



ПРОЕКТ

Член СРОА "Межрегионпроект". Номер записи в
государственном реестре СРО-П-103-24122009

**Многоквартирный жилой дом 3 по ул. 10 лет Октября
в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК "Покровский".**

Проектная документация.

040-03-ПЗУ

Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка.

Том 2

Ижевск - 2022 г.





ПРОЕКТ

Член СРОА "Межрегионпроект". Номер записи в
государственном реестре СРО-П-103-24122009

Многоквартирный жилой дом 3 по ул. 10 лет Октября
в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК "Покровский".

Проектная документация.

040-03-ПЗУ

Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка.

Том 2

Главный инженер проекта

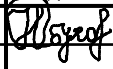

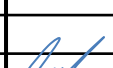
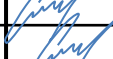
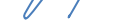
Г.Л. Сморчков

Инв. № 040-03

Ижевск - 2022 г.

Содержание тома 2.

Обозначение	Наименование	Примечание
040-03-ПЗУ.С	Содержание тома 2.	Стр.2
040-03-ПЗУ.ТЧ	Пояснительная записка	Стр.4
	1. Основание и исходные данные для проектирования.	Стр.4
	2. Характеристика земельного участка.	Стр.5
	3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства.	Стр.8
	4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническими регламентами.	Стр.8
	5. Технико-экономические показатели земельного участка.	Стр.11
	6. Обоснование схем транспортных коммуникаций.	Стр.12
	7. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.	Стр.13
	8. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	Стр.14
	9. Описание решений по благоустройству территории.	Стр.14
	10. Санитарная очистка.	Стр.16
	Графическая часть	
040-03-ПЗУ л.1	Ситуационный план земельного участка. (М:1:2500)	Стр.17
040-03-ПЗУ л.2	План расположения зданий и сооружений (М 1:500)	Стр.18
040-03-ПЗУ л.3	План организации рельефа.	Стр.19
040-03-ПЗУ л.4	План земляных масс.	Стр.20
040-03-ПЗУ л.5	План дорожных покрытий.	Стр.21
040-03-ПЗУ л.6	Конструкции дорожных покрытий.	Стр.22
040-03-ПЗУ л.7	План благоустройства и озеленения. (М1:250)	Стр.23
040-03-ПЗУ л.8	Схема движения транспортных средств.	Стр.24

Взам. инв. №	040-03	Подп. и дата	033-05-ПЗУ.С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.	040-03		Разработал	Обухова		06.22	Содержание тома 2.		ПРОЕКТ		
			Проверил	Худяков		06.22					
			Н.контр.	Сморчков		06.22					
			ГИП	Сморчков		06.22					

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Прилагаемые документы</u>		
Приложение 1	Разбивочный план осей	Стр.25
Приложение 2	Разбивочный план благоустройства	Стр.26
Приложение 3	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	Стр.27
Приложение 4	Схема движения транспортных средств от магистральной улицы до территории жилого дома	Стр.28

Инв. № подл. 040-03	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	040-03-ПЗУ.С			

Пояснительная записка.

1. Основание и исходные данные для проектирования.

Проектная документация выполнена на основании:

- задания на проектирование;
- раздела "Архитектурные решения";

Перечень нормативных и технических документов, использованных при подготовке проектной документации:

- 1) Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 165.02.2008г.№87.
- 2) Федеральный закон №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- 3) Федеральный закон №123-ФЗ"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
- 4) СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" (с изменениями на 25 сентября 2014г.).
- 5) СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
- 6) СанПин 2.1.7.1287-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы" (с изменениями на 25 апреля 2007г.).
- 7) СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- 8) СП 42.13330.2016 "Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- 9) СП 140.13330.2012 "Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения";
- 10) СанПин 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях";
- 11) Водный кодекс Российской Федерации N74.
- 12) ГОСТ Р 52289-04 Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств.
- 13) ГОСТ Р 52290-04 Знаки дорожные.
- 14) Градостроительный кодекс Российской Федерации N190-ФЗ.
- 15) СП 4.13130 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям действующих на территории Российской Федерации нормативов и стандартов и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

033-05-ПЗУ.ТЧ

Взам. инв. №		Подп. и дата		033-05-ПЗУ.ТЧ							
Инв. № подл. 040-03		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
		Разработал	Обухова	06.22	06.22	06.22	06.22		П	1	7
		Проверил	Худяков	06.22	06.22	06.22	06.22				
		Н.контр.	Сморчков	06.22	06.22	06.22	06.22				
		ГИП	Сморчков	06.22	06.22	06.22	06.22				



2. Характеристика земельного участка.

В административном отношении проектируемый объект расположен в Индустриальном районе г. Ижевска.

В орографическом отношении исследуемая территория приурочена к Центрально-Удмуртской низине, расчленяющей «верхнее плато», сформировавшееся в северной части Удмуртской Республики, и «нижнее плато», представленное Можгинской и Сарапульской возвышенностями.

Гидрографическая сеть района работ представлена рекой Карлуткой и ее притоками. По характеру водного режима водотоки относятся к восточно-европейскому типу равнинных рек с четко выраженным весенним половодьем, летне-осенней меженью, прерываемой дождевыми паводками, и длительной устойчивой зимней меженью. Для рек изучаемого района характерно смешанное питание с преобладанием снегового.

Рельеф площадки строительства ровный, с уклоном 1-6° в юго-восточном направлении. Абсолютные отметки поверхности в границах застройки изменяются от 161,7 до 163,8 м. Условия поверхностного водостока оцениваются как удовлетворительные.

В юго-восточной части проектируемого объекта прослеживается ложина юго-западного простирания, устьем открывающаяся в пойму безымянного ручья – левого притока реки Карлутки. Ширина её составляет 30-50 м, глубина 2-4 м. Склоны ложины с уклоном 5-9°, задернованные, находятся в устойчивом состоянии. На дне выраженное русло временного водотока отсутствует. Ложина служит местом сбора поверхностных вод с прилегающей территории.

Климат рассматриваемой территории умеренно-континентальный, с продолжительной холодной и многоснежной зимой и коротким теплым летом, с хорошо выраженными переходными сезонами – весной и осенью.

Основные климатические параметры приведены в соответствии с СП 131.13330.2020.

Средние месячные и годовые значения температуры воздуха представлены в таблице 1.

Таблица 1

Параметры	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, °С	-13,5	-12,2	-5,1	3,9	12,0	16,6	18,7	16,2	10,3	2,7	-4,6	-10,7	2,9

Абсолютный максимум температуры воздуха равен плюс 37,0 °С, абсолютный минимум – минус 48,0 °С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца равна 7,8 °С, теплого месяца – 11,9 °С. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца – плюс 25,4 °С.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 83 %, теплого месяца – 71 %. Количество осадков за ноябрь-март равно 160 мм, за апрель-октябрь – 361 мм. Суточный максимум осадков в теплый период года составляет 80 мм.

Высота снежного покрова достигает максимальных величин во второй декаде марта и составляет 80-100 см.

Преобладающее направление ветра в холодный период года за декабрь-февраль – южное, в теплый период за июнь-август – западное. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 5,1 м/с. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 0 м/с (штиль).

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл. 040-03							033-05-ПЗУ.ТЧ	Лист 2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Техногенные условия.

Техногенные условия.

Площадка нового строительства расположена в городской зоне, на территории бывшего СНТ «Пенсионер-1», земли которого выкуплены застройщиком. С северной и западной сторон она ограничена 5-этажными жилыми домами №№ 32а, 34а, 16а по ул. Буммашевской, с южной – асфальтированной автодорогой по ул. 10 лет Октября. С востока прослеживается лощина юго-западного простирания. В 60 м юго-западнее проектируемого здания лощину пересекает проезд с устройством насыпи, оборудованной для пропуска воды стальной трубой диаметром 500 мм.

Расстояние от объекта до 5-этажного жилого дома № 16а составляет 47 м, 5-этажных жилых домов №№ 32а и 34а– 50 м.

Существующие здания находятся на безопасном расстоянии (более 25 м) от нового строительства по условию динамического воздействия. При визуальном обследовании трещин и следов деформаций осадочного происхождения на их строительных конструкциях не отмечено.

Условия для проходимости техники оцениваются как удовлетворительные.

В геоморфологическом отношении площадка строительства расположена на левом пологом склоне реки Карлутки, осложненном долиной безымянного ручья и лощиной.

В геолого-литологическом строении площадки до исследованной глубины 21,0 м принимают участие четвертичные аллювиально-делювиальные (adQIV) отложения, подстилаемые терригенными глинистыми породами уржумского яруса среднего отдела пермской системы (P2ur).

Геолого-литологический разрез сверху вниз в порядке стратиграфической последовательности представлен в таблице 4.

Таблица 4 – Сводный геолого-литологический разрез площадки

Геол. индекс	Литолого-генетический тип и вид грунтов и их описание	Интервал глубин, м	Мощность, м
QIV	Почвенно-растительный слой	от 0,0 до 0,2-0,3	0,2-0,3
adQIV	Суглинок коричневый, мерзлый, запесчаненный, с 0.5-0.6 м тугопластичный, тяжелый, с частыми прослойками песка коричневого пылеватого, с глубины 1.5-1.9 м- коричневый и серовато-коричневый, мягкопластичный, тяжелый, запесчаненный	от 0,2-0,3 до 3.5-5,2	3.2-4.9
eP2ur	Глина коричневая и красновато-коричневая, тугопластичная, легкая, сильнотрещиноватая, алевритистая, с линзами алеврита голубовато-серого, с глубины 5,6-6,5 м – полутвердая, легкая, трещиноватая, алевритистая, известковистая, с линзами алеврита голубовато-серого	от 3.5-5.2 до 7,6-8,7	2.6-4.1
P2ur	Глина красновато-коричневая твердая, легкая, алевритистая, известковистая, с линзами алеврита голубовато-серого, с единичными включениями щебня и дресвы известняка	от 7,6-8,7 до 20-21,0	12,5-13,5

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	040-03							Лист
				033-05-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					

Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия исследуемой площадки на период проведения изысканий (январь 2022 г.) характеризуются развитием одного водоносного горизонта, установившийся уровень которого зафиксирован на глубине 2,6-4,1 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 159,1-159,7 м.

