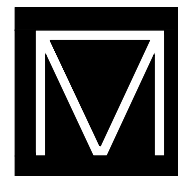


ООО "АКБ Масштабпроект"



Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями,
расположенных на земельном участке с кадастровым номером
72:17:1313003:5278

Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-53
Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-54
Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-55
Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-56
Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-57
Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-58

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Схема планировочной организации земельного участка
24011-ПЗУ

ГИП




Захаров В.С.

2022

Содержание раздела

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
24011-ПЗУ.С	Содержание раздела	-
24011-СПД	Состав проектной документации	-
24011-ПЗУ.ПЗ	Текстовая часть	-
24011-ПЗУ	Графическая часть	-

						24011-ПЗУ.С			
Изм.	кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание раздела	Статья	Лист	Листов
Разработал	Макарова			06.21			П	1	1
						ООО «АКБ Масштабпроект»			


1. Содержание

1.	Содержание.....	1
2.	Исходные данные.....	1
3.	Характеристика земельного участка.....	2
4.	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.	2
5.	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).....	3
6.	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	4
7.	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	5
8.	Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	5
9.	Описание решений по благоустройству территории	5
10.	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	6

2. Исходные данные

Проектная документация на объект "Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5278" разработана на основании:

- задания заказчика на проектирование;
- выкопировка из плана города;

24011-ПЗУ					
Изм.	кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Макарова				06.21
Текстовая часть					
		Статья	Лист	Листов	
		П	1		
ООО «АКБ Масштабпроект»					

- план земельного участка М1:500;
- кадастровый план земельного участка
- градостроительный план земельного участка;
- топографическая съемка М1:500.
- отчет инженерно-геологических изысканий.

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами.

3. Характеристика земельного участка

Район строительства 1В. Расчетная температура наружного воздуха -35°C.

Участок под строительство расположен в Московском МО Тюменского района.

Окружающая застройка: с востока – территория перспективной застройки, ул. Червишевский тракт; с юга, запада, севера – территория перспективной застройки, проектируемые улицы.

Территория, отведенная под строительство, свободна от застройки. По территории не проходят инженерные коммуникации. Зеленых насаждений нет.

Рельеф площадки ровный, абсолютные отметки земли от 91,67 до 94,55м.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий представляет собой водораздельное пространство между р. Турой и р.Пышмой.

В геологическом строении площадки изысканий принимают участие современные образования, представленные почвенно-растительным слоем и верхнечетвертичные озерно-аллювиальные отложения, представленные песчано-глинистыми грунтами. Под почвенно-растительным слоем мощностью 0,2 – 0,3м залегает суглинок желтовато-серый полутвердой консистенции опесчаненый ожелезненный слоем мощностью 0,8-2,1м.

Подземные воды вскрыты скважинами на глубинах 4.5-5.0 м от поверхности земли. Установившийся уровень подземных вод на период изысканий (январь, 2020 г.) зафиксирован на глубинах 3.4-4.6 м (абсолютные отметки 88.07-88.50 м)..

По степени морозостойкости грунты относятся к среднепучинистым. Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 1,8м.

4. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

						24011-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Участок располагается в секторе 3.6 третьей подзоны приаэродромной зоны аэродрома Тюмень (Рощино). Участок располагается в 11 секторе 3 подзоны приаэродромной территории аэродрома Плеханова.

За относительную отметку 0.000 м принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке на местности: ГП-53 - +93,60м; ГП-54 - +92,80м; ГП-55 - +94,60м; ГП-56 - +93,60м; ГП-57 - +95,15м; ГП-58 - +94,70м. Наивысшая относительная отметка здания: ГП-53, ГП-54, ГП-55, ГП-56, ГП-57, ГП-58 - +57.35м.

Абсолютная высота наивысшей точки здания: ГП-53 - +150.95м; ГП-54 - +150.15м; ГП-55 - +151,95м; ГП-56 - +150,95м; ГП-57 - +152,5м; ГП-58 - +152,05м.

По ограничениям установленным аэродромом Тюмень (Рощино) абсолютная допустимая высота объекта, м (в балтийской системе высот (БСВ) 1977 года) 265,18м.

По ограничениям установленным аэродромом Плеханова абсолютная допустимая высота объекта, м (в балтийской системе высот (БСВ) 1977 года) 203,8м.

В этой связи установлено, высотность запроектированных зданий не превышает установленные ограничения.

5. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, рациональные людские и транспортные потоки с учетом проектируемой и существующей застройки прилегающих территорий, проездов и улиц.

Проектом предусматривается строительство многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями на первом этаже.

Въезд на территорию осуществляется с проектируемых улиц.

Для обеспечения наиболее благоприятных условий проживания, на территории жилого дома размещены следующие площадки:

- спортивные площадки
- для игр детей школьного и дошкольного возраста
- для отдыха взрослого населения
- для хозяйственных целей. Расположена на допустимых санитарных расстояниях,

предусмотренных СанПиН и "Местными нормативами градостроительного проектирования города Тюмени".

