сут; 8,57 м³/час; 3,48 л/сек.

2. Водоотведение.

В данной зоне сетей водоотведения находящихся на балансе МУП "КС г. Новочебоксарска" нет.

Дополнительные условия:

После проведения аукциона, правообладателю земельного участка необходимо обратиться в МУП «КС г. Новочебоксарска» с заявлением о получении технических условий подключения и

информации о плате за подключение от своего имени, с предоставлением всех необходимых документов, согласно Постановления правительства РФ от 13.02.06г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

Либо в случае если заявитель определил необходимую ему нагрузку, он обращается в МУП «КС г. Новочебоксарска» с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий подключения.

И.о. директора ОСП "ВКХ"

А.В. Суслов

Зам.начальника ПТО ОСП "ВКХ"

Т.Г. Ефимова

Начальник диспетчерской службы ОСП "ВКХ"

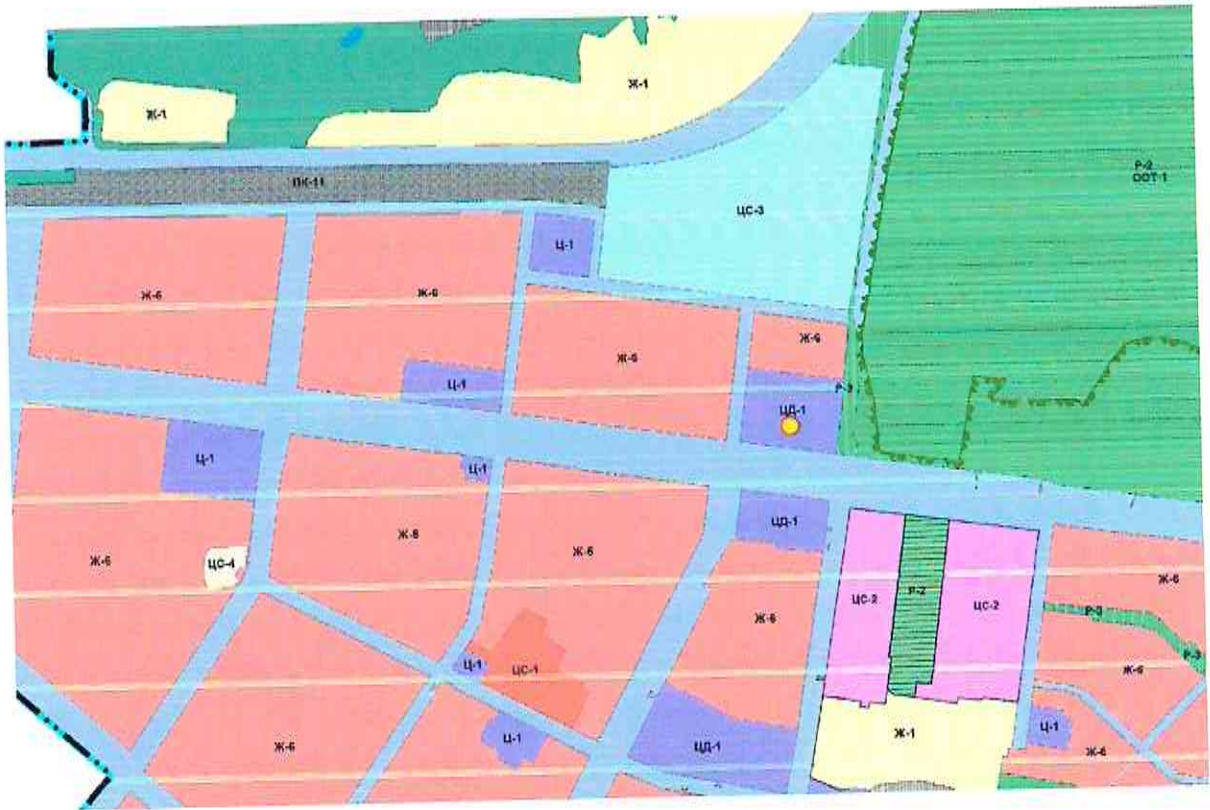
М.М. Яковлев

Технические условия получил: _____
(подпись, фамилия, имя, отчество (полностью) и № паспорта лица, получившего ТУ)

