

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

59-2-1-2-059036-2022

Дата присвоения номера: 17.08.2022 17:16:32

Дата утверждения заключения экспертизы: 17.08.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная группа "Союз"



"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Сбоев Сергей Владимирович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и с пристроенным зданием вспомогательного использования для хранения автотранспорта по ул. Пермская, 6 в Ленинском районе г. Перми

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная группа "Союз"
ОГРН: 1213500009579
ИНН: 3525470996
КПП: 352501001
Место нахождения и адрес: Вологодская область, г. Вологда, ул. Благовещенская д. 66 оф. 1

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Оникс"
ОГРН: 1205900023999
ИНН: 5904385025
КПП: 590401001
Место нахождения и адрес: Пермский край, г. Пермь, ул. Николая Островского, д. 44а, офис 8

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 27.07.2022 № 1315, ООО "Специализированный застройщик "Оникс"
2. Договор на проведение работ по негосударственной экспертизе проектной документации от 27.07.2022 № 1315-ПД, ООО «Специализированный застройщик «Оникс»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации от 31.05.2022 № бн, ООО "ПМ "Строй-Эксперт"
2. Проектная документация (25 документ(ов) - 25 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной автостоянкой по ул. Пермская, 6 в Ленинском районе г. Перми" от 05.04.2022 № 59-2-1-3-020388-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и с пристроенным зданием вспомогательного использования для хранения автотранспорта по ул. Пермская, 6 в Ленинском районе г. Перми

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Пермская 6.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенным зданием вспомогательного использования для хранения автотранспорта

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество этажей	этаж	7
Этажность здания	этаж	6
Площадь здания	м2	9 353
в т.ч. пристроенного здания вспомогательного использования для хранения автотранспорта	м2	655
в т.ч. эксплуатируемой кровли пристроенного здания вспомогательного использования	м2	670
в т.ч. подвала	м2	955
Строительный объем	м3	33 209
в т.ч. ниже отм. +0.000	м3	2 778
Жилая площадь квартир	м2	2 701,53
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м2	4 423,15
Общая площадь квартир	м2	4 511,44
Полезная площадь офисных помещений	м2	762,22
Площадь хозяйственных кладовых в подвале	м2	61,02
Кол-во хозяйственных кладовых в подвале	шт.	14
Площадь застройки здания	м2	1 969
Площадь проездов, тротуаров, отмостки по участку	м2	552
Площадки с покрытием из резиновой крошки (площадка игровая детская, площадка для занятия физкультурой, площадка для отдыха взрослых, площадка для хоз.целей) на кровле пристроенного здания	м2	288
Площадь озеленения по участку (газон обыкновенный)	м2	76
Количество квартир	кв.	80
в т.ч. однокомнатные	кв.	13
в т.ч. двухкомнатные	кв.	38
в т.ч. трехкомнатные	кв.	24
в т.ч. четырехкомнатные	кв.	5
Количество м/мест в пристроенном здании вспомогательного использования для хранения автотранспорта	-	22
Высота здания в соответствии с СП 1.13130.2020, п. 3.1	м	20,0
Предельная высота здания в соответствии с Приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 12.03.2019 № СЭД-55-001-06-22	м	21,57

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительных сведений о природных условиях не выявлено

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПМ «Строй-Эксперт»

ОГРН: 1135904003157

ИНН: 5904284210

КПП: 590301001

Место нахождения и адрес: Пермский край, г. Пермь, ул. Рабочая, 7

Субподрядные проектные организации:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "АТРИ"

ОГРН: 1195958018651

ИНН: 5906159656

КПП: 590501001

Место нахождения и адрес: Пермский край, г. Пермь, 9-го Мая ул, д. 21, офис 406

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации от 31.05.2022 № бн, ООО "ПМ "Строй-Эксперт"

2. Задание на проектирование объекта "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и с пристроенным зданием вспомогательного использования для хранения автотранспорта по ул. Пермская, 6 в Ленинском районе г. Перми" от 08.02.2021 № бн, ООО "Специализированный застройщик "Оникс"

3. Задание на проектирование (корректировку) от 19.05.2022 № бн, ООО "Специализированный застройщик "Оникс"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 01.02.2021 № РФ-59-2-03-0-00-2021-0088, Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на предоставление услуг радиодиффракции от 20.02.2021 № 0501/17/137/21, ПАО "Ростелеком" Пермский филиал