						24011-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

7. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инженерная подготовка и инженерно-строительная защита проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры. На застраиваемом участке проводятся обязательные мероприятия по инженерной подготовке в виде вертикальной планировки, способствующей целесообразному строительному использованию и организации отвода поверхностных вод.

8. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка решена с учетом формирования рельефа застраиваемой территории, отвечающего требованиям архитектурно-планировочного решения и обеспечивающего отвод поверхностных вод с участка.

Увязка естественного рельефа с условиями застройки обеспечивается за счет подсыпки грунта, созданием допустимых продольных и поперечных уклонов по проездам и тротуарам .

Сообщение об отказе в выдаче технических условий на присоединение к сетям дождевой канализации № 00515/02-02 от 15.01.2020.

Согласно утвержденного проекта планировки Тюменского Муниципального района, распоряжение № 104-р от 12.12.2018г., водоотвод поверхностных вод с территории предусмотрен вертикальной планировкой, по лоткам проездов, за счет создания поперечных и продольных уклонов в проектируемую дождевую канализацию с последующим отведением в городскую сеть города Тюмени.

Строительство дождевой канализации будет осуществляться поэтапно в составе реализации проекта строительства дорог. Планируемые сроки строительства 2022-2027г.

План организации рельефа выполнен методом красных горизонталей, сечением рельефа 0.1м.

Минимальный продольный уклон по проездам - 0.3%, максимальный -5%.

9. Описание решений по благоустройству территории

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по благоустройству территории:

- устройство тротуаров, проездов;
- посадка деревьев, кустарников, посев газонной травы;

						24011-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

- организация мусороконтейнерной площадки,
- установка малых архитектурных форм.

Покрытие проездов - асфальтобетон; тротуаров –асфальтобетон, брусчатка; площадок - безопасное резиновое покрытие.

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Схема транспортных коммуникаций реализована в виде единой системы, обеспечивающей быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами города.

Подъезды к жилому дому осуществляются по местным проездам.

Движение пешеходов осуществляется по тротуарам. Тротуары запроектированы шириной 1,50-6,0 м, в местах сопряжения проезжей части с тротуарами предусмотрены пандусы для проезда маломобильных групп населения. Вокруг зданий предусмотрены противопожарные проезды шириной 4,5-6м на расстоянии не более 16м от стен здания.

Места для постоянного хранения автомобилей предусмотрены на открытой стоянке в границах участка. Гостевые стоянки предусмотрены на открытой автостоянке, расположенной в границах участка. Временные стоянки для встроенно-пристроенных помещений предусмотрены на открытой автостоянке в границах участка.

						24011-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

Расчет требуемого количества машино-мест

Участок с кадастровым номером № 72:17:1313003:6472

Расчет стоянок для постоянного хранения автомобилей

Исходные данные:

Жилой дом ГП-53 - 426 квартиры.

Жилой дом ГП-54 - 346 квартиры,

Итого общее количество квартир - 772 единицы.

В соответствии с п.5 п.п "б" "Местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Тюменского муниципального района и местные нормативы градостроительного проектирования Тюменского муниципального района" расчетное количество мест для постоянного хранения автомобилей равно

Количество машино-мест = 0.5 x А + 1 x Б + 1.5 x В

где:

А - количество квартир с D до 30 м² включительно (массовое);

Б - количество квартир с D свыше 30 до 40 м² включительно (комфортное);

В - количество квартир с D свыше 40 м² (высококомфортное)

Общая площадь квартиры, приходящаяся на 1 проживающего, рассчитывается по формуле:

$$D=S/(N+1)$$

где:

D - общая площадь квартиры, приходящаяся на 1 проживающего;

S - общая площадь квартиры;

N - количество жилых комнат в квартире.

В проектируемых домах отсутствуют квартиры с обеспеченностью более 30м² (D<30м²), следовательно расчетное количество машино мест составит:

1) 772x0.5+1x0+1.5x0=386 единиц.

Расчет стоянок для временного хранения автомобилей (расчет гостевых стоянок)

В соответствии с п.5 п.п "в" "Местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Тюменского муниципального района и местные нормативы градостроительного проектирования Тюменского муниципального района" расчетное количество мест для временного хранения автомобилей составит:

1) 386x12,5:100=48 единиц (12,5% от количества машино-мест на автостоянках для постоянного хранения автотранспортных средств, при обеспечении объектов многоэтажной жилой застройки машино-местами для постоянного хранения автотранспортных средств в размере не менее 40% от расчетного количества в границах земельного участка)

Расчет гостевых, временных автостоянок для встроенно-пристроенных помещений

Исходные данные:

1) Жилой дом ГП-53 - Административные помещения (объекты управления, кредитно-финансовые, суды, общественные организации) - 50 работающих.

2) Жилой дом ГП-54 - Административные помещения (объекты управления, кредитно-финансовые, суды, общественные организации) - 20 работающих.

Расчет необходимых мест на временных автостоянках производится в соответствии с "Местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Тюменского муни-

										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			24011-ПЗУ		

ципального района и местные нормативы градостроительного проектирования Тюменского муниципального района".

