

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам общества с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«Тюменская строительная компания «ЭНКО»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Тюменская строительная компания «ЭНКО» (ОГРН 1197232013307), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерской отчетности за 2022 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Тюменская строительная компания «ЭНКО» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Тюменская строительная компания «ЭНКО» (аудируемое лицо) в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему

внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями

или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
аудиторской организации
(ОРНЗ 21606060508)



Орлова Наталья Анатольевна

Руководитель аудита,
по результатам которого
составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 21606060508)

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the audit leader mentioned in the text.

Орлова Наталья Анатольевна

Аудиторская организация:
общество с ограниченной ответственностью «АЛИСАН»,
625026, город Тюмень, улица Мельникайте, дом 106, офис 257,
ОРНЗ 11606061745

«20» марта 2023 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЮМЕНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЭНКО"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	39669966		
Вид экономической деятельности Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	7203480098		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	71.12	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	16		
Местонахождение (адрес) 625003, Тюменская обл., Тюмень г., Перекопская ул., д. № 19, этаж 5		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АЛИСАН"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7202037246		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027200785281		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	8 624	3 376	3 955
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	320 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	29 425	16 384
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	328 624	32 801	20 339
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	2 243 948	1 966 146	784 194
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	498	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	2 123 388	2 142 306	503 095
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	121 297	16 738	16 738
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	922 131	10 818	1 837
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 411 261	4 136 008	1 305 863
	БАЛАНС	1600	5 739 885	4 168 809	1 326 202

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	119 558	(122 322)	(68 664)
	Итого по разделу III	1300	119 568	(122 312)	(68 654)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	3 273 021	2 430 992	1 052 237
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	1 587 513	1 769 762	328 775
	Итого по разделу IV	1400	4 860 534	4 200 754	1 381 012
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	105
5.3	Кредиторская задолженность	1520	168 208	90 349	13 739
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5.3	Оценочные обязательства	1540	30	18	-
5.3	Прочие обязательства	1550	591 545	-	-
	Итого по разделу V	1500	759 784	90 367	13 844
	БАЛАНС	1700	5 739 885	4 168 809	1 326 202



Руководитель

(подпись)

Низамова Елена Валериевна

(расшифровка подписи)

9 февраля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЮМЕНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЭНКО"	по ОКПО	39669966		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203480098		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
3.2	Выручка	2110	567 356	-
	Себестоимость продаж	2120	(181 574)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	385 782	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
3.5	Прибыль (убыток) от продаж	2200	385 782	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.3	Проценты к получению	2320	6 237	531
3.4	Проценты к уплате	2330	(17 564)	(59 702)
3.3	Прочие доходы	2340	2 409	9 616
3.4	Прочие расходы	2350	(74 278)	(17 144)
3.5	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	302 586	(66 699)
3.6	Налог на прибыль	2410	(60 705)	13 041
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(31 280)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(29 425)	13 041
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	241 881	(53 658)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	241 881	(53 658)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Низамова Елена
Валериевна

(расшифровка подписи)

9 февраля 2023 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды	
0710004	
31	12 2022
39669966	
7203480098	
71.12	
12300	16
384	

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ТЮМЕНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЭНКО"

Идентификационный номер налогоплательщика

Деятельность в области инженерных изысканий,
инженерно-технического проектирования, управления
проектами строительства, выполнения строительного
контроля и авторского надзора, предоставление технических
консультаций в этих областях

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	(68 664)	(68 654)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(53 658)	(53 658)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(53 658)	(53 658)
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-

реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	X	X	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	(122 322)	(122 312)
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	241 880	241 880
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	241 880	241 880
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	119 558	119 568

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	119 568	(122 312)	(68 654)



Руководитель _____
 (подпись)
 Низамова Елена Валериевна
 (расшифровка подписи)

11
 9 февраля 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЮМЕНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЭНКО"	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	39669966		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	7203480098		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 932 503	2 420
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	195 815	67
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2 736 688	2 353
Платежи - всего	4120	(2 379 882)	(1 286 381)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 249 522)	(1 259 662)
в связи с оплатой труда работников	4122	(523)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(119 804)	(23 808)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(10 033)	(2 911)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	552 621	(1 283 961)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	134	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	134	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(441 297)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(441 297)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(441 163)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 960 470	1 542 943
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 960 470	1 542 943
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 160 615)	(250 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 160 615)	(250 000)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	799 855	1 292 943
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	911 313	8 982
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	10 816	1 834
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	922 129	10 816
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель
(подпись)

Низамова Елена Валериевна
(расшифровка подписи)

