

**Аудиторская фирма
«Мост-Аудит»**

Общество с ограниченной ответственностью

450081, г. Уфа, ул. Адмирала Макарова, 26/2, ИНН 0278088311,
р/с 40702810800680000031 в АО «БАНК ДОМ.РФ»
к/с 30101810345250000266, БИК 044525266

тел. 8 (917) 403-98-09

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный Застройщик «Новое
Время»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Новое Время» (ОГРН 1220200040312), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Новое Время» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства

являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Аудит финансовой отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Новое Время» за год, закончившийся 31 декабря 2022 года, был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение в отношении указанной финансовой отчетности в аудиторском заключении от 20 апреля 2023 года.

Ответственность руководства и членов Общего собрания участников аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Общего собрания участников несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения

Аудиторское заключение независимого аудитора о годовой бухгалтерской отчетности
ООО «СЗ «Новое Время» за 2023 год

нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать словор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомочности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами общего собрания участников аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Е.В. Ильяшник

Директор аудиторской организации,
руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21606084663)

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Мост-Аудит»,
450081, РБ, г. Уфа, ул. Адмирала Макарова, д. 26/2,
ОРНЗ 11606065402



«17» апреля 2024 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

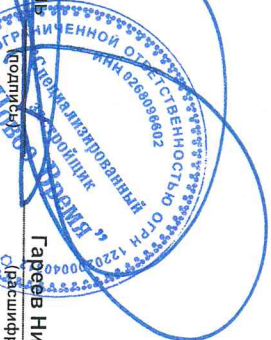
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОЕ ВРЕМЯ"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0268096602		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКТО	97794432		
Организационно-правовая форма / форма собственности	подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по КОПФ / ОКФС	12300		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	453100, Республика Башкортостан, г Стерлитамак, д. 85, помещ. 10	Форма по ОКУД	0710001		
Бухгалтерская отчетность подлжит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	ИНН	0278088311		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "МОСТ-АУДИТ"	ОГРН/ОГРНИП	1020203224513		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 122	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	17 122	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	245 270	43 070	-
	в том числе:				
	незавершенное строительство		-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	73 012	163	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	101	162	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	318 382	43 395	-
	БАЛАНС	1600	335 504	43 395	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10)	-	-
	Итого по разделу III	1300	-	10	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	243 378	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	243 378	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	50 415	43 385	-
	Кредиторская задолженность	1520	41 711	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	92 126	43 385	-
	БАЛАНС	1700	335 504	43 395	-

5 марта 2024 г.

Руководитель

Гареев Нияз Салихович
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОЕ ВРЕМЯ"		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКТО	0268096602
Организационно-правовая форма / форма собственности	подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

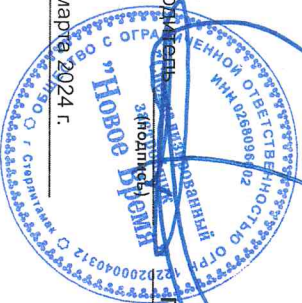
Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(10)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10)	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10)	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель ООО «Новое Демин» Ареев Нияз Салихович
(расшифровка подписи)

5 марта 2024 г.



*

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОЕ ВРЕМЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
	0710004		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
по ОКПО	97794432		
ИНН	0268096602		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	-	-	-	-	-	-
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	-	-	-	10
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(10)	(10)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(10)	(10)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	(10)	-

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	10	10
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	10	10
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

10

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	-	10	-

11



Руководитель

(подпись)

Гареев Нияз Салихович

(расшифровка подписи)

5 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710005	31	12 2023
97794432		
0268096602		
71.12.2		
12300		16
	384	

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОЕ ВРЕМЯ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью
ответственностью

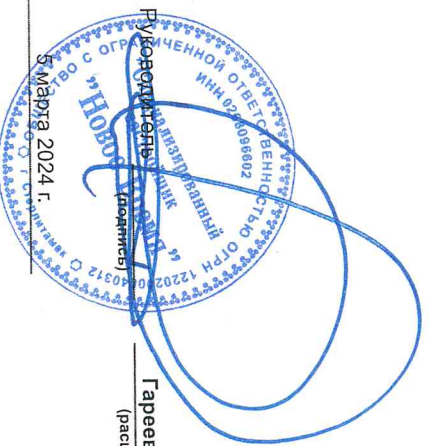
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОК01Ф / ОКФС
по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	260	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	260	-
Платежи - всего	4120	(245 654)	(313)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(242 250)	(153)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 737)	(73)
процентов по долговым обязательствам	4123	(950)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
расчеты с бюджетом	4125	(598)	-
прочие платежи	4129	(119)	(87)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(245 394)	(313)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

