

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2023 г.

Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЮМЕНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЭНКО"		
Идентификационный номер налогоплательщика	39669966		
ИНН	7203480098		
Вид экономической деятельности	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		
Единица измерения:	в тыс. рублей		
Местонахождение (адрес)	625003, Тюменская область, г.о. Город Тюмень, г Тюмень, ул Перекопская, дом 19, этаж 5		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АЛИСАН"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7202037246	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027200785281	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	8 223	8 624	3 376
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	1 198 837	320 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	46	-	29 425
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 207 106	328 624	32 801
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	1 463 679	2 243 948	1 966 146
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	498	498	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	2 934 487	2 123 388	2 142 306
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 100	121 297	16 738
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	864 046	922 131	10 818
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 275 810	5 411 261	4 136 008
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 482 915	5 739 885	4 168 809



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 155 572	119 558	(122 322)
	Итого по разделу III	1300	1 155 582	119 568	(122 312)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	2 090 134	3 273 021	2 430 992
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	2 291 508	1 587 513	1 769 762
	в том числе:				
	ДДУ		2 291 373	-	-
	Аренда земли		136	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 381 643	4 860 534	4 200 754
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	240 353	168 208	90 349
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	30	30	18
	Прочие обязательства	1550	705 307	591 545	-
	в том числе:				
	ДДУ		705 243	-	-
	Аренда земли		64	-	-
	Итого по разделу V	1500	945 691	759 783	90 367
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 482 915	5 739 885	4 168 809



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Низамова Елена Валериевна**  
(расшифровка подписи)

12 февраля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЮМЕНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЭНКО"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>39669966</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях</b>	по ОКВЭД 2	<b>7203480098</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
13	Выручка	2110	1 969 423	567 356
13	Себестоимость продаж	2120	(501 482)	(181 574)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 467 941	385 782
13	Коммерческие расходы	2210	(4 480)	-
13	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 463 461	385 782
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
14	Проценты к получению	2320	17 023	6 237
14	Проценты к уплате	2330	(17 078)	(17 564)
14	Прочие доходы	2340	6 886	2 409
14	Прочие расходы	2350	(108 027)	(74 278)
15	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 362 265	302 586
	Налог на прибыль	2410	(273 309)	(60 705)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(273 355)	(31 280)
	отложенный налог на прибыль	2412	46	(29 425)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 088 956	241 881



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 088 956	241 881
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Низамова Елена  
Валериевна

(расшифровка подписи)

12 февраля 2024 г.