

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

| | | | |
|--|---|------------|-------------|
| | | | Коды |
| Дата (число, месяц, год) | 31 | 03 | 2023 |
| Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| Дата (число, месяц, год) | 31 | 03 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙ" | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 2901234375 | |
| Вид экономической деятельности | по ОКВЭД 2 | 41.10 | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 |
| Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 384 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | | |

Местонахождение (адрес)
163069, Архангельская обл, Архангельск г, Попова ул, дом 14, офис 603

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | - | - | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 139 607 | 138 701 | 169 353 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 1 412 | - | 8 099 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 23 224 | 485 438 | 189 602 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 100 000 | 20 000 | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 71 914 | 5 134 | 5 391 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 336 157 | 649 273 | 372 445 |
| | БАЛАНС | 1600 | 336 157 | 649 273 | 372 445 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 197 056 | 195 633 | 57 228 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 197 066 | 195 643 | 57 238 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | 301 722 | 95 223 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | 301 722 | 95 223 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | 623 | 23 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 121 774 | 151 285 | 53 744 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 17 317 | - | 166 217 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 139 091 | 151 908 | 219 984 |
| | БАЛАНС | 1700 | 336 157 | 649 273 | 372 445 |

Руководитель



Попков Алексей Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика
ИНН
2901234375

Вид экономической деятельности
Разработка строительных проектов

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 03 | 2023 |
| 2901234375 | | |
| 41.10 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 16 811 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (10 114) | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 6 697 | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (5 193) | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 1 504 | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 823 | 9 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 3 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (460) | (6) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 1 870 | 3 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (447) | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 1 423 | 3 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 1 423 | 3 |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Попков Алексей
Николаевич

(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.