По условиям питания и характеру распространения подземные воды относятся к типу «грунтовых». Водовмещающими породами являются четвертичные суглинки и пермская глина трещиноватая. Водоупором служит пермская глина твердая. Горизонт безнапорный. Питание его осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и протечек из подземных водонесущих коммуникаций. Разгрузка подземных вод происходит в юго-восточном направлении, в сторону тальвега лощины.

По результатам химического анализа грунтовые воды по составу пресные, очень жесткие, кислые, хлоридно-гидрокарбонатные кальциевые. По отношению к бетону марок по водонепроницаемости W4-W12 они агрессивными свойствами не обладают, к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля – высокоагрессивны. По отношению к металлическим конструкциям грунтовые воды слабоагрессивны согласно таблице X.5 СП 28.13330

Уровень грунтовых вод подвержен сезонным и межгодовым колебаниям. В периоды весеннего снеготаяния и продолжительных дождей происходит его подъем до 2,0 м от отмеченного при изысканиях.

Инв. № подл. 040-03	Подп. и дата	Взам. инв. №					033-05-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.		Подпись

Геологические и инженерно-геологические процессы

На исследуемой территории отмечены опасные инженерно-геологические процессы в виде морозного пучения грунтов в зоне сезонного промерзания, а также подтопления.

По наличию, условиям и времени развития процесса подтопления в соответствии с приложением «И» СП 11-105, ч. II участок нового строительства относится к постоянно подтопленному в естественных условиях (I-A-1). Развитие процесса происходит по схеме 1 – вследствие подъема первого от поверхности безнапорного водоносного горизонта.

Нормативная глубина промерзания глинистого грунта составляет 1,56 м. Степень морозоопасности грунтов приведена в разделах 7 и 10.

Склоновые, суффозионные, эрозионные и другие опасные геологические и инженерно-геологические процессы на площадке изысканий не выявлены.

Территория не является карстоопасной для строительства. Согласно приложению «Е» СП 116.13330 участок работ отнесен к VI категории устойчивости по интенсивности образования карстовых деформаций, где возможность провалов исключается.

Район работ, в соответствии с СП 14.13330 не относится к сейсмически опасным. Интенсивность сейсмических воздействий, определенная на основе карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-2015-А, составляет пять баллов.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства.

Проектируемый многоэтажный дом не относится к категории зданий и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (загрязнение атмосферного воздуха и неблагоприятное воздействие физических факторов).

Профиль использования проектируемого сооружения не предполагает установления санитарно-защитных зон нормируемых предприятий (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03).

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническими регламентами.

Площадка нового строительства расположена в городской зоне, на территории бывшего СНТ «Пенсионер-1», земли которого выкуплены застройщиком. С северной и западной сторон она ограничена 5-этажными жилыми домами №№ 32а, 34а, 16а по ул. Буммашевской, с южной – асфальтированной автодорогой по ул. 10 лет Октября. С востока прослеживается ложина юго-западного простиранья. В 60 м юго-западнее проектируемого здания ложину пересекает проезд с устройством насыпи, оборудованной для пропуска воды стальной трубой диаметром 500 мм.

Расстояние от объекта до 5-этажного жилого дома № 16а составляет 47 м, 5-этажных жилых домов №№ 32а и 34а – 50 м.

Существующие здания находятся на безопасном расстоянии (более 25 м) от нового строительства по условию динамического воздействия (СП 50-102 п. 7.5.5). При визуальном обследовании трещин и следов деформаций осадочного происхождения на их строительных конструкциях не отмечено.

Расположение проектируемого жилого дома на земельном участке с кадастровым номером №18:26:000000:17991 соответствует требованиям Приказа №34-П от 27.01.2021г. «Об установлении

Инв. № подл.	040-03	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	033-05-ПЗУ.ТЧ				

приаэродромной территории аэродрома Ижевск». Участок проектирования входит в 3 (3.1 – номер подзоны) и 4 (4.81 – номер сектора) приаэродромную подзону аэродрома. Ограничения по допустимой высоте сооружения составляет: 3.1 (номер подзоны) – 313.31 м.; 4.81 (номер контура подзоны) – 293,73-298,09м. Верхняя отметка жилого дома 218,51м.

Участок проектирования, площадью 4267 кв.м.

Основные планировочные решения, показанные на чертеже генплана выполнены с учетом градостроительных, противопожарных, санитарных, экологических требований и норм проектирования, а также с учетом рационального использования земель, природных особенностей района.

Сеть автомобильных дорог, подъездов и площадок на территории проектируемого дома запроектирована с учетом внешних и технологических связей и противопожарного обслуживания зданий и сооружений. Подъезд пожарных машин обеспечен ко всем существующим и проектируемым объектам.

В соответствии с техническим заданием проектируемый объект - многоквартирный жилой дом №3.

Объемно-пространственные и архитектурно - художественные решения приняты на основании:

- Градостроительной концепции жилой застройки ЖК «Покровский» инв. №040-00-ГК, согласованной Заказчиком;
- Эскизного проекта жилого дома ЖК «Покровский» инв. №040-03-ЭП, согласованного Заказчиком и ГУАиГ Администрации г. Ижевска;
- Задания на проектирование.

Обоснование принятых проектных решений в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства:

- проектные решения соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, установленным п. 2.3 ГПЗУ №РФ-18-3-26-0-00-2022-0308: этажность здания 9-17 этажей, высота до 50 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка = $S_{застр.}/S_{з.уч.} = 790.3 / 4267 \times 100\% = 18.5\%$ не превышает 55%, установленный градостроительным планом.

Габаритные размеры жилого здания в осях 1-9: 33,7 м, в осях А-Е: 21,4 м. В доме запроектировано 166 квартир. Здание бесчердачное, имеет подвал.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола жилых помещений первого этажа, соответствующую абсолютному значению по топографической съемке 164,75.

Высота типового этажа 2,87 м. Высота типового этажа «в чистоте» - 2,61 м; высота помещений от стяжки до плиты перекрытия – 2,62 м. Высота 17-го этажа «в чистоте» - 3,02 м; соответствующая высота помещений от стяжки до плиты перекрытия – 3,02 м.

Максимальное значение разницы отметок поверхности проезда для пожарных машин и верхней границы ограждения лоджии (балкона) – 47.44 м.

Устройство первого этажа выполнено в разных уровнях, что позволяет обеспечить удобную организацию входов и выходов из здания непосредственно с уровня земли.

На основании Правил пожарной безопасности РФ дороги, проезды и подъезды к зданию, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

Объект находится в радиусе обслуживания Пожарной части №4, по ул. Салютовская,67.

Расстояние до проектируемого жилого дома от пожарного депо по пути движения техники по городским улицам составляет 2.5 км.

Инв. № подл.	040-03	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
				033-05-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					

Данное расстояние соответствует нормам "Технического регламента р требованиях пожарной безопасности" (до пожарной части не более 3.0 км.)

На основании СП 4.13130.2013 "Ограничение распространение пожара на объектах защиты" , п.8.1 подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен с 2-х продольных сторон , проектом предусмотрена возможность доступа пожарной машины к дому с двух сторон с возможностью кругового проезда по дворовой территории. Проезжая часть запроектирована шириной 6 м расположена на расстоянии 8 м от стен дома . Пожарный проезд с западной стороны осуществляется по асфальтобетонному проезду, по дворовой территории проезд по брусчатке с усиленной конструкцией.

Общая площадь земельного участка в границах отвода составляет 0.4267 га.

На чертежах инв.№ 040-03-ПЗУ "Схема планировочной организации земельного участка" показаны следующие здания и сооружения:

- многоэтажные жилой дом (поз.3);
- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (поз.3.1);
- площадка для отдыха взрослого населения (поз.3.2) ;
- площадка для занятий физкультурой (поз.3.3) ;
- площадка для сбора мусора (поз. 3.4);
- гостевая автостоянка на 2 м/м для жилого дома (поз.3.5);
- гостевая автостоянка на 6 м/м для жилого (поз.3.6) ;
- гостевая автостоянка на 6 м/м для жилого дома (поз. 3.7);
- гостевая автостоянка на 12 м/м (3 м/м для встроенных помещений, 1м/м для МГН в кресле-коляске; 9 м/м для жилого дома, в т.ч. 3 м/м для МГН жилого дома, 1м/м для МГН в кресле-коляске) (поз. 3.8);
- гостевая автостоянка на 3 м/м для жилого дома (поз. 3.9);
- гостевая автостоянка на 13 м/м для для жилого дома (поз. 3.10);
- гостевая автостоянка на 10 м/м для для жилого дома (поз. 3.11);

Во дворе дома расположена площадка для игр детей, площадка отдыха для взрослого населения, С южной части дома предусмотрены физкультурные площадки и велодорожка.

Гостевые автостоянки расположены в северной и северо-западной части площадки строительства . Площадка под контейнеры для сбора мусора располагается в северо-восточной части участка.

Площадки для игр детей и физкультурные площадки имеют покрытие из каучуковой крошки, снабжены игровым и спортивным оборудованием.

Проектом благоустройства решаются вопросы водоотведения ливневых стоков, обеспечение проездов и тротуаров к входам в здание, организация и оборудование гостевых парковочных мест и площадок на территории дворового пространства жилого дома, предписанных СП 42.13330.2016 Актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89* (п.7.5).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	040-03

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	033-05-ПЗУ.ТЧ	Лист 7

5. Техничко-экономические показатели земельного участка.