9 февраля 2023 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		начислено амортизации	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		5120	5121	5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5121	-	-	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы на конец периода
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-
в том числе:						
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2022г.	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-
	5180	за 2022г.	-	-	-	-
в том числе:	5190	за 2021г.	-	-	-	-
	5181	за 2022г.	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись)
 Низамова Елена Валериевна
 (расшифровка подписи)

9 февраля 2023 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	4 100	(724)	6 221	-	-	(911)	-	-	10 321	(1 634)
в том числе:	5210	за 2021г.	4 100	(145)	-	-	-	(579)	-	-	4 100	(724)
Сооружения	5201	за 2022г.	4 100	(724)	-	-	-	(579)	-	-	4 100	(1 302)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5211	за 2021г.	4 100	(145)	-	-	-	(579)	-	-	4 100	(724)
Земельные участки	5202	за 2022г.	-	-	5 972	-	-	(332)	-	-	5 972	(332)
	5212	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5203	за 2022г.	-	-	249	-	-	-	-	-	249	-
	5213	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	6 221	-	(6 221)	-
	5250	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
Пропускная система №1	5241	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-
Пропускная система №2	5242	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок: 72:17:1313003:6471.	5243	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок: 72:17:1313003:6470.	5244	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2021г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	
		за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
в том числе:			
	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	7	7	7
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведённые на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель _____ (подпись)
 Валериевна _____ (расшифровка подписи)

9 февраля 2023 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода		
			На начало года		Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка		первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка				
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	320 000 -	- -	- -	- -	320 000 -	- -	
в том числе:											
	5302	за 2022г.	-	-	320 000	-	-	-	320 000	-	
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные - всего	5305 5315	за 2022г. за 2021г.	16 738 16 738	- -	104 559 -	- -	- -	- -	121 297 167 380	- -	
в том числе:											
	5306	за 2022г.	16 738	-	104 559	-	-	-	121 297	-	
	5316	за 2021г.	16 738	-	-	-	-	-	167 380	-	
Финансовых вложений - Итого	5300 5310	за 2022г. за 2021г.	16 738 16 738	- -	424 559 -	- -	- -	- -	441 297 167 380	- -	

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего в том числе:	5321 5325	- -	- -	- -
Иное использование финансовых вложений	5326 5329	- -	- -	- -



Руководитель

(подпись)

Низамова Елена
Валериевна

(расшифровка подписи)

9 февраля 2023 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года						Изменения за период						На конец периода		
			себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость				
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости									
Запасы - всего	5400	за 2022г.	1 966 146	-	1 966 146	6 339 806	(6 062 004)	-	X	2 243 948	-	2 243 948					
	5420	за 2021г.	784 194	-	784 194	1 516 454	(334 502)	-	X	1 966 146	-	1 966 146					
в том числе:																	
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	41 591	-	41 591	313 625	(325 382)	-	314 302	-	29 834					
	5421	за 2021г.	19 595	-	19 595	356 498	(334 502)	-	382 925	-	41 591						
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	3 071 715	(2 474 479)	-	-	-	-	597 235					
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	1 912	-	1 912	663 256	(181 921)	-	-	483 247	-	483 247					
	5423	за 2021г.	-	-	-	1 912	-	-	-	1 912	-	1 912					
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	1 922 643	-	1 922 643	2 291 211	(3 080 222)	-	-	1 133 632	-	1 133 632					
	5425	за 2021г.	764 599	-	764 599	1 158 045	-	-	1 922 643	-	1 922 643						
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель _____
(подпись)
Лизамова Елена
Валериевна
(расшифровка подписи)

9 февраля 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долго-в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, по операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления												
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5510	за 2022г.	2 142 306	-	2 934 738	-	(2 953 719)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 123 325
	5530	за 2021г.	503 095	-	1 676 770	-	(37 559)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 142 306
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая ДДУ	5511	за 2022г.	8 033	-	37 786	-	(5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45 814
	5531	за 2021г.	-	-	8 033	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 033
	5512	за 2022г.	363 070	-	320 187	-	(236 609)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446 648
	5532	за 2021г.	173 497	-	220 257	-	(30 684)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363 070
	5513	за 2022г.	1 441	-	9 383	-	(1 349)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9 476
	5533	за 2021г.	823	-	623	-	(5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 441
	5514	за 2022г.	1 769 762	-	2 567 382	-	(2 715 756)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 621 387
	5534	за 2021г.	328 775	-	1 447 857	-	(6 870)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 769 762
	5515	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5535	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2022г.	2 142 306	-	2 934 738	-	(2 953 719)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 123 325
	5520	за 2021г.	503 095	-	1 676 770	-	(37 559)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 142 306