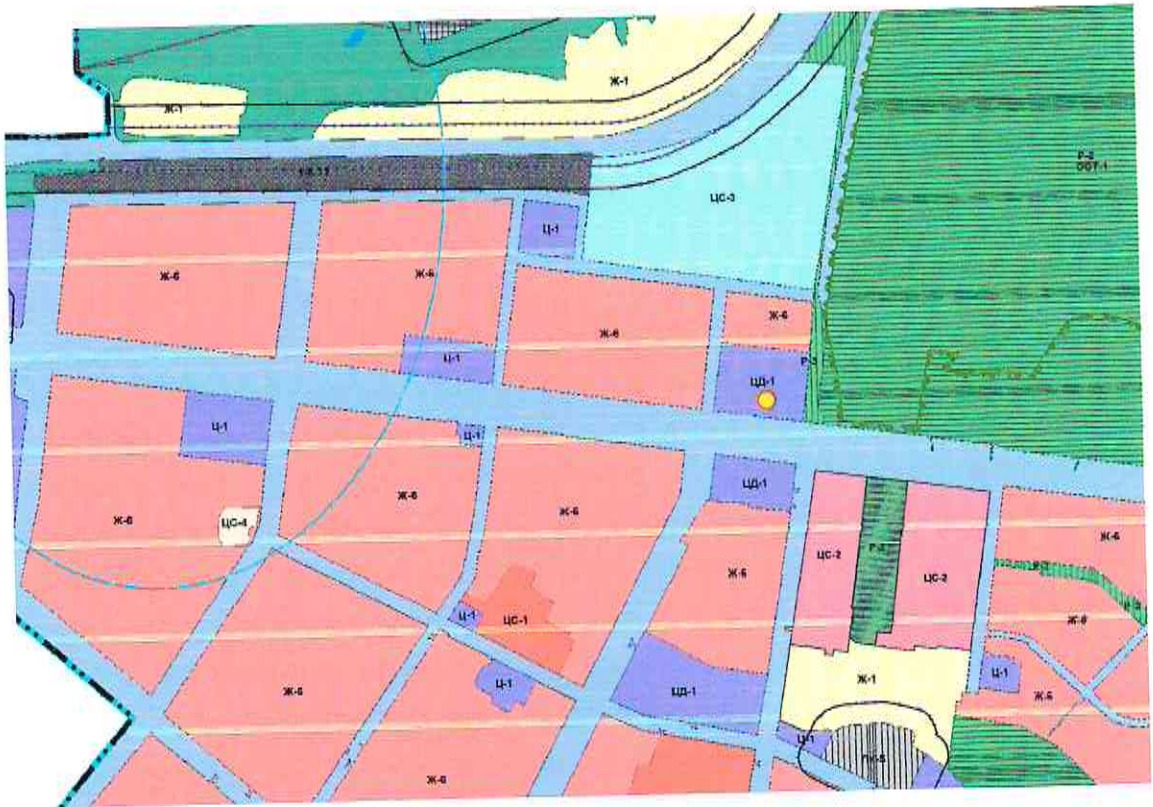
« _ » _____ 20 _ г.

Дружинина Р.Н.
75-93-49

Фрагмент из карты градостроительного зонирования



Фрагмент из карты зон с особыми условиями использования территории



Чăваш Республикин
Сĕнĕ Шупашкар хула
администрацийĕ

ЙЫШĂНУ



Администрация
города Новочебоксарска
Чувашской Республики

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29092020 № 1042

**О подготовке к проведению торгов
на право заключения договоров
аренды земельных участков, рас-
положенных по ул. Советская**

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 43 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики, администрация г. Новочебоксарска Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики обеспечить подготовку соответствующей документации и организацию проведения торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на землях населенного пункта города Новочебоксарска Чувашской Республики по ул. Советская, для многоэтажного жилищного строительства:

площадью 1,0806 га с кадастровым номером 21:02:010108:835;

площадью 1,0404 га с кадастровым номером 21:02:010108:836;

площадью 1,1861 га с кадастровым номером 21:02:010108:837.

2. Муниципальному бюджетному учреждению «Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики» обеспечить в установленном порядке и в соответствии с разрешенным использованием земельных участков подготовку необходимой исходно-разрешительной и градостроительной документации на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

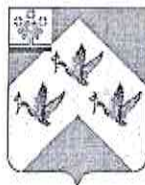
4. Настоящее постановление довести до лиц, указанных в постановлении.

Врио главы администрации
города Новочебоксарска
Чувашской Республики



А.Г. Фадеев

Чăваш Республикин
СĔНĔ Шупашкар хула
Администрацийĕ



Администрация
города Новочебоксарска
Чувашской Республики

ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2020 год № *516*

Об утверждении проекта планировки территории I микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики (в новой редакции)

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 30 Правил землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденных решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.12.2006 № С 18-3, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 30.07.2020, руководствуясь статьей 43 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики, администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить проект планировки территории I микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики в новой редакции.

2. Муниципальному бюджетному учреждению «Архитектурно - градостроительное управление города Новочебоксарска» разместить в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности проект планировки территории I микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики в новой редакции в течение четырнадцати дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Признать утратившими силу:

постановление главы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 23.10.2008 №345 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории I микрорайона Западного жилого района г. Новочебоксарска»,

постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 28.05.2014 № 229 «О внесении изменений в проект планировки территории I микрорайона Западного жилого района г. Новочебоксарска»;

постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 16.09.2015 № 787 «О внесении изменений в проект планировки территории I микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарск Чувашской Республики»;

пункт 1 постановления администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 01.12.2015 № 1265 «О внесении изменений в проект планировки территории I микрорайона Западного жилого района и об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения наружного газопровода для



29.02.2020 № 223

**О предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид исполь-
зования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Правил землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденных решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18 декабря 2006 года № С 18-3 (с изменениями и дополнениями), на основании заявления Управления имущественных и земельных отношений города Новочебоксарска Чувашской Республики от 15 января 2020 года, протокола и заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 06 февраля 2020 года, протокола Комиссии по землепользованию и застройке в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики от 20 февраля 2020 года № 2, рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики от 26 февраля 2020 года № 2, руководствуясь статьей 43 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики, администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:02:000000:139 по улице Советская: «2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

2. Муниципальному бюджетному учреждению «Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики» обеспечить размещение настоящего постановления в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение четырнадцати дней.