12

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	245 333	474
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	245 318	474
денежных вкладов собственников (участников)	4312	15	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	245 333	474
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(61)	161
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	162	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	101	161
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



 Руководитель ООО «Новосибирск»

 Гареев Низа Салихович

 (расшифровка подписи)

 5 марта 2024 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-	
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	

16

Руководитель  Гареев Нияз Салихович
 (подпись) (расшифровка подписи)

5 марта 2024 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	-	-	20 469	(369)	32	(3 010)	-	-	-	20 100	(2 978)
	5210	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Производственный и хозяйственный инвентарь	5201	за 2023г.	-	-	8 900	-	-	(1 924)	-	-	-	8 900	(1 924)
	5211	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2023г.	-	-	11 200	-	-	(1 054)	-	-	-	11 200	(1 054)
	5212	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	5203	за 2023г.	-	-	369	(369)	32	(32)	-	-	-	-	-
	5213	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

41

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	43 070	199 872	-	(20 469)	222 473
	5250	за 2022г.	-	43 070	-	-	43 070
в том числе:							
Многоквартирный жилой дом г.Стерлитамак, ул. Артема, стр. 64а	5241	за 2023г.	43 070	179 403	-	-	222 473
	5251	за 2022г.	-	43 070	-	-	43 070
Смартфон TECNO Spark 10 Pro 8/256Gb Black	5242	за 2023г.	-	12	-	(12)	-
	5252	за 2022г.	-	-	-	-	-
Системный блок AMCV a075 Home&Office AMD A8-4500M-4x 1.9 GHz/16Gb/512Gb SSD/HD7640G/DOS	5243	за 2023г.	-	27	-	(27)	-
	5253	за 2022г.	-	-	-	-	-
Принтер PANTUM P6516	5244	за 2023г.	-	7	-	(7)	-
	5254	за 2022г.	-	-	-	-	-
Системный блок AMCV i087 Home&Office Intel Core i5-12400 x 6-2,5 GHz/16Gb/512Gb SSD/UHD Graphics730/	5245	за 2023г.	-	31	-	(31)	-
	5255	за 2022г.	-	-	-	-	-
МФУ PANTUM M6506NW	5246	за 2023г.	-	13	-	(13)	-
	5256	за 2022г.	-	-	-	-	-
Ультрабуки HONOR MagicBook X 16/5301AFGS/Core i5-12450H/8Gb/512Gb/16.1 FND/Win11 серый	5247	за 2023г.	-	55	-	(55)	-
	5257	за 2022г.	-	-	-	-	-
Кофемашина RONDELL RDE-1112	5248	за 2023г.	-	40	-	(40)	-
	5258	за 2022г.	-	-	-	-	-
4K (Ultra HD) Smart телевизор 55KUS65	5249	за 2023г.	-	27	-	(27)	-
	5259	за 2022г.	-	-	-	-	-
Башенный кран		за 2023г.	-	11 200	-	(11 200)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Опалубка		за 2023г.	-	8 900	-	(8 900)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Радиотелефон TeXet TX-D6605A черный		за 2023г.	-	3	-	(3)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Холодильник LERAN RF 040		за 2023г.	-	7	-	(7)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Микроволновая печь CANDY CMG 20SMWL1-07		за 2023г.	-	4	-	(4)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Монитор AMCV M22X2 черный		за 2023г.	-	6	-	(6)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
4K (Ultra HD) Smart телевизор 55KUS65.		за 2023г.	-	27	-	(27)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Монитор AMCV M22X2 черный.		за 2023г.	-	6	-	(6)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Монитор AMCV M22X2 черный..		за 2023г.	-	6	-	(6)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-

Лазерный копир-принтер-сканер Kyocera M2040dn (A4, 40ppm, 1200dpi, 512Mb, USB, Network, автоподатчик,	за 2023г.	-	97	-	(97)	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования,
реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

69

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	49 198	49 198	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



 Руководитель Гареев Нияз Салихович
 (подпись) (расшифровка подписи)

5 марта 2024 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрчные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итога	5300	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

18

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

Гареев Нияз Салихович

(подпись)

(расшифровка подписи)

5 марта 2024 г.