Требуемое количество мест на временных автостоянках составит:

- 1) Административные помещения (объекты управления, кредитно-финансовые, суды, общественные организации) (20 машиномест на 100 работающих) - $50:100 \times 20 = 10$ единиц.
- 2) Административные помещения (объекты управления, кредитно-финансовые, суды, общественные организации) (20 машиномест на 100 работающих) - $20:100 \times 20 = 4$ единицы.

Итого требуемое количество машиномест для ГП-53, ГП-54 – 448 единиц (в том числе 45м/мест для МГН).

В границах отвода земельного участка с кадастровым №72:17:1313003:6472 предусмотрено 449 машиномест (в том числе 45 машиномест для МГН).

Участок с кадастровым номером № 72:17:1313003:6471

Расчет стоянок для постоянного хранения автомобилей

Исходные данные:

Жилой дом ГП-55 - 426 квартиры,

Жилой дом ГП-56 - 346 квартиры.

Итого общее количество квартир - 772 единицы.

В соответствии с п.5 п.п "б" "Местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Тюменского муниципального района и местные нормативы градостроительного проектирования Тюменского муниципального района" расчетное количество мест для постоянного хранения автомобилей равно

Количество машино-мест = $0.5 \times A + 1 \times B + 1.5 \times B$

где:

A - количество квартир с D до 30 м² включительно (массовое);

B - количество квартир с D свыше 30 до 40 м² включительно (комфортное);

B - количество квартир с D свыше 40 м² (высококомфортное)

Общая площадь квартиры, приходящаяся на 1 проживающего, рассчитывается по формуле:

$$D = S / (N + 1)$$

где:

D - общая площадь квартиры, приходящаяся на 1 проживающего;

S - общая площадь квартиры;

N - количество жилых комнат в квартире.

В проектируемых домах отсутствуют квартиры с обеспеченностью более 30м² ($D < 30\text{м}^2$), следовательно расчетное количество машино мест составит:

- 1) $772 \times 0.5 + 1 \times 0 + 1.5 \times 0 = 386$ единиц.

Расчет стоянок для временного хранения автомобилей (расчет гостевых стоянок)

В соответствии с п.5 п.п "в" "Местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Тюменского муниципального района и местные нормативы градостроительного проектирования Тюменского муниципального района" расчетное количество мест для временного хранения автомобилей составит:

										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

1) $386 \times 12,5 : 100 = 48$ единиц (12,5% от количества машино-мест на автостоянках для постоянного хранения автомототранспортных средств, при обеспечении объектов многоэтажной жилой застройки машино-местами для постоянного хранения автомототранспортных средств в размере не менее 40% от расчетного количества в границах земельного участка)

Расчет гостевых, временных автостоянок для встроенно-пристроенных помещений

Исходные данные:

- 1) Жилой дом ГП-55 - Административные помещения (объекты управления, кредитно-финансовые, суды, общественные организации) - 50 работающих
- 2) Жилой дом ГП-56 - Административные помещения (объекты управления, кредитно-финансовые, суды, общественные организации) - 20 работающих

Расчет необходимых мест на временных автостоянках производится в соответствии с "Местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Тюменского муниципального района и местные нормативы градостроительного проектирования Тюменского муниципального района".

Требуемое количество мест на временных автостоянках составит:

- 1) Административные помещения (объекты управления, кредитно-финансовые, суды, общественные организации) (20 машиномест на 100 работающих) - $50 : 100 \times 20 = 10$ единиц.
- 2) Административные помещения (объекты управления, кредитно-финансовые, суды, общественные организации) (20 машиномест на 100 работающих) - $20 : 100 \times 20 = 4$ единицы.

Итого требуемое количество машиномест для ГП-55, ГП-56 – 448 единиц (в том числе 45 мест для МГН).

В границах отвода земельного участка с кадастровым №72:17:1313003:6471 предусмотрено 448 машиномест (в том числе 45 машиномест для МГН).

Участок с кадастровым номером № 72:17:1313003:6470

Расчет стоянок для постоянного хранения автомобилей

Исходные данные:

Жилой дом ГП-57 - 426 квартиры.

Жилой дом ГП-58 - 346 квартиры.

Итого общее количество квартир - 772 единицы.

В соответствии с п.5 п.п "б" "Местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Тюменского муниципального района и местные нормативы градостроительного проектирования Тюменского муниципального района" расчетное количество мест для постоянного хранения автомобилей равно

Количество машино-мест = $0,5 \times A + 1 \times B + 1,5 \times B$

где:

А - количество квартир с D до 30 м² включительно (массовое);

Б - количество квартир с D свыше 30 до 40 м² включительно (комфортное);

											Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	24011-ПЗУ					

В - количество квартир с D свыше 40 м² (высококомфортное)

Общая площадь квартиры, приходящаяся на 1 проживающего, рассчитывается по формуле:

$$D=S/(N+1)$$

где:

D - общая площадь квартиры, приходящаяся на 1 проживающего;

S - общая площадь квартиры;

N - количество жилых комнат в квартире.