2. Письмо о рассмотрении акта государственной историко-культурной экспертизы от 03.08.2022 № 55-01-19.2-162, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края

3. Технические условия на диспетчеризацию лифтового оборудования от 15.02.2021 № 06, ООО "УралЛифтЭксплуатация"

4. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 17.05.2021 № 21/ДТУ/ПФ/21040080, Пермский филиал АО "Газпром газораспределение Пермь"

5. Технические условия о проектировании наружного освещения прилегающей территории объекта от 10.03.2021 № 6406, МУП наружного освещения г. Перми "ГОРСВЕТ"

6. Технические условия по защите кабельных линий 6 кВ от 13.05.2022 № бн, ПО ПГЭС филиала «МРСК Урала»

7. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 24.03.2021 № 84-ТУ-02606, ОАО "МРСК Урала-филиал "Пермэнерго"

8. Технические условия на предоставление телекоммуникационных услуг от 20.02.2021 № 0501/17/136/21, ПАО "Ростелеком" Пермский филиал

9. Письмо "О наличии пожарных гидрантов" от 19.02.2021 № 110-2067, ООО "НОВОГОР-Прикамье"

10. Письмо "О наличии пожарных гидрантов" от 01.03.2021 № 239, МП "Пермводоканал"

11. Изменения технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения и информация о плате за подключение от 04.10.2021 № 110-14556, ООО "НОВОГОР-Прикамье"

12. Технические условия на вынос участка газопровода и ШРП от 26.11.2021 № 21/ПФ/ЕО/086, Пермский филиал АО "Газпром газораспределение Пермь"

13. Технические условия на проектирование телевизионной приемной сети от 15.02.2021 № ОСИ-24, ФГУП "РТ РС" филиал "Пермский краевой радиотелевизионный передающий центр"

14. Письмо "О согласовании системы мусороудаления" от 03.08.2021 № 059-04-37/2-87-тко, Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрация города Перми

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

59:01:4410114:503

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Оникс"

ОГРН: 1205900023999

ИНН: 5904385025

КПП: 590401001

Место нахождения и адрес: Пермский край, г. Пермь, ул. Николая Островского, д. 44а, офис 8

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строй Проект»

ОГРН: 1105903003293

ИНН: 5903061003

КПП: 590301001

Место нахождения и адрес: Пермский край, г. Пермь, ул. Сорокинская 2-я, д. 65

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	01-021-ПЗ изм.1.pdf	pdf	4C223FEA	01-021-ПЗ от 01.05.2022 Раздел 1 «Пояснительная записка»
	01-021-ПЗ изм.1.pdf.sig	sig	6A328602	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	01-021-ПЗУ изм.1.pdf	pdf	4BF2CFD8	01-021-ПЗУ от 01.05.2022 Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
	01-021-ПЗУ изм.1.pdf.sig	sig	9BAF6BF0	
Архитектурные решения				
1	01-021-АР.1 изм.1.pdf	pdf	13E5796D	01-021-АР.1 от 01.05.2022 Раздел 3 "Архитектурные решения" Часть 1 "Архитектурные решения здания"
	01-021-АР.1 изм.1.pdf.sig	sig	0C11287C	
2	01-021-АР.2 (1).pdf	pdf	5E0B55D7	01-021-АР.2 от 01.08.2022 Раздел 3. «Архитектурные решения газовой котельной» Часть 2 «Архитектурные решения газовой котельной»
	01-021-АР.2 (1).pdf.sig	sig	8A58FAC5	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	01-021-КР.2 (1).pdf	pdf	E413D82E	01-021-КР.2 от 01.08.2022 Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 2 «Конструктивные и объемно-планировочные решения газовой котельной»
	01-021-КР.2 (1).pdf.sig	sig	01B6EB5A	
2	01-021-КР.1 изм.1.pdf	pdf	57C86708	01-021-КР.1 от 01.05.2022 Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 1 «Конструктивные и объемно-планировочные решения здания»
	01-021-КР.1 изм.1.pdf.sig	sig	0FCB2F4E	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				