3. Сектору пресс-службы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики обеспечить опубликование настоящего постановления в печатных средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение десяти дней и разместить его на официальном сайте города Новочебоксарска в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры города Новочебоксарска Чувашской Республики.

5. Настоящее постановление довести до лиц, указанных в постановлении.

Глава администрации
города Новочебоксарска
Чувашской Республики



О.В. Чепрасова

Филиал Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Чувашской Республике - Чувашии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 30.09.2020, поступившего на рассмотрение 30.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
		Всего листов выписки: 5	
1 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-25461883			
Кадастровый номер:	21:02:010108:836		
Номер кадастрового квартала:	21:02:010108		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.09.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Советская		
Площадь, м2:	10404 +/- 36		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	21:02:000000:139		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием четырех земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 21:02:000000:139, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Дом правосудия. Участок находится примерно в 180 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Советская, дом 47, 29/2020-з, 2020-09-10		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		

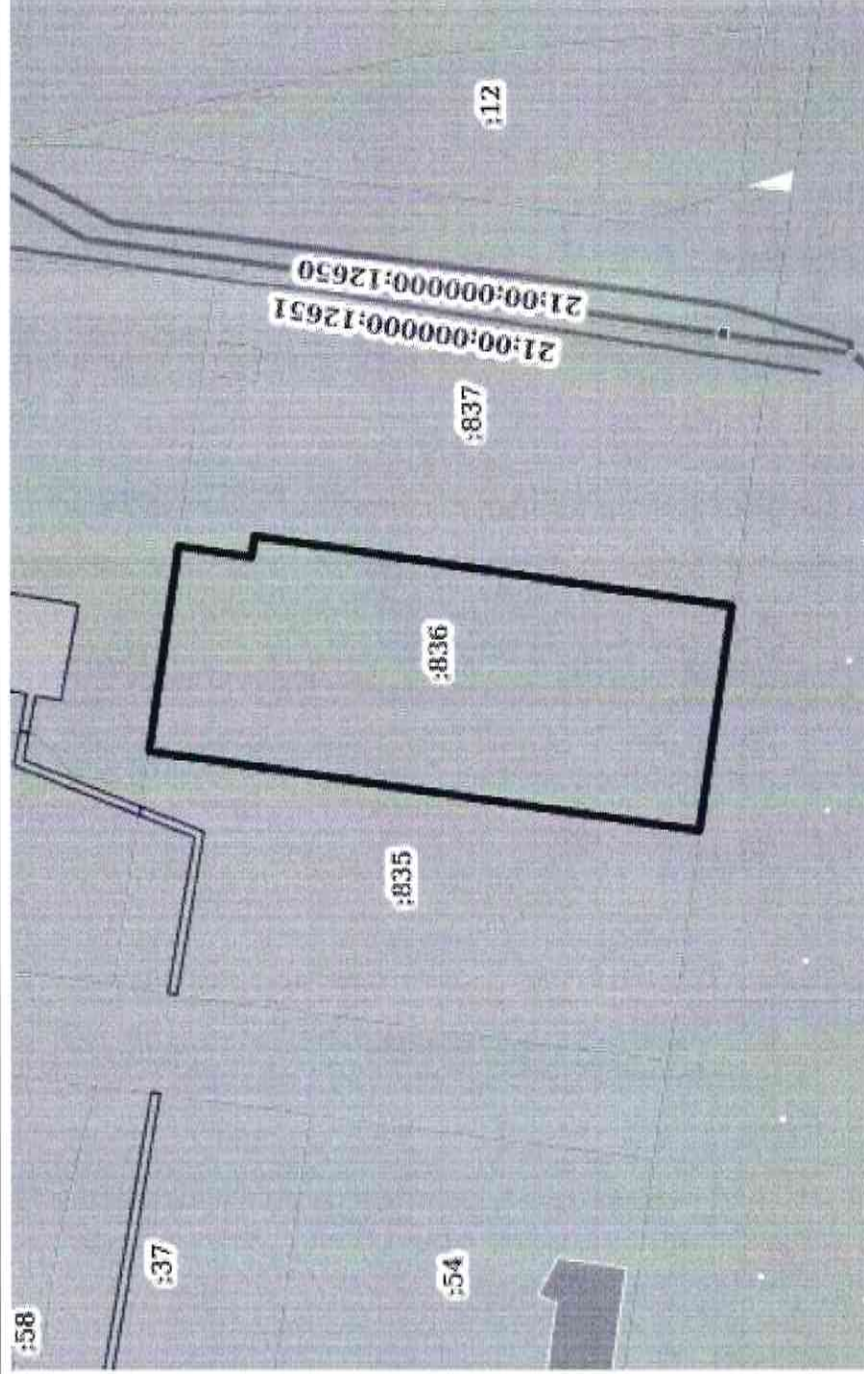
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4
1 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-25461883		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер:		21:02:010108:836	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4
1 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-25461883			Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 21:02:010108:836			

