



ПРОГРЕСС
ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ
КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью
«Прогресс Эксперт»
ОГРН: 1233000001453 / ИНН: 3000005910
Адрес: 414014 Россия, Астраханская обл., г. Астрахань,
улица Бехтерева, дом 2а, помещение 6

Руководителю
Службы строительного надзора
Астраханской области
Ю.В. Сомову

**Извещение
о начале работ по строительству объекта капитального строительства**

№2-ПТО от «23» июня 2023г.

г. Астрахань

Технический заказчик:

ООО «Прогресс Эксперт»

ИНН 3000005910, ОГРН 1233000001453, 414014, Астраханская область,
г. Астрахань, ул. Бехтерева, д. 2а, пом. 6, тел. 8 (8512) 207-707; yuchursova@progress30.ru
СРО «Астраханские строители» ОГРН 1083000000600 ИНН 3017057882

(ФИО, ИНН, адрес регистрации, дата и место рождения, серия и номер паспорта, кем и когда выдан паспорт – для физических лиц; ФИО, ИНН, ОГРНИП, адрес регистрации, наименование саморегулируемой организации, ИНН, ОГРН саморегулируемой организации, членом которой является – для индивидуальных предпринимателей; наименование организации, ИНН, ОГРНИП, адрес регистрации, наименование саморегулируемой организации, ИНН, ОГРН саморегулируемой организации, членом которой является – для юридических лиц, телефон/ факс, адрес электронной почты)

Объект капитального строительства:

«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями нежилого назначения в Кировском районе г.Астрахани по ул.3-я Зеленгинская. 1 очередь. Дом №1»

Площадь жилых помещений - 8274,2 кв.м;

Количество этажей - 24 шт;

Высота 75,1 м;

Площадь застройки - 567,4 кв.м;

Строительный объем – 42611,74 куб.м;

Общая площадь здания – 12450,24 кв.м;

Площадь внеквартирных хоз.помещений первого этажа – 369,38 кв.м;

Количество квартир - 220 шт, в том числе: однокомнатных-132 шт,

двухкомнатных- 66 шт, трехкомнатных-22 шт

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул.3-я Зеленгинская

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 30-12-26-2023 от 10.03.2023г., Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

Срок действия: 10.03.2026

№ 30-12-39-2023 от 25.04.2023г., Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

Срок действия: 10.03.2026

№ 30-12-52-2023 от 22.06.2023г., Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

Срок действия: 22.06.2026

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации:

№30-2-1-3-009290-2023 от 01.03.2023г. ООО «Экспертная группа «Союз»

№30-2-1-2-020022-2023 от 18.04.2023г. ООО «Экспертная группа «Союз»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной

документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)
Начало строительства: 04.07.2023
(дата начала работ)

Окончание строительства: 22.06.2026
(дата окончания работ)

Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

ООО «Альянс-Строй» СРО «Астраханские строители» ОГРН 1083000000600
ИНН 3017057882

Приложение:

1. Разрешение на строительство №30-12-26-2023 от 10.03.2023 г.;
2. Разрешение на строительство №30-12-39-2023 от 25.04.2023 г.;
3. Разрешение на строительство №30-12-52-2023 от 22.06.2023 г.;
4. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации №30-2-1-3-009290-2023 от 01.03.2023г.;
5. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации №30-2-1-2-020022-2023 от 18.04.2023г.;
6. Письмо №5 от 23.06.2023г., об отсутствии красных линий;
7. Утверждение проектной документации от 18.05.2023г.;
8. Подтверждение изменений внесенных в ПД №06-23 от 09.06.2023г.;
9. Подтверждение изменений внесенных в ПД №01-23 от 09.03.2023г.;
10. Общий журнал работ, журнал погружения (забивки) свай, журнал бетонных работ, журнал входного контроля качества;
11. Проектная документация в составе:
 - 05/2022-ПЗ-1 Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Этап 1.
 - 05/2022-ПЗУ-1 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Этап 1.
 - 05/2022-АР-1 Дом №1. Секция 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения.
 - 05/2022-КР-1 Дом №1. Секция 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения
 - 05/2022-ИОС1-1.1 Книга 1. Дом №1. Секция 1. Система электроснабжения.
 - 05/2022-ИОС1-1.2 Книга 2. Наружные сети электроснабжения 6(10)/0,4кВ. Наружное освещение. БКТП №1.
 - 05/2022-ИОС2-1.1 Книга 1. Дом №1. Секция 1. Сети водоснабжения.
 - 05/2022-ИОС2-1.2 Книга 2. Наружные сети водоснабжения.
 - 05/2022-ИОС3-1.1 Книга 1. Наружные сети ливневой канализации
 - 05/2022-ИОС3-1.2 Книга 2. Дом №1. Секция 1. Сети водоотведения.
 - 05/2022-ИОС3-1.3 Книга 3. Наружные сети водоотведения. Внутриплощадочные сети.
 - 05/2022-ИОС4-1.1 Книга 1. Дом №1. Секция 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
 - 05/2022-ИОС5-1.1 Книга 1. Дом №1. Секция 1. Сети связи.
 - 05/2022-ИОС6-1.1 Книга 1. Дом №1. Секция 1. Система газоснабжения.
 - 05/2022-ИОС6-1.2 Книга 2. Наружные сети газоснабжения
 - 05/2022-ПОС-1 Раздел 6. Проект организации строительства. Часть 1. Этап 1.
 - 05/2022-ООС-1 Раздел 8. Дом №1. Секция 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 1. Этап 1.
 - 05/2022-ПБ-1 Книга 1. Дом №1. Секция 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Этап 1.
 - 05/2022-ПБ-1-1.2 Книга 2. Дом №1. Секция 1. Системы пожарной сигнализации здания, система оповещения. Часть 1. Этап 1.
 - 05/2022-ТБЭ-1 Раздел 10. Дом №1. Секция 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Часть 1. Этап 1.
 - 05/2022-ОДИ-1 Раздел 11. Дом №1. Секция 1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Часть 1. Этап 1.
 - 05/2022-ЭЭ Раздел 13. Дом №1. Секция 1. Мероприятия по обеспечению энергетической эффективности. Часть 1. Этап 1.
 - 05/2022-ГОЧС-1 Раздел 13. Дом №1. Секция 1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму Часть 1. Этап 1.
 - 05/2022-ТБЭ-1 от 11.01.2023 Раздел 10 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства Дом №1. Секция 1

Ген. директор

ООО «Прогресс Эксперт»

 Андрианов А.А.

Исп. Чурсова Ю.В.
к/т. 89276616767

23.06.2023
Чурсова Ю.В. м. спец. МГСН