



АРХИТЕКТУРНАЯ
МАСТЕРСКАЯ 428000 г.Чебоксары,
ул. Гражданская, 5, оф. 12
тел.:(8352) 22-31-60
m-gorod@mail.ru
www.gorod-ch.ru

Свидетельство № П-108-2130129584-323
от 29 июня 2016г.

Заказчик - ООО «Специализированный застройщик «СФ «КОМПЛЕКС»

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными
объектами обслуживания поз.27
1 микрорайона Западного жилого района г.Новочебоксарск»

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(откорректированная)*

Раздел 2
“Схема планировочной организации
земельного участка”

63/2022-ПЗУ

Том 2.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	01-23		02.23

ООО «АМ «МОЙ ГОРОД»

Свидетельство № П-108-2130129584-323
от 29 июня 2016г.

Заказчик - ООО «Специализированный застройщик «СФ «КОМПЛЕКС»

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными
объектами обслуживания поз.27
1 микрорайона Западного жилого района г.Новочебоксарск»

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(откорректированная)*

Раздел 2
“Схема планировочной организации
земельного участка”

63/2022-ПЗУ

Том 2.

Директор	_____	Трофимов И.Ю.
Главный архитектор проекта	_____	Лукиянов С.П.
Главный инженер проекта	_____	Мясников Е.В.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
63/2022-ПЗУ-С	Содержание тома	
63/2022-СП	Состав проектной документации	
63/2022-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	12 листов
	Графическая часть	
63/2022-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Ситуационный план. ТЭП. Фрагмент схемы правового зонирования г. Новочебоксарск.	Лист 1
63/2022-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план. М 1:500.	Лист 2
63/2022-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. План организации рельефа. М1:500.	Лист 3
63/2022-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. План земельных масс.	Лист 4
63/2022-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500.	Лист 5
63/2022-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Конструкции дорожных покрытий.	Лист 6
63/2022-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. План благоустройства территории М1:500.	Лист 7
63/2022-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. План озеленения М1:500.	Лист 8
63/2022-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. План-схема инсоляции. М1:500.	Лист 9
63/2022-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500.	Лист 10
63/2022-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Схема движения транспортных средств на строительной площадке.	Лист 11
63/2022-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Схема движения транспортных средств.	Лист 12 (нов.)

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

63/2022-ПЗУ-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мурзенкова			
Н. контр.		Мясников			
ГИП		Мясников			

Содержание тома

Стадия Лист Листов

П 1 1



Состав проектной документации

№№ ТОМОВ	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	63/2022-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2.	63/2022-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3.	63/2022-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
		Раздел 4. Конструктивные решения	
4.1.	63/2022-КР1	Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 1. Фундамент и каркас.	
4.2.	63/2022-КР2	Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 2. Перекрытия и покрытия.	
4.3.	63/2022-КР3	Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 3. Лестницы, входы и приямки, планы и разрезы.	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
5.1.	63/2022-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2.	63/2022-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3.	63/2022-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4.1.	63/2022-ИОС4.1	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 1. Блок-секция А.	
5.4.2.	63/2022-ИОС4.2	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 2. Блок-секция Б.	
5.4.3.	63/2022-ИОС4.3	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 3. Блок-секция В.	
5.4.4.	63/2022-ИОС4.4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 4. Индивидуальный тепловой пункт.	
5.4.5.	63/2022-ИОС4.5	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 5. Тепловые сети.	


Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

63/2022-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Трофимов				Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
Н. контр.		Мясников							

5.5.	63/2022-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи. Автоматическая система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.	
	63/2022-ТХ	Раздел 6. Технологические решения	Не разраб.
6.	63/2022-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
7.	63/2022-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.	
8.	63/2022-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
9.	63/2022-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
10.	63/2022-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.	
	63/2022-СМ	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	Не разраб.
		Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	
11.	63/2022-КРБЭ	Подраздел 1. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта.	
12.	63/2022-ЭЭ	Подраздел 2. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			63/2022-СП						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

СОДЕРЖАНИЕ

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

ж) описание решений по благоустройству территории;

з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					63/2022-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		Подп.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СНиП 2.07.01-89*), местные нормативы градостроительного проектирования "Правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарска Чувашской Республики", градостроительного плана от **22.10.2020** №RU-21240000-0000000000001054, проекта планировки территории I микрорайона Западного жилого района г.Новочебоксарск ЧР (постановление администрации г.Новочебоксарск от 28.08.2020 №916) и проекта внесения изменений в проект планировки территории I микрорайона Западного жилого района г.Новочебоксарск ЧР (постановление администрации г.Новочебоксарск от 15.07.2022 №887).

Отведенный участок под строительство 16-12-10 этажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными объектами обслуживания на 1 этаже поз.27 площадью по кадастру 1,0404 га (кадастровый план 21:02:010108:836) находится в 1 микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарск Чувашской Республики. Существующий рельеф ровный с небольшим уклоном на восток и юг с минимальными и максимальными отметками 123,58-125,06. Проектируемый многоквартирный жилой дом размещен на территории, которая ограничена с южной стороны красной линией существующей ул.Советская, с севера территорией существующего жилого дома по ул.Советская, 50А. С восточной стороны от отведенного участка размещается территория строящегося 16-14-10-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания на 1 этаже (поз.28), с запада расположена территория ранее запроектированного 16-14-10-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания на 1 этаже (поз.26).

Участок благоустройства прилегающей территории с юга (кадастровый план 21:02:000000:148/ЧЗУ1) площадью 0,1309 га выделен на использование без предоставления и установления публичного сервитута для размещения проездов и тротуаров для использования жителями микрорайона и соседних домов.

В зоне строительства жилого дома отсутствуют здания и сооружения.

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	63/2022-ПЗУ.ТЧ

а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.

Территория проектирования расположена вдоль ул. Советская 1 микрорайона Западного жилого района г. Новочебоксарск, которую не обременяют санитарно-защитные зоны каких-либо предприятий.

Данный земельный участок расположен в приаэродромной территории Чебоксарского аэропорта в зоне с особыми условиями использования - в границах подзон №3, №4, №5 (кроме полосы воздушных проходов), №6 - граница приаэродромной территории Чебоксарского аэропорта.

С северной стороны за микрорайоном расположен ипподром с трибунами не более 100 мест (С33-50м - согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.4, КЛАСС V, раздел 7.1.12), территория проектируемого жилого дома не попадает в границы С33.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

В пределах границ земельного участка границы санитарно-защитных зон проектируемых объектов капитального строительства не установлены.

в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Согласно градостроительному плану земельного участка проектируемая территория многоэтажного жилого здания находится в территориальной зоне ЦД-1- зона делового, общественного и коммерческого назначения, центр городского округа, в которую входит проектируемый объект, как объект, соответствующий основному разрешенному виду использования земельного участка. На основании разработанного проекта здание имеет Г-образную форму с габаритами в осях 1-6 – 85,0м, в осях А-Г – 40,8м.

Во внутренний двор жилого дома запроектированы два въезда с ул. Строителей и проезд с южной стороны здания, с восточной стороны жилого дома предусмотрен пе-

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					63/2022-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		
							4	

шеходный тротуар из асфальтобетонного покрытия шириной 3,0 и газон с щебенкой 3,0м с возможностью проезда пожарной машины.

Предусмотрены открытые парковки в границах участка общей вместимостью 80 м/мест, в том числе 8 м/м для автомашин инвалидов-колясочников с габаритами 3,6х6,0м.

С северной стороны от дома размещается 32 м/м, с южной стороны здания предусмотрены экопарковки на 15 м/мест, с западной стороны 33 м/м, в т.ч. места для 2-х мотоциклов с колясками (1м/м).

Вдоль ул.Советская в границах дополнительного благоустройства размещается автостоянка на 42 м/м.

Дворовое пространство с севера и запада от жилого дома отводится под зону детских и спортивных площадок, площадок отдыха.

Расчет приаэродромной территории аэродрома Чебоксары.

В соответствии с приказом РОСАВИАЦИИ от 31.12.2020 № 1896-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Чебоксары» установлена приаэродромная территория аэродрома Чебоксары.

Координаты угловых точек сооружения в системе МСК-21:

Координаты	T.1	T.2	T.3	T.4	T.5	T.6
X	407254.00	407271.22	407267.78	407334.68	407332.66	407248.15
У	1244650.13	1244652.63	1244676.38	1244686.07	1244700.02	1244690.5 1

Абсолютная отметка земной поверхности в Балтийской системе координат 1977 г. в районе угловых точек сооружения:

Наименование	T.1	T.2	T.3	T.4	T.5	T.6
Абсолютная отметкой земной поверхности, м	124.65	124.80	125.38	125.00	124.80	124.40

Абсолютная отметка наивысшей точки сооружения: $(126,10 + 54,11) = 180,21$, где 126,10 – абсолютная нулевая отметка сооружения (блок-секция Г), 54,11 – высота

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	63/2022-ПЗУ.ТЧ						Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5

наивысшей точки сооружения до парапета машинного помещения лифта относительно нулевой отметки сооружения.

Расстояние от контрольной точки аэропорта (центра взлётной полосы аэропорта) до ближайшей угловой точки к ней сооружения – 8,8км.

Оценка нахождения сооружения в первой подзоне (проект решения об установлении зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Чебоксары (далее – Проект) т. 1 стр. 17): объект не находится в границах первой подзоны.

Оценка нахождения сооружения во второй подзоне (Проект, т. 1, стр. 25): объект не находится в границах второй подзоны.

Оценка нахождения сооружения в третьей подзоне: объект находится в границах контура 3.5.2.10а третьей подзоны (Проект, т. 1, стр. 31, таблица 5) с предельно допустимой абсолютной отметкой – от 296.55 до 309.05 и не попадает под ограничения, установленные третьей подзоной.

Оценка нахождения сооружения в четвёртой подзоне: объект находится в границах контура 4.10.20 четвертой подзоны (Проект, т. 1, стр. 46, таблица 7) с предельно допустимой абсолютной отметкой – 256,88 и не попадает под ограничения, установленные четвёртой подзоной.

