



№ 14/24 от 24.04.2024

## **Аудиторское заключение независимого аудитора**

Участнику ООО «Специализированный застройщик СТРОНЖ»

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СТРОНЖ» состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2023 г., отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год, в том числе отчета об изменениях капитала за 2023 год, отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год (табличная форма), пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год (письменная форма), включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «СЗ СТРОНЖ», по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2023 год, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА) принимаемыми Международной федерацией бухгалтеров и признанными в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в Российской Федерации в порядке, установленными Федеральным законом от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», и нами выполнены прочие надлежащие обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ответственность руководства и лиц, ответственных за корпоративное управление за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемого лица, прекратить ее деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.



## Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО АФ «ВИП-Аудит»

А.А. Хачатурян

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение

А.А. Хачатурян

ОРНЗ 21606082997

Аудитор: Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «ВИП-Аудит»  
Местонахождение : 445030, Самарская область, г. Тольятти, ул. Тополиная 24-а; ОГРН 1036301041017,  
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество», ОРНЗ № 11606075076.

Аудируемое лицо: Общество с ограниченной ответственностью «СЗ СТРОНЖ» ОГРН 1206300065795.  
Местонахождение: 445043, Самарская область, г. Тольятти, ул. Фрунзе, 10 А, офис 30.





Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	33 224	33 224	33 224
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	25	18	-
	Итого по разделу III	1300	33 259	33 252	33 235
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	191 272	30 000	15 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	191 272	30 000	15 500
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	129
	Кредиторская задолженность	1520	113 915	1 453	232
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	113 915	1 453	361
	<b>БАЛАНС</b>	1700	338 446	64 705	49 095



Руководитель

(подпись)

Кузнецов Петр Алексеевич

(расшифровка подписи)

29 января 2024 г.

 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>20.03.2024 13:39:57</p> <p>Сертификат: 01 80 19 7A 00 A5 B0 24 90 45 C9 2D DAA7 8F 04 EA</p> <p>Владелец: КУЗНЕЦОВ ПЕТР АЛЕКСЕЕВИЧ, ООО "СЗ СТРОНЖ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 24.10.2023 по 24.01.2025</p>	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>20.03.2024 14:44:47</p> <p>Сертификат: 00 B2 97 08 F9 76 37 48 31 72 BF 7A D5 EA D0 FE 54</p> <p>Владелец: ХАДЖИОНИДИ ЕВГЕНИЙ ИВАНОВИЧ, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 2 ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, НАЧАЛЬНИК</p> <p>Действителен: с 20.03.2023 по 12.05.2024</p>
---	--



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СЗ СТРОНЖ"</u>	по ОКПО	<b>46427353</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6320055144</b>		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(37)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(37)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	272	104
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5	-
	Прочие расходы	2350	(225)	(83)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15	21
	Налог на прибыль	2410	(8)	(3)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7	18



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7	18
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Кузнецов Петр Алексеевич

(расшифровка подписи)

29 января 2024 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

20.03.2024 13:39:57

Сертификат: 01 80 19 7A 00 A5 B0 24 90 45 C9 2D DA A7 8F 04 EA

Владелец: КУЗНЕЦОВ ПЕТР АЛЕКСЕЕВИЧ, ООО "СЗ СТРОНЖ",  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 24.10.2023 по 24.01.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

20.03.2024 14:44:47

Сертификат: 00 B2 97 08 F9 76 37 48 31 72 BF 7A D5 EA D0 FE 54

Владелец: ХАДЖИОНИДИ ЕВГЕНИЙ ИВАНОВИЧ,  
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 2 ПО САМАРСКОЙ  
ОБЛАСТИ, НАЧАЛЬНИК

Действителен: с 20.03.2023 по 12.05.2024



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2023
46427353		
6320055144		
41.20		
12300	16	
384		

форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по  
ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СЗ СТРОНЖ"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10		33 225			33 235
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210					18	18
чистая прибыль	3211	X	X	X			18
переоценка имущества	3212	X	X				
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X				
дополнительный выпуск акций	3214					X	
увеличение номинальной стоимости акций	3215						X
реорганизация юридического лица	3216						
Уменьшение капитала - всего:	3220						
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X			
переоценка имущества	3222	X	X				
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X				
уменьшение номинальной стоимости акций	3224						
уменьшение количества акций	3225						
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227	X	X	X			



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	33 224	-	18	33 252
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	7	7
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	7	7
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	33 224	-	25	33 259

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	33 235	18	(1)	33 252
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	33 235	18	(1)	33 252
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	18	-	18
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	18	-	18
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-




3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	33 259	33 252	33 235

Руководитель  Кузнецов Петр Алексеевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

29 января 2024 г.