1	01-021-ИОС1.1 изм.1.pdf	pdf	33622879	01-021-ИОС1.1 от 01.05.2022 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1 «Система электроснабжения» Часть 1 «Электроснабжение здания»
	01-021-ИОС1.1 изм.1.pdf.sig	sig	65E19C13	
2	01-021-ИОС1.2 (1).pdf	pdf	D9A427C1	01-021-ИОС1.2 от 01.08.2022 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1 «Система электроснабжения» Часть 2 «Электроснабжение газовой котельной»
	01-021-ИОС1.2 (1).pdf.sig	sig	4D5DB768	
Система водоснабжения				
1	01-021-ИОС2.1 изм.1.pdf	pdf	38C9014C	01-021-ИОС2.1 от 01.05.2022 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2. «Система водоснабжения» Часть 1 «Водоснабжение здания»
	01-021-ИОС2.1 изм.1.pdf.sig	sig	08904E74	
2	01-021-ИОС2.2 (1).pdf	pdf	12F075BE	01-021-ИОС2.2 от 01.08.2022 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2. «Система водоснабжения» Часть 2. «Водоснабжение газовой котельной»
	01-021-ИОС2.2 (1).pdf.sig	sig	9E239BFF	
Система водоотведения				
1	01-021-ИОС3.1 изм.1.pdf	pdf	15992559	01-021-ИОС3.1 от 01.05.2022 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 3. «Система водоотведения» Часть 1 «Водоотведение здания»
	01-021-ИОС3.1 изм.1.pdf.sig	sig	8655E009	
2	01-021-ИОС3.2 (1).pdf	pdf	255CCA29	01-021-ИОС3.2 от 01.08.2022 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 3. «Система водоотведения» Часть 2. «Водоотведение газовой котельной»
	01-021-ИОС3.2 (1).pdf.sig	sig	6E22FB89	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	01-021-ИОС4.1 изм.1.pdf	pdf	9DE43765	01-021-ИОС4.1 от 01.05.2022 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Часть 1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети здания»
	01-021-ИОС4.1 изм.1.pdf.sig	sig	B8395A48	
2	01-021-ИОС4.2.1 (1).pdf	pdf	3B4A6FB5	01-021-ИОС4.2.1 от 01.08.2022 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Часть 2 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети газовой котельной»
	01-021-ИОС4.2.1 (1).pdf.sig	sig	DAFA0AB2	
Сети связи				
1	01-021-ИОС5 изм.1.pdf	pdf	60FF2BFB	01-021- ИОС5 от 01.05.2022 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5 «Сети связи»
	01-021-ИОС5 изм.1.pdf.sig	sig	92A7BE91	
Система газоснабжения				
1	01-021-ИОС6.1 (1).pdf	pdf	0CEFD369	01-021-ИОС6.1 от 01.08.2022 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 6 «Система газоснабжения» Часть 1. «Газовая котельная»
	01-021-ИОС6.1 (1).pdf.sig	sig	C494C9A3	
2	01-021-ИОС6.2 (1).pdf	pdf	4E016B0A	01-021-ИОС6.2 от 01.08.2022 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»
	01-021-ИОС6.2 (1).pdf.sig	sig	7CD44228	

				технологических решений» Подраздел 6 «Система газоснабжения» Часть 2. «Наружные сети»
Технологические решения				
1	01-021-ИОС7 изм.1.pdf	pdf	37F885F7	02-021-ИОС7 от 01.05.2022 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 7 «Технологические решения»
	01-021-ИОС7 изм.1.pdf.sig	sig	5C8A1F03	
Проект организации строительства				
1	01-021-ПОС изм.1.pdf	pdf	463BBC0A	01-021-ПОС от 01.05.2022 Раздел 6 «Проект организации строительства»
	01-021-ПОС изм.1.pdf.sig	sig	78D3EE72	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	01-021-ООС изм.1.pdf	pdf	48E64294	01-021-ООС от 01.05.2022 Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
	01-021-ООС изм.1.pdf.sig	sig	6F9BA347	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	01-021-ПБ изм.1.pdf	pdf	99E607CD	01-021-ПБ от 01.05.2022 Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	01-021-ПБ изм.1.pdf.sig	sig	2A05262F	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	01-021-ОДИ изм.1.pdf	pdf	24508A55	01-021-ОДИ от 01.05.2022 Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
	01-021-ОДИ изм.1.pdf.sig	sig	11BC15FE	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	01-021-ЭЭ изм.1.pdf	pdf	0071F976	01-021-ЭЭ от 01.05.2022 Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборам учета используемых энергетических ресурсов»
	01-021-ЭЭ изм.1.pdf.sig	sig	C3CF28E7	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	01-021-ПКР изм.1.pdf	pdf	8E523036	01-021-ПКР от 01.05.2022 Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»
	01-021-ПКР изм.1.pdf.sig	sig	D0354B70	
2	01-021-ТБЭ изм.1.pdf	pdf	1231F9C6	01-021-ТБЭ от 01.05.2022 Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	01-021-ТБЭ изм.1.pdf.sig	sig	BCC1F45D	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части конструктивных решений

