

# ИЗВЕЩЕНИЕ N 1

## О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Симферополь  
(место составления)

" 17 " марта 2023 г.

### 1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН  
индивидуального предпринимателя,

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный  
застройщик «ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ» ИНН 9102061785; ОГРН  
1149102133971, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Кирова, 29, оф. 518А**

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,  
<2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства,  
телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными  
предпринимателями)

### 2. Объект капитального строительства

**«Строительство жилого комплекса с многофункциональными встроенно-  
пристроенными нежилыми помещениями по адресу: РК, г. Симферополь ул.  
Грибоедова, д.7 » I этап строительства**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на  
строительство, краткие проектные характеристики,

**Общая площадь зданий – 33718,44, количество этажей (шт.)- 20, площадь  
застройки – 1512,5 м2, площадь участка (га) – 0,7842, количество квартир –  
324шт., количество нежилых помещений – 321шт., строительный объем – 14739445  
м3, площадь жилых помещений – 15646,79 м2, площадь нежилых помещений -  
10720,34м2**

описание этапа строительства, реконструкции,

**I этап**

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

### 3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

**Республика Крым, г. Симферополь, ул. Грибоедова, д.7**



---

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)  
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
**Разрешение на строительство № 91-RU93308000-2599-2022 от 30.11.2022г**  
**выдано Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым, срок действия до 13.09.2026 г.**

---

(номер и дата выдачи, орган или организация, его издавшие, срок действия)  
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации  
**№91-2-1-3-003071-2023 от 26.01.2023 ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»**

---

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)  
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

**Не требуется**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

29.03.2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

13.09.2026 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

---

**ООО "ПРОФЕССИОНАЛ" Республика Крым г. Симферополь, пр-кт Кирова, дом 29/1, офис 507А**

---

10. Приложения:

1. Копия- Разрешение на строительство № 91-RU93308000-2599-2022 от 30.11.2022г. выдано Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым

2. Проектная документация:

1.08-21-1-ПЗ,

1.08-21-СП,

1.08-21-1-ПЗУ,

1.08-21-1-01-АР,

1.08-21-1-02-АР,

1.08-21-1-07-АР,

1.08-21-1-01-КР 0,

1.08-21-1-01-КР1,

1.08-21-1-02-КР 0

1.08-21-1-02-КР1,

1.08-21-1-07-КР,

1.08-21-1-01-ИОС1,

1.08-21-1-02-ИОС1,

1.08-21-1-07-ИОС1,

1.08-21-1-01-ИОС1.1,

1.08-21-1-02-ИОС1.1,

---

1.08-21-1-11-ИОС1,  
1.08-21-1-ИОС1.2,  
1.08-21-1-ИОС1.3,  
1.08-21-1-01-ИОС2,  
1.08-21-1-02-ИОС2,  
1.08-21-1-07-ИОС2,  
1.08-21-1-11-ИОС2,  
1.08-21-1-ИОС2.1,  
1.08-21-1-01-ИОС3,  
1.08-21-1-02-ИОС3,  
1.08-21-1-07-ИОС3,  
1.08-21-1-11-ИОС3,  
1.08-21-1-ИОС3.1,  
1.08-21-1-ИОС3.2,  
1.08-21-1-ИОС3.3,  
1.08-21-1-01-ИОС4,  
1.08-21-1-02-ИОС4,  
1.08-21-1-07-ИОС4,  
1.08-21-1-11-ИОС4,  
1.08-21-1-ИОС4.2,  
1.08-21-1-01-ИОС5.1.1  
1.08-21-1-01-ИОС5.1.2,  
1.08-21-1-01-ИОС5.2.,  
1.08-21-1-02-ИОС5.1.1,  
1.08-21-1-02-ИОС5.1.2,  
1.08-21-1-02-ИОС5.2,  
1.08-21-1-07-ИОС5.2,  
1.08-21-1-01-ИОС5.3,  
1.08-21-1-02-ИОС5.3,  
1.08-21-1-11-ИОС5.2,  
1.08-21-1-11-ИОС5.3,  
1.08-21-1-11-ИОС6.1,  
1.08-21-1-01-ИОС6.2,  
1.08-21-1-07-ИОС7,  
1.08-21-1-11-ИОС7.1,  
1.08-21-1-01-ИОС7.2,  
1.08-21-1-02-ИОС7.3,  
22.10-1-ПОС,  
1.08-21-1-ООС,  
1.08-21-1-ПБ,  
1.08-21-1-01-ОДИ,  
1.08-21-1-02-ОДИ,  
1.08-21-1-07-ОДИ,  
1.08-21-1-ЭЭ,  
1.08-21-1-ТБЭ,  
1.08-21-1-НПКР,

отчет по результатам расчета по оценке пожарного риска на объекте «Строительство жилого комплекса с многофункциональными встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу :Республика Крым, г. Симферополь, ул. Грибоедова, д.7» корпус 1,

утвержденные специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта «Строительство жилого

---

комплекса с многофункциональными встроено-пристроенными помещениями по адресу :Республика Крым, г. Симферополь, ул. Грибоедова, д.7» от 03.07.2022 г.

3. копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;

4. общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ

5. положительное заключение экспертизы проектной документации ООО «ПромМашТест» №91-2-1-3-003071-2023 от 26.01.2023

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

  
Директор  
(представитель застройщика или  
технического заказчика)

  
(подпись)

Карев В.Р  
(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.