

## Градостроительный план земельного участка

№ Р Ф - 6 3 - 2 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 4 6 1 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
-обращения № 2448-вх/5.1 от 23.05.2022г.

**Общество с ограниченной ответственностью " Специализированный Застройщик Стронж",  
ИНН: 6320055144**

/реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка/

Местонахождение земельного участка

**Самарская область**

/субъект Российской Федерации/

**Городской округ Тольятти**

/муниципальный район или городской округ/

/поселение/

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	423786,21	1314843,29
2	423787,22	1314843,43
3	423918,02	1314862,05
4	423957,12	1314867,61
5	423942,02	1314974,46
6	423947,76	1314975,33
7	423932,82	1315070,96
8	423819,78	1315054,97
9	423833,53	1314957,83
10	423770,14	1314948,11
11	423785,82	1314845,81

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории **63:09:0103035:1254**

Площадь земельного участка **29727 кв.м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства **в границах земельного участка расположен объект капитального строительства. Количество объектов «1» единица. Объект отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «1». Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства».**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)  
**5 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей).**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	424062,15	1314992,86
2	424048,85	1315087,38
3	423990,92	1315079,18
4	423932,82	1315070,96
5	423819,78	1315054,97
6	423833,53	1314957,83
7	423849,32	1314946,29
8	423944,11	1314959,68
9	423961,27	1314962,10
10	423963,43	1314967,17
11	424016,51	1314974,66
12	424022,58	1314981,17
13	424062,99	1314986,88

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)  
**6 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	424126,30	1314891,71
2	424109,85	1315000,18
3	424062,15	1314992,86
4	424062,99	1314986,88
5	424022,58	1314981,17
6	424016,51	1314974,66
7	423963,43	1314967,17
8	423961,27	1314962,10
9	423944,11	1314959,68
10	423849,32	1314946,29
11	423833,53	1314957,83
12	423770,14	1314948,11
13	423785,82	1314845,81
14	423786,21	1314843,29
15	423787,22	1314843,43
16	423918,02	1314862,05
17	423957,12	1314867,61

18	424043,71	1314879,95
19	424061,96	1314882,55
20	424059,53	1314899,57
21	424075,52	1314927,58
22	424105,38	1314931,79
23	424111,34	1314889,58

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

29.12.2010г. №3870-п/1 постановление мэрии городского округа Тольятти «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной: западнее Московского проспекта - первая очередь строительства в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти в Автозаводском районе г. Тольятти».

09.07.2021г. №2480-п/1 постановление администрации городского округа Тольятти «Об утверждении проекта изменений в проект планировки территории, расположенной: западнее Московского проспекта - первая очередь строительства в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти в Автозаводском районе г. Тольятти, утвержденный постановлением мэрии городского округа Тольятти от 29.12.2010 № 3870-п/1, с целью размещения линейного объекта: «Реконструкция магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной по бульвару Приморский от Московского проспекта до обводной дороги пос. Приморский в Автозаводском районе города Тольятти».

16.05.2022г. №1045-п/1 постановление администрации городского округа Тольятти «Об утверждении проекта изменений в проект планировки территории, расположенной: западнее Московского проспекта - первая очередь строительства в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти в Автозаводском районе г. Тольятти, утвержденный постановлением мэрии городского округа Тольятти от 29.12.2010 № 3870-п/1, с целью уточнения этажности жилой застройки территории, ограниченной ул. Свердлова, Московский проспект, Ленинский проспект, ул. 70 лет Победы в Автозаводском районе города Тольятти».

/указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории/

Градостроительный план подготовлен Рябов В.В., и.о. руководителя департамента градостроительной деятельности, администрация городского округа Тольятти

/ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа/

М.П  
При наличии



(подпись)

Рябов В.В.  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

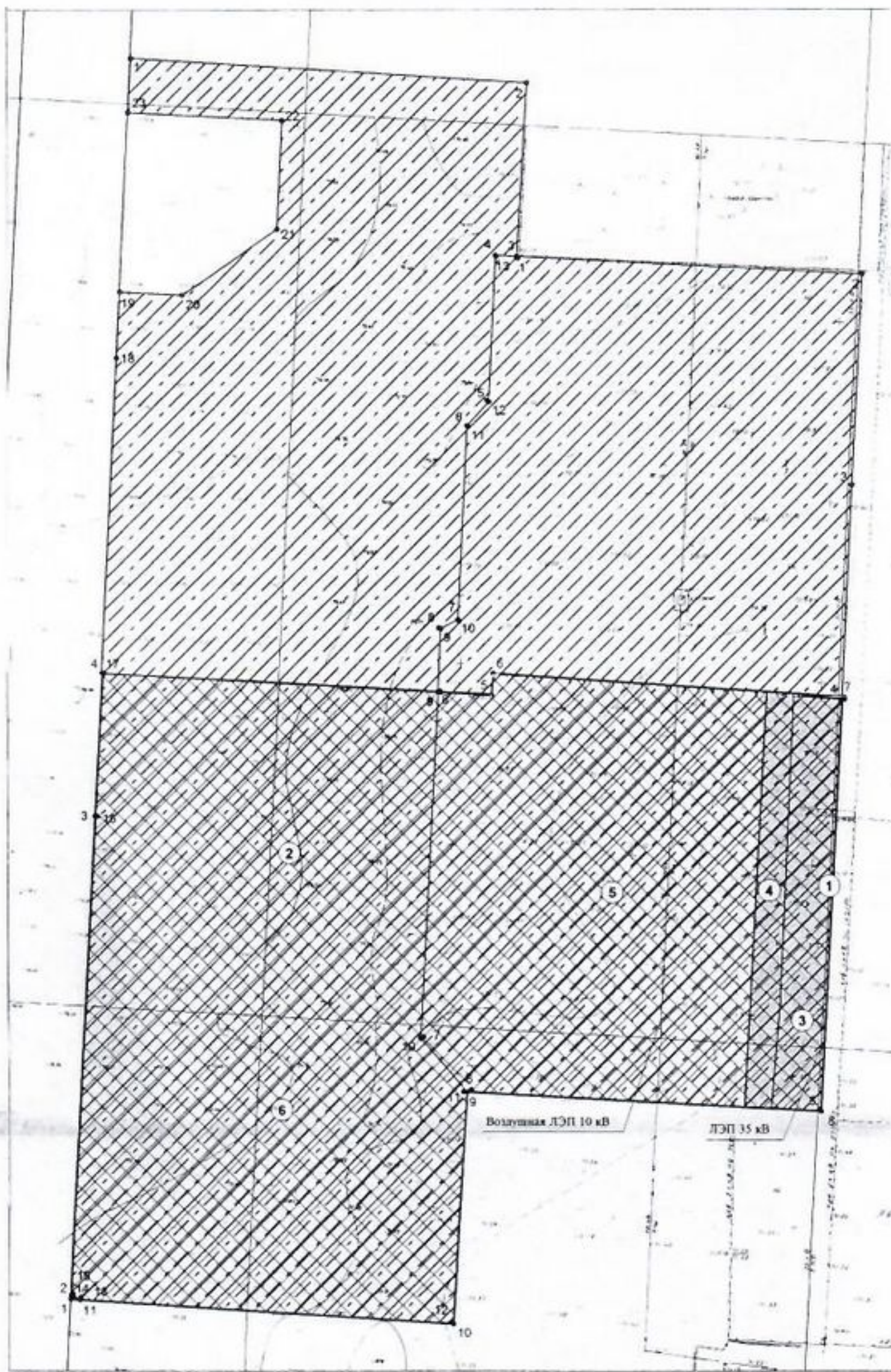
08.06.2022



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы земельного участка
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона ЛЭП-35кВ от ПСТ "ВАЗ СТРОИТЕЛЬНАЯ" и "СТРОЙБАЗА"
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей); Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
- Красная линия