Сведения о характерных точках границы земельного участка						
Система координат 21.1						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	407383.02	1244655.84	-	0.1		
2	407374.47	1244714.99	-	0.1		
3	407353.48	1244711.88	-	0.1		
4	407352.59	1244717.94	-	0.1		
5	407215.26	1244698.02	-	0.1		
6	407224.68	1244632.86	-	0.1		
1	407383.02	1244655.84	-	0.1		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИН
СĖНĔ ШУПАШКАР ХУЛА
АДМИНИСТРАЦИЙĔН ХУЛА
ХУСЛАĬХ УПРАВЛЕНИЙĔ

УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО
ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА НОВОЧЕБОКСАРСКА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Винокурова ул., 14
г. Новочебоксарск, 429951
тел. 74-03-56 факс 74-02-22
tb@nowch.cap.ru

19.10.20 № 663

На № _____ от _____

Технические условия № 08 от 13.10.2020 г.

на проектирование ливневой канализации на объекты:

«Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания
(поз. 26,27,28) на земельных участках с кадастровыми номерами
21:02:010108:835, 21:02:010108:836, 21:02:010108:837»
по ул. Советская, в I микрорайоне Западного жилого района

1. Сброс ливнеотоков с территории проектируемых объектов рекомендуем предусмотреть в существующий ливневой коллектор диаметром 1200 мм, проходящий по разделительной полосе проезжей части улицы Советская на участке по месту от колодца с отметками лотка 120.72 и люка 124.07 до колодца с отметками лотка 119.97 и люка 123.11.

2. Внутриплощадочную сеть выполнить с расчетным диаметром и уклоном, согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения», с последующим отводом стоков в ливневую канализацию, установить дождеприемные колодцы с решетками. Длина присоединения от дождеприемника до смотрового колодца на коллекторе должна быть не более 40 метров.

3. Сети ливневой канализации предусмотреть из сертифицированных двухслойных гофрированных безнапорных труб. Согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения», на участках под дорогами предусмотреть ливневую канализацию в стальных футлярах. Стальные футляры должны быть обеспечены соответствующей противокоррозионной изоляцией наружной и внутренней поверхностей.

4. В точке присоединения к существующей сети, при перепаде по высоте между лотками более 1м, предусмотреть отводной стояк с приемной воронкой, согласно требований СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Диаметр смотровых колодцев, горловин и люков надлежит принимать с учетом доступа рабочих и опускания приспособлений для обслуживания сети. Высоту горловин не превышать более 600 мм.



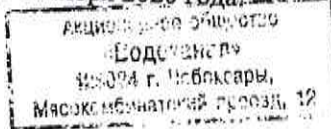
428024, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Мясокомбинатский проезд, 12, ИНН 2130017760, КПП 213001001,
Чувашское отделение № 8613 ПАО «СБЕРБАНК» г. Чебоксары, р/с №40702810775020102092,
тел. (8352) 56-60-50 факс (8352) 56-61-79. E-mail: info.chvod@yandex.ru

"УТВЕРЖДАЮ"

И.о. главного инженера

Шленсков Б.П.

20 октября 2020 года



Врио главы администрации
г.Новочебоксарска
А.Г.Фадееву

На ваш(е) №36/99-01-4861 от 15.10.2020 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СЕТЯМ ВОДООТВЕДЕНИЯ

№ 2966/19

Объект Заявителя: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания
поз.27

Место расположения земельного участка (при наличии): ул.Советская, г.Новочебоксарск

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 21:02:010108:836

ТУ выданы: Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

Срок действия ТУ- 3 года с даты их утверждения.

Основание для выдачи ТУ: Исх. №36/99-01-4861 от 15.10.2020 г.

1. Водоотведение.

