

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

РФ - 91 - 2 - 08 - 0 - 00 - 2021 - 1620

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:
закона «ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОФЕССИОНАЛСТРОИ» от 22.04.2021 № 427/08301-09



Местонахождение земельного участка: Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Губоходова, д. 7.

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

№	Координаты (X, Y)
1	4972203 254 - 5190545 470
2	4972214 204 - 5190562 010
3	4972214 204 - 5190562 010
4	4972214 204 - 5190562 010
5	4972214 204 - 5190562 010
6	4972214 204 - 5190613 290
7	4972249 264 - 5190614 150
8	4972247 284 - 5190615 140
9	4972205 934 - 5190653 170
10	4972211 884 - 5190659 290
11	4972206 634 - 5190664 180
12	4972219 184 - 5190676 230
13	4972218 754 - 5190676 340
14	4972224 264 - 5190682 200
15	4972207 264 - 5190678 510
16	4972204 654 - 5190701 920
17	4972190 494 - 5190715 080
18	4972179 864 - 5190724 070
19	4972181 354 - 5190726 660
20	4972172 594 - 5190732 150
21	4972182 324 - 5190745 230
22	4972186 924 - 5190751 390
23	4972178 774 - 5190756 650
24	4972166 204 - 5190762 820
25	4972178 774 - 5190764 420
26	4972178 774 - 5190764 420
27	4972178 774 - 5190764 420
28	4972178 774 - 5190744 150

РФ - 91 - 2 - 08 - 0 - 00 - 2021 - 1620

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Р Ф - 9 1 - 2 - 0 8 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 1 6 2 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:
заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ» в лице директора Карева Владимира Робертовича
от 22.04.2021 № 4271/08/01-09.

Местонахождение земельного участка: Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Грибоедова, д. 7.

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4972203.254	5190545.470
2	4972214.804	5190562.010
3	4972217.644	5190566.090
4	4972219.744	5190569.090
5	4972241.554	5190602.390
6	4972250.544	5190613.290
7	4972249.264	5190614.150
8	4972247.784	5190615.140
9	4972217.604	5190641.170
10	4972216.264	5190643.780
11	4972205.984	5190653.170
12	4972211.884	5190659.290
13	4972206.634	5190664.180
14	4972219.184	5190676.230
15	4972218.754	5190676.640
16	4972224.264	5190682.200
17	4972207.564	5190698.510
18	4972204.654	5190701.920
19	4972190.494	5190715.080
20	4972179.864	5190724.070
21	4972181.354	5190726.660
22	4972172.594	5190732.150
23	4972182.324	5190745.230
24	4972186.924	5190751.390
25	4972178.774	5190756.650
26	4972168.204	5190762.820
27	4972166.994	5190761.420
28	4972153.314	5190744.150

29	4972151.084	5190741.780
30	4972147.404	5190737.690
31	4972138.214	5190727.630
32	4972123.764	5190711.200
33	4972072.324	5190659.340
34	4972081.204	5190650.730
35	4972078.324	5190647.740
36	4972076.554	5190646.300
37	4972100.654	5190619.020
38	4972097.514	5190616.190
39	4972099.224	5190614.180
40	4972097.674	5190612.800
41	4972107.794	5190601.250
42	4972103.944	5190594.280
43	4972106.274	5190592.370
44	4972109.794	5190589.430
45	4972109.274	5190588.810
46	4972111.424	5190585.380
47	4972119.084	5190580.650
48	4972122.004	5190580.020
49	4972124.204	5190579.490
50	4972126.934	5190584.180
51	4972128.394	5190583.180
52	4972133.254	5190583.990
53	4972142.514	5190570.130
54	4972146.964	5190571.650
55	4972151.394	5190575.990
56	4972172.724	5190552.470
57	4972173.344	5190552.750
58	4972185.904	5190552.550
59	4972186.414	5190553.370
60	4972187.004	5190553.000
61	4972191.184	5190558.500
62	4972203.254	5190545.470

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 90:22:010218:1709.