В проектируемых домах отсутствуют квартиры с обеспеченностью более 30м² (D<30м²), следовательно расчетное количество машино мест составит:

1) $772 \times 0.5 + 1 \times 0 + 1.5 \times 0 = 386$ единиц.

Расчет стоянок для временного хранения автомобилей (расчет гостевых стоянок)

В соответствии с п.5 п.п "в" "Местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Тюменского муниципального района и местные нормативы градостроительного проектирования Тюменского муниципального района" расчетное количество мест для временного хранения автомобилей составит:

1) $386 \times 12,5 : 100 = 48$ единиц (12,5% от количества машино-мест на автостоянках для постоянного хранения автотранспортных средств, при обеспечении объектов многоэтажной жилой застройки машино-местами для постоянного хранения автотранспортных средств в размере не менее 40% от расчетного количества в границах земельного участка)

Расчет гостевых, временных автостоянок для встроенно-пристроенных помещений

Исходные данные:

1) Жилой дом ГП-57 - Административные помещения (объекты управления, кредитно-финансовые, суды, общественные организации) - 50 работающих

2) Жилой дом ГП-58 - Административные помещения (объекты управления, кредитно-финансовые, суды, общественные организации) - 20 работающих

Расчет необходимых мест на временных автостоянках производится в соответствии с "Местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Тюменского муниципального района и местные нормативы градостроительного проектирования Тюменского муниципального района".

Требуемое количество мест на временных автостоянках составит:

1) Административные помещения (объекты управления, кредитно-финансовые, суды, общественные организации) (20 машиномест на 100 работающих) - $50 : 100 \times 20 = 10$ единиц.

2) Административные помещения (объекты управления, кредитно-финансовые, суды, общественные организации) (20 машиномест на 100 работающих) - $20 : 100 \times 20 = 4$ единицы.

Итого требуемое количество машиномест для ГП-57, ГП-56 – 448 единиц (в том числе 45м/мест для МГН).

В границах отвода земельного участка с кадастровым №72:17:1313003:6470 предусмотрено 448 машиномест (в том числе 45 машиномест для МГН).

											Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				24011-ПЗУ		

Ведомость чертежей марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Схема планировочной организации земельного участка М1:1000	
4	Сводный план инженерных сетей М1:1000	
5	План земельных масс М1:1000	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	ИЗМ.	КОЛ-ВО
1	Территория в границах участка №72:17:1313003:6472, в том числе:	м ²	34532
	- Площадь застройки	м ²	5652
	- Площадь проездов, тротуаров, площадок	м ²	20842
	- Площадь озеленения	м ²	8038
2	Процент застройки в границах участка №72:17:1313003:6472	%	17,79
3	Территория в границах участка №72:17:1313003:6471, в том числе:	м ²	36235
	- Площадь застройки	м ²	5750
	- Площадь проездов, тротуаров, площадок	м ²	24275
	- Площадь озеленения	м ²	6210
4	Процент застройки в границах участка №72:17:1313003:6471	%	17,18
5	Территория в границах участка №72:17:1313003:6470, в том числе:	м ²	34427
	- Площадь застройки	м ²	4843
	- Площадь проездов, тротуаров, площадок	м ²	23346
	- Площадь озеленения	м ²	6238
6	Процент застройки в границах участка №72:17:1313003:6470	%	15,29
7	Общая площадь квартир	м ²	123234,53
8	Плотность застройки	м ² /га	11714,75
9	Плотность населения	чел./га	322,26

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

В.С. Захаров

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						24011-ПЗУ		
						Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5278		
ГИП		В.Захаров			08.22	Стадия	Лист	Листов
Выполнила		А.Макарова			08.22		1	3
Н.контр.		Рослякова			08.22			
						Общие данные		
						000 "АКБ Масштабпроект"		