Раздел 1 «Пояснительная записка» шифр 01-021-ПЗ. Проектная документация представлена для проверки в электронном виде в форматах *.pdf.

В соответствии Заданием на корректировку проектной документации и Справкой о внесенных изменениях в проектную документацию, ранее получившую положительное заключение, в раздел ПЗ внесены изменения:

- Заменено наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной автостоянкой по ул. Пермская, 6 в Ленинском районе г. Перми» на «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и с пристроенным зданием вспомогательного использования для хранения автотранспорта по ул. Пермская, 6 в Ленинском районе г. Перми»;

- Выполнена корректировка ранее ошибочно указанного показателя площади застройки объекта;

- В проекте учтены технические условия по защите кабельных линий 6 кВ, выданные ПО ПГЭС филиала «МРСК Урала» - «Пермэнерго» 13.05.2022 г.

- В прилагаемых документах дополнительно представлено письмо о рассмотрении акта государственной историко-культурной экспертизы № Исх55-01-19.2-162 от 03.08.2022 г. от Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края.

Остальные проектные решения по разделу ПЗ не изменены, внесенные изменения полностью совместимы с проектной документацией, в отношении которой получено положительное заключение экспертизы от 05.04.2022 № 59-2-1-3-020388-2022 Общества с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»

3.1.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» шифр № 01-021-ПЗУ. Проектная документация представлена для проверки в электронном виде в форматах *.pdf.

На основании задания заказчика ООО «Специализированный застройщик «Оникс» от 19.05.2022г. выполняется корректировка разработанной проектной документации «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной автостоянкой по ул. Пермская, 6 в Ленинском районе г. Перми».

В результате корректировки в раздел «Схема планировочной организации земельного участка» внесены следующие изменения:

- изменилось наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и с пристроенным зданием вспомогательного использования для хранения автотранспорта по ул. Пермская, 6 в Ленинском районе г. Перми»;

- изменился показатель площадь застройки проектируемого здания, что повлекло корректировку технико-экономических показателей земельного участка.

Все остальные проектные решения по разделу, принятые ранее для объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной автостоянкой по ул. Пермская, 6 в Ленинском районе г. Перми», остаются без изменений.

Схема планировочной организации земельного участка предусматривает размещение 6-ти этажного многоквартирного 2-х секционного жилого дома, встроенных помещений общественного назначения и пристроенного здания вспомогательного использования для хранения автотранспорта.

Подъезд и подход к проектируемому зданию обеспечен с ул. Клименко и ул. Пермской.

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

1. Площадь земельного участка - 2508.00 кв. м
2. Площадь застройки проектируемого здания -1969.00 кв. м, в том числе:
 - 2.1) - площадь покрытий, находящихся под нависающими частями здания - 109.00 кв. м
3. Площадь застройки существующего здания - 20.00 кв. м
4. Площадь покрытий всего – 552.00 кв. м, в том числе:
 - 4.1) проезды - 320.00 кв. м
 - 4.2) тротуар - 178.00 кв. м
 - 4.3) отмостка здания – 54.00 кв. м
5. Площадь озеленения – 76.00 кв. м

На крыле пристроенного здания вспомогательного использования для хранения автотранспорта размещены площадки для игр детей, для занятия физкультурой, для отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей общей площадью 288.00 кв. м

В пристроенном здании вспомогательного использования для хранения автотранспорта расположено 22 м/места постоянного хранения. Дополнительно на открытой площадке во дворе жилого дома, размещаются 2 временных м/места.

Для проектируемого объекта предусмотрена стоянка для транспорта инвалидов в количестве 2 м/мест, из них 1 м/места расширенное, габаритами 6,0х3,6 м.