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долгосрочной задолженности	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженности	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженности	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притраченные проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	4 200 753	4 297 780	-	(3 637 398)	-	-	-	4 860 535	
	5571	за 2021г.	1 381 012	3 101 127	-	(280 678)	-	-	-	4 200 753	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2022г.	1 667 969	3 100 743	-	(2 280 419)	-	-	-	2 488 292	
	5572	за 2021г.	380 028	1 561 749	-	(273 808)	-	-	-	1 667 969	
займы	5553	за 2022г.	763 022	21 707	-	-	-	-	-	784 729	
	5573	за 2021г.	672 210	90 812	-	-	-	-	-	763 022	
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
ДДУ	5555	за 2022г.	1 769 762	1 174 730	-	(1 356 979)	-	X	X	1 587 513	
	5575	за 2021г.	32 875	1 447 857	-	(6 870)	-	X	X	1 769 762	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	90 367	756 696	(17 740)	(69 537)	-	-	-	759 784	
	5580	за 2021г.	13 844	86 864	(105)	(10 341)	-	-	-	90 367	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	88 414	113 562	-	(69 537)	-	-	-	132 439	
	5581	за 2021г.	12 836	85 814	-	(10 236)	-	-	-	88 414	
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	17 740	(17 740)	-	-	-	-	-	
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	3	31 385	-	-	-	-	-	31 385	
	5583	за 2021г.	-	3	-	-	-	-	-	3	
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2021г.	105	-	(105)	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2022г.	1 950	2 464	-	-	-	-	-	4 414	
	5586	за 2021г.	903	1 047	-	-	-	-	-	1 950	
ДДУ	5567	за 2022г.	-	591 545	-	-	-	X	X	591 545	
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2022г.	4 291 120	5 053 876	(17 740)	(3 706 935)	-	X	X	5 620 319	
	5570	за 2021г.	1 394 856	3 187 991	(105)	(291 019)	-	X	X	4 291 120	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)
Низамова Елена Валериевна
(расшифровка подписи)

9 февраля 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	324 938	327 770
Расходы на оплату труда	5620	421	14
Отчисления на социальные нужды	5630	114	4
Амортизация	5640	911	579
Прочие затраты	5650	1 976 713	830 386
Итого по элементам	5660	2 303 097	1 158 753
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(2 121 523)	(1 158 753)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	181 574	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель _____
(подпись)
Низамова Елена
Валериевна
(расшифровка подписи)

9 февраля 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	18	12	-	-	30



Руководитель _____ (подпись)
 Низамова Елена Валериевна (расшифровка подписи)

9 февраля 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	1 534 750	1 634 050	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	2 880 771	7 395 898	2 824 378
Выданные - всего				
в том числе:	5811	-	-	-



Низамова Елена
Валериевна

(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

9 февраля 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2022г.	5910	-	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

9 февраля 2023 г.

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общества с Ограниченной Ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТЮМЕНСКАЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЭНКО»

за 2022 год

1. Основные сведения об организации.

Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Тюменская строительная компания «ЭНКО»,

юридический и фактический адрес:

625003, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Перекопская, д. 19, этаж 5

Дата государственной регистрации: «23» мая 2019г.

ОГРН: 1197232013307

ИНН: 7203480098

КПП: 720301001

Зарегистрировано в ИФНС по г. Тюмени № 3 «23» Мая 2019г.

Основной вид деятельности Общества: 71.12 -Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

ООО «ТСК ЭНКО» выполняет функции заказчика застройщика.

ООО «ТСК ЭНКО» создано для строительства Многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу:

Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский район, Московское МО

согласно части 1.1 ст. 3 Закона N 214-ФЗ. Строительство осуществляется на основании Разрешения на строительство № 72-516-31-2020 от 10.07.2020г. № 72-516-25-2020 от 05.06.2020г.

Среднесписочная численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2022 г. составляет 1 человек (на 31 декабря 2021 г. – 1 человек).

Полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет Низамова Елена Валериевна, гражданство РФ, место рождения г. Нижневартовск, Тюменская область.

Бенефициарным владельцем Общества является Низамова Елена Валериевна, гражданство РФ, место рождения г. Нижневартовск, Тюменская область.

2. Существенные аспекты учетной политики организации и представления информации в бухгалтерской отчетности:

Бухгалтерская отчетность формируется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. №34н.

Бухгалтерский учет ведется бухгалтерской службой Общества с применением программы «1С: Предприятие», с использованием рабочего Плана счетов, разработанного Обществом на основании типового Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятия, утвержденного Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. №94н.