**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

20.03.2024 13:39:57

Сертификат: 01 80 19 7A 00 A5 B0 24 90 45 C9 2D DA A7 8F 04 EA  
 Владелец: КУЗНЕЦОВ ПЕТР АЛЕКСЕЕВИЧ, ООО "СЗ СТРОИЖ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 24.10.2023 по 24.01.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

20.03.2024 14:44:47

Сертификат: 00 B2 97 08 F9 76 37 48 31 72 BF 7A D5 EA D0 FE 54  
 Владелец: ХАДЖИОНИДИ ЕВГЕНИЙ ИВАНОВИЧ, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ИИ 2 ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, ИТ-НАЧАЛЬНИК

Действителен: с 20.03.2023 по 12.06.2024

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СЗ СТРОНЖ"</b>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710005		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	31	12	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	46427353		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	6320055144		
		по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	277	116
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	277	116
Платежи - всего	4120	(219 373)	(21 245)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(180 826)	(15 802)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 931)	(4 066)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(129)
налога на прибыль организаций	4124	(8)	(3)
прочие платежи	4129	(31 608)	(1 245)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(219 096)	(21 129)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	7 900
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	7 900
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	7 900



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	224 196	45 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	224 196	45 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(6 080)	(30 500)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(5 490)	(30 500)
прочие платежи	4329	(590)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	218 116	14 500
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(980)	1 271
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 311	40
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	331	1 311
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Кузнецов Петр Алексеевич

(расшифровка подписи)

29 января 2024 г.

 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 20.03.2024 13:39:57 Сертификат: 01 80 19 7A 00 A5 B0 24 90 45 C9 2D DA A7 8F 04 EA Владелец: КУЗНЕЦОВ ПЕТР АЛЕКСЕЕВИЧ, ООО "СЗ СТРОНЖ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Действителен: с 24.10.2023 по 24.01.2025	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 20.03.2024 14:44:47 Сертификат: 00 B2 97 08 F9 76 37 48 31 72 BF 7A D5 EA D0 FE 54 Владелец: ХАДЖИОНИДИ ЕВГЕНИЙ ИВАНОВИЧ, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 2 ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, НАЧАЛЬНИК Действителен: с 20.03.2023 по 12.06.2024
---	---

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		5120	-	-	-
Всего	5121	-	-	-	-
в том числе:					







## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-	
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	

Руководитель  Кузнецов Петр Алексеевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

29 января 2024 г.

 Сертификат: 01 80 19 7A 00 A5 B0 24 90 45 C9 2D DA A7 8F 04 EA Владелец: КУЗНЕЦОВ ПЕТР АЛЕКСЕЕВИЧ, ООО "С3 СТРОНЖ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Сертификат: 00 B2 97 08 F9 76 37 48 31 72 BF 7A D5 EA D0 FE 54 Владелец: ХАДЖИОНИДИ ЕВГЕНИЙ ИВАНОВИЧ, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 2 ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, НАЧАЛЬНИК
Документ подписан Электронной подписью 20.03.2024 13:39:57	Документ подписан Электронной подписью 20.03.2024 14:44:47
Действителен: с 24.10.2023 по 24.01.2025	Действителен: с 20.03.2023 по 12.06.2024



## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	56 550	2 024	(26 314)	-	32 260
	5250	за 2022г.	34 049	22 625	(125)	-	56 550
в том числе: Московский	5241	за 2023г.	610	210	819	-	-
	5251	за 2022г.	234	375	-	-	610
Московский поз.1	5242	за 2023г.	7 125	923	8 047	-	-
	5252	за 2022г.	498	6 751	125	-	7 125
Московский поз.2	5243	за 2023г.	6 698	892	7 589	-	-
	5253	за 2022г.	247	6 450	-	-	6 698
Московский поз.3,4	5244	за 2023г.	9 858	-	9 858	-	-
	5254	за 2022г.	810	9 048	-	-	9 858

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-





## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) Кузнецов Петр Алексеевич  
(расшифровка подписи)

29 января 2024 г.