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество		В границе отвода проезда к дому (18:26:000000:17993)
			В границе отвода кадастровый номер 18:26:000000:14679 (жилой дом 3)	В границе отвода пешеходной зоны 18:26:000000:14680	
1.	Площадь участка, в том числе:	м ²	4267	964	940
	-площадь застройки	м ²	790.3	-	-
	-площадь проездов, асфальтобетонных покрытий	м ²	497	-	940
	-площадь покрытия из брусчатки тротуаров	м ²	701	288	-
	-площадь газонов обыкновенных	м ²	1095.7	540	-
	-площадь покрытия из брусчатки усиленный	м ²	360	-	-
	-площадь асфальтобетонного покрытия отмостки	м ²	97	-	-
	-площадь покрытия физкультурной и детской площадок из крашеной резиновой крошки	м ²	82	-	-
	-площадь покрытия по газонной решетке	м ²	520	-	-
	-площадь покрытия из декоративного гравия	м ²	37	-	-
	-площадь покрытия физкультурной и детской площадок из крашеной резиновой крошки с усиленной конструкцией	м ²	22	-	-
	-площадь покрытия из песка	м ²	18	-	-
	-площадь покрытия из асфальтобетона велодорожки	м ²	32	51	-
	-площадь покрытия крупногабаритной бетонной плитки по газону	м ²	15	85	-
	-высота здания от уровня земли ж/д 3	м	47.11		
	-отметка верха ограждения над лестничной клеткой	м	53.93	-	-
2.	Процент застройки территории		18		-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	040-03

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

033-05-ПЗУ.ТЧ

Лист

8

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ, ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ, И ЗАНЯТИЙ ФИЗКУЛЬТУРОЙ.

Расчет площади территории занимающей площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой согласно письма Министерства регионального развития Российской Федерации №42053-ИБ и СП 42.13330.2016.

Площадь детских площадок $0.5 \text{ м}^2 \times 275 \text{ чел.} = 137.5 \text{ м}^2$

Площадь физкультурных площадок $1.0 \text{ м}^2 \times 275 \text{ чел.} = 275 \text{ м}^2$

Площадь отдыха взрослого населения $0.1 \text{ м}^2 \times 275 \text{ чел.} = 27.5 \text{ м}^2$

Проектом принято - 619 м².

в том числе:

- физкультурные площадки - 452 м²;
- детские площадки - 138 м²;
- площадки отдыха взрослого населения - 29 м².

6. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Сеть автомобильных дорог, проездов и площадок, как существующих, так и проектируемых, предусмотрена с учетом внутренних и внешних транспортных связей и противопожарного обслуживания территории.

Подъезд к жилому дому обеспечивается от существующего проезда с ул. 10 лет Октября. Проектируемые проезды обеспечивают подъезд ко всем входам и в жилые помещения и на гостевые парковки.

Для нормальной эксплуатации и противопожарного обслуживания здания запроектированы проезды и тротуары с учетом обеспечения транспортной и пешеходной связей с городскими улицами и тротуарами.

Для маломобильных групп населения, к которым относятся люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п., проектом предусмотрены необходимые мероприятия по обеспечению доступности здания и территории.

На гостевых автостоянках в непосредственной близости от входов предусмотрены два парковочных места, для личного автотранспорта инвалидов.

Место парковки для инвалидов обозначено дорожным знаком 6.4 с табличкой дополнительной информации 8.17 и разметкой 1.1 и 1.24.3.

Дорожные знаки и разметка выполняются по ГОСТ Р 52289-2019 "Технические средства организации дорожного движения".

Технические средства организации дорожного движения должны размещаться с учетом их наилучшей видимости участниками дорожного движения, как в светлое, так и темное время суток, удобства эксплуатации и обслуживания.

В конструкциях дорожных одежд предусмотрены следующие функциональные слои: покрытие, основание и подстилающие слои оснований.

Конструктивным элементом сопряжения проезжих частей с газонами и тротуарами является бордюр. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусматриваются пандусы с заложением 1:12.

Подъезд для пожарных машин обеспечен согласно СП 4.13130.2013 с двух продольных сторон дома.

Все пожарные проезды выполнены с учетом нагрузки от пожарной техники.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

033-05-ПЗУ.ТЧ

Лист

9

РАСЧЕТ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

Исходные данные:

-общая площадь квартир – 8286.1 м²

-количество жителей – 275 чел.

-количество квартир - 166 шт.

В связи с отсутствием в СП42.13330.2016 и в нормативных документах УР (в соответствии с ПП РФ от 16.12.2020г. №2122) минимальных требований к стоянкам временного хранения автомобилей, то на основании пункта 5 статьи 11 Правил землепользования и застройки города Ижевска (решение городской думы города Ижевска №344 от 27.11.2007г.) на территории участка, отведенного под строительство жилого дома запроектирована автомобильная гостевая стоянка для временного хранения легковых автомобилей с площадью, не превышающей 25% от площади земельного участка (с учетом придомовых площадок).

$$4267\text{ м}^2 \times 25\% = 1067\text{ м}^2;$$

Проектом принято: площадь парковочных мест -668 м²

$$668\text{ м}^2 : 4267\text{ м}^2 \times 100 = 15.6\%.$$

$$668 : 25 = 26.7\text{ м/м};$$

Согласно СП 59.13330.2016 п. 5.2.1 табл. Ж.1

$$\text{Для МГН } 10\% \times 26.7 = 2.67\text{ м/м};$$

$$\text{Для МГН в кресле-коляске } 5\% \times 26.7\text{ м/м} = 1.3\text{ м/м}$$

Расчет парковочных мест для встроенных офисных помещений.

Общая площадь встроенных помещений (офисов) – 158.6м². Согласно СП42.13330.2016, приложение Ж предусматривается 1м/м на 50-60 м² общей площади офисного помещения.

$$158.6 : 60\text{ м}^2 = 2.6\text{ м/м};$$

Согласно СП 59.13330.2016 п. 5.2.1 табл. Ж.1.

$$\text{Для МГН } 10\% \times 2.6\text{ м/м} = 0.26\text{ м/м};$$

$$\text{Для МГН в кресле-коляске } 5\% \times 2.6\text{ м/м} = 0.13\text{ м/м}.$$

Проектом предусматривается размещение 49 м/м для жилого дома в том числе – 3 м/м для МГН, для встроенных помещений – 3 м/м, в т.ч. 1 м/м для МГН.

7. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Площадка проектируемого строительства располагается на свободной от строений территории.

По результатам инженерно-геологических исследований отмечаются опасные инженерно-геологические процессы в виде морозной пучинистости грунтов в зоне сезонного промерзания, а так же возможность подтопления. Участок относится к постоянно подтопленному в естественных условиях. Развитие процесса происходит в следствие подъема первого от поверхности безнапорного водоносного горизонта. Грунтовые воды, вскрытые на глубине 1,8-2,6 м от поверхности земли. В периоды весеннего снеготаяния и продолжительных дождей происходит подъем уровня грунтовых вод до 1 м метра над отмеченным при изысканиях, в отдельные меженные периоды- понижение до 0.5 м от зафиксированного.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов составляет 1.57 м.

Инв. № подл.	040-03	Подп. и дата	Взам. инв. №							033-05-ПЗУ.ТЧ	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		10

Склоновые, суффозионные, эрозионные и другие опасные геологические и инженерно-геологические процессы на площадке строительства не выявлены.

Территория не является карстоопасной для строительства.

Для обеспечения доступа в проектируемое здание и сохранения существующего рельефа с целью обеспечения безопасной эксплуатации существующих инженерных сетей предусмотрен подъезд со стороны внутриквартального проезда. Проезды запроектированы с твердым покрытием из асфальтобетона с бортовым камнем, для организованного сбора ливневых и талых вод, с последующим их перетеканием по лоткам проездов в проектируемые дождевые колодцы. Озеленение территории, свободной от застройки и дорожного покрытия устройством газонов из плодородного слоя с посевом многолетних трав, посадкой кустарников. Для жителей дома на территории предусмотрена установка скамеек.

Для тихого и активного отдыха запроектированы площадки отдыха, детские и физкультурные площадки. Покрытие площадок выполнено из тротуарной плитки брусчатки, спортивного резинового покрытия и газона. На площадках установлено спортивное и игровое оборудование, места для тихого отдыха.

8. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

План организации рельефа выполнен на топографическом плане М 1:500 в соответствии с инженерными требованиями, архитектурно - планировочными решениями и требованиями благоустройства.

Проект вертикальной планировки выполнен методом красных горизонталей с сечением рельефа 0.1м в увязке с существующим рельефом. Проектные отметки даны по верху покрытия проездов и спланированной поверхности земли.

Общее состояние рельефа проектируемой территории удовлетворительное. Общий уклон рельефа в южном направлении обеспечивает отвод поверхностных стоков и организацию внутриквартальных проездов с уклонами от 9.6 до 14.4 промилле.

Продольный и поперечный профили увязаны с существующей вертикальной планировкой прилегающей территории.

План земляных масс составлен на основании плана организации рельефа и топографических изысканий. Подсчет масс земли производился по квадратам. Наибольшая насыпь -2.87 м. расположена в восточной части участка. Превышение насыпи над выемкой превышает с учетом корыт под одежду и устройство газонов составляет -4406 м³. Объемы земляных масс сведены в таблицу на листе 4.

Проектом решаются вопросы водоотведения ливневых вод, ливневые стоки с дворовых территорий отводятся по лоткам проезжей части проектируемых автодорог открытым способом в пониженные места с сбором в проектируемые сети ливневой канализации, с последующим выпуском в городские сети.

9. Описание решений по благоустройству территории.

Основные планировочные решения показаны на схеме планировочной организации земельного участка 040-03-ПЗУ, выполненные с учетом санитарных и противопожарных требований в соответствии с СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории проектируемого жилого дома. Для обеспечения благоприятных условий эксплуатации жилого дома и противопожарного обслуживания запроектированы проезды и тротуары с учетом обеспечения транспортных и пешеходных связей населения. Площадка для игр детей располагаются на расстоянии 12 м от окон жилого дома.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	040-03

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	033-05-ПЗУ.ТЧ	Лист
							11

Площадка для занятий физкультурой располагается на расстоянии 13.3 м от окон жилого дома.
 Площадка для мусоросборных контейнеров размещается на расстоянии 26.3 метров от окон жилого дома.
 Площадка для отдыха взрослого населения расположена на расстоянии 14 м от окон жилого дома.
 Расстояние до парковочных мест от окон жилого дома составляет 10м.

Проектируемые проезды приняты шириной проезжей части 6 м. Тип дорожной одежды капитальный. На дворовой территории покрытие проезда запроектировано из брусчатки с усиленной конструкцией для возможности проезда автомобилей в том числе пожарных. Тротуары шириной от 2.0 м до 5.5 м с покрытием из брусчатки. Проезжая часть и тротуары отделяются от газонов бортовым камнем типа БР 100.30.15 и БР 100.20.8 соответственно.