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.2011 года №402-ФЗ, Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. №34н, и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Первоначальная стоимость основных средств Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС согласно Классификации ОС, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 года №1.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 100 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом действия ФСБУ 5/2019 "Запасы" перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета). Резерв под обесценение материалов создается по отдельным видам (группам) аналогичных или связанных материалов.

Резерв под обесценение НЗП не создается, если на отчетную дату доля предполагаемой цены продажи услуг, являющихся конечным результатом производственного цикла, не ниже сформированной стоимости соответствующего НЗП и доли предполагаемых затрат на продажу. Организация создает (корректирует) резерв под обесценение запасов на каждую отчетную дату. Организация отражает создание резерва под обесценение запасов в составе прочих расходов. Если последующее восстановление резерва оказывает существенное влияние на показатели расходов по обычным видам деятельности в отчете о финансовых результатах, в бухгалтерской отчетности раскрываются суммы созданного и восстановленного резерва и порядок их отражения.

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО).

Доходами от деятельности застройщика после ввода объекта в эксплуатацию и раскрытия счетов эскароу является экономия, полученная от суммы заключенных договоров долевого участия и пропорционально отнесенных затрат на строительство объекта.

Разница между суммой поступивших инвестиций и фактической себестоимостью является финансовым результатом предприятия. Сальдо по счету 86 списывается ежемесячно, по мере подписания актов на счет 90 «Выручка по деятельности с основной системой налогообложения».

Общехозяйственные расходы, учитываемые на 26 счете «Общехозяйственные расходы» списывать ежемесячно на счет 20 «Основное производство», 23 «Вспомогательное производство» в разрезе проектов, пропорционально сумме понесенных в отчетном периоде затрат на строительно-монтажные работы.

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99).

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора.

Критерии существенности

Показатель считается существенным, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации.

Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 10 %.

Отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2022г. не возникало.

Изменения в учетной политике Общества на 2022 год.

В связи с применением Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. № 204н, в учетной политике на 2022 год закреплены положения, определяющие порядок учета основных средств.

В связи с применением Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. № 204н, в учетную политику на 2022 год внесены изменения, касающиеся порядка оценки активов, входящих в состав вложений во внеоборотные активы.

В связи с применением Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного приказом Минфина России от 16 октября 2018 г. № 208н, в учетной политике на 2022 год закреплены положения, определяющие порядок учета аренды у арендодателя и арендатора.

Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом действия ФСБУ 6/2020, ФСБУ 25/2018, ФСБУ 26/2020 перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

3. Раскрытие существенной информации

3.1. Капитал и резервы

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2022г. составляет 10 000 рублей.

По состоянию на 31 декабря 2022 г. уставный капитал Общества полностью оплачен.

В течение 2022 года величина уставного капитала не изменилась.

3.2. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

В 2022 году введены в эксплуатацию следующие объекты строительства:

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Тюмень, Московское МО, д. Патрушева, ул. Михаила Лермонтова д.6;

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Тюмень, Московское МО, д. Патрушева, ул. Михаила Лермонтова д.8.

Экономия застройщика, полученная от суммы заключенных договоров долевого участия и пропорционально отнесенных затрат на строительство объекта – Выручка от основного вида деятельности ООО «ТСК ЭНКО» в 2022г. составила - 567 356 тыс. руб. (в 2021г. – 0 тыс.руб.)

Расходы по обычным видам деятельности в 2022 году составили – (181 574) тыс. руб. (в 2021г. 0 тыс. руб.)

3.3. Прочие доходы:

Сумма доходов в виде процентов по банковским депозитам и предоставленным займам в 2022 году составила 6 237 тыс. рублей.

Прочие доходы – 2 409 тыс. руб., в том числе:

Штрафы, неустойки к получению – 1 744 тыс. руб.

Доходы, связанные с реализацией прочего имущества 656 тыс. руб.;

Доходы от сдачи имущества в аренду – 9 тыс. руб.

Сумма доходов в виде процентов по банковским депозитам и предоставленным займам в 2021 году составила 531 тыс. рублей.

Прочие доходы – 9 616 тыс. руб., в том числе:

Штрафы, неустойки к получению -2 863 тыс. руб.;

Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду - 25 тыс. руб.;

Доходы, связанные с реализацией прочего имущества – 6 726 тыс. руб.