 <p>Сертификат: 01 80 19 7A 00 A5 B0 24 90 A5 C9 2D DA A7 BF 04 EA Владелец: КУЗНЕЦОВ ПЕТР АЛЕКСЕЕВИЧ, ООО "СЗ СТРОИСК", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p> <p>20.03.2024 13:39:57</p>	 <p>Сертификат: 00 B2 97 08 F9 76 37 48 31 72 BF 7A D5 EA D0 FE 54 Владелец: ХАДИКОЖДИК БЕГЕНИЙ ИВАНОВИЧ, АДМИНИСТРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 2 ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, НАЧАЛЬНИК</p> <p>20.03.2024 14:44:47</p>
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>с 24.10.2023 по 24.01.2025</p> <p>Действителен с 24.10.2023 по 24.01.2025</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>с 20.03.2023 по 12.06.2024</p> <p>Действителен с 20.03.2023 по 12.06.2024</p>

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:												
	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:												
	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-





## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
В том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
В том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Кузнецов Петр Алексеевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

29 января 2024 г.

 <p>Сертификат: 01 80 19 7A 00 A5 B0 24 90 45 C9 20 DA A7 8F 04 EA Владелец: КУЗНЕЦОВ ПЕТР АЛЕКСЕЕВИЧ, ООО "СЗ СТРОНИК", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p> <p>Документ подписан Электронной подписью</p> <p>20 03 2024 13:39:57</p> <p>с 24.10.2023 по 24.01.2025</p>	 <p>Сертификат: 00 B2 97 08 F9 76 37 48 31 72 BF 7A D5 EA D0 FE 54 Владелец: ХАДУКОНКИ ИВГЕНИЙ ИВАНОВИЧ, МЕХАНИОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПОЛОВОЙ СЛУЖБЫ № 2 ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, НАЧАЛЬНИК</p> <p>Документ подписан Электронной подписью</p> <p>20 03 2024 14:44:47</p> <p>с 20.03.2023 по 12.06.2024</p>
---	---


**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2023г.	-	-	-	283 619	(58 044)	-	-	-	X	225 574	-	225 574
	5420	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	-	-	-	147 510	(58 044)	-	-	-	-	85 620	-	89 465
	5421	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	136 109	-	-	-	-	-	136 109	-	136 109
	5425	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-





4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -

Руководитель \_\_\_\_\_  
  
 Кузнецов Петр Алексеевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

29 января 2024 г.

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>20.03.2024 13:39:57</p> <p>01 00 19 7A 00 A5 B0 29 90 45 C9 2D 0A A7 BF 04 EA                  КУЗНЕЦОВ ПЕТР АЛЕКСЕЕВИЧ, ООО "СЗ СТРОИСК",                  ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p> <p>Сертификат Владелец</p> <p>Действителен с 24.10.2023 по 24.01.2025</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>20.03.2024 14:44:47</p> <p>00 B2 87 08 F9 76 37 48 31 72 BF 7A D6 EA 00 FE 54                  ХУДИКОМОНДИ ЕВГЕНИЙ ИВАНОВИЧ,                  НАЛОГОВЫЙ СЛУЖБА № 2 ПО САМАРСКОЙ                  ОБЛАСТИ, НАЧАЛЬНИК</p> <p>Сертификат Владелец</p> <p>Действителен с 20.03.2023 по 12.06.2024</p>
---	--

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спписание на финансовый результат	восстановление резерва									
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2023г.	6 844	-	75 341	-	(1 904)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80 280
	5530	за 2022г.	7 086	-	6 844	-	(7 086)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 844
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2023г.	6 844	-	75 341	-	(1 904)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80 280
	5532	за 2022г.	7 074	-	6 844	-	(7 074)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 844
	5513	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2022г.	12	-	-	-	(12)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2023г.	6 844	-	75 341	-	(1 904)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80 280
	5520	за 2022г.	7 086	-	6 844	-	(7 086)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 844