На свободных от застройки территориях, проектом предусматривается создание зеленых зон путем - овсяница красная-20%, засева газонными травами (полевица волосовидная-15%, мятлик луговой-60%, клевер белый-5%).

Свободная от застройки, покрытий и сетей территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников и устройством газонов (см. 040-03 -ПЗУ, л.7).

Инва. № подл.	040-03
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

033-05-ПЗУ.ТЧ

10. Санитарная очистка.

Расчет количества контейнеров для сбора бытовых отходов:

Твердые бытовые отходы (ТБО) - отходы от жилищ

Норматив и образования твердых бытовых отходов рассчитан по формуле: $M=N \times m$,

Где: N- количество жителей, чел.;

m - удельная норма образования отходов на 1 чел. в год.

Норма образования бытовых отходов - 1400 л/год (приложение М СП 42.13330.2011).

Жителей - 275 чел.

$1400 \text{ л/год} \times 275 \text{ чел.} = 385000 \text{ л/год}$ в т.ч.

-несортированные (95 %) -365750 л/год

-крупногабаритные (5 %) -19250 л/год

При объеме контейнера 750 л и вывозе раз в день необходимо установить :

$385000 : 365 : 750 = 1.4 \text{ шт.}$

Смет с территории жилой застройки :

Площадь твердых покрытий подлежащих уборке - 3727 м² .

$3727 \times 10 = 37270 \text{ л/год}$

При объеме контейнера 750 л и вывозе раз в день необходимо установить :

$37270 : 365 : 750 = 0.136 \text{ шт.}$

Итого : $1.4 + 0.136 = 1.54 \text{ шт.} = 2 \text{ шт. контейнеров}$

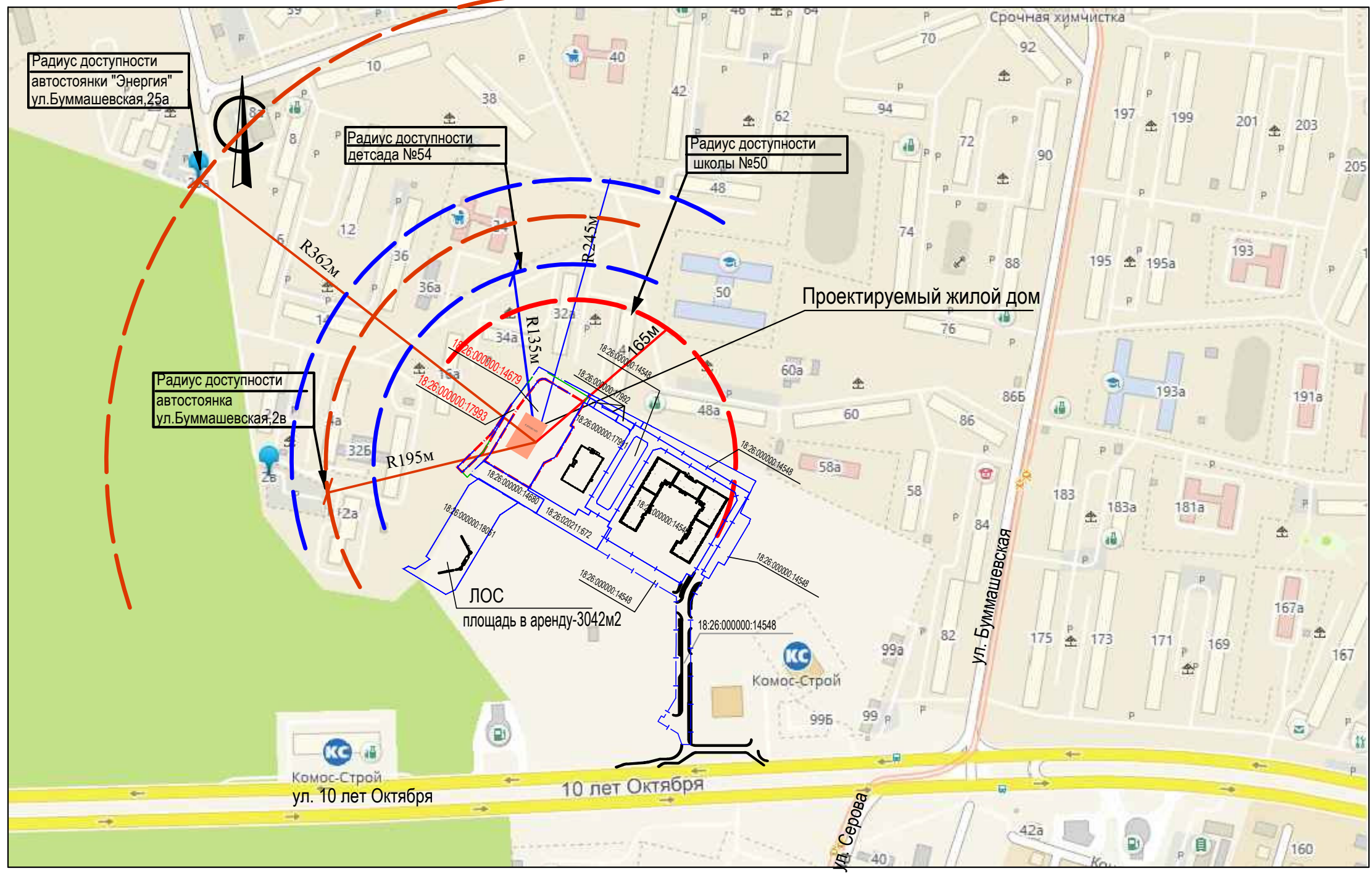
В проекте принято 1 закрытый навес, на 2 контейнера и отсека для крупногабаритного мусора.

Строительные конструкции, изделия, материалы и оборудование с указанными в рабочей документации марками производителей и фирменными названиями допускается заменять на другие с аналогичными характеристиками без увеличения сметной стоимости по согласованию с заказчиком.

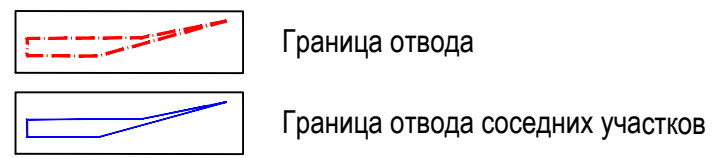
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	040-03

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	033-05-ПЗУ.ТЧ

Ситуационная схема. (М 1:2500)

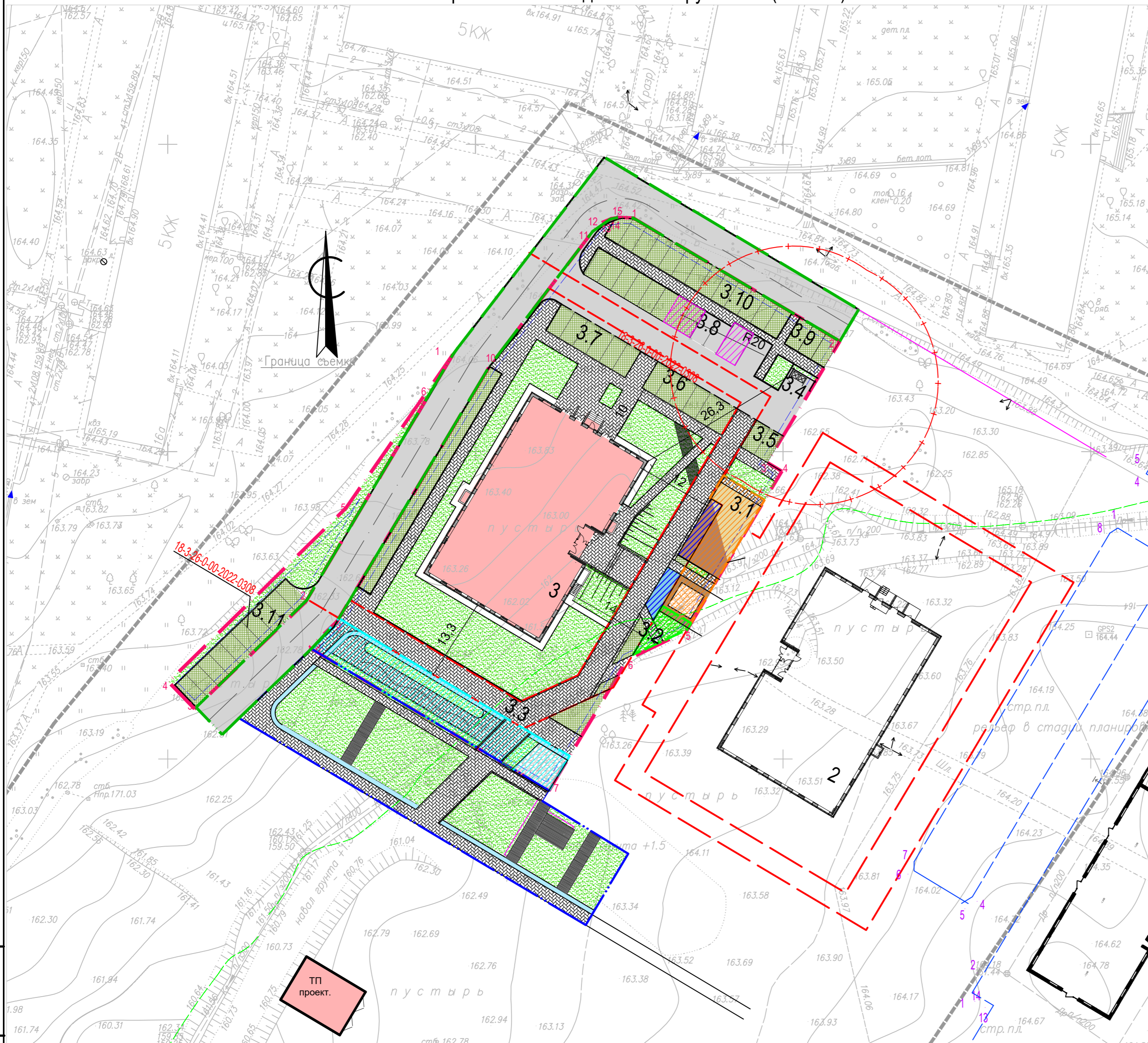


Инв. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N	



						040-03-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом 3 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК "Покровский".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Жилой дом 3	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Обухова			<i>[Signature]</i>	06.22г.		П	1	8
Проверил	Худяков					Ситуационная схема. (М 1:2500)			
Н.контр.	Сморчков			<i>[Signature]</i>	06.22г.				
ГИП	Сморчков			<i>[Signature]</i>	06.22г.				