Оценка нахождения сооружения в пятой подзоне (Проект, т. 1, стр. 113): объект не относится к опасным производственным объектам, указанным в Проекте, и не попадает под ограничения, установленные для пятой подзоны.

Оценка нахождения сооружения в шестой подзоне (Проект, т. 1, стр. 117): объект не относится к объектам, способствующем привлечению и массовому скоплению птиц указанным в Проекте, и не попадает под ограничения, установленные для шестой подзоны.

Оценка нахождения сооружения в седьмой подзоне (Проект, т. 1, стр. 123): объект не находится в границах седьмой подзоны.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					63/2022-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Таблица 1. Техничко-экономические показатели

№№ пп	Наименование	Ед. изм.	Достигнутый уровень по проекту
1	Площадь участка по кадастру (21:02:010108:836)	га	1,0404
2	Площадь застройки	м ²	2089,0
3	Площадь твердых покрытий	м ²	4215,0
4	Площадь озеленения	м ²	4100,0
5	Площадь участка в границах благоустройства (21:02:000000:148/ЧЗУ1)	м ²	1309,0
6	Площадь покрытий в границах благоустройства	м ²	1181,0
7	Площадь озеленения в границах благоустройства	м ²	128,0

д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Проектируемая территория представляет собой ровный рельеф с уклоном в юго-западном и юго-восточном направлении. Жилой дом расположен на проектных отметках 124,4 – 125,3 метров Балтийской системы высот.

Инженерная защита территории и объекта капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод не требуется.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Организация рельефа по всей планируемой территории выполнена на топосъемке М 1:500 предоставленной заказчиком методом вертикальной планировки с проведением проектных горизонталей через 0,2 м с уклоном проектной плоскости в сторону падения существующего рельефа. Топосъемка выполнена ООО "ГИИЗ" в 2022 г.

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			63/2022-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Система высот балтийская. Рельеф участка спокойный, спланированный.

Планировочные отметки определены при условии целесообразного размещения многоквартирного жилого дома. Абсолютная отметка 125.40 м соответствует относительной отметке 0.000 блок-секции А, абсолютная отметка 126.10 м соответствует относительной отметке 0.000 блок-секций Б и В.

Вокруг здания предусмотрена отмостка.

Отвод поверхностных стоков с территории двора проектируется по лоткам с отводом на местный проезд, далее в проектируемые дождеприемные колодцы с подключением в существующий дождеприемный колодец согласно техническим условиям на отвод поверхностных стоков с территории объекта, выданные Управлением городского хозяйства администрации г. Новочебоксарск от 13.10.2020 №08.

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство территории выполнено в виде асфальтобетонных проездов, тротуаров и площадок с асфальтобетонным и плиточным покрытием, также спортивных и детских площадок с покрытием из песка и резиновой крошки.

Придомовое пространство обустраивается полным набором площадок, необходимых для комфортного проживания жителей: детской игровой площадкой; спортивными площадками; площадкой для уличных тренажеров; площадками для отдыха взрослых, площадкой для чистки и сушки ковров, площадками для мусоросборников.

Детские спортивно-игровые площадки, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами фирмы «Романа» (или аналог), устанавливаются скамьи и урны. Предусмотрено наружное освещение территории двора, проездов и площадок уличными светильниками консольного типа.

С юга запроектирован бульвар в направлении к Роще с площадками отдыха, с северной стороны дома с востока на запад запроектирована пешеходная дорожка со спортивными площадками.

Вся свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посевом многолетних трав по слою растительного грунта, посадкой деревьев и кустарников, ассортимент которых выбран с учетом их санитарно-гигиенических и экологических характеристик, а также ландшафтных свойств.

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					63/2022-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		

Общая площадь квартир - 11622,0 м²

Жилищная обеспеченность (согласно с ППТ) - 31,7м²/чел.

Количество жителей в доме - 11622,0 /31,7=367 чел.

Количество квартир - 210 кв.

Таблица 2. Расчет площадок по благоустройству жилого дома

Наименование	Усл. обозн	Удельный размер площадок м ² /чел	Общая площадь площадок по норме СНиП	Общая площадь площадок по проекту	Примечание
Расчетное кол-во жителей			367 чел.		
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, (м ²)	ДП	0,7	256,9	257,0	
Для отдыха взрослого населения (м ²)	ПО	0,1	36,7	40,0	
Для занятий физкультурой, уличные тренажеры (м ²)	СП,СБ	2,0	734,0/2= 367,0	367,0	50% см.прим.
Для хозяйственных целей (м ²)	С,М,Ч	0,3	110,1/2= 55,05	57,0	50%
Для автомобильных стоянок (м/м)	Р		168+15	80+42+61 м/м	см.прим.

Примечание: расчет парковок выполнен согласно градостроительному плану от **22.10.2020** №RU- 21240000-000000000000**1054** и в соответствии с утвержденным ППТ I микрорайона Западного жилого района г.Новочебоксарск ЧР (постановление администрации г.Новочебоксарск от 15.07.2022 №887):

- стоянки для временного хранения автомобилей (пешеходная доступность - 15м)
- 40 машино-мест на 1000 человек - 40x367/1000=15 м/м;

- стоянка для постоянного хранения - 210кв.х0,8=168 м/м, в т.ч. 30% в границах участка - 0,3x168=50 м/м;

- парковки для встроенных помещений - 1 м/м на 60 м² площади - 736,5 х1/60=12м/м.

По проекту в границах отведенного участка размещено 80 м/м (в т.ч. места для 2-х мотоциклов, велопарковка на 12 мест), парковки для встроенно-пристроенных помеще-

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	63/2022-ПЗУ.ТЧ	Лист
							9

ний в вечернее время используются для стоянок машин жителей жилого дома. В границах прилегающей территории благоустройства перед главным фасадом здания размещается 42 м/м, в радиусе пешеходной доступности не более 800м в северо-западной части от микрорайона на многоуровневой автостоянке размещается 61 м/м (168-50-12-3-42=61м/м).

По расчету для жителей необходимо $210 \times 0,8 = 168$ м/мест, из них 10% - 17м/м для МГН, в том числе согласно п.5.2 СП 59.13330.2020 для передвигающихся на креслах-колясках (с габаритами 3,6х6,0м) по расчету 7м/м (от 101 до 200 включительно - 5 мест и дополнительно 3 % числа мест свыше 100). По проекту на территории проектирования размещается 80 +42м/м, из них 17м/мест для МГН в радиусе доступности 50м. Из них 8 м/м для автомашин инвалидов-колясочников в границах участка и 2 м/м на прилегающей территории с габаритами 3,6х6,0м, 7м/м с габаритами 2,5х5,3м, которые обозначены дорожной разметкой и дорожными знаками.

Согласно п.2.2.31 Республиканских нормативов градостроительного проектирования ЧР «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов и сельских поселений ЧР» допускается уменьшать, но не более чем на 50 % удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона. С северо-запада от территории жилого дома предусматривается территория школы со стадионом в радиусе пешеходной доступности.

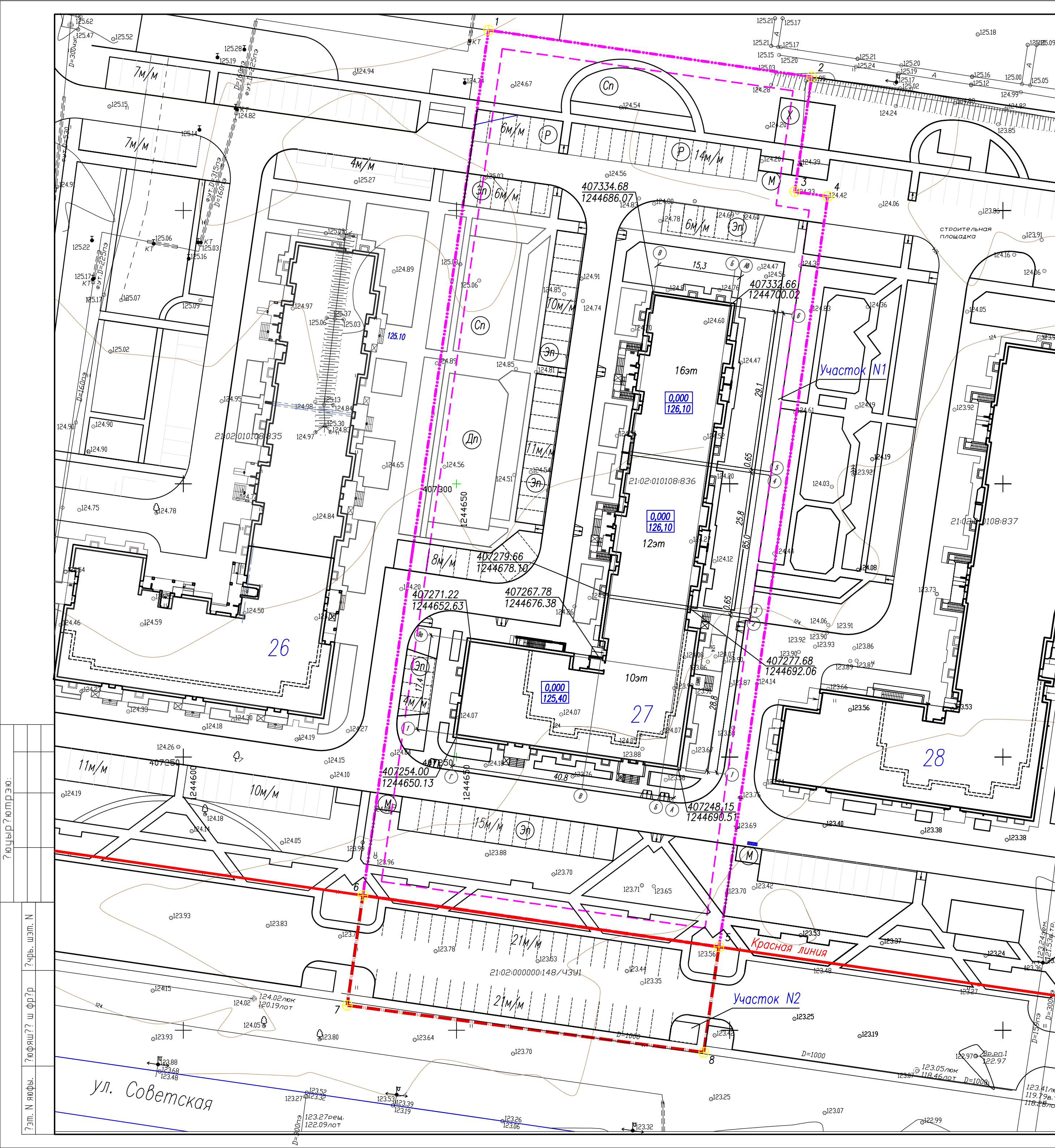
Расчет количества контейнеров бытовых отходов.