- 1.1. Точка подключения к сетям водоотведения: Возможно осуществить путем подключения водоотводящей линии в Загородный коллектор диаметром 1000 мм, проходящей вдоль ул.Советская.
- 1.2. Разрешаемый объем сброса сточных вод: 84,6 м³/сут, 8,57 м³/час, 5,08 л/с.
- 1.3. Режим водоотведения: круглосуточный.
- 1.4. Технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения)
 - 1.4.1. Проектирование и строительство сетей водоотведения необходимо выполнить в соответствии с СП 32.13330.2012. «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения» и СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Правилами благоустройства территории города Чебоксары», утвержденными решением ЧГСД от 28.11.2017 г. № 1006.
 - 1.4.2. Наружные самотечные сети водоотведения предусмотреть из гофрированных полиэтиленовых или полипропиленовых труб. Наружные напорные сети водоотведения предусмотреть при диаметре до D=300 мм включительно из полиэтиленовых труб ПЭ 100 RC с соэкструдированными слоями, при диаметре труб более 300 мм из стальных труб с ВЦПП.
 - 1.4.3. Предусмотреть в качестве запорной арматуры задвижки с корпусом из высокопрочного чугуна с обрешеченным клином или запорную арматуру ножевого типа из коррозионно-стойких материалов гарантийным сроком эксплуатации не менее 10 лет, полным сроком службы не менее 50 лет. При установке запорной арматуры на напорных трубопроводах с соединениями, не компенсирующими линейные удлинения предусмотреть установку компенсирующих элементов и неподвижных упоров.
 - 1.4.4. Предусмотреть мероприятия по предотвращению затопления помещений и территорий в случае аварии на сетях водоотведения.
 - 1.4.5. При проектировании сетей водоотведения предусмотреть их прокладку за пределами территорий с повышенной степенью благоустройства и автостоянок. При отсутствии возможности прокладки сетей водоотведения за пределами территорий с повышенной степенью благоустройства и автостоянок, предусмотреть прокладку сетей водоотведения в футлярах, каналах, и т.д., позволяющих производить ремонт без нарушения благоустройства.
- 1.5. Отметку лотка в месте подключения определить при проектировании и согласовывать с АО «Водоканал».
- 1.6. Сточные воды, отводимые в централизованные системы водоотведения, не должны содержать загрязняющие вещества, запрещенные к сбросу в централизованную систему водоотведения, по перечню согласно приложению N 4 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 и вещества, запрещенные к применению в Российской Федерации, в том числе ратифицированными Российской Федерацией международными нормативными правовыми актами.

1.7. Состав и свойства сточных вод, принимаемых (отводимых) в централизованные системы водоотведения, должны соответствовать нормативным показателям общих свойств сточных вод и допустимым концентрациям загрязняющих веществ в сточных водах, допущенных к сбросу в централизованную систему водоотведения, предусмотренным приложением N 5 "Правил холодного водоснабжения и водоотведения", утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 644.

1.8. Для проектирования узла учета сточных вод необходимо обратиться в Управление по работе с абонентами АО «Водоканал» для получения технических условий на установку прибора учета сточных вод.

1.9. Контрольный канализационный колодец для отбора проб сточных вод должен быть последним канализационным колодцем перед точкой врезки канализационного выпуска объекта заявителя в коммунальные сети водоотведения.

1.10. Граница эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения между АО «Водоканал» и заявителем устанавливается по внутренней стенке канализационного колодца (камеры) в точке врезки канализационного выпуска объекта заявителя в коммунальные сети канализации.

2. Дополнительные условия:

2.1. Заявитель обязан разработать в составе проектной документации и согласовать с АО «Водоканал» проект устройств и сооружений для присоединения своего объекта к сетям водоотведения.

2.2. До начала пользования присоединением заявитель обязан заключить с АО «Водоканал» договор на прием сточных вод. Присоединение объекта заявителя к коммунальным сетям водоотведения, пользование системами коммунального водоснабжения без договора на прием сточных вод является самовольным. При самовольном присоединении или самовольном пользовании заявитель несет ответственность, установленную действующим законодательством.

2.3. Подключение к сетям водоотведения осуществляется после завершения выполнения всех мероприятий по созданию технической возможности подключения.

3. Данные о тарифе на подключение:

3.1. Утвержденные ставки тарифов за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку на покрытие расходов по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к централизованным системам водоотведения, за исключением расходов на прокладку (перекладку) сетей водоотведения приведены в Таблице 1.

Таблица 1
в тыс. руб. без НДС за куб. м/сутки

№ п/п	Наименование централизованной системы, к которой присоединяется объект заявителя	Срок действия ставки тарифа	
		с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.	
1	Водоотведение	10,078	

Утвержденные ставки тарифов за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства до точки подключения сетей водоотведения к объектам централизованных систем водоотведения приведены в Таблице 2.

Таблица 2
в тыс. руб. без НДС за 1 км

№ п/п	Наименование централизованной системы, к которой присоединяется объект заявителя	Диаметр сети трубопровода, мм	Срок действия ставки тарифа	
			с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.	
			Материал трубопровода	Ставки тарифа
1	Водоотведение	до 160	полиэтилен	7727,19
		от 161 до 200	полиэтилен	7445,90
		от 201 до 315	полиэтилен	9083,24

В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Начальник ПТУ

С.А. Анисимов

Технические условия подготовил:

Л.И.Евграфова

(подпись, фамилия, имя, отчество)

“ ” 20_г.

Должность	Дата	Подпись
Зем. инж. №2		
Начальник ПТУ		
Начальник ВСИС		
Начальник КСИС		
Начальник ЦДС		



428024, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Мясокомбинатский проезд, 12, ИНН 2130017760, КПП 213001001,
Чувашское отделение № 8613 ПАО "СБЕРБАНК" г. Чебоксары, р/с №40702810775020102092,
тел. (8352) 56-60-50 факс (8352) 56-61-79. E-mail: info.chvod@vandex.ru

« 28 10 2020 г.