3.4. Прочие расходы:

В 2022г. составили – (74 278) тыс. рублей, в том числе:

Сумма процентов за пользование заемными средствами составили – (17 564) тыс. руб.;

Услуги банков – (67 559) тыс. руб.;

Госпошлина – (4 325) тыс. руб.;

Нотариальные услуги- (699) тыс. руб.;

Расходы за счет прибыли- (922) тыс. руб.;

Стоимость реализованного имущества – (773) тыс. руб.;

В 2021г. составили (17 144) тыс. рублей, в том числе:

Сумма процентов за пользование заемными средствами составили – (59 702) тыс. руб.;

Услуги банков- (7 996) тыс. руб.;

Нотариальные услуги – (86) тыс. руб.;

Стоимость реализованного имущества – (6 724) тыс. руб.;

Использование прибыли – (1 495) тыс. руб.

Госпошлина – (837) тыс. руб.

3.5. Финансовый результат хозяйственной деятельности:

Финансовый результат, полученный в 2022 году – прибыль 302 586 тыс. рублей, в 2021 году – убыток (66 699) тыс. руб.

3.6. Расчеты по налогу на прибыль:

Сумма налога на прибыль, определенная исходя из бухгалтерской прибыли (сумма условного дохода по налогу на прибыль) за отчетный год, составила (60 517) тыс. руб. (сумма условного расхода по налогу на прибыль в 2021 г. – 13 339 тыс. руб.). В отчетном году сумма постоянных разниц, повлиявших на корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета (текущего налога на прибыль), составила (936) тыс. руб. (в 2021 г. – (1 495) тыс. руб.). Указанные постоянные разницы связаны с различиями в признании в бухгалтерском учете и налоговом учете.

В составе постоянных разниц включены следующие расходы не принимаемые в целях налогообложения:

тыс. руб.

	2022 год	2021год
Расходы		
Использование прибыли текущего года	(922)	(1 495)
Доходы	2022 год	2021год

Вознаграждение застройщика	(14)	---
Итого	(936)	(1 495)

В 2021 году постоянные налоговые активы, исчисленные с постоянных разниц, составили (187) тыс. руб., в 2021 году – (299) тыс. руб.

Общая сумма вычитаемых временных разниц, повлиявших на корректировку условного дохода по налогу на прибыль целях определения текущего налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета, составила -0 тыс. руб. (2021 г. -0 тыс. руб.). Вычитаемые временные разницы связаны с различиями в признании в бухгалтерском учете налогообложении следующих расходов:

Показатель	2022 год		2021 год	
	ОНА	Разница	ОНА	Разница
Убыток текущего периода	(29 425)	(147 125)	13 041	65 205
Итого	(29 425)	(147 125)	13 041	65 205

Отложенный налоговый актив составил (29 425) тыс. руб.

По данным налогового учета в соответствии с данными регистров и данными налоговой декларации в 2022 году получена прибыль 303 525 тыс. рублей., налог на прибыль составил 60 705 тыс. руб. В 2021 году налогооблагаемая прибыль составила – 0 тыс. руб., налог на прибыль - 0 . руб. Сумма убытка, уменьшающего налоговую базу (147 125) тыс. рублей.

3.7. Основные средства:

Информация по разделу Основные средства дополняется таблицами 2.1 «Наличие и движение основных средств», 2.3 «Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации», 2.4 «Иное использование объектов основных средств» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Основные средства учитываются Обществом по первоначальной стоимости.

В рамках переходных положений ФСБУ 6/2020 Обществом осуществлена переклассификация активов: активы, стоимостью менее 100 000 рублей переведены из состава Основных средств в состав Малоценного оборудования. Балансовая стоимость таких активов в общей сумме 122 тыс. рублей списана за счет чистой прибыли. Учет данных активов организован на забалансовом счете МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации».

По состоянию на 01.01.2022 года и 31.12.2022 года Обществом проведена проверка элементов амортизации основных средств на соответствие условиям их использования. Основания для изменения соответствующих элементов амортизации отсутствуют.

Обществом проведена проверка основных средств на обесценение. Основания для отражения в учете обесценения основных средств отсутствуют.

Основные средства, переданные в аренду, отражены Обществом в составе показателя по строке 1160 Бухгалтерского баланса по балансовой стоимости. Основные средства, используемые в качестве инвестиционной недвижимости, у Общества отсутствуют.

Договором аренды предусмотрена передача объекта в аренду на срок менее 12 месяцев. На основании статьи 11 ФСБУ 25/2018 Общество не применяет нормы ФСБУ 25/2018.

3.8. Запасы:

Информация по разделу «Запасы» дополняется таблицей 4.1 «Наличие и движение запасов» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Затраты в незавершенном производстве по состоянию на 31.12.2022 года составили – 1 131 674 тыс. рублей по объектам:

Никольский ГП-55 – 552 464 тыс. руб.;

Никольский ГП-56 – 523 519 тыс. руб.;

Никольский ГП-57 – 10 871 тыс. руб.;

Никольский ГП-58 – 10 678 тыс. руб.;

Никольский сети водоснабжения – 32 174 тыс. руб.