Ситуационный план

Участок с кадастровым номером №72:17:1313003:6472
размещено 449 машиномест

Участок с кадастровым номером №72:17:1313003:6471
размещено 448 машиномест

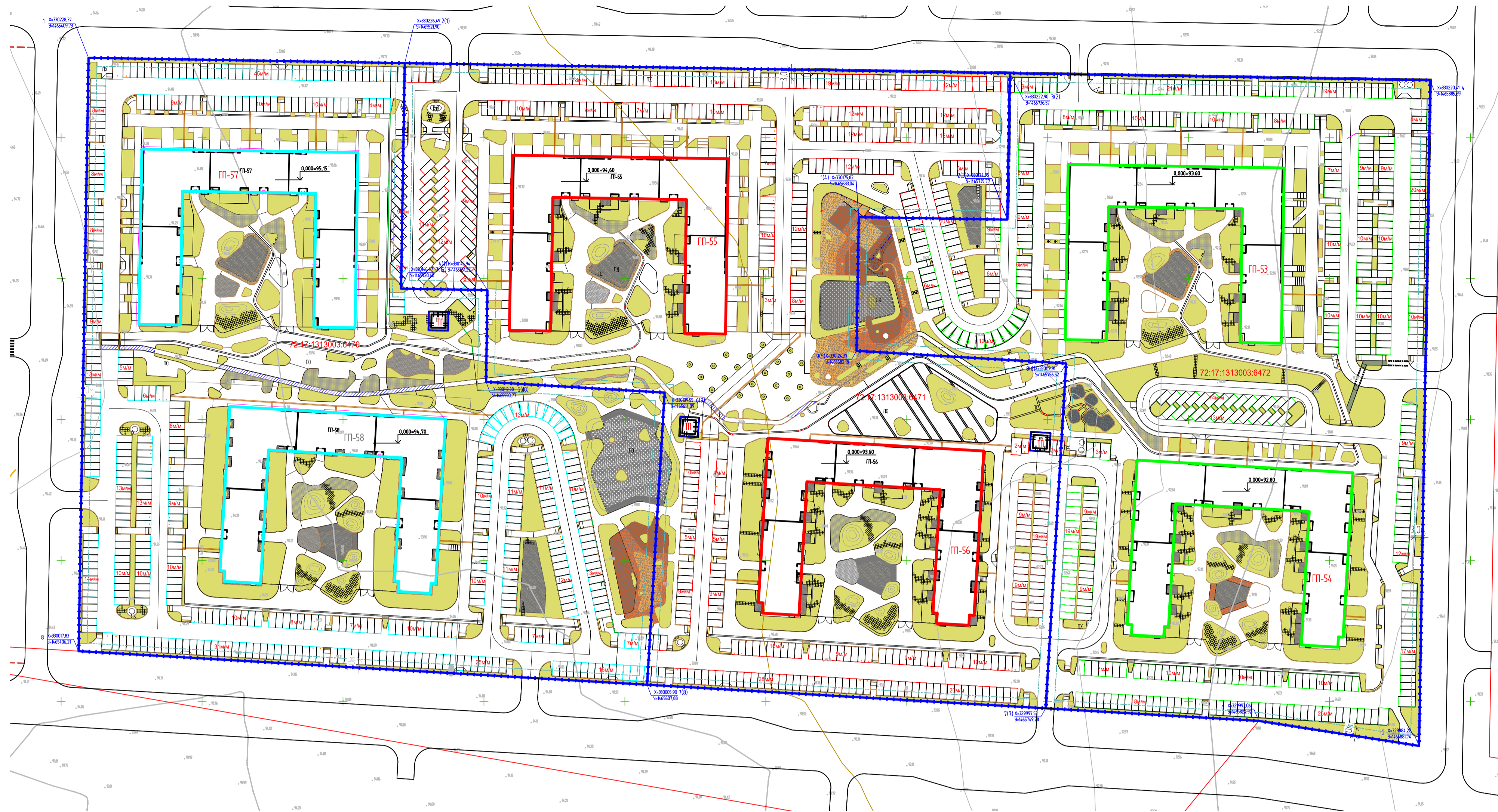


Участок с кадастровым номером №72:17:1313003:6470
размещено 448 машиномест

Согласовано	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

24011-ПЗУ					
Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5278					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		В.Захаров		<i>В.Захаров</i>	08.22
Выполнила		А.Макарова		<i>А.Макарова</i>	08.22
Н.контр.		Рослякова		<i>Рослякова</i>	08.22
Ситуационный план				Стадия	Лист
					2
				000 "АКБ Масштабпроект"	



Np/n	Наименование	Расчетная единица	Показатель	Удельные размеры площадок м ² /чел.	Нормативное количество площадок	Фактическое количество площадок
Жилая дом ГП-53						
1	Количество жителей	чел	592	-	-	-
2	Площадок всего, в том числе:	м ²	3,1	-	-	-
3	для игр школьного и младшего школьного возраста	м ²	-	0,7	414,4	415
4	для отдыха взрослого населения	м ²	-	0,1	59,2	60
5	для занятий физкультурой	м ²	-	2,0	1184	1200
6	для хозяйственных целей	м ²	-	0,3	177,6	177,6(см. прим1)
Жилая дом ГП-54						
1	Количество жителей	чел	538	-	-	-
2	Площадок всего, в том числе:	м ²	3,1	-	-	-
3	для игр школьного и младшего школьного возраста	м ²	-	0,7	376,6	377
4	для отдыха взрослого населения	м ²	-	0,1	53,8	54
5	для занятий физкультурой	м ²	-	2,0	1076	1076
6	для хозяйственных целей	м ²	-	0,3	161,4	161,4(см. прим2)
Жилая дом ГП-55						
1	Количество жителей	чел	592	-	-	-
2	Площадок всего, в том числе:	м ²	3,1	-	-	-
3	для игр школьного и младшего школьного возраста	м ²	-	0,7	414,4	715
4	для отдыха взрослого населения	м ²	-	0,1	59,2	60
5	для занятий физкультурой	м ²	-	2,0	1184	1200
6	для хозяйственных целей	м ²	-	0,3	177,6	177,6(см. прим3)
Жилая дом ГП-56						
1	Количество жителей	чел	538	-	-	-
2	Площадок всего, в том числе:	м ²	3,1	-	-	-
3	для игр школьного и младшего школьного возраста	м ²	-	0,7	376,6	377
4	для отдыха взрослого населения	м ²	-	0,1	53,8	100
5	для занятий физкультурой	м ²	-	2,0	1076	1100
6	для хозяйственных целей	м ²	-	0,3	161,4	161,4(см. прим4)
Жилая дом ГП-57						
1	Количество жителей	чел	592	-	-	-
2	Площадок всего, в том числе:	м ²	3,1	-	-	-
3	для игр школьного и младшего школьного возраста	м ²	-	0,7	414,4	415
4	для отдыха взрослого населения	м ²	-	0,1	59,2	60
5	для занятий физкультурой	м ²	-	2,0	1184	1400
6	для хозяйственных целей	м ²	-	0,3	177,6	458
Жилая дом ГП-58						
1	Количество жителей	чел	538	-	-	-
2	Площадок всего, в том числе:	м ²	3,1	-	-	-
3	для игр школьного и младшего школьного возраста	м ²	-	0,7	376,6	377
4	для отдыха взрослого населения	м ²	-	0,1	53,8	100
5	для занятий физкультурой	м ²	-	2,0	1076	1100
6	для хозяйственных целей	м ²	-	0,3	161,4	161,4(см. прим5)