№ 3529/19

На исх №36/99-01-4861 от 15.10.2020 г.

Врио главы администрации города
Новочебоксарска Чувашской Республики
Фадееву А.Г.

На Ваш запрос направляем расчет стоимости платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания (поз.27)» на земельном участке с кадастровым номером 21:02:010108:836 по ул.Советская, в I мкр Западного жилого района:

плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения по договору составит 1 023 118 (один миллион двадцать три тысячи сто восемнадцать) рублей 56 копеек, в том числе НДС (20 процентов) в размере 170 519,76 рублей, и определена путем произведения: действующего тарифа на дату заключения настоящего договора на подключение в размере 10,078 тыс. руб. за м³/сут без НДС, установленного постановлением Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам №125-24/тп от 17.12.2019 г. подключаемой нагрузки в точке подключения в размере: 84,6 м³/сут.

Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения необходимо предоставить следующие документы:

- копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

- баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;

- сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений;

- сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения.

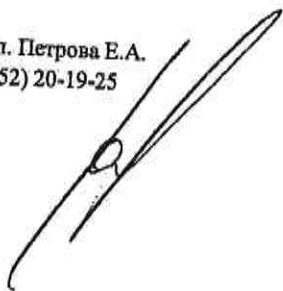
Подробная информация о порядке подключения с образцами заявлений и других документов размещена на сайте АО «Водоканал» (www.vodo-kanal.ru).

Директор



В.С. Васильев

Исп. Петрова Е.А.
(8352) 20-19-25





Коммунальная ул., 8, город Новочебоксарск, Чувашская Республика, 429950
тел./факс (8352) 73-84-95, 73-72-18
e-mail: mup@ks-21.ru, интернет: www.ks-12.ru
ИНН/КПП 2124000310/212401001, ОГРН 1022100911139, ОКПО 05238663

«12» 10 2020 № 03/01-17/783
на № 36/99-01-4661 от 02.10.2020
на № 36/99-01-4657 от 02.10.2020
на № 36/99-01-4660 от 02.10.2020

Врио главы администрации
г. Новочебоксарска Чувашской Республики
Фадееву А.Г.

«О предоставлении информации о
технической возможности технологического
присоединения к электрическим сетям»

Уважаемый Александр Григорьевич!

МУП «КС г.Новочебоксарска» (далее – Предприятие) по Вашему запросу предоставляет следующую информацию о точке присоединения, наличии или отсутствии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям объектов –

«Многokвартирный жилой дом со встроено – пристроенными объектами обслуживания (поз. 26) на земельном участке с кадастровым номером 21:02:010108:835, по ул. Советская, в 1 мкр. Западного ж.р.»;

«Многokвартирный жилой дом со встроено – пристроенными объектами обслуживания (поз. 27) на земельном участке с кадастровым номером 21:02:010108:836, по ул. Советская, в 1 мкр. Западного ж.р.»;

«Многokвартирный жилой дом со встроено – пристроенными объектами обслуживания (поз. 28) на земельном участке с кадастровым номером 21:02:010108:837, по ул. Советская, в 1 мкр. Западного ж.р.».

Согласно пункту 8 "Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям", утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (с изменениями и дополнениями) (далее – Правила) для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя.

На наименьшем расстоянии от проектируемых МКД расположены объекты электросетевого хозяйства – трансформаторная подстанция ТП-2х1000-10/0,4кВ, по ул. Советская, 50А, находящаяся в ведении сетевой организации ООО «Устра».

В соответствии с пунктом 30 главы 3 "Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям", утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (с изменениями и дополнениями) (далее – Правила) в связи с отсутствием технической возможности технологического присоединения в указанном районе к электрическим сетям МУП «КС г.Новочебоксарска», в частности:

наличием ограничений на максимальную мощность в объектах электросетевого хозяйства МУП «КС г.Новочебоксарска», обусловленной пропускной способностью сетей, технологическое присоединение к электрическим сетям МУП «КС г. Новочебоксарска» энергопринимающих устройств проектируемых объектов нового жилого района возможно по индивидуальному проекту.

Зейнутдинов Ф.Р.
73-38-75

Для создания технической возможности присоединения к электрическим сетям, находящимся на балансе МУП «КС г.Новочебоксарска, необходимо проектирование и строительство кабельной линии 10 кВ из двух кабелей от ТП-163, строительство проектируемой ТП-2х1250-10/0,4кВ, строительство проектируемых кабельных линий до ВРУ-0,4кВ жилых домов (поз. 26, 27, 28) и ВРУ-0,4кВ встроено – пристроенных объектов обслуживания.

С согласия собственника объекта, соответствии с пунктом 30 главы 3 Правил технологическое присоединение к электрическим сетям МУП «КС г.Новочебоксарска» объекта возможно по индивидуальному проекту.

Директор ОСП «НГЭС»



Сергеев Д.Н.

