

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

			Коды
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙ"		0710001
Идентификационный номер налогоплательщика			2901234375
Вид экономической деятельности	Разработка строительных проектов		41.10
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей			384

Местонахождение (адрес)
163069, Архангельская обл, Архангельск г, Попова ул, дом 14, офис 603

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	233 201	138 701	169 353
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	21 651	-	8 099
	Дебиторская задолженность	1230	420 857	485 438	189 602
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 000	20 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	33 123	5 134	5 391
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	718 832	649 273	372 445
	БАЛАНС	1600	718 832	649 273	372 445

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	40 883	195 633	57 228
	Итого по разделу III	1300	40 893	195 643	57 238
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	187 066	301 722	95 223
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	187 066	301 722	95 223
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	623	23
	Кредиторская задолженность	1520	113 109	151 285	53 744
	Доходы будущих периодов	1530	377 764	-	166 217
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	490 873	151 908	219 984
	БАЛАНС	1700	718 832	649 273	372 445

Руководитель



Попков Алексей Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙ"	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2901234375		
Вид экономической деятельности	Разработка строительных проектов	по ОКВЭД 2	41.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	191 486	-
	Себестоимость продаж	2120	(112 804)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	78 682	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(27 204)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	51 478	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 925	43
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 821	7
	Прочие расходы	2350	(5 347)	(46)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	52 877	4
	Налог на прибыль	2410	(2 922)	(1)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	49 955	3

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	49 955	3
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Попков Алексей
Николаевич

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.