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

П/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД.ИЗМ.	КОЛ-ВО
1	Территория в границах участка №72:17:1313003:6472, в том числе:	м ²	34532
	- Площадь застройки	м ²	5652
	- Площадь проездов, тротуаров, площадок	м ²	20842
	- Площадь озеленения	м ²	8038
2	Процент застройки в границах участка №72:17:1313003:6472	%	17,79
3	Территория в границах участка №72:17:1313003:6471, в том числе:	м ²	36235
	- Площадь застройки	м ²	5750
	- Площадь проездов, тротуаров, площадок	м ²	24275
	- Площадь озеленения	м ²	6210
4	Процент застройки в границах участка №72:17:1313003:6471	%	17,18
5	Территория в границах участка №72:17:1313003:6470, в том числе:	м ²	34427
	- Площадь застройки	м ²	4843
	- Площадь проездов, тротуаров, площадок	м ²	23346
	- Площадь озеленения	м ²	6238
6	Процент застройки в границах участка №72:17:1313003:6470	%	15,29
7	Общая площадь квартал	м ²	123234,53
8	Плотность застройки	м ² /га	11714,75
9	Плотность населения	чел/га	322,26

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество				Площадь, м ²		Средний объем, м ³	
			квартир		застройки		Здание		Всего	
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
ГП-53	Многоэтажный жилой дом	9/10	1	426	426	2769	2769			
ГП-54	Многоэтажный жилой дом	9/10	1	346	346	2883	2883			
ГП-55	Многоэтажный жилой дом	9/10	1	426	426	2769	2769			
ГП-56	Многоэтажный жилой дом	9/10	1	346	346	2883	2883			
ГП-57	Многоэтажный жилой дом	9/10	1	426	426	2407	2407			
ГП-58	Многоэтажный жилой дом	9/10	1	346	346	2387	2387			
ПТ	Трансформаторная подстанция	3 (сооруж)	1	-	-	49	147			

- Условные обозначения
- участок в границах отвода
 - Граница допустимого размещения объекта
 - П- проектируемое здание, сооружение
- Экспликация площадок
- ПС площадка спортивная
 - ПО площадка для отдыха
 - ПД площадка детская
 - ПХ площадка хозяйственная
 - ПМ площадка хозяйственная для мусоропроводных контейнеров
 - Р автостоянка

1 Согласно прим 2 п 75 СП 42:13330.2016 при застройке зданиями 9 этажей и выше допускается уменьшение удельных размеров площадок для хозяйственных целей на 50%. На проектируемом участке предусмотрены хозяйственные площадки площадью 89м²

2 Согласно прим 2 п 75 СП 42:13330.2016 при застройке зданиями 9 этажей и выше допускается уменьшение удельных размеров площадок для хозяйственных целей на 50%. На проектируемом участке предусмотрены хозяйственные площадки площадью 89м²