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности


Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2023г. за 2022г.	30 000 15 500	224 196 45 000	566 -	(63 490) (30 500)	- -	- -	191 272 30 000	
в том числе:										
кредиты	5552 5572	за 2023г. за 2022г.	- -	190 706 -	566 -	- -	- -	- -	191 272 -	
займы	5553 5573	за 2023г. за 2022г.	30 000 15 500	33 490 45 000	- -	(63 490) (30 500)	- -	- -	- 30 000	
прочая	5554 5574	за 2023г. за 2022г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	-	
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2023г. за 2022г.	1 453 361	113 756 1 444	- 1	(1 294) (353)	- -	- -	113 915 1 453	
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	1 327	55 699	-	(1 177)	-	-	55 849	
авансы полученные	5581	за 2022г.	125	1 327	-	(125)	-	-	1 327	
	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	37	57	-	(28)	-	-	66	
кредиты	5583	за 2022г.	107	29	1	(99)	-	-	37	
	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	566	
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2023г.	129	-	-	(129)	-	-	-	
прочая	5566	за 2023г.	88	58 000	-	(88)	-	-	58 000	
	5586	за 2022г.	-	88	-	-	-	-	88	
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	-	
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	-	
Итого	5550 5570	за 2023г. за 2022г.	31 453 15 861	337 952 46 444	566 1	(64 784) (30 853)	- -	X X	305 187 31 453	


## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) Кузнецов Петр Алексеевич  
 (расшифровка подписи)

29 января 2024 г.

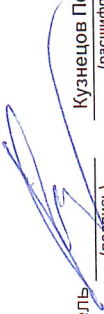
 Сертификат 01.80.19.7A.00.A5.B0.24.90.45.C9.20.DA.A7.BF.04.EA Владелец КУЗНЕЦОВ ПЕТР АЛЕКСЕЕВИЧ, ООО "СЗ СТРОИСК", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 20.03.2024 13:39:57
Действителен с 24.10.2023 по 24.01.2025	Действителен с 20.03.2023 по 12.06.2024

 Сертификат 00.B2.97.08.F9.76.37.4B.31.72.BF.7A.D5.EA.D0.GE.54 Владелец ХАДИЮНИДИ ЕВТЕНИИ ИВАНОВИЧ, МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 2 ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, НАЧАЛЬНИК	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 20.03.2024 14:44:47
Действителен с 20.03.2023 по 12.06.2024	Действителен с 20.03.2023 по 12.06.2024



6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	58 025	-
Расходы на оплату труда	5620	5 651	3 401
Отчисления на социальные нужды	5630	1 164	781
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	71 269	-
Итого по элементам	5660	136 109	4 182
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(136 109)	-
Изменение остатков (уменьшение [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	4 182

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель  Кузнецов Петр Алексеевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

29 января 2024 г.

 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>20.03.2024 13:39:57</p> <p>Сертификат: 01 80 19 7A 00 A5 B0 24 90 45 C9 2D DA A7 8F 04 EA Владелец: КУЗНЕЦОВ ПЕТР АЛЕКСЕЕВИЧ, ООО "СЗ СТРОНЖ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен с 24.10.2023 по 24.01.2025</p>	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>20.03.2024 14:44:47</p> <p>Сертификат: 00 B2 97 08 F9 76 37 48 31 72 BF 7A D5 EA D0 FE 54 Владелец: ХАДУИОНДИ ЕВГЕНИЙ ИВАНОВИЧ, МЕХАНИЧЕСКАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 2 ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, НАЧАЛЬНИК</p> <p>Действителен с 20.03.2023 по 12.06.2024</p>
--	--





7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-


Руководитель Кузнецов Петр Алексеевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

29 января 2024 г.