Площадь земельного участка: 20049 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположены

объекты капитального строительства. Количество объектов «16» единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4972218.5	5190569.93
2	4972230.59	5190588.39
3	4972240.34	5190603.28
4	4972249.26	5190614.15
5	4972247.78	5190615.14
6	4972226.77	5190633.26
7	4972224.65	5190631.13
8	4972215.2	5190639.28
9	4972213.84	5190641.93
10	4972203.96	5190650.95
11	4972203.22	5190651.79
12	4972202.84	5190652.64
13	4972202.81	5190653.5
14	4972203.14	5190654.37
15	4972203.82	5190655.25
16	4972207.6	5190659.17
17	4972204.58	5190661.99
18	4972203.84	5190662.85
19	4972203.46	5190663.72
20	4972203.45	5190664.59
21	4972203.82	5190665.47
22	4972204.55	5190666.35
23	4972214.84	5190676.22
24	4972214.47	5190676.58
25	4972220	5190682.17
26	4972205.37	5190696.46
27	4972202.48	5190699.84
28	4972188.5	5190712.84
29	4972177.93	5190721.78
30	4972177.29	5190722.45
31	4972176.9	5190723.16
32	4972176.77	5190723.92
33	4972176.89	5190724.73
34	4972177.31	5190725.65

35	4972170.99	5190729.61
36	4972170.08	5190730.33
37	4972169.54	5190731.13
38	4972169.38	5190731.99
39	4972169.59	5190732.93
40	4972170.18	5190733.94
41	4972178.91	5190745.67
42	4972173.19	5190750.18
43	4972171.12	5190752.19
44	4972169.8	5190754.39
45	4972169.2	5190756.77
46	4972169.35	5190759.33
47	4972170.1	5190761.71
48	4972168.2	5190762.82
49	4972166.99	5190761.42
50	4972153.31	5190744.15
51	4972151.08	5190741.78
52	4972147.4	5190737.69
53	4972138.21	5190727.63
54	4972123.76	5190711.2
55	4972072.32	5190659.34
56	4972081.2	5190650.73
57	4972078.32	5190647.74
58	4972076.55	5190646.3
59	4972100.65	5190619.02
60	4972102.64	5190616.77
61	4972101.68	5190615.91
62	4972103.41	5190613.89
63	4972101.89	5190612.54
64	4972111.43	5190601.64
65	4972107.77	5190595.02
66	4972114.02	5190589.81
67	4972112.97	5190588.55
68	4972113.59	5190587.57
69	4972120.23	5190583.47
70	4972122.74	5190582.93
71	4972125.96	5190588.48
72	4972129.09	5190586.34
73	4972134.67	5190587.27
74	4972144.58	5190572.42
75	4972146.15	5190572.96
76	4972151.45	5190578.15
77	4972173.13	5190554.26
78	4972185.07	5190554.06
79	4972185.93	5190555.44
80	4972186.63	5190555

81	4972190.15	5190559.62
82	4972191.18	5190558.5
83	4972202.21	5190546.6
84	4972213.75	5190563.13

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Приказ Министерства строительства и архитектуры Республики Крым «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны инвестиционного проекта» от 09.03.2021 № 82.

Градостроительный план подготовлен:

- Шалфеев В.Ю. – заместитель начальника Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства – начальник управления градостроительной деятельности и территориального планирования Администрации города Симферополя Республики Крым;

- Король М.А. – начальник отдела архитектуры городской среды управления градостроительной деятельности и территориального планирования Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым;



(подпись)

/ В.Ю. Шалфеев/
(расшифровка подписи)

(подпись)

/ М.А. Король/
(расшифровка подписи)

Дата выдачи: 19.05.2021.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка: смотреть Приложение 1.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной в 2014 году ООО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ГЕОПЛАН».

