



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДОК»
ИНН: 7203480852 КПП: 720301001,
625000, г. ТЮМЕНЬ, УЛ. СОВЕТСКАЯ, ДОМ 55/10
ЭТАЖ 3. ПОМЕЩЕНИЕ 3, ТЕЛ: 46-85-03

№ 081 от 14.03.2023

Начальнику Управления
Государственного строительного
надзора по Тюменской области
Е.В. Фомину
625000, г. Тюмень, ул.
Некрасова, д. 11
E-mail: gus@72to.ru

О начале строительства

Уважаемый Евгений Владимирович!

В соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса, направляю Вам извещение о начале строительства объекта капитального строительства: «Жилой дом ГП-1.3 в составе проекта: «Жилые дома ГП-1.1, ГП-1.2, ГП-1.3 по адресу: г. Тюмень, ул. Ярославская».

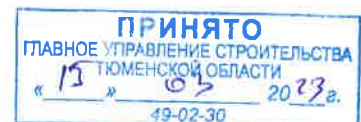
Приложения:

1. Извещение № 1 о начале строительства от 14.03.2023г.
2. Проектная и разрешительная документация, журналы производства работ (по актам приема-передачи).

Представитель по доверенности
№19-2022 от 01.02.2022г.



Р.С. Чистяков



Исп. Вострикова Марина Антоновна
Тел. (3452) 46-85-03, доб. 221

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Тюмень
(место составления)

«14» марта 20 23г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «ДОК», ОГРН 1197232014154,
ИНН 7203480852

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
Г. Тюмень, ул. Советская, д. 55/10, этаж 3, пом. 3

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² – для
индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс -
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями

2. Объект капитального строительства

«Жилой дом ГП-1.3 в составе проекта: «Жилые дома ГП-1.1, ГП-1.2, ГП-1.3
по адресу: г. Тюмень, ул. Ярославская»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
на строительство, краткие проектные характеристики,

Площадь земельного участка – 83 406 кв.м, количество этажей здания – 25
шт., общая площадь здания – 52 839,46 кв.м, строительный объем здания –
176 709,9 куб.м, с инженерными сетями

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано
на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул.
Краснооктябрьская, д. 12

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 72-23-227-2022 от 08.12.2022г., выдано Администрацией г. Тюмени. Срок
действия разрешения – до 08.12.2026г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 72-2-1-3-048969-2022 от 21.07.2022г., выдано ООО «ПромМаш Тест».

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

23.03.2023г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

20.02.2026г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организацией, членами которых являются

ООО «СК Новатор», регистрационный номер 1559, дата регистрации 22.05.2020г. в союзе «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»

10. Приложения

1) Разрешение на строительство № 72-23-227-2022 от 08.12.2022 на 5л. в эл.

(документы, предлагаемые к извещению

виде;

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

2) Проектная документация:

Раздел 1: Пояснительная записка, шифр 03/22-ПЗ на 176л. в эл. виде;

Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка, шифр 03/22-ПЗУ на 23л. в эл. виде;

Раздел 3: Архитектурные решения, шифр 03/22-АР на 33л. в эл. виде;

Раздел 4: Конструктивные и объемно-планировочные решения, шифр 03/22-КР0 на 21л. в эл. виде, шифр 03/22-КР1 на 31л. в эл. виде, шифр 03/22-КР2 на 51л. в эл. виде,

Раздел 5: Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, шифр 03/22-ИОС1 на 87л. в

эл. виде, шифр 03/22-ИОС2 на 72л. в эл. виде, шифр 03/22-ИОС3 на 59л.

в эл. виде, шифр 03/22-ИОС4.1 на 114л. в эл. виде, шифр 03/22-ИОС4.2 на 66л. в эл. виде, шифр 03/22-ИОС5 на 37л.

Раздел 6: Проект организации строительства, шифр 03/22-ПОС на 39л.

Раздел 8: Перечень мероприятий по охране окружающей среды, шифр 03/22-ПМООС на 21 л. в эл. виде;

Раздел 9: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр 03/22- ПБ на 25 л. в эл. виде;

Раздел 10: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, шифр 03/22-ОДИ на 20 л. в эл. виде;

Раздел 10.1: Мероприятия по обеспечению соблюдения требований и энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, шифр 03/22-ЭЭ на 30 л. в эл. виде;

Раздел 10.2: Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства, шифр 03/22-ТБЭ на 9 л. в эл. виде.

3) АКТ разбивки осей объекта капитального строительства на местности №1 от 03.03.2023г. на 3 л. в эл. виде;

4) Общий и специальные журналы, на бумажном носителе – 5 шт.;

5) Положительное заключение экспертизы № 72-2-1-3-048969-2022 от 11.07.2022 на 29 л. в эл. виде.

Представитель
по доверенности
№19-2022 от 01.02.2022г.
(представитель застройщика или
технического заказчика)



Р.С. Чистяков
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.