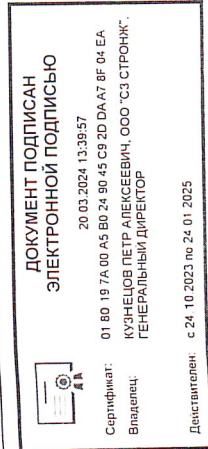
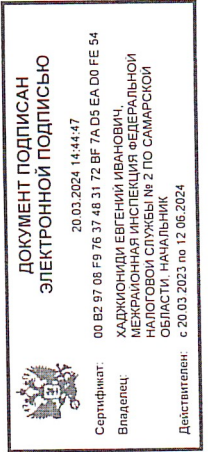
 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 20.03.2024 13:39:57 01 80 19 7A 00 A5 B0 24 90 45 C9 2D DA A7 BF 04 EA КУЗНЕЦОВ ПЕТР АЛЕКСЕЕВИЧ, ООО "СЗ СТРОИСК", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p> <p>Сертификат: 01 80 19 7A 00 A5 B0 24 90 45 C9 2D DA A7 BF 04 EA Владелец: КУЗНЕЦОВ ПЕТР АЛЕКСЕЕВИЧ, ООО "СЗ СТРОИСК", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 24.10.2023 по 24.01.2025</p>	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 20.03.2024 14:44:47 00 B2 97 08 F9 76 37 48 31 72 BF 7A D5 EA D9 FE 54 ХАДИМОНОВ ЕВГЕНИЙ ИВАНОВИЧ, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 2 ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, НАЧАЛЬНИК</p> <p>Сертификат: 00 B2 97 08 F9 76 37 48 31 72 BF 7A D5 EA D9 FE 54 Владелец: ХАДИМОНОВ ЕВГЕНИЙ ИВАНОВИЧ, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 2 ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, НАЧАЛЬНИК</p> <p>Действителен: с 20.03.2023 по 12.06.2024</p>
---	---

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	149 130	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	58 000	-	-
	5811	-	-	-

Руководитель  Кузнецов Петр Алексеевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

29 января 2024 г.

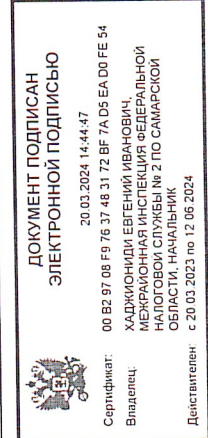
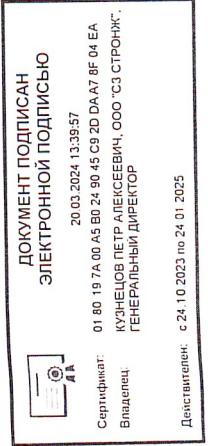


## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.
		На начало года	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-
в том числе:				
за 2023г.	5920	-	-	-
за 2022г.	5911	-	-	-
	5921	-	-	-

Руководитель  Кузнецов Петр Алексеевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

29 января 2024 г.





Данные Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СТРОНЖ» за 2023 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## Раздел 1.

### Полное наименование

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СТРОНЖ»

### Сокращенное наименование

ООО «СЗ СТРОНЖ»

### Место нахождения, контактные телефоны, ИНН, КПП, адрес электронной почты

Юридический адрес: 445037, Самарская область г. Тольятти, ул. Фрунзе 10А офис30

Место нахождения: 445037, Самарская область г. Тольятти, ул. Фрунзе 10А офис30

Тел.: (8482) 69-47-85

ИНН/КПП 6320055144 /632001001

### Сведения о государственной регистрации:

Дата государственной регистрации: 18.11.2020г.

Орган, осуществляющий государственную регистрацию: Инспекция Федеральной налоговой службы по Красноглинскому району г. Самары

Основной государственный регистрационный номер: 1206300065795

### Структура органов Общества:

Органами управления Общества являются:

- общее собрание участников Общества
- единоличный исполнительный орган Общества (генеральный директор).

### Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Генеральный директор.

### Участниками ООО «СЗ СТРОНЖ» являются

№ п/п	Ф.И.О. Наименование юридического лица - участника	Место нахождения юридического лица - участника	Паспортные данные/данные о юр. лице - участника	Размер доли в уставном капитале (%)	Номинальная стоимость доли (руб.)	Состояние расчетов по оплате доли в Уставном капитале Общества (%)
1	Кузнецов Петр Алексеевич	Самарская область, г. Тольятти, пр-кт Степана Разина д.90 кв.151	Паспорт гражданина РФ серия 36 23 № 386181 выдан ГУ МВД России по самарской области 06.02.2024г.	100	10 000	100

## **Положение общества в отрасли**

ООО «СЗ СТРОНЖ» является заказчиком –застройщиком с 2023г. осуществляет строительство многоквартирных домов (ЖК ФАВОРИТ) по адресу Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, по Московскому проспекту напротив первого квартала в пределах улиц Свердлова Ленинского проспекта Уставным капиталом 10 тыс. руб. По состоянию на 31 декабря 2023 года доля в размере 100% уставного капитала ООО «СЗ СТРОНЖ» номинальной стоимостью 10 000 руб. принадлежит Кузнецову Петру Алексеевичу

## **Раздел 2.**

### **Приоритетные направления деятельности общества**

Основной целью деятельности ООО «СЗ Стронж» является получение прибыли.