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Муниципальным казенным учреждением Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительный регламент не устанавливается.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Федеральный закон от 29.11.2014 № 377-ФЗ.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

Градостроительный регламент не устанавливается;

Условно разрешенные виды использования:

Градостроительный регламент не устанавливается;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Градостроительный регламент не устанавливается.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота Зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Проектирование вести в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Санитарно-защитные зоны определить в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на участке, на который действующие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

<p>Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действующие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается</p>	<p>Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка</p>	<p>Требования к использованию земельного участка</p>	<p>Требования к параметрам объекта капитального строительства</p>	<p>Требования к размещению объектов капитального строительства</p>	<p>8</p>
<p>1 Федеральный закон от 29.11.2014 № 377-ФЗ</p>	<p>2 Приказ Министерства строительства и архитектуры Республики Крым «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны инвестиционного проекта» от 09.03.2021 № 82.</p>	<p>3 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p>	<p>4 Этажность - 18</p>	<p>5 устанавливаемый максимальный расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади территории - 0,4</p>	<p>6 устанавливаемый максимальный расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - 2,0</p>
<p>7 Устанавливаемые отступы от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - от 0 м до 10 м (см. приложение 1)</p>	<p>8 Иные требования к размещению объектов капитального строительства</p>	<p>9 Иные требования к параметрам объекта капитального строительства</p>	<p>10 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>11 Иные требования к размещению объектов капитального строительства</p>	<p>12 Иные требования к размещению объектов капитального строительства</p>

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства:

1. Нежилое здание. Назначение объекта капитального строительства: нежилое здание. Этажность и высотность объекта капитального строительства: 1. Общая площадь объекта капитального строительства: 14,0 кв.м. Кадастровый номер объекта капитального строительства: 90:22:010218:366;

2. Подвал для гашения извести. Назначение объекта капитального строительства: нежилое здание. Этажность и высотность объекта капитального строительства: 1. Общая площадь объекта капитального строительства: 8,4 кв.м. Кадастровый номер объекта капитального строительства: 90:22:010218:368;

3. Административный корпус. Назначение объекта капитального строительства: нежилое здание. Этажность и высотность объекта капитального строительства: 2. Общая площадь объекта капитального строительства: 478,2 кв.м. Кадастровый номер объекта капитального строительства: 90:22:010218:369;

4. Диспетчерская. Назначение объекта капитального строительства: нежилое здание. Этажность и высотность объекта капитального строительства: 1. Общая площадь объекта капитального строительства: 18,5 кв.м. Кадастровый номер объекта капитального строительства: 90:22:010218:370;

5. Склад. Назначение объекта капитального строительства: нежилое здание. Этажность и высотность объекта капитального строительства: 1. Общая площадь объекта капитального строительства: 32,7 кв.м. Кадастровый номер объекта капитального строительства: 90:22:010218:373;

6. Гараж. Назначение объекта капитального строительства: нежилое здание. Этажность и высотность объекта капитального строительства: 1. Общая площадь объекта капитального строительства: 112,1 кв.м. Кадастровый номер объекта капитального строительства: 90:22:010218:374.

7. Компрессорная. Назначение объекта капитального строительства: нежилое здание. Этажность и высотность объекта капитального строительства: 1. Общая площадь объекта капитального строительства: 99,1 кв.м. Кадастровый номер объекта капитального строительства: 90:22:010218:375;

8. Склад. Назначение объекта капитального строительства: нежилое здание. Этажность и высотность объекта капитального строительства: 1. Общая площадь объекта капитального строительства: 15,3 кв.м. Кадастровый номер объекта капитального строительства: 90:22:010218:376;

9. Насосная. Назначение объекта капитального строительства: нежилое здание. Этажность и высотность объекта капитального строительства: 1. Общая площадь объекта капитального строительства: 15,8 кв.м. Кадастровый номер объекта капитального строительства: 90:22:010218:377;

10. Нежилое здание. Назначение объекта капитального строительства: нежилое здание. Этажность и высотность объекта капитального

