

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДОК""	ИНН	39980196		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7203480852		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	625000, Тюменская обл, Тюмень г, Советская ул, д. № 55				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	403	429	542 667
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11501	403	429	542 667
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	403	429	542 667
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 583 569	1 519 272	1
	в том числе:				
	Материалы	12101	156 481	118 457	1
	Строительство объектов основных средств		2 427 088	1 400 815	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 136 497	3 266 667	976 231
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	517 050	286 730	125 672
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	3 619 333	2 979 934	850 559

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	70	(128)	(101)
	Итого по разделу III	1300	80	(118)	(91)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 258 666	1 114 625	137 331
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 098 008	980 282	131 581
	Долгосрочные займы	14102	160 658	134 343	5 750
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 258 666	1 114 625	137 331
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	13 753	142 004
	Кредиторская задолженность	1520	842 458	678 376	389 187
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	782 103	651 764	388 382
	Расчеты по налогам и сборам	15202	18	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	2	2	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	7	6	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	60 326	26 603	805
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	3 619 333	2 979 912	850 559
	Итого по разделу V	1500	4 461 791	3 672 041	1 381 750
	БАЛАНС	1700	6 720 537	4 786 548	1 518 991

Руководитель

(подпись)

Беличенко Виктор
Алексеевич

(расшифровка подписи)

2 ноября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДОК""	по ОКПО	39980196		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203480852		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(21)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(21)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(96)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(96)	(21)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	772	1
	Прочие расходы	2350	(436)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	240	(20)
	Налог на прибыль	2410	(43)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(43)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	197	(20)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	197	(20)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Беличенко Виктор
Алексеевич

(расшифровка подписи)

2 ноября 2022 г.