

## Разрешение на строительство

стр.1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	30-12-52-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Прогресс Стандарт»
2.2.2. ИНН:	3000004307
2.2.3. ОГРН:	1223000005601
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями нежилого назначения в Кировском районе г. Астрахани по ул. 3-я Зеленгинская. I очередь. Дом №1»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Астраханская обл.
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного	г. Астрахань

пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Кировский р-н
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. 3-я Зеленгинская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	11
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	30:12:010431:38
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	12880,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	21.09.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-30-2-01-0-00-2021-0447
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	

5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ИНОВА»
5.2.2. ИНН:	3019002409
5.2.3. ОГРН:	1123019000169
5.3. Дата утверждения (при наличии):	01.03.2023; 18.04.2023; 19.06.2023
5.4. Номер (при наличии):	2; 3; 7
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	01.03.2023
6.1.1.2. Номер:	30-2-1-3-009290-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
6.1.2.1. Дата утверждения:	18.04.2023
6.1.2.2. Номер:	30-2-1-2-020022-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	09.03.2023; 09.06.2023
6.3.2. Номер:	01-23; 06-23
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Медведева С.В.; Медведева С.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	

7.1. 1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м):	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	8274,20
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	220
7.1.11. в том числе квартир (штук):	220
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей (штук):	24
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1. 15. Вместимость (человек):	
7.1. 16. Высота (м):	75,1
7.1. 17. Иные показатели:	площадь застройки – 567,4 кв.м; строительный объем – 42611,74 куб.м; общая площадь здания – 12450,24 кв.м; площадь внеквартирных хоз. помещений первого этажа– 369,38 кв.м; количество квартир – 220 шт, в том числе: однокомнатные – 132 шт; двухкомнатные – 66 шт; трехкомнатные – 22 шт.

Срок действия ранее выданных разрешений на строительство объекта от 10.03.2023 №30-12-26-2023 до 10.03.2026, от 25.04.2023 №30-12-39-2023 до 10.03.2026

Начальник управления по строительству,  
архитектуре и градостроительству  
администрации муниципального  
образования «Город Астрахань»  
(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Г.И. Накараева  
(инициалы, фамилия)