В соответствии с этой целью Общество осуществляет свою деятельность на основании полученных лицензий :

Член Саморегулируемая организация СОЮЗ «Содружество строителей» (СРО СОЮЗ «Содружество строителей») Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-056-28102009.

Основной вид деятельности:

- строительство жилых и нежилых зданий

## **Раздел 3. Учетная политика**

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе учетной политики, утвержденной приказом генерального директора ООО «СЗ СТРОНЖ».

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н.

### **3.1 Основа составления**

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ, Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н (в посл. ред. от 24.12.2010), Приказа Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (в посл. ред. от 04.12.2012), а также действующих Положений по бухгалтерскому учету, федеральных стандартов бухгалтерского учета .

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. Согласно учетной политики на 2023 г. критерием существенности является величина 5 процентов от валюты баланса.

### **3.2 Оценка активов и обязательств**

Все стоимостные показатели бухгалтерской отчетности приведены в тыс. руб.

Оценка активов и обязательств произведена по фактическим затратам на приобретение.

### **3.3 Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

В отчетности активы (обязательства) относятся к краткосрочным, если срок их обращения (погашения) – не более 12 месяцев после отчетной даты и продолжительность операционного



цикла не превышает 12 месяцев. Все остальные активы и обязательства представлены в отчетности как долгосрочные.

### 3.4 Основные средства и активы в форме права пользования.

В составе показателя бухгалтерского баланса «Основные средства» отражаются объекты основных средств.

К объектам основных средств относятся сооружения, оборудование и машины и другие объекты. Объекты основных средств со сроком службы более 12 месяцев включаются в состав материально-производственных запасов, если их первоначальная стоимость составляет не более 100 тыс. руб. за единицу

Основные средства отражаются по первоначальной стоимости в сумме фактических затрат на приобретение, сооружение, изготовление, реконструкцию и модернизацию.

Изменение стоимости объектов основных средств в случаях достройки, дооборудования, реконструкции и модернизации отражается по фактическим затратам.

Начисление амортизации основных средств производится линейным способом. По объектам основных средств срок полезного использования установлен Обществом в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 (ред. от 18.11.2022) «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Принятые Обществом сроки полезного использования по объектам основных средств по основным группам:

Группа основных средств	Срок полезного использования основных средств
Машины и оборудования	120 месяцев
Транспортные средства	84 месяца
Производственный и хозяйственный инвентарь	36 месяцев

Переоценка основных средств не осуществляется.

Финансовый результат от выбытия основных средств отражается в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов (развернуто).

Основных средств по состоянию на 31.12.2024г. нет.

### 3.5 Запасы

В составе показателя бухгалтерского баланса «Запасы» отражены строительные материалы и прочие.

Изменение стоимости запасов представлено в табл.4. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Также в составе показателя бухгалтерского баланса «Запасы» учтены прямые затраты на возведение объектов капитального строительства. К прямым затратам относятся все расходы, непосредственно связанные с возведением объектов(строительные материалы, арендная плата, стоимость принятых подрядных работ, услуги сторонних организаций), также затраты на содержание службы застройщика (расходы на оплату труда, страховые взносы, материальные расходы)



### 3.6 Дебиторская задолженность

В составе показателя бухгалтерского баланса «Дебиторская задолженность» отражены авансы, выданные поставщикам и подрядчикам в рамках приобретения и создания объектов строительства.

Наличие, движение дебиторской задолженности представлены в табл.5.1 и 5.2 Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### 3.7 Кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2023 краткосрочная кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками составила 55 849 тыс. руб., налоги и взносы – 66 тыс. руб., расчеты с разными дебиторами и кредиторами – 58 000 тыс. руб. Итого 113 915 тыс. руб.