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в мае 2021г. ООО "Роспроект" (СРО 01-И-№0673-2 от 15.03.2012г.)  
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Муниципальным бюджетным учреждением городского округа Тольятти "Архитектура и Градостроительство" 06.06.2022г.  
Система координат - МСК-63  
Площадь земельного участка - 29727 кв. м

ЭКСПЛИКАЦИЯ

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№п/п	Наименование	Примечание
1	ЛЭП-35 кВ от п/ст «ВАЗ Строительная» и «Стройбаза»	

МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

№п/п	Наименование	Примечание
2	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений	

ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№п/п	Наименование	Примечание
3	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	
4	Охранная зона ЛЭП-35кВ от ПСТ "ВАЗ СТРОИТЕЛЬНАЯ" и "СТРОЙБАЗА"	

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№п/п	Наименование	Примечание
5	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей)	
6	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	

Градостроительный план земельного участка

Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Чертеж градостроительного плана  
земельного участка  
М 1:1000

Стадия	Лист	Лист
ДПТ	1	1

Муниципальное бюджетное учреждение г.о. Тольятти "Архитектура и Градостроительство"

Нач. отд. Маморова Г.Д.  
Разраб. Керасирова Я.С.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Правила землепользования и застройки (ПЗиЗ) г.о. Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти Решение № 1059 от 24.12.2008 г., в редакции от 19.06.2013 г. № 1236, от 21.05.2014 г. №316, от 04.06.2014г. №347, от 04.06.2014 г. №348, от 18.06.2014. №359; 18.06.2014. №360; от 29.10.2014. №477; от 29.10.2014. №478; от 29.10.2014. №479; от 10.12.2014 №544; от 24.12.2014. №563; от 21.01.2015. №581; от 22.04.2015. №689; от 22.04.2015. №690; от 20.05.2015. №710; от 17.06.2015. №751; от 17.06.2015. №752; от 17.06.2015. №753; от 08.07.2015 №791; от 23.09.2015 №806; от 23.09.2015 №807; от 23.09.2015 №809; от 23.09.2015 №810; от 11.11.2015 №887; от 23.12.2015. №930; от 23.12.2015. №931; от 20.01.2016 №944; от 02.03.2016 №988; от 13.04.2016г. №1030; от 22.06.2016 №1116; от 22.06.2016 №1118; от 19.06.2016 №1236; от 26.10.2016. №1221; 09.11.2016. № 1246; от 21.12.2016. №1300; от 01.02.2017. №1320; от 01.02.2017. №1321; от 15.02.2017 № 1338, от 15.02.2017 № 1339, от 15.02.2017 № 1340, от 01.03.2017 № 1352, от 15.03.2017 № 1373, от 05.04.2017 №1384, от 05.04.2017 №1387, от 05.04.2017 №1388, от 05.04.2017 №1389, от 05.04.2017 №1390, №1425 от 19.04.2017; №1465 от 24.05.2017; №1501 от 12.07.2017; 1502 от 12.07.2017; 1524 от 20.09.2017; 1592 от 22.11.2017; №1618 от 20.12.2017; №1634 от 24.01.2018; №1635 от 24.01.2018; №1636 от 24.01.2018; №1657 от 21.02.2018; № 1688 от 21.03.2018; № 1700 от 04.04.2018; №1701 от 04.04.2018; №1702 от 04.04.2018, №1775 от 20.06.2018, №1776 от 20.06.2018; №1788 от 04.07.2018; № 58 от 14.11.2018; №59 от 14.11.2018; №67 от 21.11.2018; №70 от 21.11.2018; №120 от 16.01.2019; №151 от 20.02.2019; №188 от 02.04.2019; №189 от 02.04.2019; №190 от 02.04.2019; №209 от 17.04.2019; №210 от 17.04.2019; №235 от 22.05.2019; №236 от 22.05.2019; №294 от 03.07.2019; №295 от 03.07.2019; №334 от 18.09.2019; №336 от 18.09.2019; №375 от 06.11.2019; №376 от 06.11.2019; №430 от 11.12.2019; №446 от 24.12.2019; №492 от 19.02.2020; №493 от 19.02.2020; №554 от 20.05.2020; №555 от 20.05.2020; №601 от 03.06.2020; №623 от 17.06.2020; №679 от 23.09.2020; №680 от 23.09.2020; №681 от 23.09.2020; №682 от 23.09.2020; №712 от 07.10.2020; №788 от 23.12.2020; №805 от 20.01.2021; №806 от 20.01.2021; №894 от 07.04.2021; №906 от 28.04.2021; №907 от 28.04.2021; №965 от 09.06.2021; №1035 от 22.09.2021; №1062 от 06.10.2021; №1072 от 20.10.2021; №1155 от 19.01.2022; № 1204 от 02.03.2022; №1251 от 20.04.2022.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка: Территориальная зона Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	- многоквартирные многоэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения (только из тех видов разрешенного использования, которые предусмотрены настоящей статьей)</li> </ul>
Коммунальное обслуживание (3.1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- центральный тепловой пункт (ЦТП);</li> <li>- местный диспетчерский пункт систем водоснабжения, водоотведения;</li> <li>- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, пожарные водоемы, пожарные гидранты);</li> <li>- сети водоснабжения и сооружения на них;</li> <li>- подземные и канализационные сети и сооружения на них;</li> <li>- тепловые сети и сооружения на них;</li> <li>- трансформаторные подстанции (ТП);</li> <li>- газораспределительная сеть;</li> <li>- кабельные линии электропередачи;</li> <li>- объекты связи</li> </ul>
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- зеленые насаждения;</li> <li>- скверы;</li> <li>- бульвары;</li> <li>- проезды;</li> <li>- пешеходные тротуары;</li> <li>- велодорожки;</li> <li>- малые архитектурные формы благоустройства;</li> <li>- фонтаны;</li> <li>- спортивные и игровые площадки</li> </ul>