План расположения зданий и сооружений. (М 1:500)



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Зданий	Квартир		Площадь м ²				объем м ³	
				Здания	Всего	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
						Здания	Всего	Здания	Всего		
3	Многоквартирный жилой дом	17	1	166	166	790.3	790.3	8268.4	8268.4	41252.4	41252.4
3.1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста					138					
3.2	Площадка для отдыха взрослого населения					29					
3.3	Площадка для занятий физкультурой					452					
3.4	Площадка под контейнеры для сбора мусора с ограждением					20					
3.5	Гостевая автостоянка на 2 м/м для жилого дома					25					
3.6	Гостевая автостоянка на 6 м/м					75					
3.7	Гостевая автостоянка на 6 м/м для жилого дома					75					
3.8	Гостевая автостоянка на 12 м/м (в т.ч. 3 м/м для встроенных помещений, 1м/м для МГН в кресле-коляске ; 9 м/м для жилого дома, в т.ч. 3м/м для МГН жилого дома , 1м/м для МГН в кресле-коляске)					169					
3.9	Гостевая автостоянка на 3м/м для жилого дома					38					
3.10	Гостевая автостоянка на 13 м/м для жилого дома					161					
3.11	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома					125					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемый жилой дом
- Проезды с асфальтобетонным покрытием
- Тротуары с покрытием из брусчатки
- Тротуары с покрытием из брусчатки усиленные
- Тротуары с покрытием тротуарной плитки по газону 50%-газон, 50%- плитка
- Площадь покрытия из резиновой крошки
- Площадь покрытия из резиновой крошки с усиленной конструкцией
- Газон
- Песок
- Газон и крупногабаритная бетонная плитка
- Велодорожка с асфальтобетонным покрытием
- Парковочные места для встроенных помещений
- Отмостка с асфальтобетонным покрытием
- Площадки с газоным покрытием по бетонной плитке
- Граница отвода (18:26:000000:14679)
- Граница отвода (18:26:000000:14680)
- Граница отвода (18:26:000000:17993)
- Санитарно-защитная зона от мусоросборных контейнеров

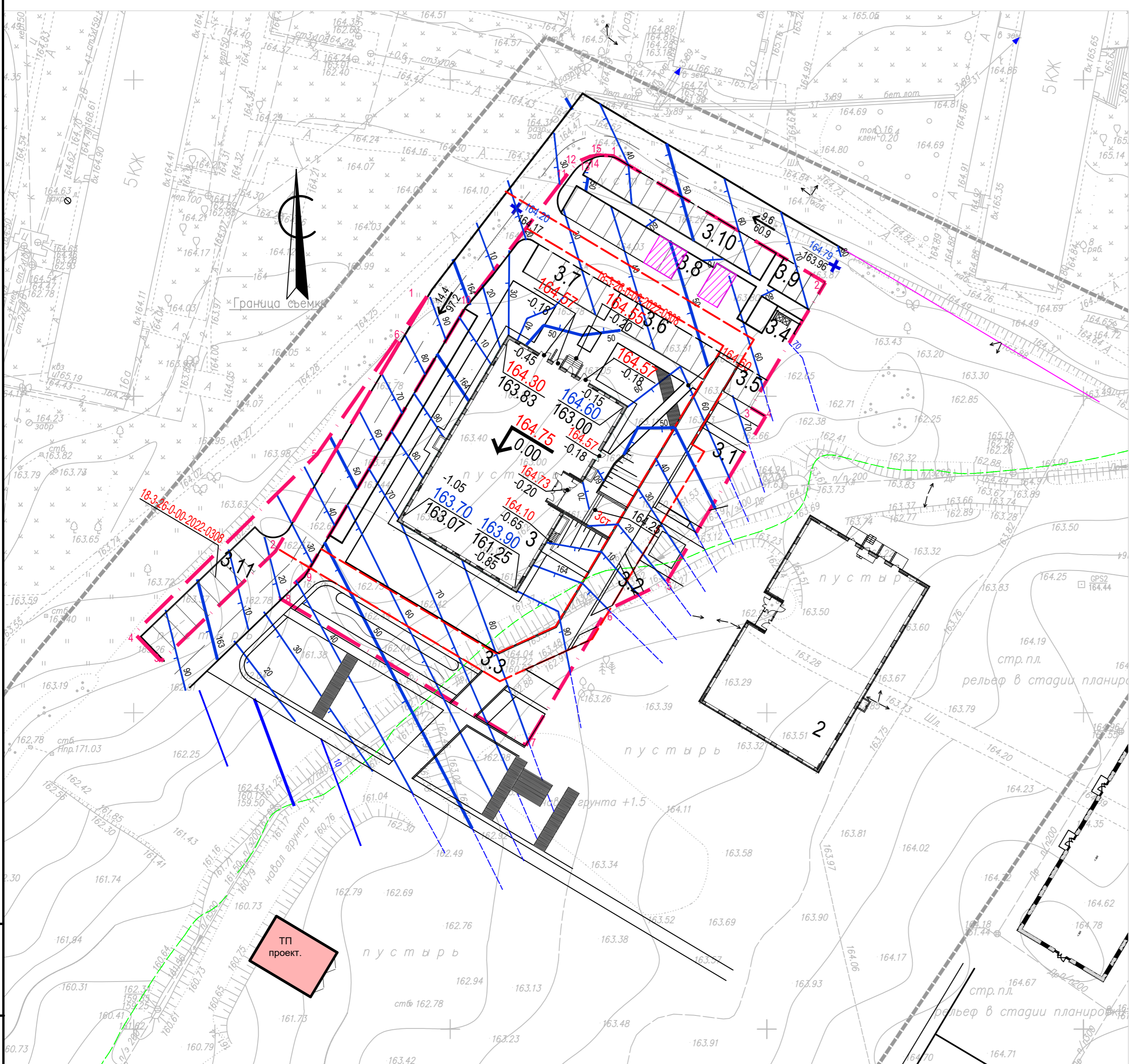
- Детская площадка
- Физкультурная площадка
- Площадка для отдыха взрослого населения

Всем. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

					040-03-ПЗУ				
					Многоквартирный жилой дом 3 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК "Покровский".				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Жилой дом 3	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Обухова				08.22г.		П	2	
Проверил	Худяков					План расположения зданий и сооружений. (М 1:500)			
Н.контр.	Сморчков				08.22г.				
ГИП	Сморчков				08.22г.				

План организации рельефа

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



№№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здания	Квартир	Площадь м ²				объем м ³		
					Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
3	Многоквартирный жилой дом	17	1	166	166	790.3	790.3	8268.4	8268.4	41252.4	41252.4
3.1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста					138					
3.2	Площадка для отдыха взрослого населения					29					
3.3	Площадка для занятий физкультурой					452					
3.4	Площадка под контейнеры для сбора мусора с ограждением					20					
3.5	Гостевая автостоянка на 2 м/м для жилого дома					25					
3.6	Гостевая автостоянка на 6 м/м					75					
3.7	Гостевая автостоянка на 6 м/м для жилого дома					75					
3.8	Гостевая автостоянка на 12 м/м (в т.ч. 3 м/м для для встроенных помещений, 1м/м для МГН в кресле-коляске ; 9 м/м для жилого дома, в т.ч. 3м/м для МГН жилого дома , 1м/м для МГН в кресле-коляске)					169					
3.9	Гостевая автостоянка на 3м/м для жилого дома					38					
3.10	Гостевая автостоянка на 13 м/м для жилого дома					161					
3.11	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома					125					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Абсолютная отметка пола
- Уклон, %
Расстояние, м
- Проектные (красные) горизонтали
- Проектные (красные) горизонтали ранее запроектированные
- Проектируемая отметка земли
Существующая отметка земли
- Граница отвода
- Граница благоустройства

ПРИМЕЧАНИЯ

1. План организации рельефа выполнен методом проектных (красных) горизонталей .
2. Сечение проектных горизонталей через 0.1м .

Взаиминв.Н
Подпись и дата
Инв.№подл.