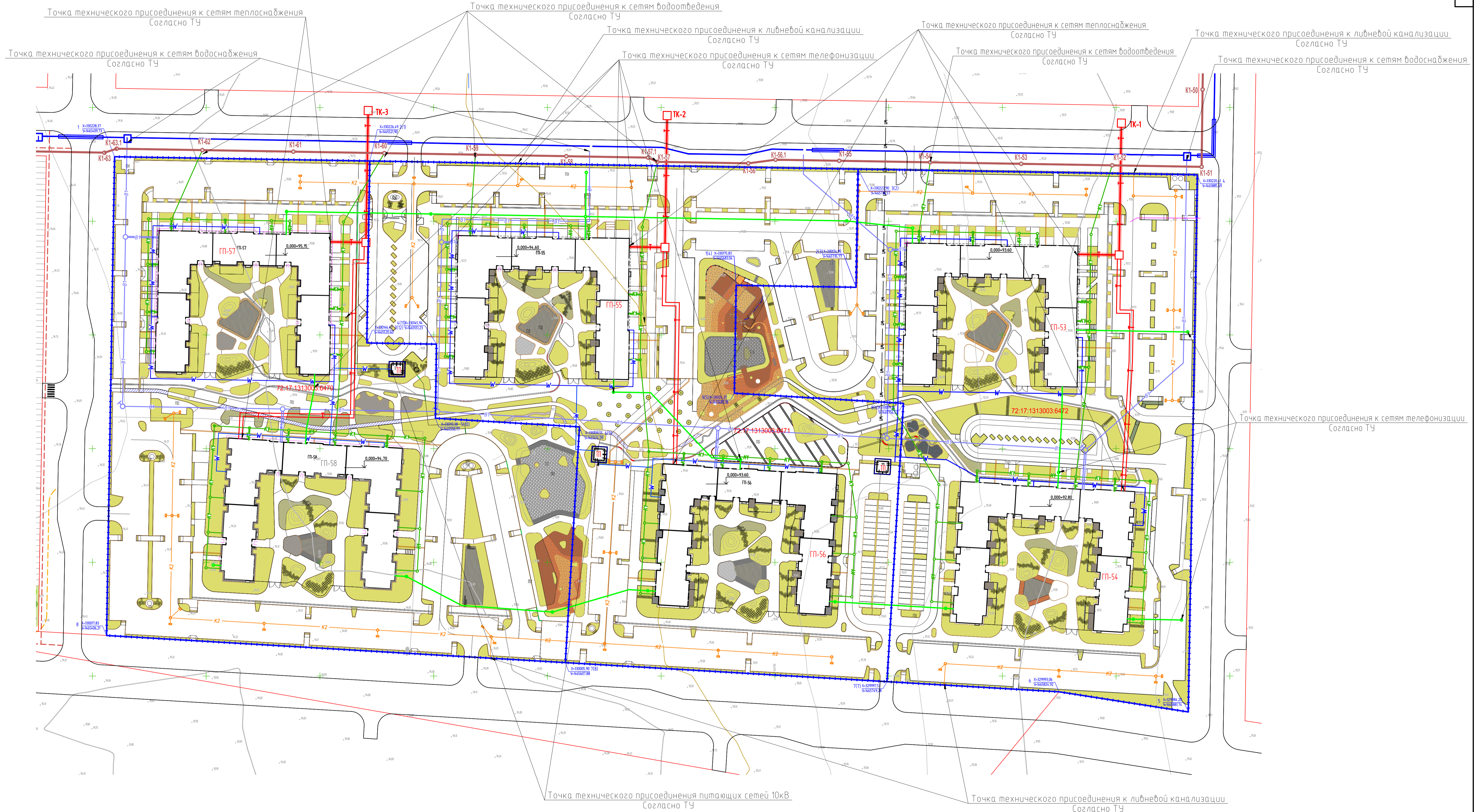
3 Согласно прим 2 п 75 СП 42:13330.2016 при застройке зданиями 9 этажей и выше допускается уменьшение удельных размеров площадок для хозяйственных целей на 50%. На проектируемом участке предусмотрены хозяйственные площадки площадью 89м²

4 Согласно прим 2 п 75 СП 42:13330.2016 при застройке зданиями 9 этажей и выше допускается уменьшение удельных размеров площадок для хозяйственных целей на 50%. На проектируемом участке предусмотрены хозяйственные площадки площадью 81м²

5 Согласно прим 2 п 75 СП 42:13330.2016 при застройке зданиями 9 этажей и выше допускается уменьшение удельных размеров площадок для хозяйственных целей на 50%. На проектируемом участке предусмотрены хозяйственные площадки площадью 81м²

Согласовано
Взам. инж. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

24011-ПЗУ			
Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5278			
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.
Выполн.	В. Захаров	08	22
Нач.пр.	А. Макарова	08	22
Инж.пр.	Р. Сажина	08	22
Схема планировочной организации земельного участка			000 "АКБ МасштадПроект"
М 1:1000			Формат А1



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая прифундаментная или рабочая		
					здания	Всего	здания	Всего	здания
П-53	Многоэтажный жилой дом	3/1/Перен	1	426	426	2769	2769		
П-54	Многоэтажный жилой дом	10/Перен	1	346	346	2883	2883		
П-55	Многоэтажный жилой дом	3/1/Перен	1	426	426	2769	2769		
П-56	Многоэтажный жилой дом	10/Перен	1	346	346	2883	2883		
П-57	Многоэтажный жилой дом	3/1/Перен	1	426	426	2407	2407		
П-58	Многоэтажный жилой дом	10/Перен	1	346	346	2387	2387		
П	Трансформаторная подстанция	1	3 (сооруж.)	-	-	49	147		

Проектируемые инженерные сети

- В1 — Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод проектируемый
- К — Хозяйственно-бытовая канализация проектируемая
- W — Проектируемая КЛ-0,4кВ в траншее ПЗ трубе
- Т — Проектируемая тепловая сеть
- ЛО — Проектируемая кабельная линия уличного освещения в траншее в ПЗ трубе
- С — Сети связи
- К2 — Ливневая канализация
- Светильник уличного освещения консольный, светодиодный