Технические условия № 2 от 12.10.2020 г.

на подключение к системе централизованного теплоснабжения от Новочебоксарской ТЭЦ-3 объекта:
Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (поз. 27) на земельном
участке с кадастровым номером 21:02:010108:836 по ул. Советская,
в I мкр. Западного жилого района.

1. Заказчик: Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики.
2. Подключаемый объект:
Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (поз. 27) на земельном
участке с кадастровым номером 21:02:010108:836 по ул. Советская, в I мкр. Западного жилого
района.
3. Источник теплоснабжения: Новочебоксарская ТЭЦ-3.
4. Возможная точка подключения: тепловая камера ТК-4 тепловых сетей ООО "Т-Энерго",
присоединенных к тепловым сетям Филиала "Марий Эл и Чувашии" ПАО "Т Плюс" в тепловой камере
ТК-13з.
5. Величина подключаемой максимальной тепловой нагрузки $Q_{\text{общ}} = 1,4726$ ГКал/час.

Наименование объекта	Тепловая нагрузка, ГКал/ч			
	Общая	Отопление	Вентиляция	ГВС
Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (поз. 27) на земельном участке с кадастровым номером 21:02:010108:836 по ул. Советская, в I мкр. Западного жилого района	1,4726	1,0849	0,0294	0,3583

6. Особые условия:

- предусмотреть расширение тепловой камеры ТК-4 для организации врезки в тепловую сеть с
установкой запорной арматуры;
- установить в тепловой камере ТК-4 секционирующую запорную арматуру для обеспечения подачи
теплоносителя в межотопительный период.
- организовать узел коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя на границе разграничения
балансовой принадлежности сторон.

7. Срок действия технических условий – до 12.10.2023 г..

Директор ООО "Т-Энерго"



С.П. Лукшин

Общество с ограниченной
ответственностью
«Т-Энерго»
ул. Федора Гладкова, д. 7, пом. 4,
г. Чебоксары, 428020
тел.: 8 (8352) 387516
8-927-991-78-48
e-mail: tenergo.ooo@mail.ru
ОГРН 1162130061455, ИНН/КПП
2130174964/213001001

12.10.2020 № 97
На 36/99-01-4657 от 02.20.2020

Врио главы администрации
города Новочебоксарска
Чувашской Республики

А.Г. Фадееву

Винокурова ул., 14, г. Новочебоксарск,
429951

О технических условиях

Уважаемый Александр Григорьевич!

Общество с ограниченной ответственностью "Т-Энерго" направляет Вам технические условия № 2 от 12.10.2020 г. на подключение к системе централизованного теплоснабжения от Новочебоксарской ТЭЦ-3 объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (поз. 27) на земельном участке с кадастровым номером 21:02:010108:836 по ул. Советская, в I мкр. Западного жилого района.

Одновременно сообщая, что плата за подключение к системе теплоснабжения органом регулирования для ООО "Т-Энерго" не установлена.

Приложение:

1. Технические условия № 2 от 12.10.2020 г. на подключение к системе централизованного теплоснабжения от Новочебоксарской ТЭЦ-3 объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (поз. 27) на земельном участке с кадастровым номером 21:02:010108:836 по ул. Советская, в I мкр. Западного жилого района на 1 листе в 1 экз.

Директор

С.П. Лукшин



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

№ 2-2020 от «15» октября 2020 г.

*«Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (поз.27)
на земельном участке с кадастровым номером 21:02:010108:836 по ул. Советская,
в I мкр. Западного жилого района»*

1. Заявитель: *Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики*
2. Точка подключения: *существующая тепловая камера ТК-13 «З»*
3. Разрешенный максимум теплоснабжения: *2,5869 Гкал/ч*

Отопление: $Q_{от} =$	1,0849	Гкал/час
Вентиляция: $Q_{вент} =$	0,0294	Гкал/час
ГВС: $Q_{гвс} =$	1,4726	Гкал/час
4. Предлагаемый срок подключения объекта: *не позднее 3-х лет с даты выдачи*
5. Действительны: *в течении 3-х лет*

И.о. заместителя генерального
директора по производственно-
техническим вопросам

С.Г. Смирнов

Муниципальное бюджетное учреждение
«Архитектурно-градостроительное
управление» города Новочебоксарска
Чувашской Республики

вх № 675 от 19.10.2020



429950, Чувашская Республика
г. Новочебоксарск, ул. Советская, 45А
Тел. (8352) 74-28-28, 74-46-55
факс (8352) 74-28-28, 74-46-55
e-mail: nktv@cbx.ru

№ 102

от « 6 » октября 2010г.

Врио главы администрации
города Новочебоксарска
Чувашской Республики
Фадееву А.Г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на проектирование сети кабельного телевидения, проводного вещания, телефонии, IP-TV и сети передачи данных на застройку объекта «Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания (поз.27)» по ул. Советская, в I микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарске.