22

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			поступления и затраты	Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		выбыло			оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2023г.	-	-	-	1 049	(695)	-	-	X	354	-	354
	5420	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	-	-	-	963	(609)	-	-	-	354	-	354
	5421	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	86	(86)	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

25

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

48

Руководитель
(подпись)



Ареев Нияз Салихович
(расшифровка подписи)

5 марта 2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	163	-	73 012	-	(163)	-	-	-	-	-	-	73 012	-
	5530	за 2022г.	-	-	163	-	-	-	-	-	-	-	-	163	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	140	-	72 745	-	(140)	-	-	-	-	-	-	72 745	-
	5532	за 2022г.	-	-	140	-	-	-	-	-	-	-	-	140	-
Прочая	5513	за 2023г.	23	-	266	-	(23)	-	-	-	-	-	-	266	-
	5533	за 2022г.	-	-	23	-	-	-	-	-	-	-	-	23	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2023г.	163	-	73 012	-	(163)	-	-	X	-	-	-	73 012	-
	5520	за 2022г.	-	-	163	-	-	-	-	X	-	-	-	163	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
Прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долгосрочной задолженности	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженности		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженности
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	-	243 378	-	-	-	-	-	-	243 378
	5571	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	-	243 378	-	-	-	-	-	-	243 378
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	43 385	43 736	7 094	(2 090)	-	-	-	-	92 126
	5580	за 2022г.	-	43 474	385	(474)	-	-	-	-	43 385
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	-	40 468	-	-	-	-	-	-	40 468
	5581	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	-	30	-	-	-	-	-	-	30
	5583	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	950	(950)	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	43 385	2 025	6 145	(1 140)	-	-	-	-	50 415
	5585	за 2022г.	-	43 474	385	(474)	-	-	-	-	43 385
прочая	5566	за 2023г.	-	1 214	-	-	-	-	-	-	1 214
	5586	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	43 385	287 114	7 094	(2 090)	-	X	-	-	335 504
	5570	за 2022г.	-	43 474	385	(474)	-	X	-	-	43 385

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Гареев Нияз Салихович

(расшифровка подписи)

5 марта 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель
(подпись)

Гареев Нияз Салихович
(расшифровка подписи)

5 марта 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Гареев Нияз Салихович

(расшифровка подписи)

5 марта 2024 г.



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

80



Руководитель Гареев Нияз Салихович
(подпись) (расшифровка подписи)

5 марта 2024 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2023г.	5910	-	-	-
	за 2022г.	5920	-	-	-
в том числе:	за 2023г.	5911	-	-	-
	за 2022г.	5921	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Гареев Нияз Салихович

(расшифровка подписи)

5 марта 2024 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ЗА 2023 ГОД

1. Основные сведения об организации

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОЕ ВРЕМЯ".**

Юридический адрес: 453100, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. пр-кт Октября, д. 85, помещение 10

Фактический адрес: 453100, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. пр-кт Октября, д. 85, помещение 10

Дата государственной регистрации: 22.11.2022

ОГРН: 1220200040312 ИНН: 0268096602 КПП: 026801001

Общество действует на основании Устава и законодательства Российской Федерации. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет. Цель общества – извлечение прибыли.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Численность работающих на конец отчетного периода составила 2 человека.

В 2023 году увеличение Уставного капитала не произошло:

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2023 г. составляет 10 000 рублей.

Органами управления общества являются:

- Общее собрание участников (высший орган управления);
- Единственный исполнительный орган Общества – Директор ООО «Специализированный застройщик «Новое время», действующий на основании Устава, назначен 22.11.2022г.

Основным видом деятельности Общества является – ОКВЭД 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Общество является застройщиком. Объектом строительства является Многоквартирный жилой дом № 5А в микрорайоне 4А Западный в г. Стерлитамак Республики Башкортостан.

Разрешение на строительство выдано 21.10.2020г. № 02-03307000-74-2020 Администрацией городского округа город Стерлитамак Республика Башкортостан (ИНН 0268039241, земля под строительство объекта по договору аренды земельного участка № 167-20-59 зем. от 01.10.2020 г.

Финансовая деятельность осуществлялась Обществом с 01.01.2023 по 31.12.2023 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Уровень ответственности, закрепленный Обществом в учетной политике для целей бухгалтерского учета 5% от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

32

Сведения об аудиторе
Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Мост-Аудит».

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Мост-Аудит».

Место нахождения: 450081, г. Уфа, ул. Адмирала Макарова, 26/2, офис 11;

Почтовый адрес: 450081, г. Уфа, ул. Адмирала Макарова, 26/2, офис 11;

Телефон: 8(917) 403 98 09, e-mail: most-audit@mail.ru, Адрес в сети интернет: most-audit.ru

ИНН 0278088311; ОГРН 1020203224513.

ООО «Мост-Аудит» включено в реестр аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», свидетельство о членстве № 8624, ОРНЗ 11606065402.