3.1.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 3 "Архитектурные решения"

В соответствии с Задаанием на корректировку проектной документации и Справкой о внесенных изменениях в проектную документацию, ранее получившую положительное заключение, в Раздел 3 "Архитектурные решения" внесены изменения:

Заменено наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной автостоянкой по ул. Пермская, 6 в Ленинском районе г. Перми» на «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и с пристроенным зданием вспомогательного использования для хранения автотранспорта по ул. Пермская, 6 в Ленинском районе г. Перми»;

Изменился показатель площадь застройки проектируемого здания;

Остальные проектные решения по Разделу 3 "Архитектурные решения" не изменены, внесенные изменения полностью совместимы с проектной документацией, в отношении которой получено положительное заключение экспертизы от 05.04.2022 № 59-2-1-3-020388-2022 Общества с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»

3.1.2.4. В части конструктивных решений

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 1 «Конструктивные и объемно-планировочные решения здания» шифр 01-021-КР.1.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации и справкой о внесенных изменениях в проектную документацию, ранее получившую положительное заключение, в Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» внесены изменения:

Заменено наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной автостоянкой по ул. Пермская, 6 в Ленинском районе г. Перми» на «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и с пристроенным зданием вспомогательного использования для хранения автотранспорта по ул. Пермская, 6 в Ленинском районе г. Перми»;

Остальные проектные решения по Разделу 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» не изменены, внесенные изменения полностью совместимы с проектной документацией, в отношении которой получено положительное заключение экспертизы от 05.04.2022 № 59-2-1-3-020388-2022 Общества с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»

3.1.2.5. В части систем электроснабжения

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 1. Система электроснабжения

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации и справкой о внесенных изменениях в проектную документацию, ранее получившую положительное заключение, в Подраздел 1. Система электроснабжения внесены изменения:

Заменено наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной автостоянкой по ул. Пермская, 6 в Ленинском районе г. Перми» на «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и с пристроенным зданием вспомогательного использования для хранения автотранспорта по ул. Пермская, 6 в Ленинском районе г. Перми»;

Остальные проектные решения по Подразделу 1. Система электроснабжения не изменены, внесенные изменения полностью совместимы с проектной документацией, в отношении которой получено положительное заключение экспертизы от 05.04.2022 № 59-2-1-3-020388-2022 Общества с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»

3.1.2.6. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Предметом негосударственной экспертизы является Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» подраздел «Система водоснабжения. Система водоотведения» шифр 01-021-ИОС2,3. Проектная документация представлена для проверки в электронном виде.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации и справкой о внесенных изменениях в проектную документацию, ранее получившую положительное заключение, в подраздел «Система водоснабжения. Система водоотведения» внесены изменения:

Заменено наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной автостоянкой по ул. Пермская, 6 в Ленинском районе г. Перми» на «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и с пристроенным зданием вспомогательного использования для хранения автотранспорта по ул. Пермская, 6 в Ленинском районе г. Перми»;

Остальные проектные решения по подразделу «Система водоснабжения. Система водоотведения» не изменены, внесенные изменения полностью совместимы с проектной документацией, в отношении которой получено положительное заключение экспертизы от 05.04.2022 № 59-2-1-3-020388-2022 Общества с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»

3.1.2.7. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Шифр: 01-021-ИОС4.1, 01-021-ИОС4.2.1 Теплоснабжение.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации и справкой о внесенных изменениях в проектную документацию, ранее получившую положительное заключение, в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» внесены изменения:

Заменено наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной автостоянкой по ул. Пермская, 6 в Ленинском районе г. Перми» на «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и с пристроенным зданием вспомогательного использования для хранения автотранспорта по ул. Пермская, 6 в Ленинском районе г. Перми»;

Остальные проектные решения по подразделу «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» не изменены, внесенные изменения полностью совместимы с проектной документацией, в отношении которой получено положительное заключение экспертизы от 05.04.2022 № 59-2-1-3-020388-2022 Общества с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»

3.1.2.8. В части систем связи и сигнализации

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. ШИФР 01-021- ИОС5

Подраздел 5. Сети связи

В соответствии с Задаaniem на корректировку проектной документации и Справкой о внесенных изменениях в проектную документацию, ранее получившую положительное заключение, в Подраздел 5. Сети связи внесены изменения:

Заменено наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной автостоянкой по ул. Пермская, 6 в Ленинском районе г. Перми» на «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и с пристроенным зданием вспомогательного использования для хранения автотранспорта по ул. Пермская, 6 в Ленинском районе г. Перми»;

Остальные проектные решения по подразделу 5. Сети связи не изменены, внесенные изменения полностью совместимы с проектной документацией, в отношении которой получено положительное заключение экспертизы от 05.04.2022 № 59-2-1-3-020388-2022 Общества с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»

3.1.2.9. В части систем газоснабжения

«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

Подраздел 6: «Система газоснабжения»

Часть 1. «Газовая котельная»

Часть 2. «Наружные сети»

В соответствии с Задаанием на корректировку проектной документации и Справкой о внесенных изменениях в проектную документацию, ранее получившую положительное заключение, в Подраздел 6: «Система газоснабжения» внесены изменения:

Заменено наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной автостоянкой по ул. Пермская, 6 в Ленинском районе г. Перми» на «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и с пристроенным зданием вспомогательного использования для хранения автотранспорта по ул. Пермская, 6 в Ленинском районе г. Перми»;

Остальные проектные решения по подразделу 6: «Система газоснабжения» не изменены, внесенные изменения полностью совместимы с проектной документацией, в отношении которой получено положительное заключение экспертизы от 05.04.2022 № 59-2-1-3-020388-2022 Общества с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»

3.1.2.10. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 7 «Технологические решения»

В соответствии с Задаанием на корректировку проектной документации и Справкой о внесенных изменениях в проектную документацию, ранее получившую положительное заключение, в подраздел 7 «Технологические решения» внесены изменения:

Заменено наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной автостоянкой по ул. Пермская, 6 в Ленинском районе г. Перми» на «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и с пристроенным зданием вспомогательного использования для хранения автотранспорта по ул. Пермская, 6 в Ленинском районе г. Перми»;

Изменился показатель площадь застройки проектируемого здания.

Остальные проектные решения по подразделу 7 «Технологические решения» не изменены, внесенные изменения полностью совместимы с проектной документацией, в отношении которой получено положительное заключение экспертизы от 05.04.2022 № 59-2-1-3-020388-2022 Общества с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»

3.1.2.11. В части конструктивных решений

Раздел 6. «Проект организации строительства». Обозначение: 01-021-ПОС

В соответствии с Задаанием на корректировку проектной документации и Справкой о внесенных изменениях в проектную документацию, ранее получившую положительное заключение, в Раздел 6. «Проект организации строительства» внесены изменения:

Заменено наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной автостоянкой по ул. Пермская, 6 в Ленинском районе г. Перми» на «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и с пристроенным зданием вспомогательного использования для хранения автотранспорта по ул. Пермская, 6 в Ленинском районе г. Перми»;

Исключено использование смежного земельного участка со стороны ул. Клименко;

Учтены требования технических условий по защите кабельных линий 6 кВ, выданные ПО ПГЭС филиала «МРСК Урала» - «Пермэнерго» 13.05.2022 г.

Остальные проектные решения по разделу АР не изменены, внесенные изменения полностью совместимы с проектной документацией, в отношении которой получено положительное заключение экспертизы от 05.04.2022 № 59-2-1-3-020388-2022 Общества с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»

3.1.2.12. В части мероприятий по охране окружающей среды

Предметом негосударственной экспертизы является раздел проектной документации: Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» шифр 01-021-ООС.

В соответствии с Задаaniem на корректировку проектной документации и Справкой о внесенных изменениях в проектную документацию, ранее получившую положительное заключение, в Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» внесены изменения:

Заменено наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной автостоянкой по ул. Пермская, 6 в Ленинском районе г. Перми» на «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и с пристроенным зданием вспомогательного использования для хранения автотранспорта по ул. Пермская, 6 в Ленинском районе г. Перми»;

Остальные проектные решения по Разделу 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» не изменены, внесенные изменения полностью совместимы с проектной документацией, в отношении которой получено положительное заключение экспертизы от 05.04.2022 № 59-2-1-3-020388-2022 Общества с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»

3.1.2.13. В части пожарной безопасности

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» представлен для проверки в электронном виде на 38 страницах, 01-021-ПБ

В соответствии с Задаанием на корректировку проектной документации и Справкой о внесенных изменениях в проектную документацию, ранее получившую положительное заключение, в Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» внесены изменения:

Заменено наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной автостоянкой по ул. Пермская, 6 в Ленинском районе г. Перми» на «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и с пристроенным зданием вспомогательного использования для хранения автотранспорта по ул. Пермская, 6 в Ленинском районе г. Перми»;

Остальные проектные решения по Разделу 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» не изменены, внесенные изменения полностью совместимы с проектной документацией, в отношении которой получено положительное заключение экспертизы от 05.04.2022 № 59-2-1-3-020388-2022 Общества с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»

3.1.2.14. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"

В соответствии с Задаанием на корректировку проектной документации и Справкой о внесенных изменениях в проектную документацию, ранее получившую положительное заключение, в раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" внесены изменения:

Заменено наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной автостоянкой по ул. Пермская, 6 в Ленинском районе г. Перми» на «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и с пристроенным зданием вспомогательного использования для хранения автотранспорта по ул. Пермская, 6 в Ленинском районе г. Перми»;

Остальные проектные решения по разделу 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" не изменены, внесенные изменения полностью совместимы с проектной документацией, в отношении которой получено положительное заключение экспертизы от 05.04.2022 № 59-2-1-3-020388-2022 Общества с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»

3.1.2.15. В части конструктивных решений

Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» шифр 01-021-ЭЭ. Проектная документация представлена для проверки в электронном виде в форматах *.pdf

В соответствии с Задаанием на корректировку проектной документации и Справкой о внесенных изменениях в проектную документацию, ранее получившую положительное заключение, в Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» внесены изменения:

Заменено наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной автостоянкой по ул. Пермская, 6 в Ленинском районе г. Перми» на «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и с пристроенным зданием вспомогательного использования для хранения автотранспорта по ул. Пермская, 6 в Ленинском районе г. Перми»;

Остальные проектные решения по Разделу 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета

используемых энергетических ресурсов» не изменены, внесенные изменения полностью совместимы с проектной документацией, в отношении которой получено положительное заключение экспертизы от 05.04.2022 № 59-2-1-3-020388-2022 Общества с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»

3.1.2.16. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» Шифр 01-021-ТБЭ.

В соответствии с Заданием на корректировку проектной документации и Справкой о внесенных изменениях в проектную документацию, ранее получившую положительное заключение, в Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» внесены изменения:

Заменено наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной автостоянкой по ул. Пермская, 6 в Ленинском районе г. Перми» на «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и с пристроенным зданием вспомогательного использования для хранения автотранспорта по ул. Пермская, 6 в Ленинском районе г. Перми»;

Остальные проектные решения по Разделу 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» не изменены, внесенные изменения полностью совместимы с проектной документацией, в отношении которой получено положительное заключение экспертизы от 05.04.2022 № 59-2-1-3-020388-2022 Общества с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»

3.1.2.17. В части конструктивных решений

Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома» шифр 01-021-ПКР. Проектная документация представлена для проверки в электронном виде в форматах *.pdf.

В соответствии с Заданием на корректировку проектной документации и Справкой о внесенных изменениях в проектную документацию, ранее получившую положительное заключение, в Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома» внесены изменения:

Заменено наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной автостоянкой по ул. Пермская, 6 в Ленинском районе г. Перми» на «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и с пристроенным зданием вспомогательного использования для хранения автотранспорта по ул. Пермская, 6 в Ленинском районе г. Перми»;

Остальные проектные решения по Разделу 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома» не изменены, внесенные изменения полностью совместимы с проектной документацией, в отношении которой получено положительное заключение экспертизы от 05.04.2022 № 59-2-1-3-020388-2022 Общества с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части конструктивных решений

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию в раздел 1 «Пояснительная записка» не вносились изменения и дополнения.

3.1.3.2. В части схем планировочной организации земельных участков

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию в раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» не вносились изменения и дополнения.

3.1.3.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию в раздел 3 "Архитектурные решения" не вносились изменения и дополнения.

3.1.3.4. В части конструктивных решений

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию в раздел 4 "Конструктивные и объёмно-планировочные решения" не вносились изменения и дополнения.

3.1.3.5. В части систем электроснабжения

Оперативные изменения в раздел «Электроснабжение здания» в процессе проведения негосударственной экспертизы не производились.

Оперативные изменения в раздел «Электроснабжение газовой котельной» в процессе проведения негосударственной экспертизы не производились.