Никольский сети канализации – 1 968 тыс. руб.

Готовая продукция с учетом дополнительных затрат на счете 23:

Никольский ГП-53 – 558 тыс. руб.;

Никольский ГП-54 – 1 401 тыс. руб.

Сырье, материалы и другие аналогичные ценности по состоянию на 31.12.2022 года составили 29 834 тыс. рублей.

Учитывая, что текущая рыночная стоимость производимой Обществом продукции (работ, услуг) соответствует или превышает ее фактическую себестоимость, а также принимая во внимание изменение цены или фактической себестоимости, непосредственно связанное с событиями после отчетной даты, подтверждающими существовавшие на отчетную дату условия ведения хозяйственной деятельности, резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов, используемых при производстве указанной продукции (выполнении работ, оказании услуг), не создавался.

3.9. Дебиторская задолженность на 31.12.2022 года: составляет 2 123 388 тыс. рублей, в том числе задолженность участников долевого строительства в сумме 1 621 387 тыс. рублей.

Информация по разделу Дебиторская задолженность дополняется таблицей 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» и 5.2 «Просроченная дебиторская задолженность» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В таблице 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности», представляемой

в составе пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, данные раскрываются без исключения дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

3.10. Финансовые вложения на 31.12.2022 года: представлены предоставленными займами:

долгосрочными – 320 000 тыс. рублей и краткосрочными – 121 297 тыс. рублей.

Резерв под обесценение финансовых вложений в 2022 году не создавался.

3.11. Прочие обязательства на 31.12.2022 года:

Краткосрочные обязательства Общества по осуществлению строительства и передаче объекта долевого строительства участникам в сумме 591 545 тыс. рублей.

3.12. Заемные средства на 31.12.2022 года:

Долгосрочные кредиты и займы – 3 273 021 тыс. рублей (в том числе проценты в сумме 201 056 тыс. рублей), в том числе:

Сроком погашения до 28.06.2024г. - основной долг 2 418 068 тыс. рублей и проценты 70 223 тыс. рублей.

3.13. Кредиторская задолженность на 31.12.2022г. составила 168 208 тыс. рублей.

Информация по разделу раскрывается табличными формами 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» и 5.4 «Просроченная кредиторская задолженность» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В табличной форме 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах данные раскрываются без исключения кредиторской задолженности, погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

3.14. Оценочные обязательства

Информация об оценочных обязательствах приведена в разделе 7 табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

На 31.12.2022 года резерв на оплату предстоящих отпусков составил - 30 тыс. рублей.

Ожидаемые сроки исполнения обязательств: в течение 2023 года.

3.18. Обеспечение обязательств:

Поручительства Обществом в 2022 выданные на сумму 2 880 771 тыс. рублей. и в 2021 выданные на сумму 7 395 98 тыс. руб.

Общество является Застройщиком и осуществляет строительство многоэтажного жилого дома с парковками и кладовками. С покупателями заключается договор долевого участия. Деньги от дольщиков поступают на счета эскроу в банк.

На счете 008 отражены денежные средства участников долевого строительства, размещенные на счетах эскроу на сумму 1 534 750 тыс. рублей.

3.19. Информация о связанных сторонах:

№ п/п	Наименование аффилированного лица	Операции с аффилированными лицами 2021г.			Операции с аффилированными лицами 2022г.		
		Виды операций	Объемы совершенных операций	Остаток на 31.12.2021г.	Виды операций	Объемы совершенных операций	Остаток на 31.12.2022г
1	Низамова Елена Валериевна	Договор займа № 07101-ТСК20 от 07.10.2020	510 000,02	26 114 617,51	Договор займа № 07101-ТСК20 от 07.10.2020	510 000,02	26 624 617,53
		Договор займа № 01091-ТСК20 от 01.09.2020	8 442,72	185 924,68	Договор займа № 01091-ТСК20 от 01.09.2020	3 199,98	189 124,66
		договор займа № 07092-ТСК20 от 07.09.2020	5 999 999,97	107 750 819,64	договор займа № 07092-ТСК20 от 07.09.2020	5 999 999,00	113 750 819,00
		ДДУ-55-12Н от 14.12.2021	7 500 000,00	7 500 000,00	ДДУ-55-12Н от 14.12.2021		7 500 000,00
		ДДУ-55-7Н от 14.12.2021	6 350 000,00	6 350 000,00	ДДУ-55-7Н от 14.12.2021		6 350 000,00
		ДДУ-56-3Н от 14.12.2021	6 750 000,00	6 750 000,00	ДДУ-56-3Н от 14.12.2021		6 750 000,00
2	ООО «ЭНКО Гарант»						
3	ООО «Инвестиционная компания «ЭНКО»						