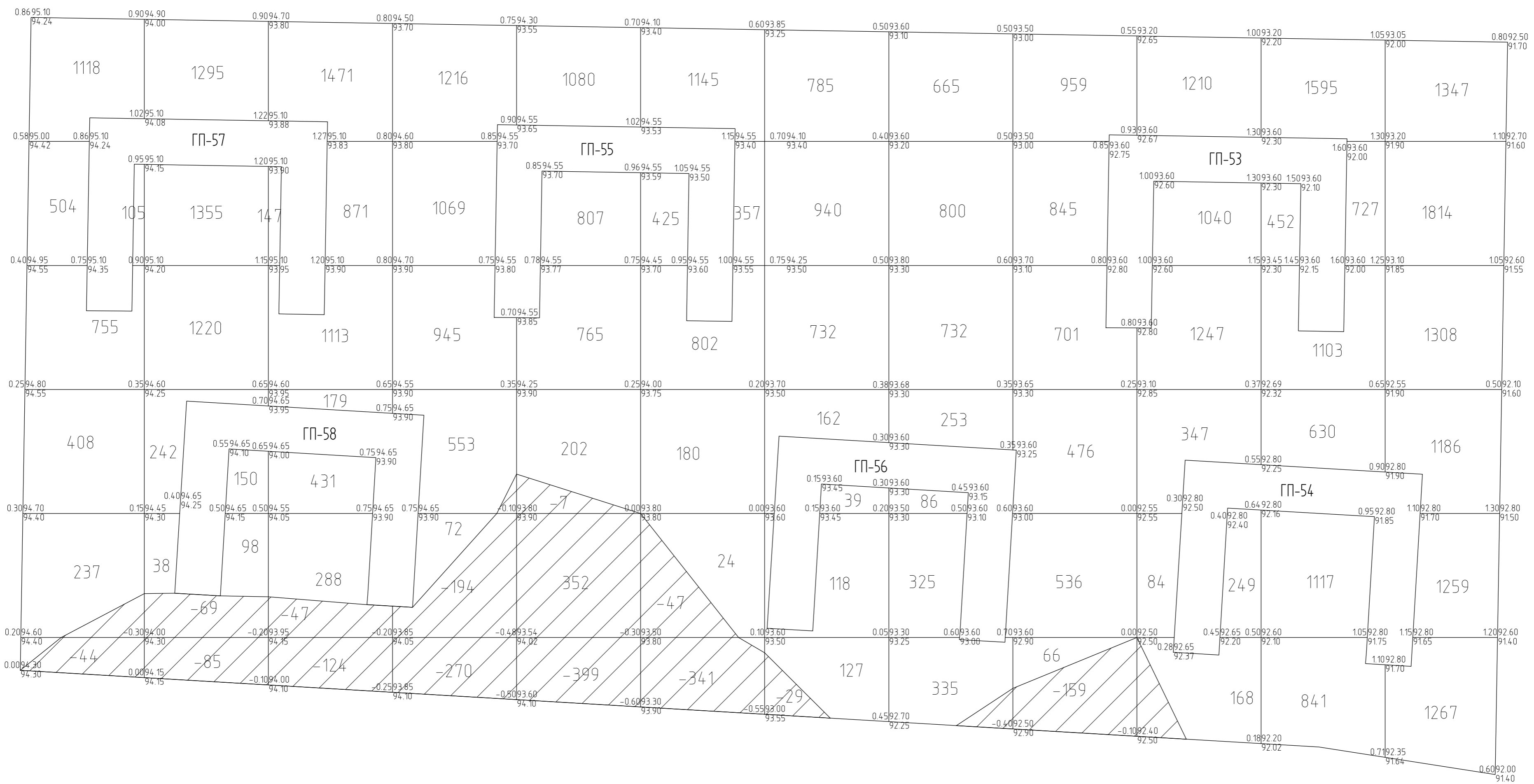
Условные обозначения

- участок в границах отвода
- проектируемое здание, сооружение

Экспликация площадок

- ПС площадка спортивная
- ПО площадка для отдыха
- ПД площадка детская
- ПХ площадка хозяйственная
- Р автостоянка

					24011-ПЗУ			
					Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5278			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стая	Лист	Листов
				В.Закхаров	08.22			
				А.Макарова	08.22			
				Р.Сажина	08.22			
Сводный план инженерных сетей								
М 1:800								
					000 "АКБ Масштабпроект"			
					Формат А1			



Итого, м ³	Насыль(+)	Выемка(-)
13886	0	0
12258	0	0
11423	0	0
5596	0	0
4725	-263	
2804	-1552	
Всего, м³	50692	-1815

					24011-ПЗУ			
					Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5278			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		В.Захаров		<i>[Подпись]</i>	08.22		5	
Выполнила		А.Макарова		<i>[Подпись]</i>	08.22			
Н.контр.		Раслякова		<i>[Подпись]</i>	08.22			
План земельных масс М 1:1000						000 "АКБ Масштабпроект"		
Формат						А2		