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- многоквартирные среднеэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машино-местами от 2/3 количества квартир в доме;</li> <li>- многоквартирные среднеэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машино-местами от 2/3 количества квартир в доме (только из тех видов разрешенного использования, которые предусмотрены настоящей статьей)</li> </ul>
Коммунальное обслуживание (3.1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- канализационные насосные станции (КНС);</li> <li>- ливневая насосная станция (ЛНС);</li> <li>- распределительные устройства, распределительные пункты (РУ, РП);</li> <li>- насосная станция тепловой сети (ПНС);</li> </ul>

- водонапорные насосные станции (ВНС)

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	- детские игровые площадки; - площадки для отдыха; - хозяйственные площадки
Коммунальное обслуживание (3.1)	- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов, общественных и иных зданий и сооружений, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ з. у. в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Зона застройки многоэтажными жилыми домами</b>							
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв м					
Без ограничений	Без ограничений	<p><u>Минимальная площадь земельных участков для:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- многоквартирных многоэтажных жилых домов - принимается из расчета 0,92 кв. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений</li> <li><u>Максимальная площадь земельных участков для:</u></li> <li>- многоквартирных многоэтажных жилых домов - не подлежат ограничению</li> </ul>	Не подлежат ограничению	<p><u>Предельное (минимальное и максимальное):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>количество этажей для:</li> <li>- многоквартирных многоэтажных жилых домов - 9 - 35</li> </ul> <p><u>Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- многоквартирных многоэтажных жилых домов - 26 - 123;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- многоквартирных многоэтажных жилых домов:</li> <li>- при новом строительстве - 40%;</li> <li>- при реконструкции - 60%;</li> <li>- объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения - не подлежат ограничению; объектов пожарной охраны - не подлежат ограничению.</li> </ul>	Без ограничений	<p>Обеспечение машино-местами от 2/3 количества квартир в доме при соблюдении одного из условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в границах земельного участка, предназначенного для размещения жилого дома;</li> <li>- с размещением автомобилей частично на территории жилых кварталов с учетом санитарных норм и правил (СанПиН), а также на прилегающей территории с учетом пешеходной доступности не более 800 метров в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.</li> </ul>



Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ з. у. в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		
1	2	3	4	5	6	7	8

### Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв м	Не подлежат ограничению	Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для: - многоквартирных среднеэтажных жилых домов - 2 - 8 Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м): - многоквартирных среднеэтажных жилых домов - 12 - 34	- многоквартирных среднеэтажных жилых домов: - при новом строительстве - 50%; - при реконструкции - 60%; - объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения - не подлежит ограничению	Без ограничений	Обеспечение машино-местами от 2/3 количества квартир в доме при соблюдении одного из условий: - в границах земельного участка, предназначенного для размещения жилого дома; - с размещением автомобилей частично на территории жилых кварталов с учетом санитарных норм и правил (СанПиН), а также на прилегающей территории с учетом пешеходной доступности не более 800 метров в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь земельных участков для: - многоквартирных среднеэтажных жилых домов принимается из расчета 0,96 кв. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений Максимальная площадь земельных участков для: - многоквартирных среднеэтажных жилых домов - не подлежат ограничению					



3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства:

№	1	<b>ЛЭП-35 кв от п/ст "ВАЗ Строительная" и "Стройбаза", протяженность 30622 м.</b>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		<b>63:09:0000000:8668</b>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **информация отсутствует.**

№ \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_  
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь  
застройки)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр,  
реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимального допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты коммунальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:
  - набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а

также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативных технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1 000 вольт, запрещается: - складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ; - использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; - бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; - осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: - строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; - посадка и вырубка деревьев и кустарников; - дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда; - проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учётом максимального уровня подъёма воды при паводке; - проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; - земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; - полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; - полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1 000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; - устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами. – **Охранный зона объектов электросетевого хозяйства**, зона с особыми условиями использования территорий, **63.09.2.297**, Срок действия: с 2016-01-21; реквизиты документа-основания: иной документ от 24.12.2008 № 1059, площадь земельного участка, покрываемого зоной с особыми условиями использования территории составляет **1514** кв.м. Зона отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «3»;

- Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. При установлении охранный зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 21.02.2009г.; – **Охранный зона ЛЭП-35кВ от П/СТ "ВАЗ СТРОИТЕЛЬНАЯ" и "СТРОЙБАЗА"**, **63:09-6.966**, площадь земельного участка, покрываемого зоной с особыми условиями использования территории составляет **2402** кв.м. Зона отображается на чертеже

градостроительного плана под порядковым номером «4».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
<b>Охранная зона объектов электросетевого хозяйства</b> (поз. 3)	1	423821,72	1315041,31
	2	423850,85	1315046,36
	3	423852,48	1315046,58
	4	423854,31	1315046,83
	5	423934,91	1315057,55
	6	423932,82	1315070,96
	7	423819,78	1315054,97

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
<b>Охранная зона ЛЭП-35кВ от П/СТ "ВАЗ СТРОИТЕЛЬНАЯ" и "СТРОЙБАЗА"</b> (поз. 4)	1	423936,05	1315050,31
	2	423932,82	1315070,96
	3	423819,78	1315054,97
	4	423822,74	1315034,06

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок информация отсутствует.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	АО «Тевис»
---	------------

Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	Информация отсутствует
---	------------------------

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: **Решение Думы городского округа Тольятти Самарской области от 04.07.2018г №1789 «О Правилах благоустройства территории городского округа Тольятти» (в ред. Решений Думы г.о. Тольятти Самарской области от 13.11.2019 N 410, от 28.04.2021 N 908).**

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
23	424372,73	1314926,69
24	424338,73	1315160,79
25	424322,15	1315171,21
26	423519,73	1315054,42
27	423435,93	1315013,68
28	423465,71	1314797,58
240	423786,21	1314843,43
239	423787,22	1314843,43
238	423918,02	1314862,05
237	423957,12	1314867,61
236	424043,71	1314879,95
235	424061,96	1314882,55
234	424111,36	1314889,58
233	424126,30	1314891,71

Итого: в документе пронумеровано,  
прошнуровано и скреплено печатью

14

листа (ов)

Керасирова Т.И.