4	ООО «ЭНКО Девелопмент»	Договор займа № 01101-ДВ19 от 14.10.2019	42 539 416,98	547 404 830,68	Договор займа № 01101-ДВ19 от 14.10.2019	8 872 000,01	556 276 830,69
		Договор займа № 30051-ДВ19 от 30.05.2019	200,03	18 181,41	Договор займа № 30051-ДВ19 от 30.05.2019	200,03	18 381,44
5	ООО «ЭНКО ДОМ»						
6	ООО «ЭНКО ТРЭЙД»	Договор долевого участия		198 000,00	Договор долевого участия		198 000,00
					Договор займа №27061-ЭТ22 от 27.06.2022	2 504 226,41	2 504 226,41
7	ООО «ЭНКО СТРОЙ»				договор займа №02121-ТСК22 от 02.12.2022	320 508 493,15	320 508 493,15
8	ООО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ «ЭНКО»	Оплата за 3-х лиц	705 000,00	705 000,00	Оплата за 3-х лиц		1 105 000,00
9.	ООО «ДОМОВО»						
10.	ООО «Жилой район «АИЖК»						
11	ООО «Управляющая компания «Преображенский»						
12	ООО «Инвестиционная строительная компания «ЭНКО»	Договор поставки	8 026 309,84	8 026 309,84	Договор поставки	47 214,00	8 073 523,84
		Оплата за 3-х лиц	629 300,00	629 300,00	Оплата за 3-х лиц		629 300,00
					Договор уступки права от 29.11.2022	1 500 000,00	1 500 000,00
					ДКП материалов	1 248 434,84	1 248 434,84
13	ООО «ЭНКО ФИНАНС»				Основной	2 500 000,00	
14	ООО «ЭНКО ГРУПП»	Договор долевого участия	19 720 000,00		Договор долевого участия	19 720 000,00	

		Договор субаренды б/н от 23.05.2019		30 032,26	Договор субаренды б/н от 23.05.2019		30 032,26
					договор займа №07061-ТСК22 от 07.06.2022	115 357 994,52	115 357 994,52
15	ООО «Градостроительная компания «ЭНКО»						
16	ООО «Девелоперская строительная компания «ЭНКО»				договор займа № 18081-ТСК22 от 18.08.2022	9 026 913,30	9 026 913,30
17	ООО «ЭНКО Инвест»				ДКП №06051-ЭИ22 от 06.05.2022	1 945 556,80	1 945 556,80
					Соглашение о зачете от 26.05.2022	702 503,99	702 503,99
					ДКП материалов	12 300,00	12 300,00
18	ООО «ЭНКО Менеджмент»						
19	ООО "Технический заказчик "ЭНКО"	Договор №03081-ТСК20 от 03.08.2020	2 808 154,94	3 930 735,59	Договор №03081-ТСК20 от 03.08.2020	28 800 000,00	32 730 735,59
		Договор №27081-ТСК21 от 27.08.2021	3 600 000,00	3 600 000,00	Договор №27081-ТСК21 от 27.08.2021	28 881 826,10	25 281 826,10
20	ООО «ЭНКО. Управление проектами»	Договор субаренды №060917-УП19 от 06.09.2019	56 000,00	161 000,00	Договор субаренды №060917-УП19 от 06.09.2019		161 000,00
		Договор №11011-УП21 от 11.01.2021	38 434 402,20	478 584,80	Договор №11011-УП21 от 11.01.2021	4 032 209,9	3 554 625,10
		Договор субаренды №31087-УП21 от 31.08.2021	28 000,00	28 000,00	Договор субаренды №31087-УП21 от 31.08.2021	84 000,00	112 000,00
21	ООО «Рекламное агентство «ЭНКО»	Договор б/н Поиск покупателей		30 900,00	Договор б/н Поиск покупателей		30 900,00
		Договор №03081-РА20 от 03.08.2020	144 044 350,52	26 388 391,30	Договор №03081-РА20 от 03.08.2020	14 720 946,07	11 667 445,23
22	ООО «ЭНКО РИЭЛТИ ГРУПП»	Договор займа №24071-РГ19 от 24.07.2019	2 599,99	136 130,38	Договор займа №24071-РГ19 от 24.07.2019	2 599,99	138 730,37
		Договор займа № 21111-РГ19 от 21.11.2019	359 999,99	18 759 452,02	Договор займа № 21111-РГ19 от 21.11.2019	359 999,99	19 119 452,00
		Договор займа № 15011-РГ20 от 15.01.2020	41 288 950,30	62 653 964,07	Договор займа № 15011-РГ20 от 15.01.2020	5 956 755,61	68 610 719,68
23	ООО «УК АЙВАЗОВСКИЙ»						

