

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Организация ООО "КС ВАГНЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" по ОКПО **28153521**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН **1831189808**
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 **71.12.2**
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС **12300 / 16**
Общества с ограниченной ответственностью / частная по ОКЕИ **384**
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) 426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, офис 3

Коды		
0710001		
30	09	2023
28153521		
1831189808		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 216	104	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	9 804
	Итого по разделу I	1100	1 216	104	9 804
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	182 303	85 314	-
	в том числе:				
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскроу	12101	182 303	85 314	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	2	1
	Дебиторская задолженность	1230	133 930	169	9 432
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	25 490
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	192	276	68
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	316 425	85 761	34 991
	БАЛАНС	1600	317 642	85 865	44 795

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	28 979	33 433	33 987
	Итого по разделу III	1300	29 479	33 933	34 487
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	122 886	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	122 886	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	51 768	9 590
	Кредиторская задолженность	1520	35 371	164	718
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	129 905	-	-
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства (с использованием счетов-эскроу)	1551	129 905	-	-
	Итого по разделу V	1500	165 276	51 932	10 308
	БАЛАНС	1700	317 642	85 865	44 795

Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация	ООО "КС ВАГНЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1831189808		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКПО	28153521		
	ответственностью / частная	по ОКПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
		Форма по ОКУД	0710002		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	101	133
	Себестоимость продаж	2120	(123)	(24)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(22)	109
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 544)	(669)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 566)	(560)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1 305
	Проценты к уплате	2330	(3 717)	(644)
	Прочие доходы	2340	30	16
	Прочие расходы	2350	(313)	(48)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 566)	69
	Налог на прибыль	2410	1 113	(11)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(11)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 113	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 453)	58

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 453)	58
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.