2. Информация об отдельных активах и обязательствах

Бухгалтерская (финансовая) отчетность организации за 2023 год составлялась на основании данных бухгалтерского учета для формирования достоверной информации о деятельности общества, учитывая разные подходы оценки потенциальных пользователей информации.

Бухгалтерский баланс (тыс. рублей)

Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2023	
		АКТИВ	ПАССИВ
Прочие внеоборотные активы	1150	17 122	-
Запасы, в том числе расходы на строительство	1210	245 270	43 070
НДС	1220	-	-
Дебиторская задолженность	1230	73 012	163
поставщики и подрядчики		72 745,4	140
расчеты по налогам и сборам		-	13
расчеты с разными дебиторами и кредиторами		266,2	10
Денежные средства	1250	101	162
Баланс		335 504	43 395
		ПАССИВ	
Уставный капитал	1310	10	10
Неразмещенная прибыль	1370	(10)	-
Заемные средства (долгосрочные обязательства)	1410	243 378	-
Прочие обязательства	1450	-	-
в том числе по договорам ДДУ		-	-
Заемные средства (краткосрочные обязательства)	1510	50 415	43 385
Кредиторская задолженность	1520	41 711	-
поставщики и подрядчики		40 467,9	-
расчеты по налогам и сборам		29,9	-
расчеты по заработной плате		64,3	-
расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 148	-
расчеты с подотчетными лицами		1	-
Баланс		335 504	43 395

Расшифровка отдельных показателей отчетности организации

Общество в 2023 году продолжило осуществлять строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом № 5А в микрорайоне 4А Западный в г. Стерлитамак Республики Башкортостан». На 31.12.2023 года данный объект капитального строительства не завершен и не введен в эксплуатацию.

Внеоборотные активы

В составе внеоборотных активов числятся основные средства на сумму 17 122 тыс.руб.: башенный кран и опалубка.

Оборотные активы

В составе оборотных активов отражен объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: РБ, г. Стерлитамак, ул. Артема, стр.64а, кадастровый номер 02:56:050108:1631.

В соответствии с изменениями законодательства ФСБУ 5/2019, а также с внесением изменений в учетную политику предприятия, расходы по объекту незавершенного строительства отражены в составе Запасов.

На 01.01.2023 года признано расходов на строительство 43 070 тыс. руб. В течении 2023 года были осуществлены расходы на строительство на сумму 179 402,86 тыс. руб. На 31.12.2023 года расходы на строительство составили – 222 473,36 тыс.руб.

Также, в составе оборотных активов числятся МПЗ на сумму 353,997 тыс.руб.

Сумма дебиторской задолженности на 31.12.2023 года составляет:

- Авансы, выданные Поставщикам –72 745,4 тыс. рублей
- Расчеты с прочими дебиторами – 266,2 тыс. рублей

Итого дебиторская задолженность: на сумму –73 011,6 тыс. рублей.

Денежные средства.

В 2023г. общество заключило с ПАО «Сбербанк» Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 160B00F1NMF от 23.03.2023 на предоставление кредитных денежных средств. Согласно которому ПАО СБЕРБАНК открыл Обществу невозобновляемую кредитную линию для финансирования затрат по проекту строительства «Многоквартирный жилой дом № 5А в микрорайоне 4А Западный в г. Стерлитамак Республика Башкортостан».

Остаток на 31.12.2023г. на расчетном счете денежных средств общества 100,68 тыс. руб.

Оценочные обязательства и резервы

Резерв по отпускам в 2023 году не начислялся в связи с отсутствием неиспользованных отпусков. Резерв по сомнительным долгам в 2023 году не формировался в связи с отсутствием просроченной и ничем не обеспеченной задолженности.

Капитал и резервы

Уставный капитал Общества составляет 10тыс. рублей.

Данный раздел пассива баланса изменился в сторону уменьшения на сумму 10 тыс. руб. Изменения произошли за счет получения убытка от деятельности Общества по итогам 2023 года.

По состоянию на 31.12.2023года сумма нераспределенного убытка составляет 10 тыс. рублей.

За период с 01.01.2023 по 31.12.2023 дивиденды не начислялись и не выплачивались.

Долгосрочные обязательства

По состоянию на 31.12.2023г. задолженность Общества перед ПАО СВЕРБАНК по договору № 160B00F1NMF от 23.03.2023 об открытии возобновляемой кредитной линии от 23.03.2023г. составляет 243 377,53 тыс.руб.

Краткосрочные обязательства

Сумма кредиторской задолженности на 31.12.2023 года составляет:

- Задолженность Поставщикам – 40 467,9 тыс. рублей;
- Расчеты по налогам и сборам – 29,9 тыс. рублей;
- Расчеты по заработной плате – 64,3 тыс. рублей;
- Расчеты с прочими кредиторами – 1 149 тыс. рублей.