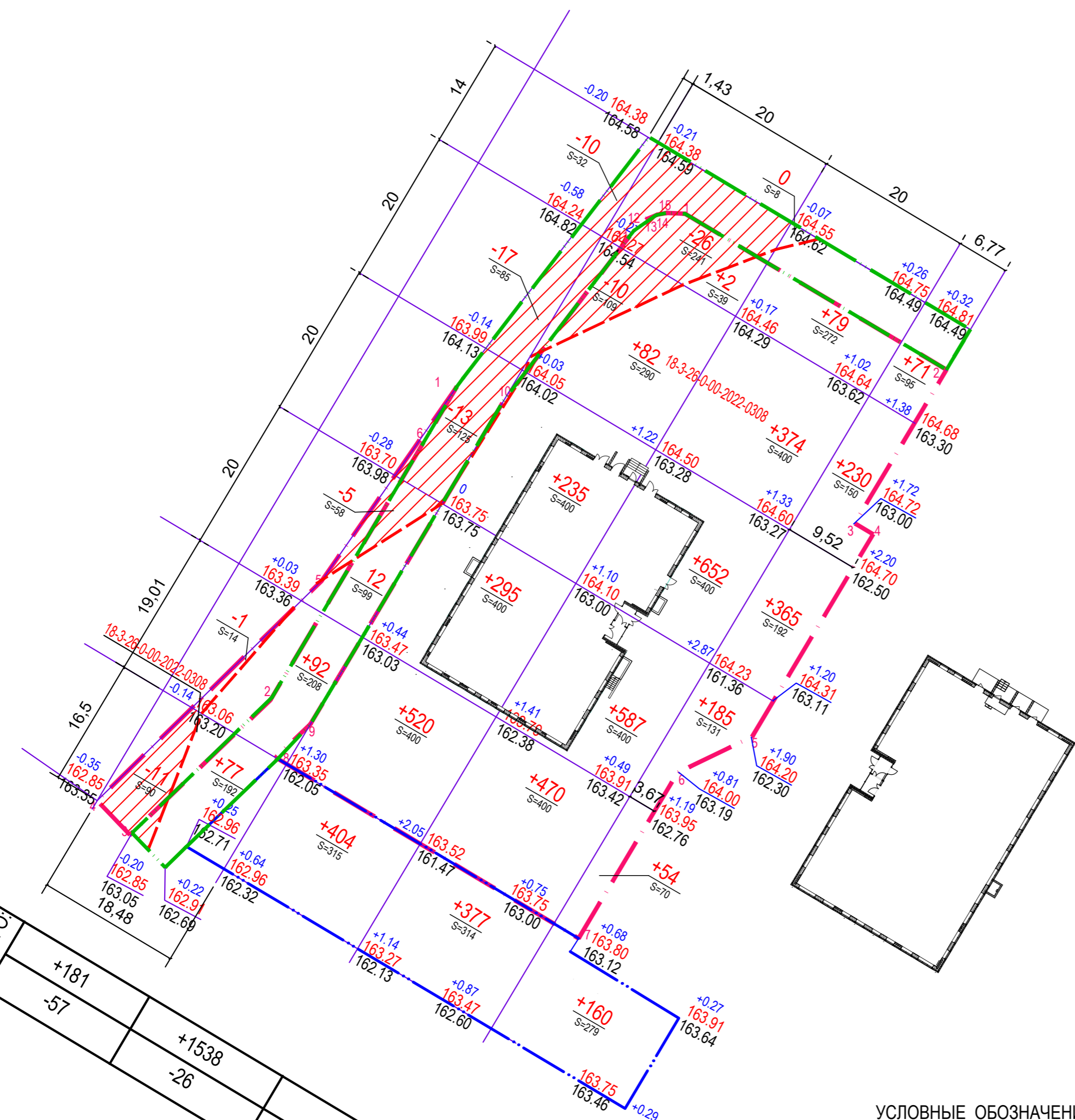
						040-03-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом 3 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК "Покровский".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Жилой дом 3	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Обухова				06.22г.		П	3	
Проверил	Худяков					План организации рельефа.			
Н.контр.	Сморчков				06.22г.				
ГИП	Сморчков				06.22г.				

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Снятие растительного грунта, слоя ср.=0.15м		(926)	S=6173 м ²
2. Грунт планировки территории	5323	83	S=6173 м ²
3. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)		—	
б) автодорожных покрытий а/бетонных;		819	hкор.=0.57 м
в) подземных сетей;		—	
г) покрытий тротуаров из брусчатки;		307	hкор.=0.31 м
д) покрытий тротуаров из брусчатки с усиленной конструкц.;		227	hкор.=0.63 м
е) покрытия из резиновой крошки;		25	hкор.=0.30 м
ж) покрытия из асфальтобетона отмотски;		16	hкор.газ.= 0.16 м
з) газонов с внесением плодородной почвы на участках озеленения		(-245)	hкор.газ.= 0.15 м
и) покрытия бетонной решетки по газону		265	hкор.=0.51 м
к) покрытия из декоративного гравия		8	hкор.=0.22 м
л) покрытия из резиновой крошки усиленная конструкция;		11	hкор.=0.48 м
м) покрытия из асфальтобетона велодорожки;		22	hкор.=0.27 м
н) покрытия из тротуарной бетонной плитки по газону;		41	hкор.=0.41 м
4. Грунт для устройства земляного полотна автодорог			
5. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	962		купл.-1.13 краэр.-1.03
ИТОГО	6285	1879	
6. Недостаток пригодного грунта		4406	
7. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, подлежащий удалению с территории		—	
8. Плодородный грунт. всего.			
в т.ч.			
а) используемый для озеленения территории	(-245)		hкор.газ.= 0.15 м
б) растительный грунт подлежащий вывозу.	(681)		
ВСЕГО	6285	6285	

- В ведомости объемов земляных масс не учтены грунты, вытесненные подземными сооружениями, фундаментами зданий и сооружений и подземными коммуникациями.
- Проектная отметка проездов, тротуаров и площадок, указанная в плане земляных масс отсчитывается от верха покрытия проездов, тротуаров, площадок.
- Возведение насыпи на данной площадке должно производиться путем послойной расстилки и уплотнения грунта катками весом 1.2 тн. Толщина уплотняемых слоев не должна превышать 30 см.
- Объемы заключенные в скобки в балансе не участвуют.

План земляных масс.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

$\frac{+0.40}{S=400}$	Рабочая отметка	$\frac{165.99}{165.65}$	Проектная отметка
$\frac{+244}{S=400}$	Объем насыпи, м ³		
$\frac{-31}{S=204}$	Объем выемки, м ³		
	Линия нулевых работ		
	Граница отвода		

НАСЫПЬ:	ИТОГО:	+181			
ВЫЕМКА:		-57			
			+1538		
			-26		
				+2539	
					+1065
	ВСЕГО:				+5323
					-83

040-03-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом 3 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК "Покровский".					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Обухова				06.22г.
Проверил	Худяков				
Жилой дом 3			Стадия	Лист	Листов
			П	4	
План земляных масс.					
Н.контр.	Сморчков				06.22г.
ГИП	Сморчков				06.22г.

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№подл.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здания	Квартир	Площадь м ²				объем м ³		
					Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
3	Многоквартирный жилой дом	17	1	166	166	790.3	790.3	8268.4	8268.4	41252.4	41252.4
3.1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста					138					
3.2	Площадка для отдыха взрослого населения					29					
3.3	Площадка для занятий физкультурой					452					
3.4	Площадка под контейнеры для сбора мусора с ограждением					20					
3.5	Гостевая автостоянка на 2 м/м для жилого дома					25					
3.6	Гостевая автостоянка на 6 м/м					75					
3.7	Гостевая автостоянка на 6 м/м для жилого дома					75					
3.8	Гостевая автостоянка на 12 м/м (в т.ч. 3 м/м для встроенных помещений, 1м/м для МГН в кресле-коляске ; 9 м/м для жилого дома, в т.ч. 3м/м для МГН жилого дома , 1м/м для МГН в кресле-коляске)					169					
3.9	Гостевая автостоянка на 3м/м для жилого дома					38					
3.10	Гостевая автостоянка на 13 м/м для жилого дома					161					
3.11	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома					125					

План дорожных покрытий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Проектируемый жилой дом | | Тротуары с покрытием тротуарной плитки по газону тип 9 50%-газон, 50%-плитка |
| | Проезды с асфальтобетонным покрытием тип 1 | | Покрывтие отмостки из асфальтобетона тип 10 |
| | Тротуары с покрытием из брусчатки тип 2 | | Покрывтие велодорожки из асфальтобетона тип 9 |
| | Тротуары с покрытием из брусчатки (усиленная конструкция) тип 3 | | Бортовой камень дорожный БР 100.30.15 |
| | Площадки с покрытием из гальки белого цвета тип 4 | | Бортовой камень тротуарный БР 100.20.8 |
| | Площадь покрытия из резиновой крошки тип 5 | | Граница отвода (18:26:000000:14679) |
| | Площадь покрытия из резиновой крошки с усиленной конструкцией тип 6 | | Граница отвода (18:26:000000:14680) |
| | Площадки с покрытием из песка тип 7 | | Граница отвода (18:26:000000:17993) |
| | Проезды с покрытием из бетонной решетки по газону тип 8 | | |