3.1.3.6. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию в раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» подраздел «Система водоснабжения. Система водоотведения» не вносились изменения и дополнения.

3.1.3.7. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию в раздел 5 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» не вносились изменения и дополнения.

3.1.3.8. В части систем связи и сигнализации

Оперативные изменения в подраздел 5. Сети связи в процессе проведения негосударственной экспертизы не производились.

3.1.3.9. В части систем газоснабжения

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию в раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел «Система газоснабжения» не вносились изменения и дополнения.

3.1.3.10. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию в раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 7 «Технологические решения» не вносились изменения и дополнения.

3.1.3.11. В части конструктивных решений

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию в Раздел 6. «Проект организации строительства» не вносились изменения и дополнения.

3.1.3.12. В части мероприятий по охране окружающей среды

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию в Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» не вносились изменения и дополнения.

3.1.3.13. В части пожарной безопасности

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию в раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» не вносились изменения и дополнения.

3.1.3.14. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию в Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" не вносились изменения и дополнения.

3.1.3.15. В части конструктивных решений

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию в Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» не вносились изменения и дополнения.

3.1.3.16. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию в Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» не вносились изменения и дополнения.

3.1.3.17. В части конструктивных решений

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию в Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома» не вносились изменения и дополнения.

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	Не требуется	Не требуется	Не требуется

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов.

21.02.2021

V. Общие выводы

Проектная документация объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и с пристроенным зданием вспомогательного использования для хранения автотранспорта по ул. Пермская, 6 в Ленинском районе г. Перми» соответствуют требованиям действующих технических регламентов.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

2) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-16-12816

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2024

3) Першукова Марина Петровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-6-9924

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2027

4) Фомин Илья Вячеславович

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-2-8576

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2024

5) Суворова Наталья Сергеевна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-5-13338

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

6) Войнакова Екатерина Викторовна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-2-7382

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.08.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.08.2024

7) Маничев Вячеслав Юрьевич

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-7066

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.05.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.05.2027

8) Алешковская Юлия Сергеевна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-2-6565

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.12.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.12.2024

9) Сбоев Сергей Владимирович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-91-2-4758

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2024

10) Гривков Ярослав Михайлович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-8196

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.02.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.02.2027

11) Соколова Дарья Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12710

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 168B05800BAAE788E45A5B9F7

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 620EC30032ADE89F4A93722EB

6CA51752

Владелец Сбоев Сергей Владимирович
Действителен с 20.06.2022 по 20.06.2023

B29D47A

Владелец Сбоев Сергей Владимирович
Действителен с 24.05.2021 по 24.08.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3A1F39F0069AEFFAF40143BE74
B4434AD
Владелец Богомолов Геннадий
Георгиевич
Действителен с 31.03.2022 по 30.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17DC9900F8ADAAA6418F4E7B7
7B730A0
Владелец Першукова Марина Петровна
Действителен с 08.12.2021 по 08.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4ABEC30019AAEF9AC44788A56
F9E15E8B
Владелец Фомин Илья Вячеславович
Действителен с 19.05.2022 по 19.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5E828F004EAE792426B09E451
A07F43
Владелец Суворова Наталья Сергеевна
Действителен с 04.03.2022 по 04.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6251B7C0007AED1A949A90B5A
928205C8
Владелец Войнакова Екатерина
Викторовна
Действителен с 23.12.2021 по 23.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3994C26015FADEC84427781B49
BF0900D
Владелец Маничев Вячеслав Юрьевич
Действителен с 08.07.2021 по 08.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68209800C9AD828344737D4FD
E80ABF3
Владелец Алешковская Юлия Сергеевна
Действителен с 22.10.2021 по 22.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C5148D009EAE6AA345FDE20A
2FF0EE12
Владелец Гривков Ярослав Михайлович
Действителен с 23.05.2022 по 23.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4F8EB87019DAE858640821E023
DD8F923
Владелец Соколова Дарья
Александровна
Действителен с 23.05.2022 по 23.08.2023



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.612037
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002180
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «Экспертная группа «Союз») ОГРН 1213500009579
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 160009, Россия, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 32, офис 37
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

и результатов инженерных изысканий
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 30 июня 2021 г. по 30 июня 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации



Д.В. Гоголев
(ф.и.о.)