строительства: 1. Общая площадь объекта капитального строительства: 185 кв.м. Кадастровый номер объекта капитального строительства: 90:22:010218:378;

11. Сварочная. Назначение объекта капитального строительства: нежилое здание. Этажность и высотность объекта капитального строительства: 1. Общая площадь объекта капитального строительства: 25,6 кв.м. Кадастровый номер объекта капитального строительства: 90:22:010218:379;

12. Механическая мастерская. Назначение объекта капитального строительства: нежилое здание. Этажность и высотность объекта капитального строительства: 1. Общая площадь объекта капитального строительства: 316,1 кв.м. Кадастровый номер объекта капитального строительства: 90:22:010218:380;

13. Бондарный цех. Назначение объекта капитального строительства: нежилое здание. Этажность и высотность объекта капитального строительства: 1. Общая площадь объекта капитального строительства: 43,8 кв.м. Кадастровый номер объекта капитального строительства: 90:22:010218:382;

14. Производственный корпус. Назначение объекта капитального строительства: нежилое здание. Этажность и высотность объекта капитального строительства: 3, в том числе подземных - 2. Общая площадь объекта капитального строительства: 9478,4 кв.м. Кадастровый номер объекта капитального строительства: 90:22:010218:389;

15. Склад. Назначение объекта капитального строительства: нежилое здание. Этажность и высотность объекта капитального строительства: 1. Общая площадь объекта капитального строительства: 527,8 кв.м. Кадастровый номер объекта капитального строительства: 90:22:010218:390;

16. Бытовой корпус. Назначение объекта капитального строительства: нежилое здание. Этажность и высотность объекта капитального строительства: 2, в том числе подземных - 1. Общая площадь объекта капитального строительства: 281,8 кв.м. Кадастровый номер объекта капитального строительства: 90:22:010218:367.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объекты культурного наследия отсутствует (Сведения из Министерства культуры Республики Крым от 29.04.2021 № 10156/22-11/1).

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, в случае если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЗДАНИЯ ТП 336 УЛ. КИЕВСКАЯ, 75/1 (Постановление правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 311,4 м².

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование

не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, дополнительно запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях

на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров;

(в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, дополнительно, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом Г.Н. Христофорова" (XIX век) (Приказ Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым от 27.01.2020 № 83), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 126,2 м².

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- возведение объектов, препятствующих обеспечению визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко - градостроительной и природной среде;

- применение при новом строительстве диссонансных объемно - пространственных и архитектурных решений (по чрезмерно активному силуэту и цвету, в том числе, использование активных цветовых решений в отделке фасадов);

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

- создание динамического воздействия на грунты, создающего вибрационные нагрузки;

- нарушение гидрологического режима территории.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЗДАНИЯ ТП 336 УЛ. КИЕВСКАЯ, 75/1	1	4972095.404	5190649.380
	2	4972076.774	5190669.490
	4	4972076.054	5190631.530
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом Г.Н. Христофорова" (XIX век)	8	4972130.364	5190574.120
	9	4972095.404	5190610.470

7. Информация о границах публичных сервитутов:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Микрорайон – 17:01.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Информация отсутствует (Запрос о предоставлении технических условий от 28.04.2020 № 4271/08/01-09).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение 12-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 12.02.2015 №176 «Об утверждении правил благоустройства

на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

11. Информация о красных линиях:

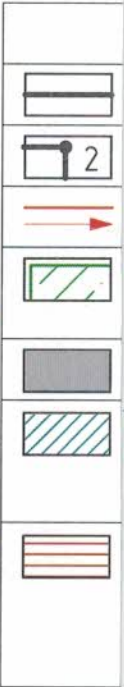
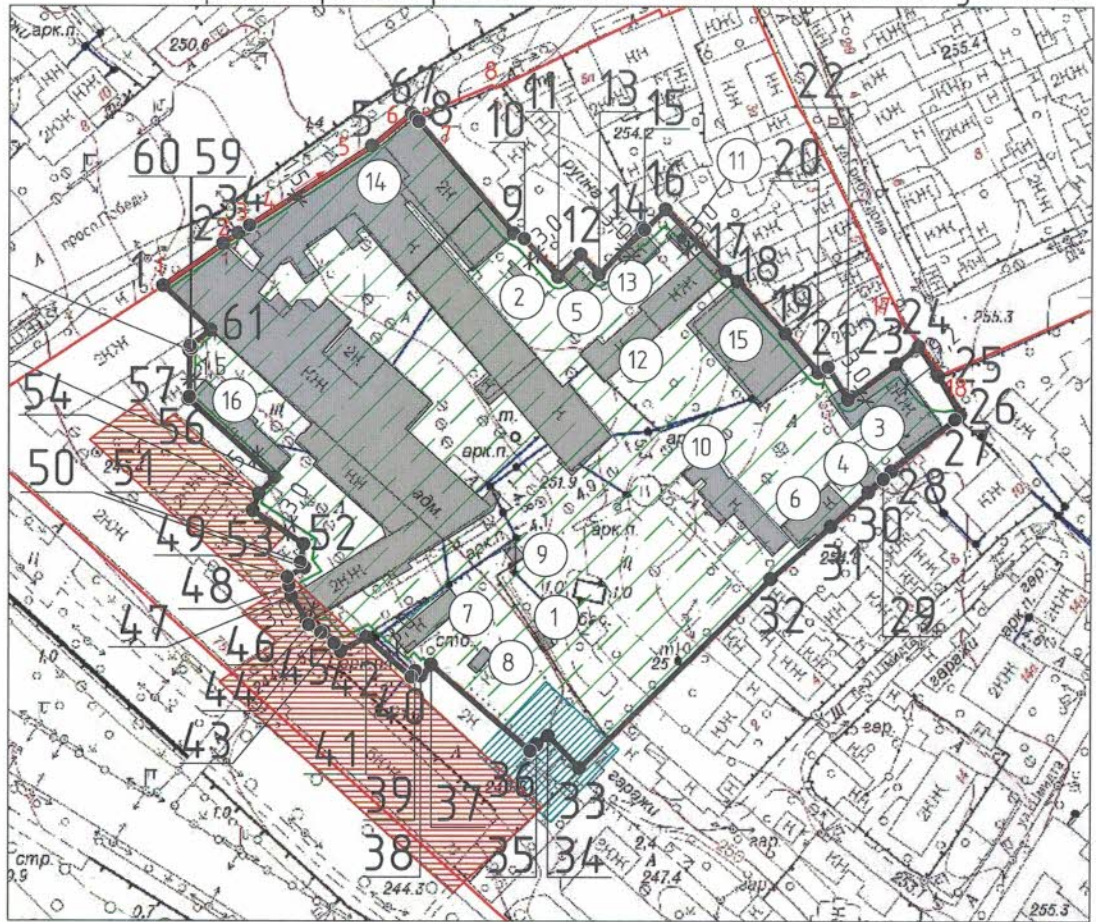
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4972203.250	5190545.470
2	4972214.800	5190562.010
3	4972219.740	5190569.090
4	4972232.650	5190588.800
5	4972241.550	5190602.390
6	4972250.540	5190613.290
7	4972249.260	5190614.150
8	4972257.850	5190635.400
17	4972193.160	5190747.170
18	4972179.380	5190758.030
52	4972165.890	5190488.920