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов, образующихся в жилищном фонде и на объектах общественного назначения, расположенных на территории Чувашской Республики утверждены приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 14.11.2017 N 03/1-03/1012 (в ред. Приказов Минстроя Чувашской Республики от 18.12.2019 N 03/1-03/1028, от 08.07.2020 N 03/1-03/422):

- среднегодовая норма накопления твердых коммунальных отходов, образующихся в жилых зданиях городов республиканского и районного значений – 1,97 куб. м. в год на 1 проживающего, средняя плотность накопления твердых коммунальных отходов 108,2 кг/куб.м. (0,1082 тн/куб.м).

Количество жителей составляет - 367 (проектируемый жилой дом).

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	63/2022-ПЗУ.ТЧ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

	наименование	координаты
26	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	Ранее запроектированный
27	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	Проектируемый
28	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	Стоящийся

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

Наименование участка	N	Координаты точек	
		x	y
участок 1 N точек 1-6	1	407383.02	1244655.84
	2	407374.47	1244714.99
	3	407353.48	1244711.88
	4	407352.59	1244717.94
	5	407215.26	1244698.02
участок благоустройства за пределами границ участка 2 N точек 6-7-8-5	6	407224.68	1244632.86
	7	407204.56	1244630.00
	8	407196.00	1244695.23
	5	407215.26	1244698.02

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница отведенного участка поз.27 по кадастру 21:02:010108:836
- линия отступа от границ земельного участка для размещения объекта капитального строительства (3,0м).
- красная линия
- граница участка благоустройства прилегающей территории.

407248.15 1244690.51 - разбивочные координаты крайних осей поз.27 в МСК-21.

0,000 125,40 - условная нулевая отметка пола

ПРИМЕЧАНИЯ


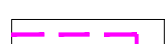


1. Чертеж разбивочного плана выполнен на основании: задания на проектирование, выданного заказчиком; топографической съемки в масштабе М 1:500
2. Разбивка здания в осях дана в системе МСК-21
3. При выносе координат в натуру присутствие представителей авторского надзора обязательно.
4. Все размеры на чертеже даны в метрах.
5. Площадь участка поз.27 по кадастру 21:02:010108:836 - 10404,0м2. Площадь участка благоустройства прилегающей территории по кадастру 21:02:000000:148/43У1 - 1309,0м2.

				63/2022-ПЗУ		
				Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания поз.27 микрорайона Западного жилого района г.Новочебоксарск.		
Изм.	Кол.	Лист	Ирек.	Подпись	Дата	
ГАП		Лукиянов				Стация Лист Листов П 2 Схема планировочной организации земельного участка Разбивочный план М 1:500
ГИП		Мясников				
Архитектор		Мурзенкова				



	наименование	координаты
26	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	Ранее запроектированный
27	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	Проектируемый
28	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	Стоящийся

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница отведенного участка поз.27 по кадастру 21:02:010108:836
-  - линия отступа от границ земельного участка для размещения объекта капитального строительства (3,0м).
-  - красная линия
-  - граница участка благоустройства прилегающей территории.

 - Проектные / Существующие отметки по углам зданий и сооружений

 - Условная нулевая отметка пола

 - Уклон в промиях / Расстояние в метрах

 - Проектные / Существующие отметки по проездам в местах перелома продольн. профиля

 - Проектные горизонтали.


 - Оси проездов

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Величины существующих отметок даны в соответствии с качеством топосъемки.
2. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке: для поз.27 - Блок А-125.40; Блок Б; В-126.10 Система высот-Балтийская.
3. Красные (проектные) горизонтали даны через 0,2 м, черные(существующие) через 0,5м

63/2022-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания поз.27 1микрорайона Западного жилого района г.Новочебоксарск.

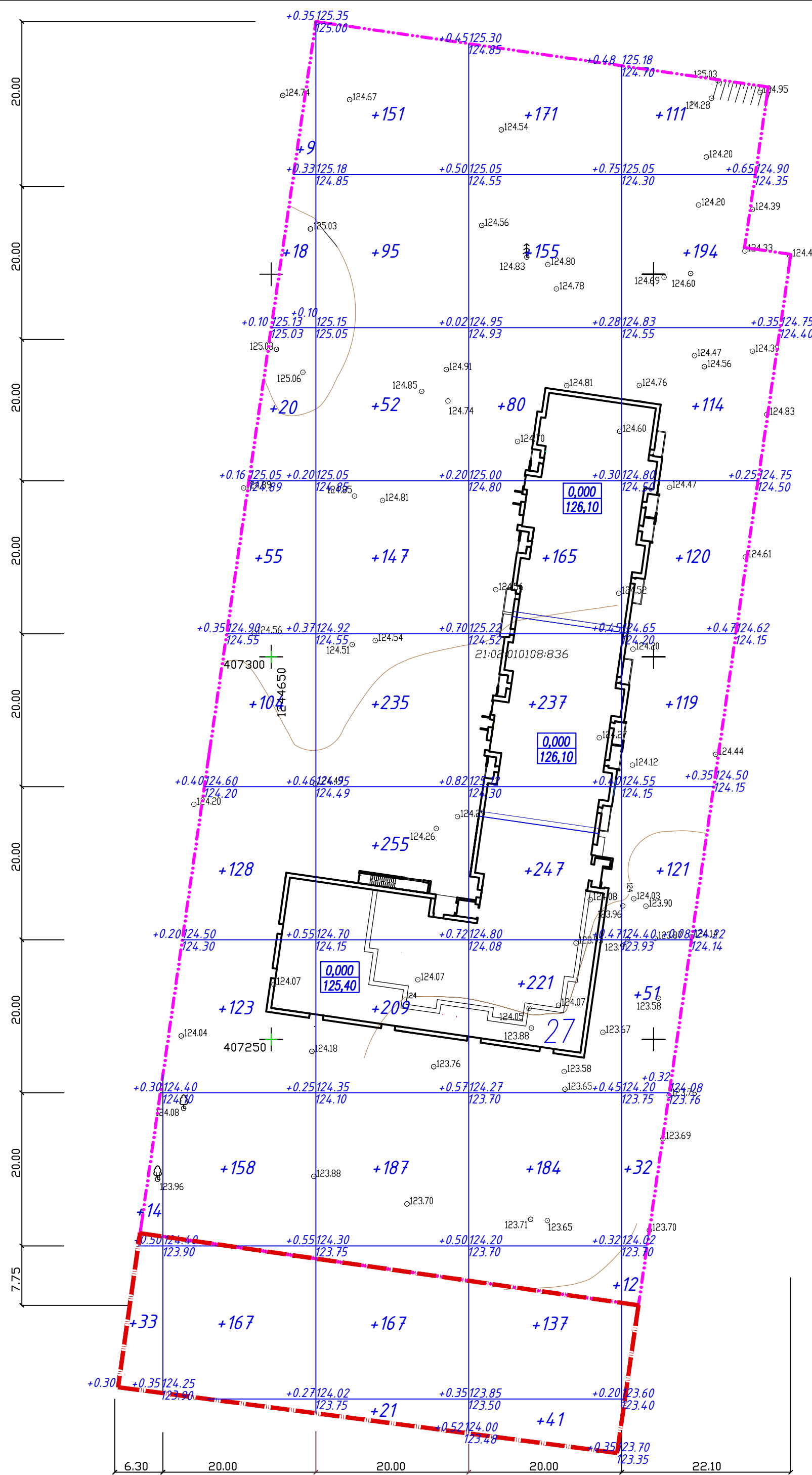
Изм.	Кол.	Лист	Ирек.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
ГАП		Лукиянов				Схема планировочной организации земельного участка	П	3
ГИП		Мясников						
Архитектор		Мурзенкова						
План организации рельефа М 1:500								

Горизонтальный разрез

Горизонт. шп.т. N
Горизонт. шп.т. P
Горизонт. шп.т. Q
Горизонт. шп.т. R
Горизонт. шп.т. S
Горизонт. шп.т. T
Горизонт. шп.т. U
Горизонт. шп.т. V
Горизонт. шп.т. W
Горизонт. шп.т. X
Горизонт. шп.т. Y
Горизонт. шп.т. Z



ул. Советская



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

наименование грунта	к о л и ч е с т в о м ³				примеч.
	насыпь	выемка	насыпь	выемка	
1. Грунт планировки территории	4705	—			
2. Вытесненный грунт,		9084			
в том числе при устройстве:					
а/ подземных частей зданий		5076			
б/ автомобильных покрытий		3232			
в/ плодородной почвы на участках озеленения		776			
3. Поправка на уплотнение	47				
Всего пригодного грунта	4714	9084			
4. Избыток пригодного грунта	4370				
5. Плодородный грунт, всего,		2344			
в том числе:					
а/ используемый для озеленения территории		776			
б/ Избыток плодородного грунта		1568			
6. Итого перерабатываемого грунта	11428	11428			

ПРИМЕЧАНИЕ:

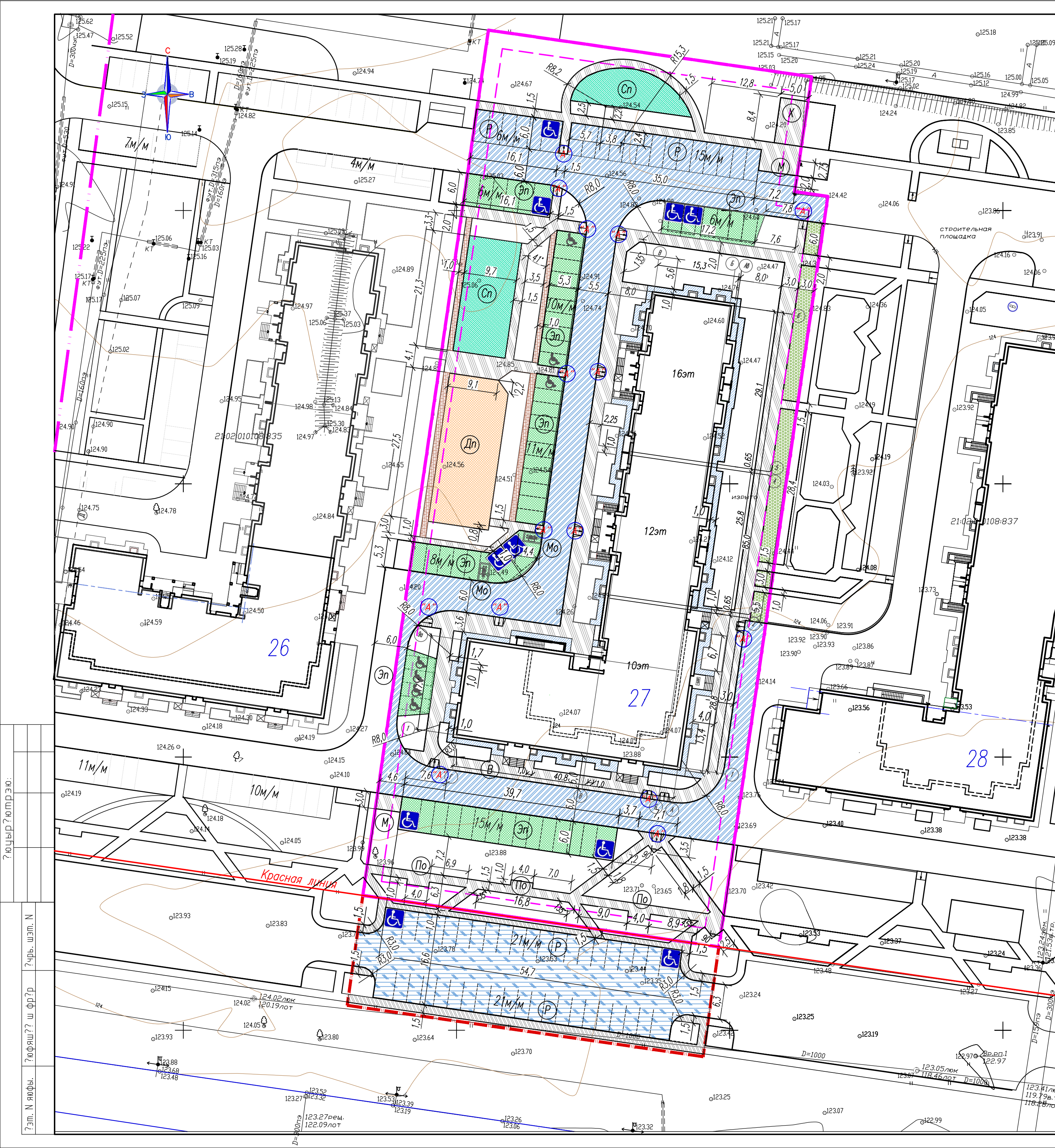
1. Растительный слой снять до производства работ, 814 м³ сохранить для озеленения территории, а избыток 1530 м³ вывезти.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница отведенного участка поз.27
- граница благоустройства за пределами участка

насыпь	47	782	1364	1638	874	4705
выемка	—	—	—	—	—	—

63/2022-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания поз.27 1 микрорайона Западного жилого района г.Новочебоксарск.					
Изм.	Кол.	Лист	Ирек.	Подпись	Дата
ГАП		Лукиянов			
ГИП		Мясников			
Архитектор		Мурзенкова			
Схема планировочной организации земельного участка.				Стадия	Лист
План земляных масс. М 1:500				П	4
Листов					



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

наименование	координаты
26 Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	Ранее запроектированный
27 Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	Проектируемый
28 Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	Существующий

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	Асфальтобетонное покрытие проезда /на территории благоустройства по кадастру/ с бордюрным камнем БР 100.30.15 L=521,4п.м.	1	1925,5	
	Асфальтобетонное покрытие проезда /за пределами территории благоустройства / с бордюрным камнем БР 100.30.15 L=147,0п.м.	1	983,0	
	Асфальтобетонное покрытие тротуаров, дорожек и площ./на территории благо-ва по кадастру/ с бордюрным камнем БР 100.20.08 L=1055,2п.м.	2	1570,0	
	Асфальтобетонное покрытие тротуаров, дорожек и площадок/за пределами территории благо-ва/ с бордюрным камнем БР 100.20.08 L=155,1п.м.	2	198,0	
	Покрытие экопарковки с бордюрным камнем БР 100.30.15 L=248,0п.м.	3	925,0	
	Покрытие площадок резиновой крошкой с бордюрным камнем БР 100.20.08 L=112,4п.м.	4	322,0	
	Покрытие из песка детских площадок с бордюрным камнем БР 100.20.08 L=75,6п.м.	5	300,5	
	Покрытие дорожек из плитки тротуарной с бордюрным камнем БР 100.20.08 L=213,5п.м.	6	106,5	
	Покрытие из щебня для проезда пож.техники	7	191,5	
	Асфальтобетонное покрытие отсыпки	8	291,00	

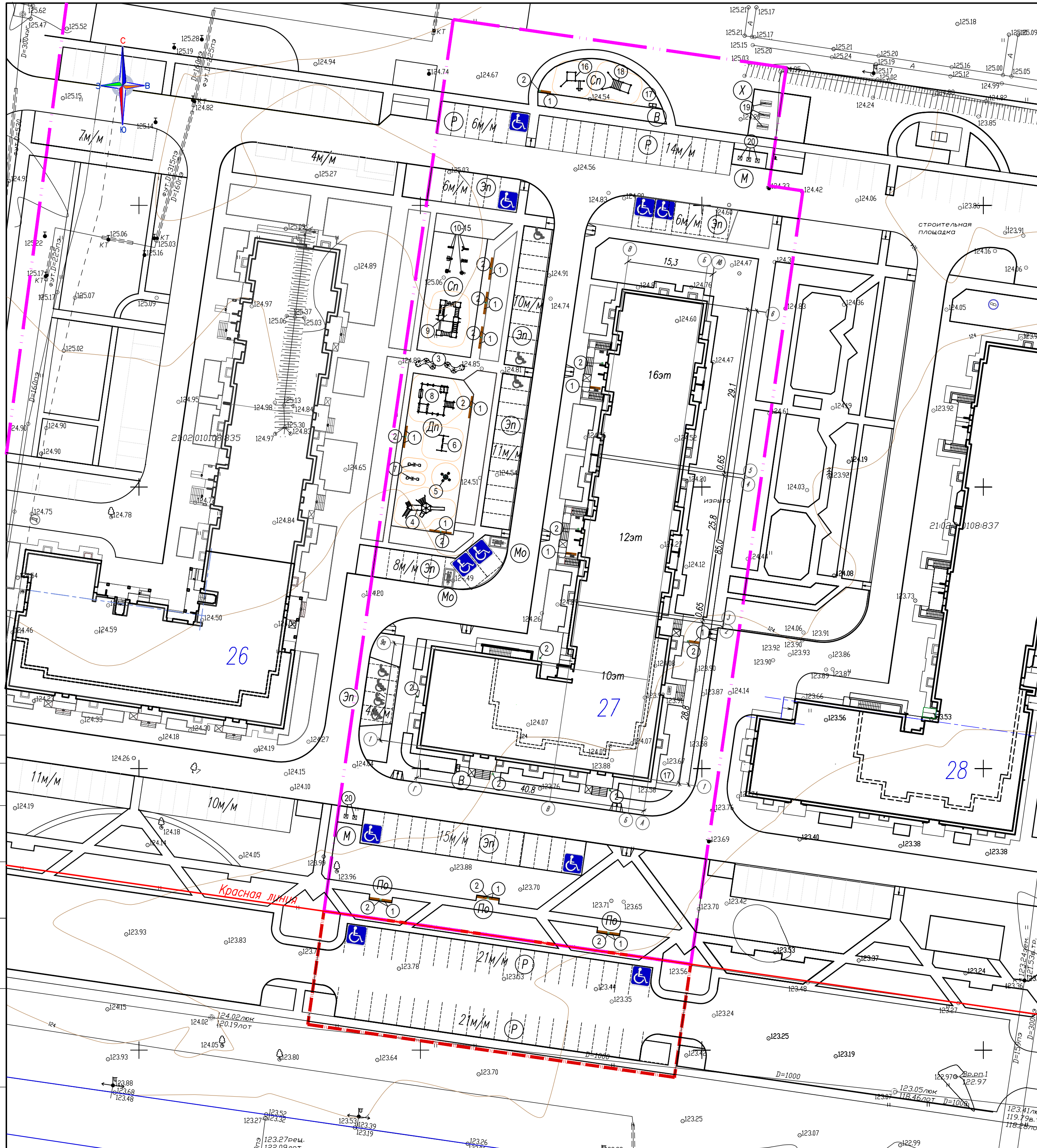
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница отведенного участка поз.27 по кадастру 21:02:010108:836
- линия отступа от границ земельного участка для размещения объекта капитального строительства (3,0м).
- красная линия
- граница участка благоустройства прилегающей территории.
- узел сопряжения проезжей части с тротуаром в местах съезда
- Парковочное место для автомашин инвалидов-колясочников (3,6x6,0м)
- Парковочное место для автомашин МГН (2,5x5,3м)

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Отсыпка по периметру здания должна плотно примыкать к цоколю. Уклон отсыпки должен быть не менее 1%.
2. Конструкции дорожных одежд ; узел "А" /сопряжение проезжей части и тротуара / см. лист 6/
3. Ведомость площадок см.лист 8.

