

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2018 г.

|   |   |                          |             |    |      |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |   | Форма по ОКУД            | 0710001     |    |      |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | 31          | 12 | 2018 |
| Организация   | <b>ООО "КС ВАГНЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>                      | по ОКПО                  |             |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | 1831189808  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>        | по ОКВЭД                 | 71.12.2     |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности |   | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300       | 16 |      |
| <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>     | /   | по ОКЕИ                  | 384         |    |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   |                          |             |    |      |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф. 3</b> |                          |             |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | -                     | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                     | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | 93 096                | -                     | -                     |
|           | в том числе:   |             |                       |                       |                       |
|           | стоимость незавершенного строительства                     | 1191        | 93 096                | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>93 096</b>         | -                     | -                     |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 3                     | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                     | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 548 010               | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | 90 050                | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 235                   | -                     | -                     |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | -                     | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>638 298</b>        | -                     | -                     |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>731 394</b>        | -                     | -                     |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря<br>2018 г. | На 31 декабря<br>2017 г. | На 31 декабря<br>2016 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 40 000                   | -                        | -                        |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 552                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 40 552                   | -                        | -                        |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | -                        | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | -                        | -                        | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | 106 852                  | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 36 016                   | -                        | -                        |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | 547 974                  | -                        | -                        |
|           | в том числе:<br>обязательства перед участниками долевого строительства | 1551 | 547 974                  | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 690 842                  | -                        | -                        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 731 394                  | -                        | -                        |



Руководитель  
(подпись)

Девяткин Виталий  
Константинович  
(расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.