1. Проложить оптический кабель марки ОКЛ 0,22-16П от троллейбусной опоры, расположенной напротив дома, до многоквартирного жилого дома поз.27, предварительно проложив трубу d-63 мм до строящегося многоквартирного жилого дома поз.27, с последующим оформлением Актов приемо-передачи в эксплуатацию и исполнительной документацией согласованной с МПУ АГУ г.Новочебоксарска. Осуществить ввод кабеля в дом и проложить его в гофратрубке до шкафа расположенного в подвальном помещении. Выполнить врезку в магистральную линию ООО «НКТВ» на троллейбусной опоре, путем установки оптической муфты MO FOSC.

2. В подвальном помещении поз.27 установить два шкафа ID12 с замком для усилительного и кроссового оборудования и проводного вещания. Один шкаф установить в блок-секции «Г», второй шкаф между блок-секциями «Б» и «В».

3. Предусмотреть электропитание телекоммуникационного оборудования 220В переменного тока через отдельный автомат на 10А, с сечением электрического кабеля не менее 1.5 кв.мм.

4. Между шкафами по подвальному помещению проложить оптический кабель марки ОКЛ 0,22-16П в гофратрубке.

5. В шкафах ID-12 выполнить монтаж оптического кабеля на оптический кросс марки КРС - 16 - SC/UPC.

19. Согласовать проектно-сметную документацию с ООО «НКТВ» и предоставить копию проекта .

Выдача технических условий и подключение осуществляется без взимания платы.

Срок действие технических условий два года со дня утверждения.

Гл. инженер



Фарзалиев О.Э.

исп. Тимофеев Д.Г.
8-960-300-11-55

Общество с ограниченной ответственностью

«НОВЛИФТ»

НОВ
ЛИФТ

429950, г.Новочебоксарск, ул.Промышленная, д.46
тел/факс: (8352) 73-28-80, 73-29-86, e-mail: novlift@mail.ru
ИНН 2124026446, КПП 212401001,
ОГРН 1062124026117, ОКПО 94093083
р/сч 40702810775000004822

Чувашское отделение №8613 ПАО СБЕРБАНК г.Чебоксары

БИК 049706609 кор.сч.3010181030000000609

№ 116

« 12 » 10 20 21.

Врио главы администрации
города Новочебоксарска
Чувашской Республики
Фадееву А.Г.

В ответ на Ваше письмо № 36/99-01-4657 от 02.10.2020 г. ООО «Новлифт» предоставляет технические условия на диспетчеризацию лифтов на объект: «Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (поз.27) на земельном участке с кадастровым номером 21:02:01 01 08:836 по ул. Советская, в I мкр. Западного ж.р.»

1. Диспетчеризацию пассажирских лифтов по вышеуказанному объекту выполнить следующим образом:

- к станциям управления каждого из пассажирских лифтов, установленных в машинных помещениях подъездов, подсоединяются блоки лифтовые ЛБ 6.0 «Обь» соответствующих версий (в зависимости от марки станции управления лифтом);
- блоки лифтовые ЛБ 6.0 между собой соединяются последовательно проводом ТцППт 1х2х0,52, который будет проходить по техническим этажам подъездов здания. Провод крепится к стенам технического этажа посредством гвоздевых скоб открыто или внутри кабель-каналов. 2 способ прохождения вышеуказанного провода воздушным путем. При этом провод закрепляется на кронштейны машинного помещения последовательно от одного машинного помещения до следующего. (т. е. с 1 по 3 подъезды);
- прокладка кабелей и проводов внутри машинных помещений до соединительной коробки блока «Обь» (штатного устройства грозозащиты) до датчиков охраны двери машинного помещения осуществляется внутри кабель-каналов;
- в машинном помещении подъезда на 10 этажей следует предусмотреть вывод кабеля (стационарная точка подключения) от аппаратуры интернет-провайдера с известным IP-адресом. Кабель Интернет подсоединяется к моноблоку КЛШ-КСЛ Ethernet, устанавливаемому в машинном помещении, и который соединяется по проводной системе со всеми блоками лифтовыми ЛБ «Обь» лифтов других подъездов. Договор на абонентское обслуживание точки подключения Интернет заключает управляющая компания данного жилого дома. Стационарную точку подключения к аппаратуре в диспетчерском пункте по ул. 10 Пятилетки, д.43 обеспечивает ООО «Новлифт».

2. Для подключения 6 (Шести) пассажирских лифтов на объекте: «Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (поз.27) на земельном участке с кадастровым номером 21:02:01 01 08:836 по ул. Советская, в I мкр. Западного ж.р.» к диспетчерскому пункту по адресу: г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д.43 необходимо приобрести следующее оборудование:

- лифтовой блок ЛБ 6.0 «Обь» соответствующей версии (в зависимости от марки станции управления) — 6 шт.
- монтажный комплект — 6 шт.
- пускатель ЛМ 12-063551, 220 В — 6 шт.
- сервисный ключ механика — 3 шт.
- переговорное устройство крыши кабины — 6 шт.
- переговорный комплект «Эхо» - 6 шт.
- кабель ТцППт 1х2х0,52 — 160 м
- моноблок Ethernet – 1 шт.

Главный инженер



П.Н. Михайлов