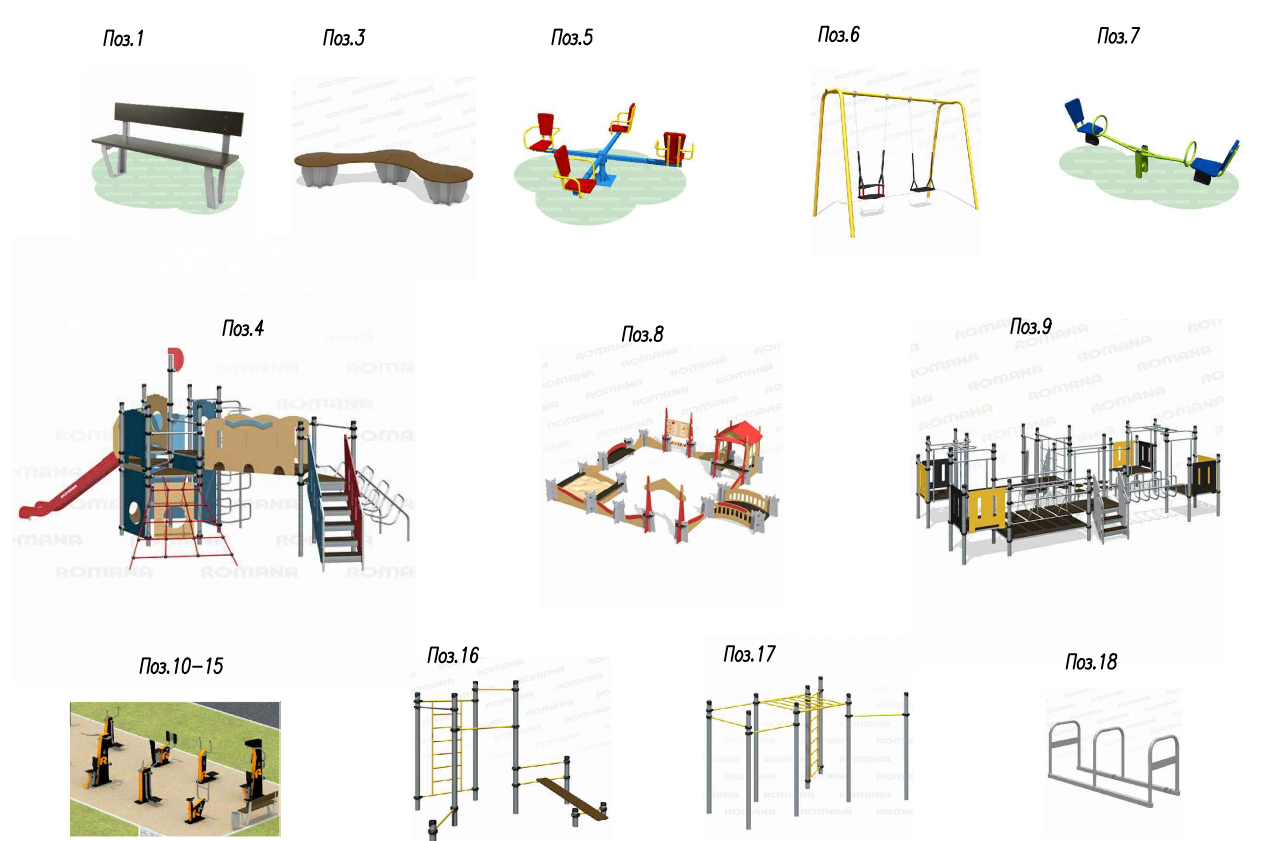
				63/2022-ПЗУ		
1	-	Зам. 02-23	02.23	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания поз.27 микрорайона Западного жилого района г.Новочебоксарск.		
Изм.	Кол.	Лист	Ирек.	Подпись	Дата	
ГАП	Лукиянов	Схема планировочной организации земельного участка			Стация	Лист
ГИП	Мясников				П	5
Архитектор	Мурзенкова	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500				



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

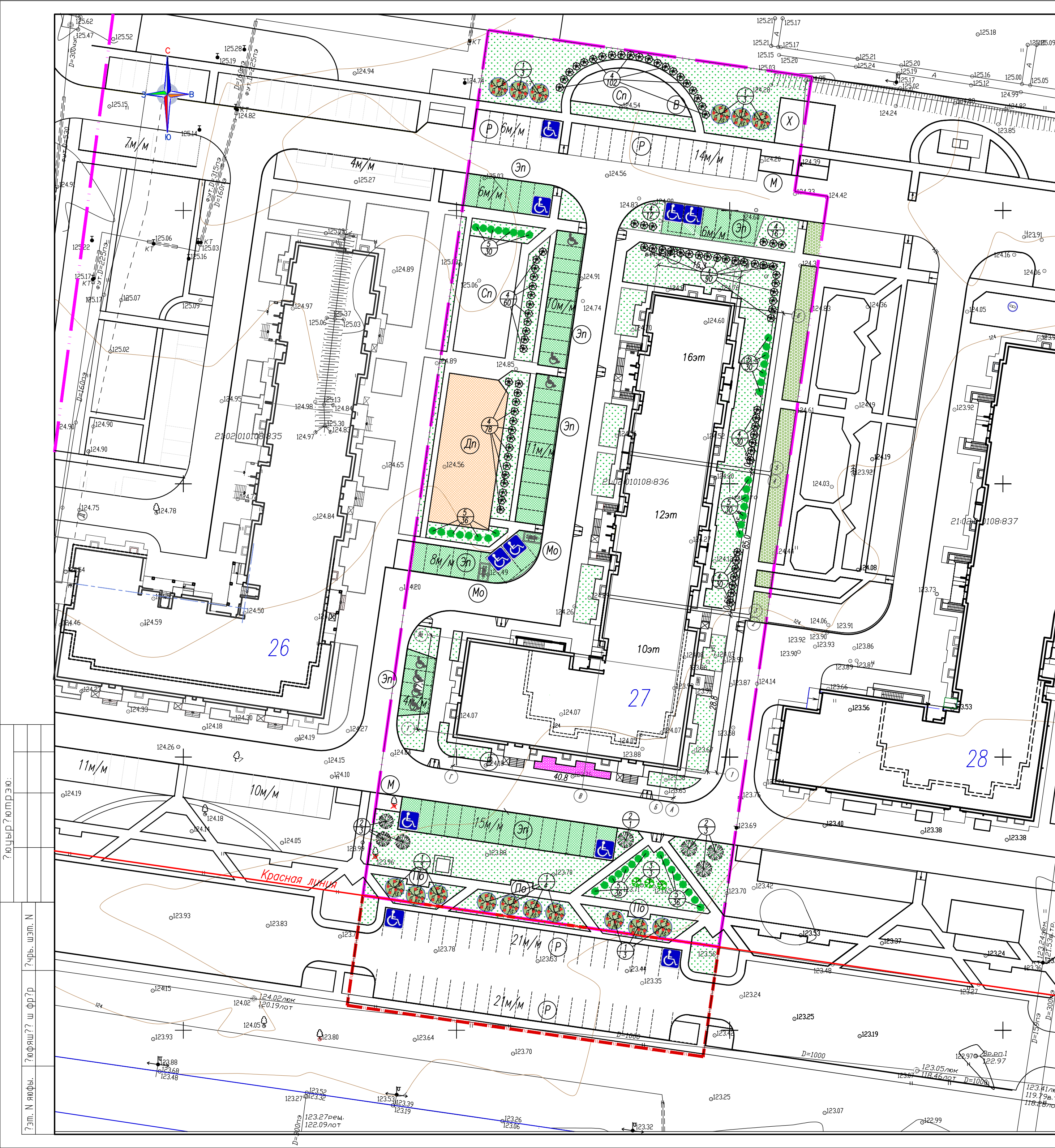
№ поз.	Обозначения	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	—	Скамейка со спинкой	23	по типу "Romana 302.24.00"
2	•	Урна металлическая	19	по типу "Romana 305.06.00"
3	⊗	Скамья	2	по типу "Romana 302.33.01"
4	⊗	Комплекс игровой детский	1	по типу "Romana 101.104.00"
5	⊗	Карусель (d=1,9)	1	по типу "Romana 108.25.00"
6	⊗	Качели двойные (a=1320, b=2810, h=2200)	1	по типу "Romana 108.58.00-02"
7	⊗	Качалка-балансир (2,6x0,3)	2	по типу "Romana 108.01.00"
8	⊗	Игровой комплекс с песочницей	1	по типу "Romana 115.75.00"
9	⊗	Спортивное оборудование	1	по типу "Romana 201.12.00"
10	⊗	Тренажер "Твистер"	1	по типу "Romana 207.32.00"
11	⊗	Тренажер "Разведение ног"	1	по типу "Romana 207.34.00"
12	⊗	Тренажер "Верхняя тяга"	1	по типу "Romana 207.35.00"
13	⊗	Тренажер "Жим к груди"	1	по типу "Romana 207.37.00"
14	⊗	Тренажер "Жим ногами"	1	по типу "Romana 207.38.00"
15	⊗	Тренажер "Велотренажер"	1	по типу "Romana 207.43.00"
16	⊗	Спортивное оборудование	1	по типу "Romana 501.09.01"
17	⊗	Велопарковка на 6 мест	2	по типу "Romana 305.17.00"
18	⊗	Спортивное оборудование	1	по типу "Romana 501.58.01"
19	⊗	Ковроцистка	3	по типу "Romana 305.03.00"
20	⊗	Мусорные контейнеры с крышкой в ограждении	5	торговая сеть

⊗ — Парковки для инвалидов (3,6x6,0)



1. Условные обозначения см. лист 2.
2. Ведомость площадок см. лист 8.