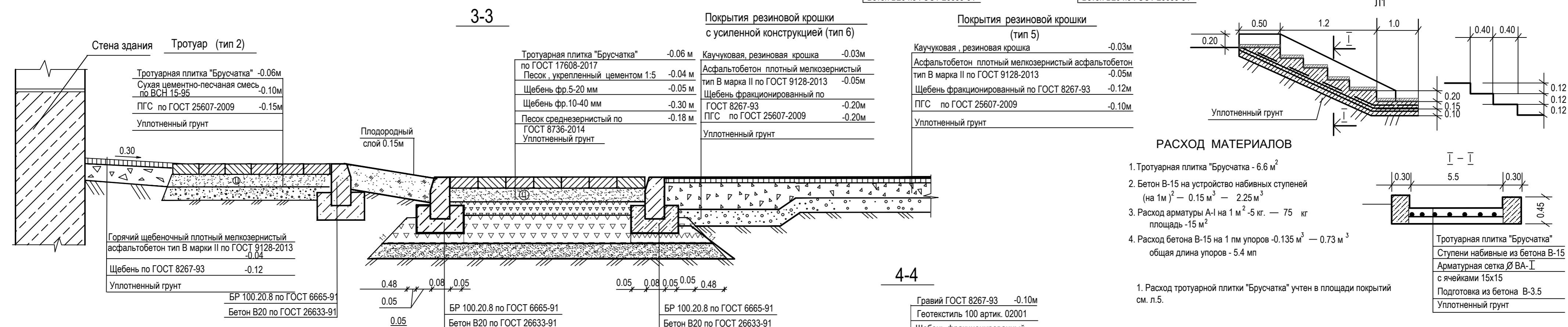
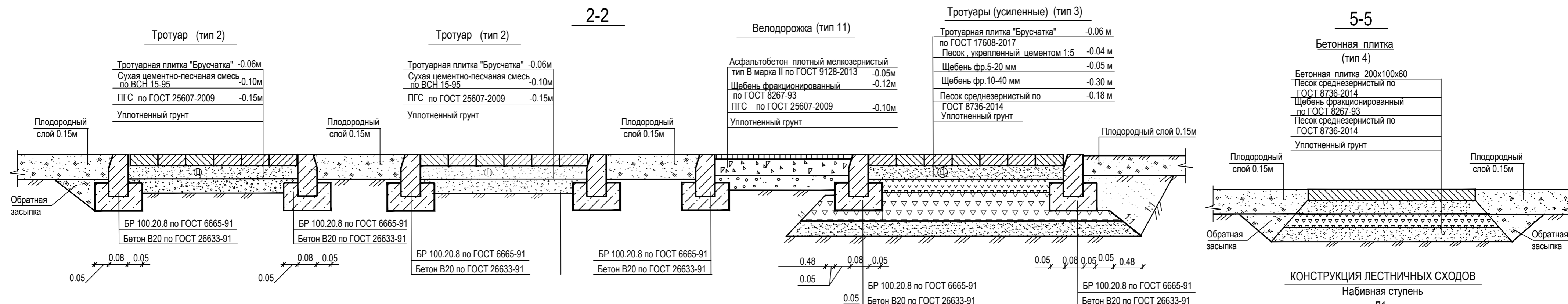
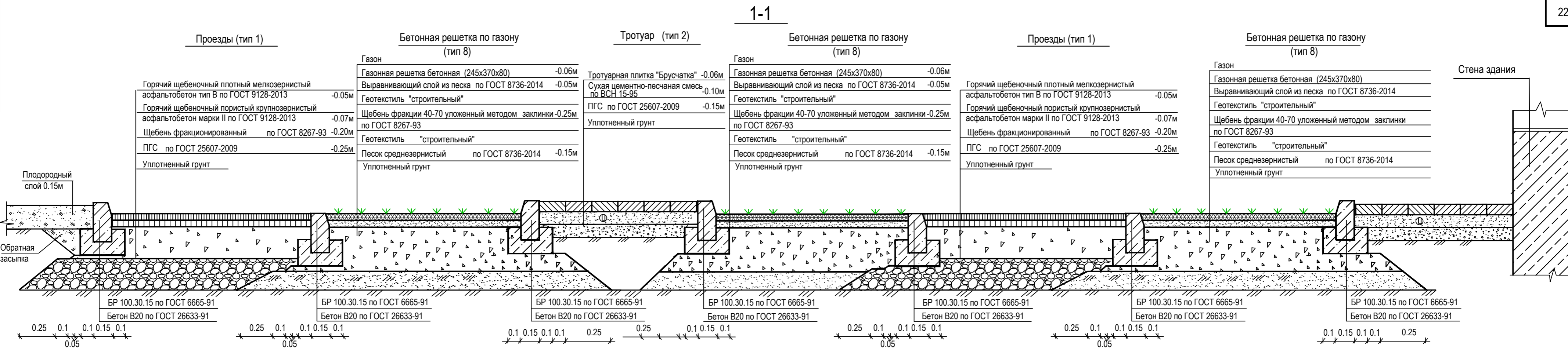
ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип.	Количество, м ²		
			в границах отвода (18:26:000000:14679)		в границах отвода (18:26:000000:14680)
			в границах отвода (18:26:000000:14679)	в границах отвода (18:26:000000:14680)	в границах отвода (18:26:000000:17993)
1	Площадь дорожного покрытия из асфальтобетона	1	497	—	940
2	Площадь покрытия из брусчатки	2	701	288	—
3	Площадь покрытия из брусчатки с усиленной конструкцией	3	360	—	—
4	Площадь покрытия из декоративного гравия	4	37	—	—
5	Площадь покрытия из каучуковой крошки	5	82	—	—
6	Площадь покрытия из каучуковой крошки с усиленной конструкцией	6	22	—	—
7	Площадь покрытия из песка	7	18	—	—
8	Площадь покрытия бетонной решетки по газону	8	520	—	—
9	Площадь покрытия крупногабаритной бетонной тротуарной плитки по газону	9	15	85	—
10	Площадь покрытия отмостки из асфальтобетона	10	97	—	—
11	Площадь покрытия велодорожки из асфальтобетона	11	32	51	—
12	Камень бортовой БР 100.30.15, п.м		495	—	110
13	Камень бортовой БР 100.20.8, п.м		500	300	—

1. Данный лист см. совместно с л. 6.

					040-03-ПЗУ				
					Многоквартирный жилой дом 3 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК "Покровский".				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Жилой дом 3	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
Н.контр.	Сморчков				06.22г.	План дорожных покрытий.			
ГИП	Сморчков				06.22г.				

Имя, Подобр., Подпись и дата



Пандус ТИП 1
(Пандус параллельный тротуару)

Уклон 1:20

Втопленный бортамень

4-4

Пандус
<ul style="list-style-type: none"> Плодородный слой 0.15м Обратная засыпка Гравий ГОСТ 8267-93 -0.10м Геотекстиль 100 арт.к. 02001 Щебень фракционированный по ГОСТ 8267-93 -0.12м Уплотненный грунт

РАСХОД МАТЕРИАЛОВ

1. Расход тротуарной плитки "Брусчатка" учтен в площади покрытий см. л.5.

Тротуарная плитка "Брусчатка"
Ступени набивные из бетона В-15
Арматурная сетка Ø BA-I с ячейками 15x15
Подготовка из бетона В-3.5
Уплотненный грунт

040-03-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом 3 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК "Покровский".

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Обухова				06.22г.
Проверил	Худяков				
Н.контр.	Сморчков				06.22г.
ГИП	Сморчков				06.22г.

Жилой дом 3

Стадия П

Лист 6

Листов

ПРОЕКТ

Формат А2



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здание	Квартир		Площадь м ²				Объем м ³	
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
3	Многоквартирный жилой дом	17	1	166	166	790.3	790.3	8268.4	8268.4	41252.4	41252.4
3.1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста					138					
3.2	Площадка для отдыха взрослого населения					29					
3.3	Площадка для занятий физкультурой					452					
3.4	Площадка под контейнеры для сбора мусора с ограждением					20					
3.5	Гостевая автостоянка на 2 м/м для жилого дома					25					
3.6	Гостевая автостоянка на 6 м/м					75					
3.7	Гостевая автостоянка на 6 м/м для жилого дома					75					
3.8	Гостевая автостоянка на 12 м/м (в т.ч. 3 м/м для встроенных помещений, 1м/м для МГН в кресле-коляске, 9 м/м для жилого дома, в т.ч. 3м/м для МГН жилого дома, 1м/м для МГН в кресле-коляске)					169					
3.9	Гостевая автостоянка на 3м/м для жилого дома					38					
3.10	Гостевая автостоянка на 13 м/м для жилого дома					161					
3.11	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома					125					

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Песочница с навесом 6.2 x 8 x 2.5 индивид. проект	1	
2		Игровое оборудование Арт. Е4041	1	
3		Качель Арт. Е6308	1	
4		Карусель Арт. Е6507	1	
5		Теннисный стол Арт. so 014	1	
5.2		Скамейка 6.2 x 0.45 x 0.45	1	
6		Шезлонг Арт. Р1 005	3	
7		Велопарковка "Овада", цвет: графит Арт. ve1007	1	
8		Контейнерная площадка "Бункер" 3.34 x 2.51 x 2.49	1	
9		Теневой навес 3.1 x 1.11 x 2.5	1	
10		Стол для пикника 3.6 x 0.8 x 0.75	1	
11		Контейнерный шкаф "Блок композит" Арт. ksh 016	1	
12		Скамейка "Владивосток" Арт. sk 091	1	
13		Урна Арт. um 012		

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ И ОБЪЕМОВ РАБОТ

Обозначение	Наименование	Возраст лет	Кол-во шт./м.кв	Примечание
1	Липа мелколиственная	7-11	4	в ямы Ø1.0м глубиной 0.80м с комом Ø.80x0.80м
2	Клен мелколиственный моно	7-11	8	в ямы Ø1.0м глубиной 0.80м с комом Ø.80x0.80м
3	Сосна	7-11	4	в ямы Ø1.0м глубиной 0.80м с комом Ø.80x0.80м
4	Можжевельник обыкновенный	2-4	17	Саженцы через 1.5 м
5	Сирень	2-4	18	Саженцы через 2.5 м
6	Гортензия	2-4	22	Саженцы через 1.5 м
7	Дерен белый	1-4	51	Саженцы через 1.5 м
8	Горная сосна (кустарник)	1-5	29	Саженцы через 1.5-3 м
9	Шаровидная ива	2-4	2	Саженцы
10	Живая изгородь из Кизильника (высота 1м)	1-5	438	Саженцы в шахматном порядке с шагом 0.25м
11	Посконник гургуруный	1-5	102	Саженцы в шахматном порядке с шагом 0.25м
	Газон обыкновенный		1635.7 ²	по слою растит. земли 0.15м посев семян 50гр. на м.кв.

