

Справка расчет к приложению ООО "СБК" за 1 кв.2020г

Норматив обеспеченности обязательств (Н1):

А

Формула: $N1 = \frac{A}{O}$

О

А- стоимость активов застройщика

О – Сумма обязательств по договорам участия в долевом строительстве

№ п/п	Статьи бухгалтерского баланса	Тыс. руб.
1.	Актив баланса	341 680
2.	Сумма обязательств по договорам участия в долевом строительстве	0
	Н 1	3416800

Норматив целевого использования средств (Н2):

Ан

Формула: $N2 = \frac{An}{D}$

Д

Ан- Стоимость активов, не связанных со строительной деятельностью застройщика

Д – Размер долгосрочных обязательств и собственных средств

№ п/п	Статьи бухгалтерского баланса	Тыс. руб.
1	Внеоборотные активы	57 552
2	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики)	0
3	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики)	136 628
4	Краткосрочные финансовые вложения	0
5	Незавершенное строительство	0
6	Денежные средства уч. долевого строительства предоставленных с отсрочкой платежа	0
7	Краткосрочные обязательства	217 922
8	Долгосрочные обязательства	70 208
9	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	0
	Расчет: Ан=1+2+3+4-5-6 Д=(7+8-9) Н2	194 180 288 130 0,67

Баланс

строка 1600

это 12.7 раз 2 сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства сч86

не менее 1

строка 1100

строка 1230

строка 1240

строка 1150 ставить по сч 08 по Акватору сч.08 нет
сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства -минус поступившие ден.средства от уч. долевого строит.

строка 1500

строка 1400

сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства - Кт сч.86

не более 1