				63/2022-ПЗУ		
1	—	Зам. 02-23	02.23	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания поз.27 Микрорайона Западного жилого района г.Новочебоксарск.		
Изм.	Кол.	Лист	Ирек.	Подпись	Дата	
ГАП		Лукиянов				Схема планировочной организации земельного участка Стадия Лист Листов П 7
ГИП		Мясников				
Архитектор		Мурзенкова				
				План благоустройства территории М 1:500 		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	наименование	координаты
26	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	Ранее запроектированный
27	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	Проектируемый
28	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	Существующий

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

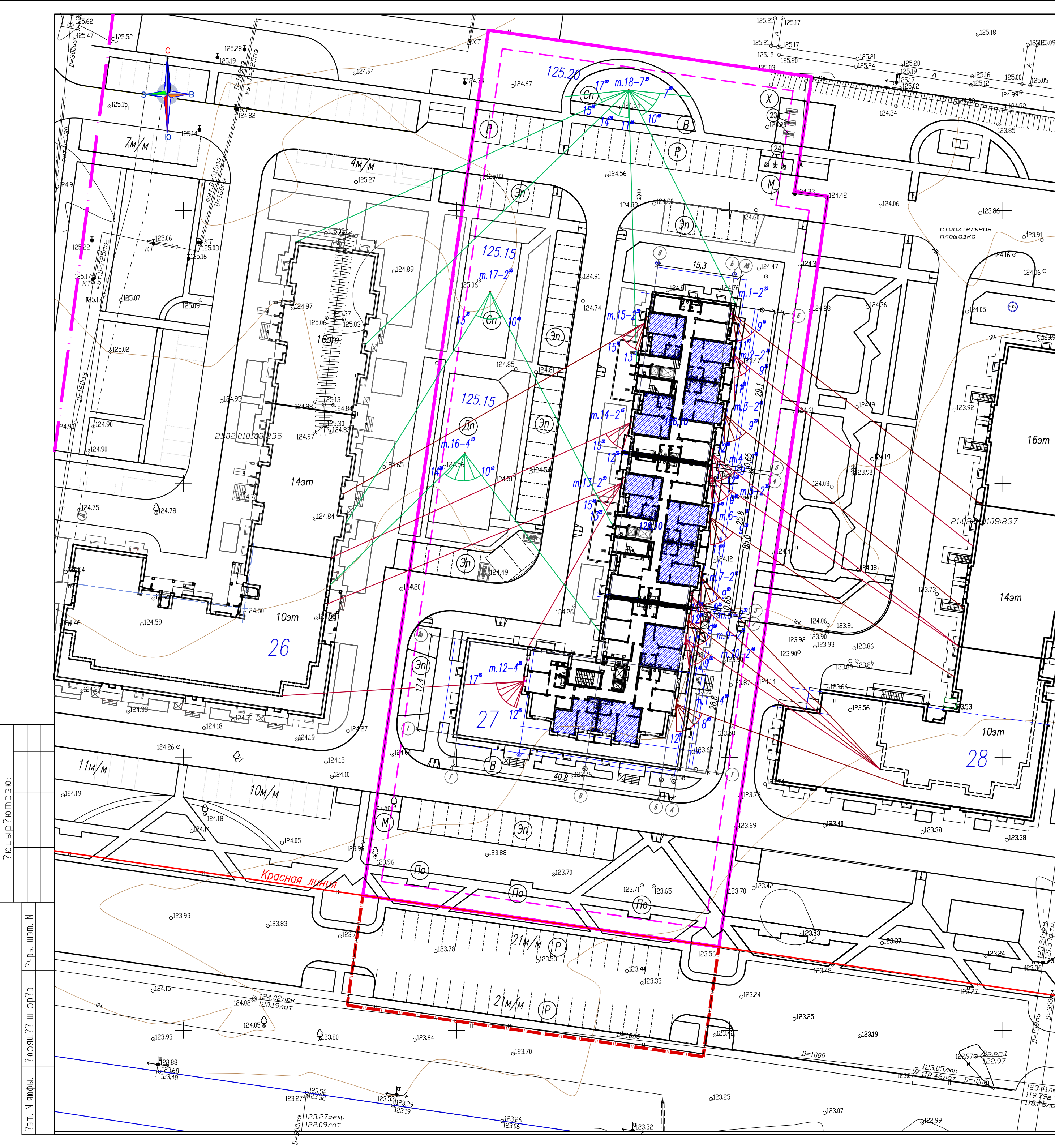
№ по ГП	Условные обозн.	Наименование породы и вид насаждения	Возр. лет	Кол-во шт.	Примечания
1		Рябина красная		16	С комом 0.5x0.5x0.5м
2		Липа мелколистная		7	С комом 0.5x0.5x0.5м
		Существующия деревья		1	
		Существующия деревья под вырубку		2	
3		Туя ф.шаровидная		3	саженец
4		Дерен белый		414	саженцы 3шт. на 1п.м.
5		Чубушник мелколистный		198	саженцы 3шт. на 1п.м.
		Газон		2658,0м2	+128,0м2 в границах благоустройства
		Цветник		25,0м2	С добавлением торфа
		Покрытие экопарковки		925,0м2	См. лист 6
		Легкие покрытия (песок)		300,5м2	См. лист 6
		Покрытие из щебня для проезда пож.техники		191,5м2	См. лист 6

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Условные обозначения	Наименование	Кол-во шт.	Обозначение тип. проекта
Дп	Детская игровая площадка	1	индивид.
Sp	Спортивно-игровая площадка	2	индивид.
По	Площадка отдыха	3	индивид.
Эп	Экопарковка на 6,6,10,11,7,4,15 м/м	7	индивид.
Р	Автопарковка на 6,14 м/м	2	индивид.
В	Велопарковка на 6мест	2	
Мо	Парковка для мотоциклов	2	
М	Площадка для мусорных контейнеров	2	индивид.
Х	Хозяйственная площадка	1	индивид.

Примечания:
 1. Для обеспечения движения детских и инвалидных колясок на пересечениях тротуаров и проезжей части бордюры установить высотой 4см, длина сопряжения 1,5м.
 2. По расчету на территории необходимо разместить 77 м/м, из них 210x0,8x0,3=50м/м для жителей, 367x0,4x0,3=15м/м гостевые парковки, 736,5x0,15=110,5м/м для встроенных помещений общественного назначения. По проекту на территории размещается 79 м/м, а также 2 места для мотоциклов (1м/м) и 12 мест для велосипедов. Всего для жителей необходимо 168 м/м, из них 10% -17м/м для МГН (в т.ч.: 5м/м +3% - 7 м/м для автомашин инвалидов-колясочников (габаритами 3,6x6,0м) и 10м/м для МГН (габаритами 2,5x5,3) По проекту предусмотрено 10 мест с габаритами 3,6x6,0м, 7 мест габаритами 2,5x5,3м.

				63/2022-ПЗУ		
1	-	Зам. 02-23		02.23	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания поз.27 микрорайона Западного жилого района г.Новочебоксарск.	
Изм.	Кол.	Лист	Ирек.	Подпись	Дата	
ГАП		Лукиянов				Схема планировочной организации земельного участка Стадия Лист Листов П 8
ГИП		Мясников				
Архитектор		Мурзенкова				
План озеленения территории М 1:500						



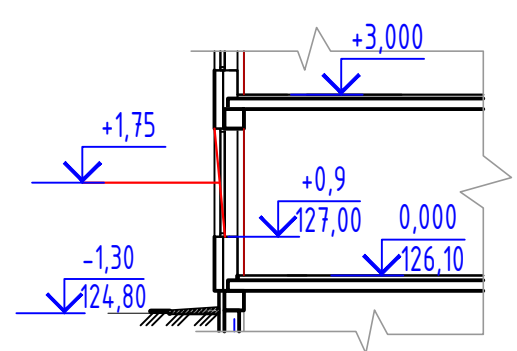
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

наименование	координаты
27 Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	Ранее запроектированный
26 Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	Проектируемый
28 Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	Существующий

ТАБЛИЦА РАСЧЕТА ИНСОЛЯЦИИ.

Расчетная точка.	Расчетная высота противобстоящего здания (Н, м)	Время				Итого	Норма
		Начало	Конец	Начало	Конец		
m.1	42,55	9 ¹⁵	17 ⁴⁰	-	-	2 ²⁵	2 ⁰⁰
m.2	42,55	9 ²⁰	11 ⁵⁵	-	-	2 ³⁵	2 ⁰⁰
m.3	42,55	9 ²⁰	12 ⁰⁰	-	-	2 ⁴⁰	2 ⁰⁰
m.4	42,55	9 ¹⁵	12 ⁰⁰	-	-	2 ⁴⁵	2 ⁰⁰
m.5	36,55	9 ⁰⁵	11 ⁴⁰	-	-	2 ³⁵	2 ⁰⁰
m.6	36,55	9 ⁰⁰	11 ⁵⁵	-	-	2 ⁵⁵	2 ⁰⁰
m.7	36,55	9 ⁵⁰	12 ⁰⁵	-	-	2 ¹⁵	2 ⁰⁰
m.8	36,55	9 ³⁵	12 ⁰⁵	-	-	2 ³⁰	2 ⁰⁰
m.9	36,55	9 ²⁰	11 ⁵⁵	-	-	2 ³⁵	2 ⁰⁰
m.10	36,55	9 ⁰⁰	11 ⁴⁰	-	-	2 ⁴⁰	2 ⁰⁰
m.11	32,7	9 ⁰⁰	12 ⁰⁰	-	-	4 ⁰⁰	2 ⁰⁰
m.12	33,6	12 ⁴⁵	17 ¹⁵	-	-	4 ³⁰	2 ⁰⁰
m.13	33,6	13 ²⁵	15 ⁴⁵	-	-	2 ²⁰	2 ⁰⁰
m.14	43,3	12 ⁵⁰	15 ³⁵	-	-	2 ⁴⁵	2 ⁰⁰
m.15	43,3	13 ⁴⁰	15 ¹⁵	-	-	2 ³⁵	2 ⁰⁰
m.16	34,3-36,1	10 ¹⁰	14 ²⁰	-	-	4 ¹⁰	2 ³⁰
m.17	46,0	10 ⁴⁰	13 ³⁵	-	-	2 ⁵⁵	2 ³⁰
m.18	53,0	7 ⁰⁰	10 ⁴⁵	11 ⁵⁵	14 ²⁰	7 ³⁵	2 ³⁰

Схема определения расчетной точки для окон на примере т.1.
(Нр - расчетная высота противобстоящего здания).
т.1.1 (Нр=45,6-1,75-1,3=42,55м)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




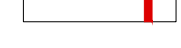






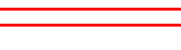











- граница отведенного участка поз.27 по кадастру 21:02:010108:836
- линия отступа от границ земельного участка для размещения объекта капитального строительства (3,0м).
- красная линия
- граница участка благоустройства прилегающей территории.