Долгосрочная кредиторская задолженность составила 191 272 тыс. руб. т.ч. задолженность по кредитам 190 706 тыс. руб. и начисленным процентам 566 тыс. руб.

Наличие, движение кредиторской задолженности представлены в табл.5.2 и 5.3 Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### 3.8 Налоговая задолженность

Налоговые обязательства Общества отражаются в отчетности по принципу временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Ставки налогов, уплачиваемых в 2023 году, составили:

- налог на землю – 0,2%;

### 3.9 Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные средства состоят из денежных средств в кассе и денежных средств, находящихся на счетах в кредитных организациях.

Остаток средств	на 31.12.2023г.	на 31.12.2022 г.
Поволжский банк		
ПАО СБЕРБАНК	7,4 тыс. руб .	1 306,8 тыс. руб.
Филиал Нижегородский	324,5 тыс.руб.	1,1 тыс. руб.
АО «АЛЬФА-БАНК»		3,0бтыс. руб.
БАНК АВАНГАРД		
ИТОГО	331,96 тыс. руб.	1 311,0 тыс. руб.

Поступления и платежи от текущих операций, инвестиционных операций представлены в Отчете о движении денежных средств,

Все денежные средства и денежные эквиваленты на 31.12.2023 доступны для использования Обществом.

### 3.10 Финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2023 финансовых вложений нет.

### 3.11 Уставный капитал

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости доли Единственного участника. Величина уставного капитала соответствует сумме, определенной в уставе Общества. Движение уставного капитала, добавочного капитала, а также информация о чистых активах представлена

в отчете об изменениях капитала Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Чистые активы на 31.12.2023 г. составляют 33 259 тыс. рублей выше уставного капитала

Расчет стоимости чистых активов ООО «СЗ СТРОНЖ»

Наименование показателя	Строка бухгалтерского баланса	2023 г.	2022 г.	2021 г.
Основные средства	1150			
Прочие внеоборотные активы	1120+1140+1180+1190	32 260	56 550	34 049
Запасы	1210	225 574		
Налог добавленную стоимость				
Дебиторская задолженность	1230	80 280	6 844	7 086
Денежные средства	1250	332	1 311	40
Прочие оборотные активы	1260			
Итого активы		338 446	64 705	49 095
Заемные средства	1420	191 272	30 000	15 500
Кредиторская задолженность	1520	113 915	1 453	232
Прочие обязательства долгосрочные	1450			
Оценочные обязательства	1540			
Итого пассивы		305 187	31 453	15 861
Стоимость чистых активов				
Уставной капитал		10	10	10
Превышение чистых активов над уставным капиталом		305 177	3 143	15 851

### 3.12 Добавочный и резервный капитал

В 2023 году добавочный капитал не изменился:

Наименование	2023 г.	2022 г.
Добавочные капитал	33 224	33 224
ИТОГО:	33 224	33 224

### 3.13 Выручка и себестоимость продаж

Для целей бухгалтерского учета Общество признает доходами от продаж выручку по основной деятельности

- оказание услуг застройщика при строительстве жилых и нежилых помещений
- выручка от продажи готовой продукции (объектов, законченных строительством)

Остальные доходы, полученные Обществом от осуществления финансово-хозяйственной деятельности, признаются в учете как прочие.

В 2023 году состав доходов по обычным видам деятельности:

Наименование	2023 г.	2022 г.
Продажи от основной	_____	_____



деятельности		
ИТОГО:	-----	-----

### 3.13.2 Расходы:

В Отчете о финансовых результатах за 2023 г. состав расходов по обычным видам деятельности:

Наименование	2023 г.	2022 г.
Себестоимость продаж	_____	_____
Управленческие расходы	37	_____
ИТОГО:	37	-----

### 3.15 Прочие доходы и расходы

В составе показателей отчета о финансовых результатах «Прочие доходы» и «Прочие расходы» Общество отражает доходы и расходы, которые не относятся к обычным видам деятельности.

#### 3.15.1

В 2023 году в составе прочих доходов в тыс. руб.:

Наименование	2023 г.	2022 г.
Проценты к получению	272	104
Прочие	5	
ИТОГО:	277	104

#### 3.15.2 В составе прочих расходов :

Расходы за услуги банков – 109 тыс. руб.