№	X	Y	№	X	Y
1	4972203.254	5190545.470	53	4972151.354	5190575.990
2	4972214.804	5190562.010	54	4972172.724	5190582.470
3	4972219.744	5190569.090	55	4972173.344	5190582.750
4	4972232.654	5190588.800	56	4972165.904	5190557.590
5	4972241.554	5190602.390	57	4972166.414	5190557.530
6	4972250.544	5190613.290	58	4972187.004	5190553.000
7	4972249.264	5190614.150	59	4972191.184	5190550.500
8	4972257.854	5190635.400	60	4972203.254	5190545.470
9	4972217.804	5190747.170			
10	4972216.264	5190758.030			
11	4972205.984	5190488.920			
12	4972211.854	5190659.290			
13	4972206.534	5190564.100			
14	4972219.184	5190676.230			
15	4972215.754	5190676.540			



Государственный реестр
недвижимости
Республики Крым
Симферополь, 80
Караев М.А.
И 1-1009

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Примечание:
 Проект разработан в соответствии с СП 47.153.2016
 Планировка и застройка территорий
 с защитными линиями
 в соответствии с СП 2.2.1./2.1.1

Каталог координат поворотных точек

№	X	Y
1	4972203.254	5190545.470
2	4972214.804	5190562.010
3	4972217.644	5190566.090
4	4972219.744	5190569.090
5	4972241.554	5190602.390
6	4972250.544	5190613.290
7	4972249.264	5190614.150
8	4972247.784	5190615.140
9	4972217.604	5190641.170
10	4972216.264	5190643.780
11	4972205.984	5190653.170
12	4972211.884	5190659.290
13	4972206.634	5190664.180
14	4972219.184	5190676.230
15	4972218.754	5190676.640

№	X	Y
16	4972224.264	5190682.200
17	4972207.564	5190698.510
18	4972204.654	5190701.920
19	4972190.494	5190715.080
20	4972179.864	5190724.070
21	4972181.354	5190726.660
22	4972172.594	5190732.150
23	4972182.324	5190745.230
24	4972186.924	5190751.390
25	4972178.774	5190756.650
26	4972168.204	5190762.820
27	4972166.994	5190761.420
28	4972153.314	5190744.150
29	4972151.084	5190741.780
30	4972147.404	5190737.690

Ситуационный план



Условные обозначения
Граница участка
Обозначение поворотных точек
Красная линия и ее направление
Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
Объекты капитального строительства
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЗДАНИЯ ТП 336 УЛ. КИЕВСКАЯ, 75/1
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом Г.Н. Христофорова" (XIX век)

ДАННЫЕ: в соответствии с требованиями п. 1.13330.2016 Градостроительство, проектирование, строительство, реконструкция и застройка городских и поселенческих территорий. Санитарно-защитные зоны определяются в соответствии с СанПиНом 1.1200-03.

№	X	Y
1	4972138.214	5190727.630
2	4972123.764	5190711.200
3	4972072.324	5190659.340
4	4972081.204	5190650.730
5	4972078.324	5190647.740
6	4972076.554	5190646.300
7	4972100.654	5190619.020
8	4972097.514	5190616.190
9	4972099.224	5190614.180
0	4972097.674	5190612.800
1	4972107.794	5190601.250
2	4972103.944	5190594.280
3	4972106.274	5190592.370
4	4972109.794	5190589.430
5	4972109.274	5190588.810

№	X	Y	№	X	Y
46	4972111.424	5190585.380	55	4972151.394	5190575.380
47	4972119.084	5190580.650	56	4972172.724	5190552.380
48	4972122.004	5190580.020	57	4972173.344	5190552.380
49	4972124.204	5190579.490	58	4972185.904	5190552.380
50	4972126.934	5190584.180	59	4972186.414	5190553.380
51	4972128.394	5190583.180	60	4972187.004	5190553.380
52	4972133.254	5190583.990	61	4972191.184	5190558.380
53	4972142.514	5190570.130	62	4972203.254	5190545.380
54	4972146.964	5190571.650			

Муниципальное казенное учреждение «Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сыктывкара Республики Коми»	Исполняющий обязанности начальника Департамента архитектуры и градостроительства	Шалфеев
Начальник отдела архитектуры городской среды	90:22:010218:170	Король М
ООО "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АРХИТЕКТУРА"	1206100011042	М 1:100