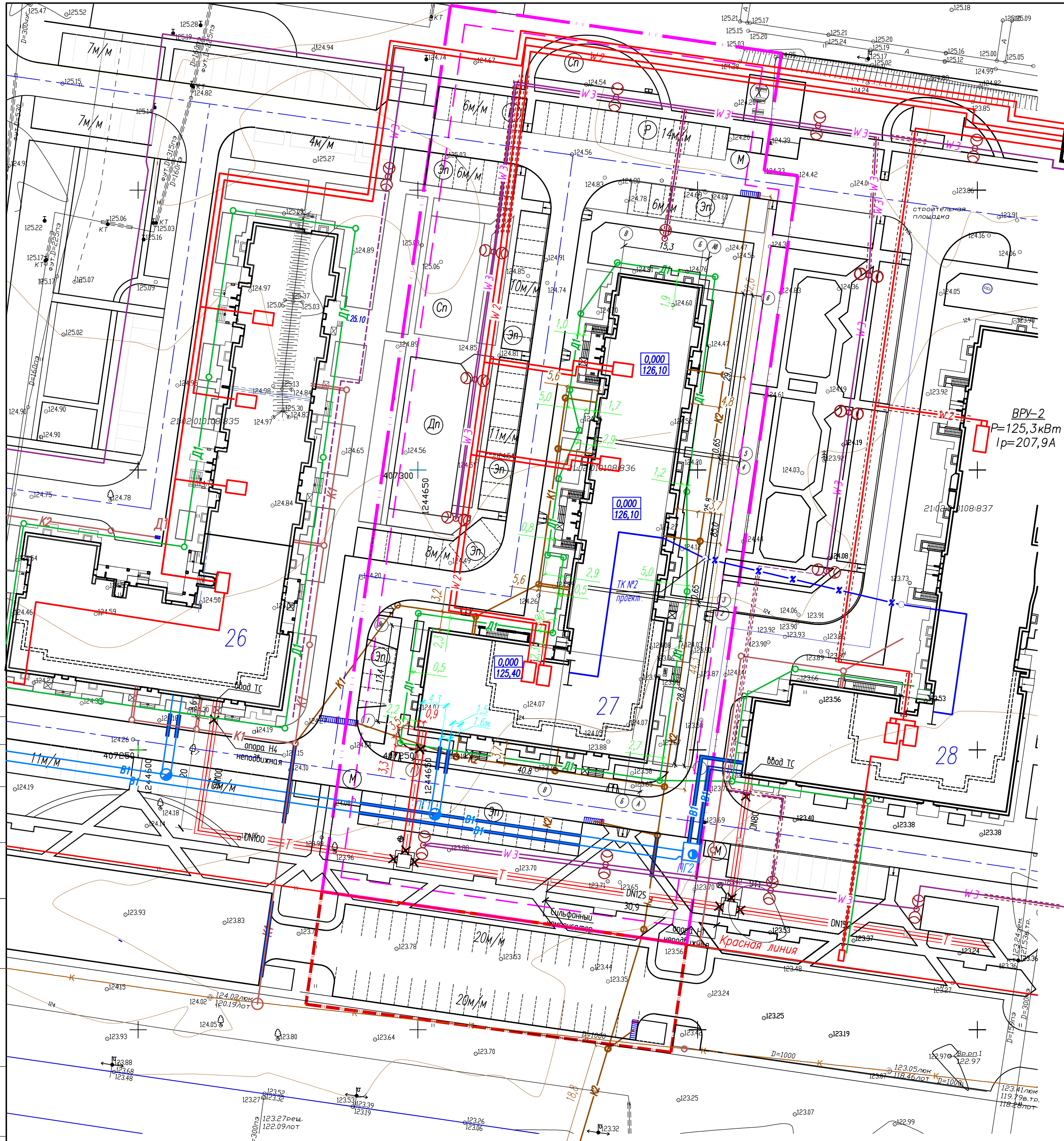
					63/2022-ПЗУ		
					Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания поз.27 микрорайона Западного жилого района г.Новочебоксарск.		
Изм.	Кол.	Лист	Ирек.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	
ГАП		Лукиянов				Стация	Лист
ГИП		Мясников				П	9
Архитектор		Мурзенкова				Листов	
					План-схема инсоляции М 1:500.		



поз.	наименование	координаты
26	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	Ранее запроектированный
27	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	Проектируемый
28	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	Стоящийся

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница отведенного участка поз.27 по кадастру 21:02:010108:836
-  - линия отступа от границ земельного участка для размещения объекта капитального строительства (3,0м).
-  - граница благоустройства за пределами участка
-  - красная линия
-  Г Газопровод, существующий
-  В Водопровод, существующий
-  Кл Канализация ливневая, существующая
-  Канализация хоз.-бытовая, существующая
-  Сеть связи, существующая
-  Теплотрасса, ранее запроектированная
-  Теплотрасса проектируемая
-  W3 Проектируемая электрическая сеть наружного освещения 0,4кВ
-  W2 Проектируемая н/в кабельная линия 0,4кВ в траншее
-  Проектируемая н/в кабельная линия 0,4кВ в траншее прокладываемая в трубе ПНД
-  В1 Водопровод хоз.-бытовой, ранее запроектированный
-  В1 Водопровод хоз.-бытовой, проектируемый
-  К1 Канализация хоз.-бытовая, проектируемая
-  К2 Канализация ливневая, проектируемая
-  Д1 Дренаж пристенный, проектируемый
-  ПГ1 Колодец с пожарным гидрантом
-  Проектируемая канализация связи в траншее, прокладываемая в трубе ПНД
-  Проектируемые колодцы связи



ВРУ-2
P=125,3кВм
Iр=207,9А

0,000
126,10

0,000
125,40

0,000
120,19

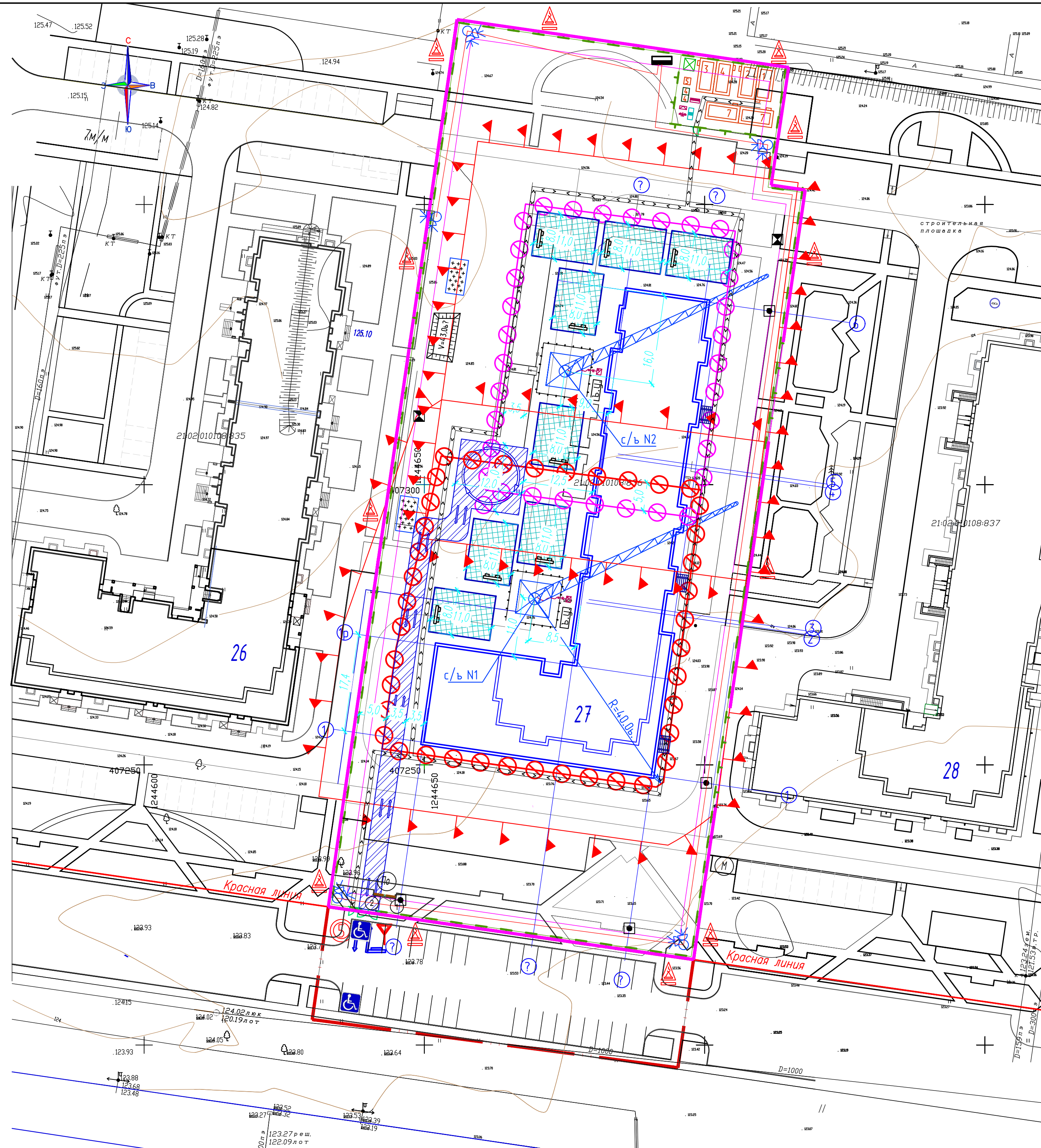
0,000
123,32

0,000
123,32

Согласовано:
Инв. N подл. Подпись и дата
Взам. инв. N

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания поз.27 микрорайона Западного жилого района г.Новочебоксарск.				
Изм.	Кол.	Лист	Ирек.	Дата
ГАП	Лукиянов	10		
ГИП	Мясников			
Архитектор	Мурзенкова			
Схема планировочной организации земельного участка				Стация
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500.				Лист
				Листов





Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
26	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	Ранее запроектированный
27	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	Проектируемый
28	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	Стоящий

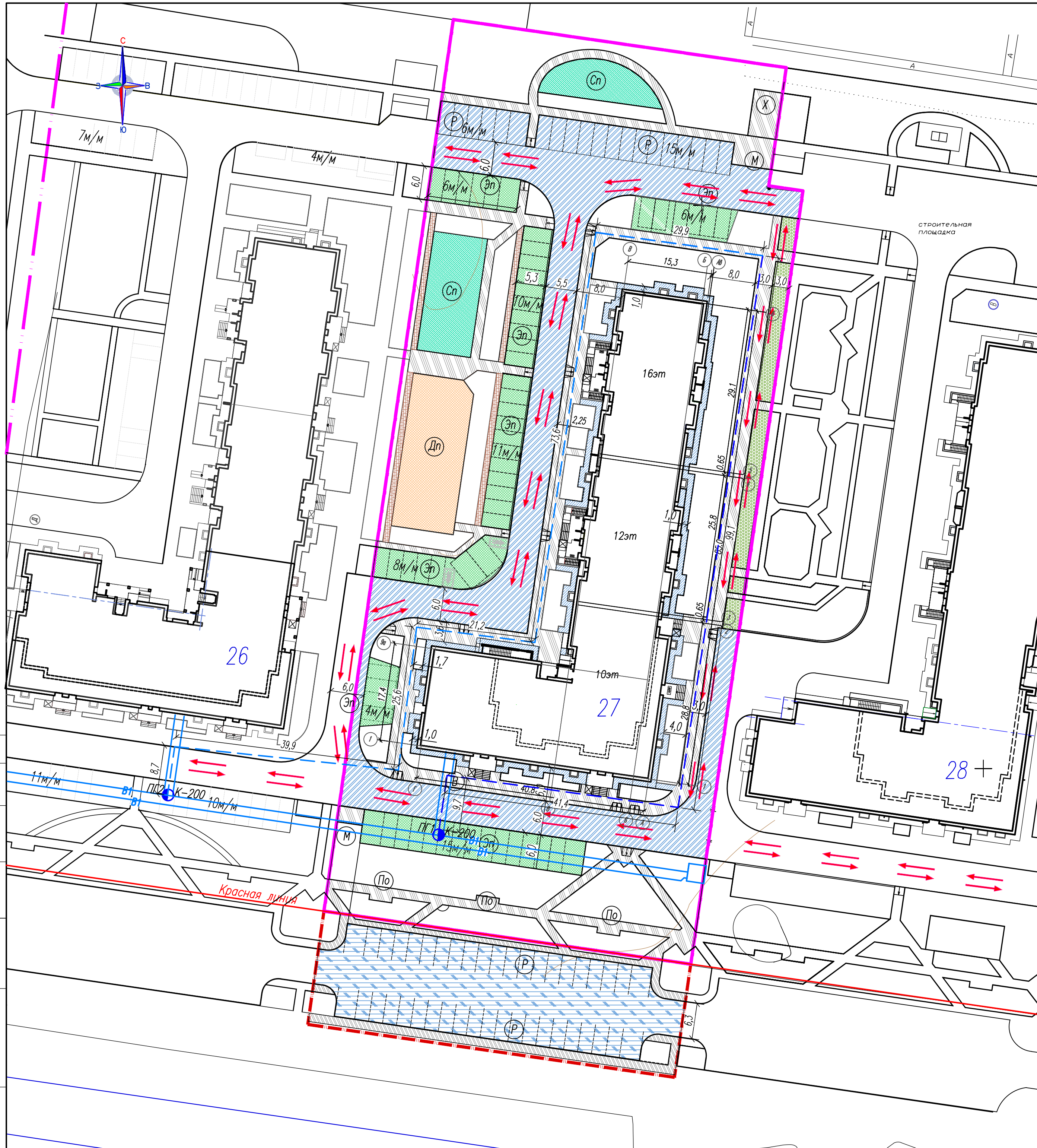
Условные обозначения

	Ворота и калитка		Въездной стенд с транспортной схемой
	Линия ограничения зоны действия башенного крана		Временная пешеходная дорожка (для рабочих).
	Условная рабочая зона башенного крана		Граница благоустройства блок-секций Ж и Е
	Условная опасная зона башенного крана		Геодетический знак закрепления осей
	Башенный кран		Место хранения контрольного груза
	Строительный репер		Знак ограничения скорости движения транспорта
	Зоны складирования материалов и конструкций		Навес над входом в здание
	Запрещающий знак предупреждающий о работе крана, с пояснительной надписью		Временное ограждение стройплощадки
	Пункт мойки колес автотранспорта		Въезд и выезд на строительную площадку
	Временная автодорога из ж/б плит по песч. подготовке		Координаты(точки) ограничения угла поворота стрелы крана
	Граница территории проектируемой жилой группы		Место сбора строительных отходов
	Кавальер для временного хранения вытесненного грунта		Емкость для сбора хозяйственных отходов
	Прожектор на опоре		Знак-уступи дорогу
	ВРУ		

1. Данный стройгенплан разработан на основании генплана и топографической съемки местности.
2. Указания по основным видам строительно-монтажных работ, технике безопасности, к стройгенплану – смотри в пояснительной записке ПОС.
3. Место установки временных зданий, сооружений, марку крана – уточнить при разработке ППР генподрядной организацией.
4. Разработанный грунт вывозится автотранспортом на расстояние и места указанные в справке предоставляемой заказчиком.
5. Ограждение стройплощадки выполняется инвентарным забором.
6. При выезде автотранспорта со стройплощадки, необходимо выполнить мойку колес на отведенной площадке П.М.А.Т. указанной в стройгенплане.
7. В местах движения пешеходов выполнить ограждение строительной площадки с козырьком и тротуарами.
8. Рекомендуемые башенные краны к/б N1 POTAİN MC235B; Дстр=40м., к/б N2 POTAİN MC235B; Дстр=40м.
9. Выполнить необходимый комплекс мероприятий для уменьшения опасных зон при работе крана согласно п.6.12, п.6.14 и приложению "Л" СП 48.13330.2019.

				63/2022-ПЗУ		
				Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания поз.27 1 микрорайона Западного жилого района г. Новочебоксарск		
Изм.	Кол.лч	Лист	Док.	Подпись	Дата	
ГИП	Мясников					Схема планировочной организации земельного участка
Выполнил	Судюков					Схема движения транспортных средств на строительной площадке.
Н.контроль	Мясников					
				Стация	Лист	Листов
				П	11	





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

	наименование	Примечание
26	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	Ранее запроектированный
27	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	Проектируемый
28	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	Строящийся

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	Асфальтобетонное покрытие проезда /на территории благоустройства по кадастру/ с бордюрным камнем БР 100.30.15 L=521,4п.м.	1	1925,5	
	Асфальтобетонное покрытие проезда /за пределами территории благоустройства/ с бордюрным камнем БР 100.30.15 L=147,0п.м.	1	983,0	
	Асфальтобетонное покрытие тротуаров, дорожек и площ./на территории благоустройства по кадастру/ с бордюрным камнем БР 100.20.08 L=1055,2п.м.	2	1536,0	
	Асфальтобетонное покрытие тротуаров, дорожек и площадок/за пределами территории благоустройства/ с бордюрным камнем БР 100.20.08 L=155,1п.м.	2	198,0	
	Покрытие экипарковки с бордюрным камнем БР 100.30.15 L=226,0п.м.	3	925,0	
	Покрытие площадок резиновой крошкой с бордюрным камнем БР 100.20.08 L=112,4п.м.	4	322,0	
	Покрытие из песка детских площадок с бордюрным камнем БР 100.20.08 L=75,6п.м.	5	300,5	
	Покрытие дорожек из плитки тротуарной с бордюрным камнем БР 100.20.08 L=213,5п.м.	6	106,5	
	Покрытие из щебня для проезда пож.техники	7	191,5	
	Асфальтобетонное покрытие откоски	8	291,00	
	Покрытие из асфальтобетона входных площадок	9	34,00	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница отведенного участка поз.27 по кадастру 21:02:010108:836
- линия отступа от границ земельного участка для размещения объекта капитального строительства (3,0м).
- красная линия
- граница участка благоустройства прилегающей территории.
- водопровод хоз.-бытовой, проектируемый
- пути движения транспортных средств

63/2022-ПЗУ

1	-	Нов.	02-23	02.23	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания поз.27 1микрорайона Западного жилого района г.Новочебоксарск.		
Изм.	Кол.	Лист	Ирек.	Подпись		Дата	
Разработал	Мурзенова				Схема планировочной организации земельного участка		
ГИП	Мясников						
					Стация	Лист	Листов
					П	12	
					Схема движения транспортных средств		