Прочие расходы – 116 тыс. руб.

ИТОГО: 225 тыс. руб.

### 3.16 Налог на прибыль

Общество с 01.01.2022г. применяет упрощенную систему налогообложения- «доходы». По данным бухгалтерского учета в 2023 году текущий налог на прибыль составил в размере 8 тыс. руб. (в 2022 году текущий налог на прибыль 3 тыс. руб.).

По данным бухгалтерского учета чистая прибыль за 2023 год составила 8 тыс. руб

## Раздел 7. Условные активы и условные обязательства

### Обеспечения выданные.

По состоянию на 31 декабря 2023 Обществом выпускались и выдавались следующие собственные векселя

-№1 от 05.06.2023г. срок погашения 30.06.2027г на сумму 25 000 000руб.

-№2 от 05.06.2023г. срок погашения 30.06.2027г. на сумму 20 500 000руб

-№3 от 21.08.2023г. срок погашения 30.06.2027г .на сумму 12 500 000руб



ИТОГО 58 000 000рублей

Векселя переданы в качестве предмета залога по Кредитному соглашению об открытии не возобновляемой кредитной линии.

Также в передан в залог земельный участок, площадью 29 727м<sup>2</sup> залоговая стоимость которого составляет 51 600 000руб.

### **Обеспечения полученные**

По состоянию на 31 декабря 2023. Общество получило следующие обеспечения в форме поручительства третьих лиц, а также в форме залога имущества третьих лиц в качестве обеспечения банковских кредитов.

- земельный участок залогодатель ООО «Стронж+» залоговая стоимость 30 000 000руб
- поручительство ООО «СЗ СТРОНЖ+»
- нежилое помещение общей площадью 1 491м<sup>2</sup> залогодатель ООО «АРСТРОЙ» залоговая стоимость 40 000 000руб
- поручительство ООО «АРСТРОЙ»
- поручительство Кузнецова Петра Алексеевича.

### **Раздел 8.**

**Перечень совершенных обществом в отчётном году сделок, признаваемых крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрении крупных сделок, с указанием по каждой сделке её существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о её одобрении.**

В отчётном году заключены следующие крупные сделки

- Кредитное соглашение №09ZU4L от 21.07.2023г. на сумму 289 472 000ру
- Кредитное соглашение №09Z33L от 21.07.2023г. на сумму 287 753 000руб.

Итого 577 225 000руб.

### **Раздел 9.**

**Перечень совершенных обществом в отчётном году сделок, признаваемых сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об её одобрении.**

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 08 февраля 1998г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, в отчетном году не производилось.

### **Раздел 9.**

#### **Исправление ошибок прошлых периодов. Корректировка отчетности**

В 2023 году существенных ошибок предшествующего отчетного года, выявленных после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, не обнаружено.

### **Раздел 10.**

#### **События после отчетной даты**

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год (п. 3 ПБУ 7/98).

На момент подписания финансовой отчетности таких фактов нет.

## Раздел 11.

### Связанные стороны

Список связанных сторон в соответствии с ПБУ 11/2008, утвержденным Приказом МФ РФ № 48н от 29.04.2008 в редакции от 06.04.2015 и Законом 948-1 от 22.03.1991 в редакции от 26.07.2006.

Иная информация, предусмотренная Уставом общества или иными внутренними документами общества

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности общества, уставом общества и иными внутренними документами в сокращенном варианте отчета не предоставляется, за исключением годовой бухгалтерской отчетности.

## Раздел 12.

### Непрерывность деятельности.

На момент подготовки бухгалтерской отчетности у Общества отсутствуют, производственные и прочие признаки, на основании которых может возникнуть сомнение в применении допущения непрерывности деятельности в течении как минимум 12 месяцев после отчетной даты.

Общество не планирует прекращать свою деятельность.

Генеральный директор \_\_\_\_\_



29.01.2024

Пронумеровано и пронумеровано 37 (Тридцать семь) листов  
Аудиторского заключения и бухгалтерской отчетности  
ООО «СЗ СТРОИЖ» за 2023 год.

Директор ООО АФ «ВИП-Аудит»

А.А. Хачатурян