Итого кредиторская задолженность: на сумму – 41 711 тыс. рублей

Задолженность по предоставленным займам на 31.12.2023 г. составляет - 43 890 тыс. рублей, и задолженность по процентам за использование займов на 31.12.2023 составляет 6 525,05 тыс. рублей.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в 2023 году отсутствуют.

Государственная помощь в 2023 году не привлекалась.

В отчетном периоде отсутствуют выданные и полученные обеспечения обязательств.

Отчет о финансовых результатах (тыс. рублей)

Финансовый результат, полученный, по основной деятельности в 2023 году составил – 0 (ноль) тыс. рублей.

Совокупный финансовый результат по бухгалтерскому учету, полученный в 2023 году составил (10)тыс. рублей.

Отчет об изменении капитала.

Совокупный финансовый результат Общества за период работы с 01.01.2023 по 31.12.2023 - прибыль в размере 0тыс. рублей.

Величина капитала Общества по состоянию на 31.12.2023 составила сумму – 0 руб.

Отчет о движении денежных средств.

Остаток денежных средств на 01.01.2023 – 162 тыс. рублей

Поступление кредитов, займов – 245 317,5 тыс. рублей;
Поступление от учредителей – 15 тыс. рублей;
Возмещение расходов на электроэнергию – 154,4 тыс. рублей;
Прочие поступления – 105,4 тыс. рублей;
Расчеты с Поставщиками – 242 250,8 тыс. рублей;
Расчеты с работниками по оплате труда – 1 737 тыс. рублей;

Выплата процентов по кредитам и займам – 949,6 тыс. рублей;
Услуги банка – 14,4 тыс. рублей;
Расчеты с бюджетом – 597,6 тыс. рублей;
Прочий расход денежных средств – 104,2 тыс. рублей.

Остаток денежных средств на 31.12.2023 года – 100,68 тыс. рублей

4. Связанные стороны

№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Размер доли в уставном капитале
1	Баскакова Яна Васильевна	115598, г. Москва, ул. Липецкая, д. 17, кв. 451	Учредитель ООО СЗ «Новое время»	5 000 руб. (50 %)
2	Гареев Низз Салихович	450106, Башкортостан Респ., г. Уфа, 6-р Дуванский, д. 28, к. 1, кв. 12	Учредитель ООО СЗ «Новое время»	5 000 руб. (50 %)

Получен займ 08.12.2022г. в размере 21 500 000 руб. 00 коп. по договору займа № 08/12 от 08.12.2022г. от Баскаковой Яны Васильевны;

Получен займ 08.12.2022г. в размере 21 500 000 руб. 00 коп. по договору займа № 08/12 от 08.12.2022г. от Гареева Низза Салиховича.

Директору вознаграждение за 2023г. составило 1 677 600,67 руб., НДФЛ 218 088 руб., страховые взносы 278 439,40 руб.

5. Сведения об учетной политике

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

В 2023 бухгалтерский учет осуществляется ООО «СЗ «Новое время»

При принятии к учету объектов основных средств, амортизационные группы по срокам полезного использования устанавливались в соответствии с Классификацией основных средств для определения срока полезного использования, в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 07.07.2016 N 640.

По амортизационным отчислениям - линейным способ.

Малоценные объекты ОС (для целей бухгалтерского учета до 100 000 рублей, для целей налогового учета до 100 000 рублей) при вводе в эксплуатацию учитываются в составе МПЗ.

Способ оценки МПЗ при приеме к учету – по фактической стоимости. При списании оценка материалов и товаров производится по средней стоимости.

Выручка от реализации определяется методом начисления.

Инвентаризация активов и обязательств проводиться один раз в год перед составлением годового баланса.

Одобрение крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в 2023 году не проводилось.

6. Информация по прекращаемой деятельности

Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности).

В 2024г. Общество не планирует прекращать свою деятельность, связанную со строительством жилых и нежилых зданий.

На момент составления отчетности у Общества есть все возможности для дальнейшей работы расширения рынка оказания работ, услуг.

Предпосылок о существенном снижении выручки нет.

Общество не относится к отраслям экономики, попадающим под санкции, и продолжает свою непрерывную деятельность. Санкции, введенные НАТО против РФ не имеют существенного влияния на нашу деятельность

7. События после отчетной даты

События после отчетной даты, влияющие на бухгалтерскую отчетность на момент составления Пояснений у бухгалтерской отчетности отсутствуют.

Директор

Гареев Н.С.



Пронумеровано и прошнуровано

Тридцать семь листа (ов)

Директор _____ Ильяшик Е.В.