24	ООО СН «ЭНКО»						
25	ООО «ЭНКО»						
26	ООО «ГАСТРО-ТRENДЫ»						
27	ООО "ПБ "ЭНКО						
28	ООО "ЭНКО СЕРВИС"						
29	ООО "ЭНКО РЕГИОНЫ"						
30	ООО "ЭНКО. ЦР"						
31	ООО "ЭНКО. СЕВЕР"						
32	ООО УК "НИКОЛЬСКИЙ"						

3.20. Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов:

	31 декабря		
	2022 г.	2021 г.	2020 г.
Средства в кассе	3	3	3
Средства на расчетных счетах	14 587	29	1 834
Средства на валютных счетах			
Средства на специальных счетах в банках (аккредитив)	771 541	10 785	0
Итого денежные средства	786 131	10 817	1 837
Краткосрочные банковские депозиты (сроком размещения до трех месяцев)	136 000	0	0
Итого денежные эквиваленты	922 131	10 817	1 837

Недополученные Обществом займы (кредиты) по состоянию на 31.12.2022 г., 31.12.2021 г. и 31.12.2020 г. отсутствуют.

По состоянию на 31.12.2022 г., 31.12.2021 г. и 31.12.2020 г. существенных сумм денежных средств и их эквивалентов, которые были бы Обществу недоступны для использования, нет.

Отчет о движении денежных средств составлен в соответствии с ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств». В отчете денежных средств НДС, выделенный из денежных потоков покупателей и поставщиков, отражен свернуто в составе прочих платежей. Платежи, связанные с оплатой труда, включают НДФЛ и страховые взносы.

В отчете о движении денежных средств строка прочие поступления включает:

Код	Наименование показателя	тыс. руб.	
		за год 2022 г.	за год 2021 г.
4119	Раскрытие эскроу счета по введенным в эксплуатацию объектам строительства	2 715 756	
	Ошибочно перечисленные денежные средства	20 932	
	Оплаты по соглашению о совместном использовании временного проезда		2 352
4119	Итого	2 736 688	2 352

3.21. Основной управленческий персонал Общества.

В состав основного управленческого персонала входят: Генеральный директор, Заместитель генерального директора, Главный бухгалтер.

В 2021 и 2022 г. Общество выплат управленческому персоналу не производило.

3.22. Риски хозяйственной деятельности и события после отчетной даты

Общество не участвует в судебных делах и претензионных разбирательствах, которые могут оказать существенное влияние на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год, а также на перспективы осуществления деятельности в течении ближайших 12 месяцев после отчетной даты. Спорных вопросов, находящихся в стадии досудебного урегулирования, а также в отношении, которых существует вероятность возникновения спора - нет. По арбитражным искам, которые могли бы повлиять на бухгалтерскую (финансовую) отчетность – нет.

Существенные события после отчетной даты, которые могут оказать влияние на движение денежных средств и результаты деятельности организации, на момент подписания бухгалтерской отчетности, отсутствуют.

После отчетного периода не произошло событий, требующих внесения корректировок или упоминания в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

В феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены ответные пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц.

В этой связи с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках. Ожидается, что данное событие могут повлиять на деятельность российских компаний различных отраслей.

В течение 2022 года вспышка вирусной инфекции (коронавирус COVID-19) не оказала негативного влияния на возможность Общества осуществлять свою деятельность в будущем.

Общество расценивает данные события в качестве не корректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

3.23. Раскрытие информации о непрерывности деятельности

Общество планирует осуществлять свой бизнес в обозримом будущем и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении торговых операций или обращении за защитой от кредиторов в соответствии с законами и нормативными, поэтому бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности в течение 12-ти месяцев после отчетной даты.

Ежегодно на заседаниях Совета директоров принимаются стратегии развития ООО «Специализированный застройщик «Тюменская строительная компания», в которых в том числе предусматривается увеличение выручки и прибыли, снижение заемных обязательств и сохранении чистых активов в соответствии с действующим законодательством.

Факторов существенной неопределенности не имеется. Условных фактов хозяйственной деятельности, событий после отчетной даты оказывающие воздействие на способность Общества продолжать свою непрерывную деятельность не было.

Генеральный директор

Низамова Елена Валериевна

(подпись)



09.02.2023г.

Документ аудиторское

заключение

Дата 20.03.2023

Прошнуровано 41

(срок сдачи)

Подпись [подпись]