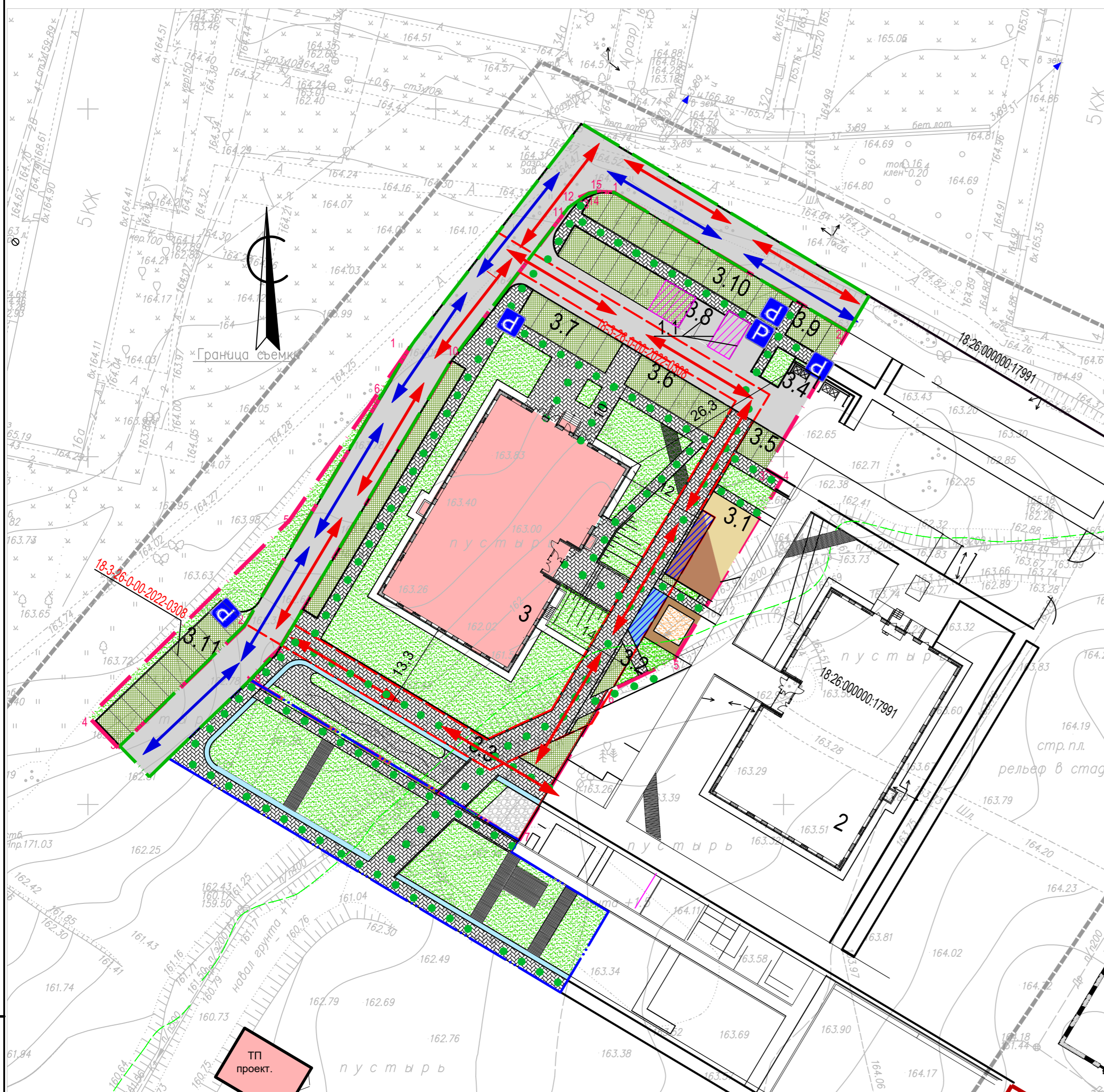
- Все размеры даны в метрах.
- Привязка элементов озеленения выполнена от бровки автодорог, тротуаров и площадок.
- Все существующие деревья, включаемые в общую систему озеленения подвергнут санитарной и омолаживающей обрезке (удалить сухие, отмирающие и поврежденные ветви, поросль на штамбе и прикорневую поросль и жировые пелги и т.п.).
- Посадку деревьев выполнять в ямы размером 1x1м с подсыпкой плодородной почвы 50% объема ямы.
- Подсыпка растительной земли:
 - под газон обыкновенный - 15 см
 - под деревья и кустарники - 50% от объема ямы
- После посадки древесно-кустарниковых насаждений осуществить их полив из расчета 10л на один куст, 20л на один саженец, 50л на одно дерево с комом.
- Для обеспечения нормального роста и развития древесно-кустарниковых пород в первый год после посадки произвести не менее 4-5 обработок почвы (рыхление, мульчирование, полив)
 - Осенью под деревья насыпать 5-10см перегноя (или торфокомпоста) и внести минеральные удобрения из расчета на 1м. сульфата аммония 30-50г, суперфосфата 30-60г, калийной соли 15-20г весной перед началом роста растений.
 - Под газон обыкновенный внести комплексное минеральное удобрение, из расчета 60 г на м.кв. извести - 500 г на м.кв.
- Дробь у древесно-кустарниковых насаждений означает:
 - числитель - номер породы в ассортиментном списке, знаменатель - количество деревьев в группе.
- Размеры даны в метрах.
- Работы по озеленению выполнять после прокладки сетей и коммуникаций а также после устройства покрытий по проездам и площадкам.

040-03-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом 3 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК "Покровский".

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					06.22.	Жилой дом 3	П	7
Н.контр.	Сморчков				06.22.	План благоустройства и озеленения.	ПРОЕКТ	
ГИП	Сморчков				06.22.		Формат А1	

Схема движения транспортных средств.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- P 6.4 Место стоянки
- Направление движения транспорта
- Направление движения пожарного транспорта
- Движение пешеходов

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНОЙ РАЗМЕТКИ

NN/п	Наименование разметки	Ед. изм.	Кол-во
1	Разметка границ стояночных мест сплошной линией 1.1 шириной 0.08м	м	17

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Зданий	Квартир	Площадь м ²				объем м ³		
					Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
3	Многоквартирный жилой дом	17	1	166	166	790.3	790.3	8268.4	8268.4	41252.4	41252.4
3.1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста					138					
3.2	Площадка для отдыха взрослого населения					29					
3.3	Площадка для занятий физкультурой					452					
3.4	Площадка под контейнеры для сбора мусора с ограждением					20					
3.5	Гостевая автостоянка на 2 м/м для жилого дома					25					
3.6	Гостевая автостоянка на 6 м/м					75					
3.7	Гостевая автостоянка на 6 м/м для жилого дома					75					
3.8	Гостевая автостоянка на 12 м/м (в т.ч. 3 м/м для встроенных помещений, 1м/м для МГН в кресле-коляске ; 9 м/м для жилого дома, в т.ч. 3м/м для МГН жилого дома , 1м/м для МГН в кресле-коляске)					169					
3.9	Гостевая автостоянка на 3м/м для жилого дома					38					
3.10	Гостевая автостоянка на 13 м/м для жилого дома					161					
3.11	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома					125					

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

NN/п/п	Наименование	NNзнаков ГОСТ Р 52290-2004	Количество, шт.							Кол-во стоек
			предупреждающие	приоритета	запрещающие	предписывающие	особых предписаний	информационные	сервиса	
1	Место стоянки	6.4							5	8
2	Инвалиды	8.17							4	-

ПРИМЕЧАНИЯ

- Дорожные знаки устанавливать в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2019 изображением навстречу движению с правой стороны дороги.
- Дорожные знаки удалить от деревьев и кустарников. Если деревья и кустарники ограничивают видимость знаков, то организация, в ведении которой находятся эти насаждения должна своевременно подрезать ветви.

040-03-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом 3 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК "Покровский".

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Жилой дом 3	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Обухова			<i>Обухова</i>	06.22г.				
Проверил									
Н.контр.	Сморчков			<i>Сморчков</i>	06.22г.	Схема движения транспортных средств.			
ГИП	Сморчков			<i>Сморчков</i>	06.22г.				



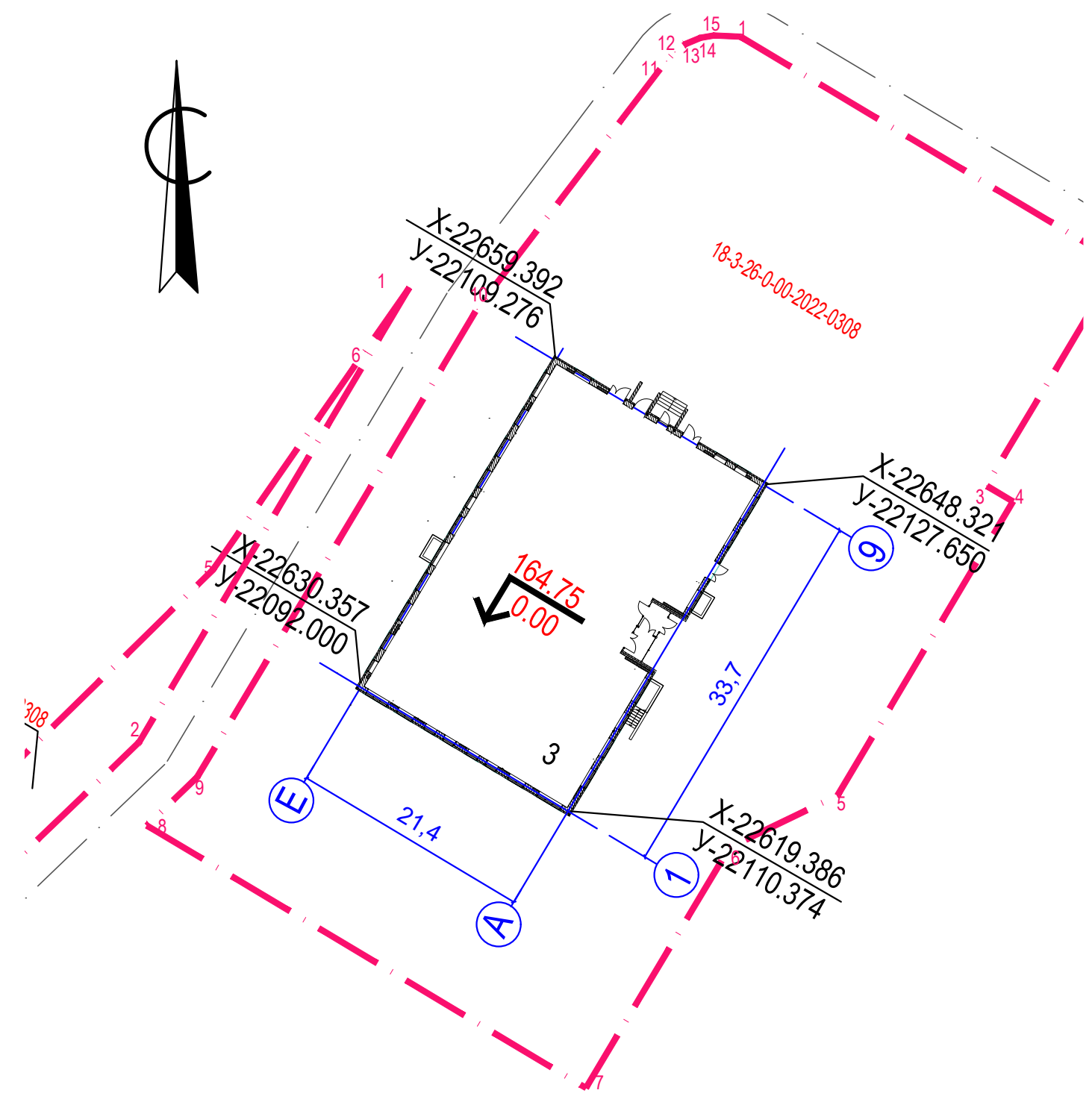
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Разбивочный план осей.

приложение 1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

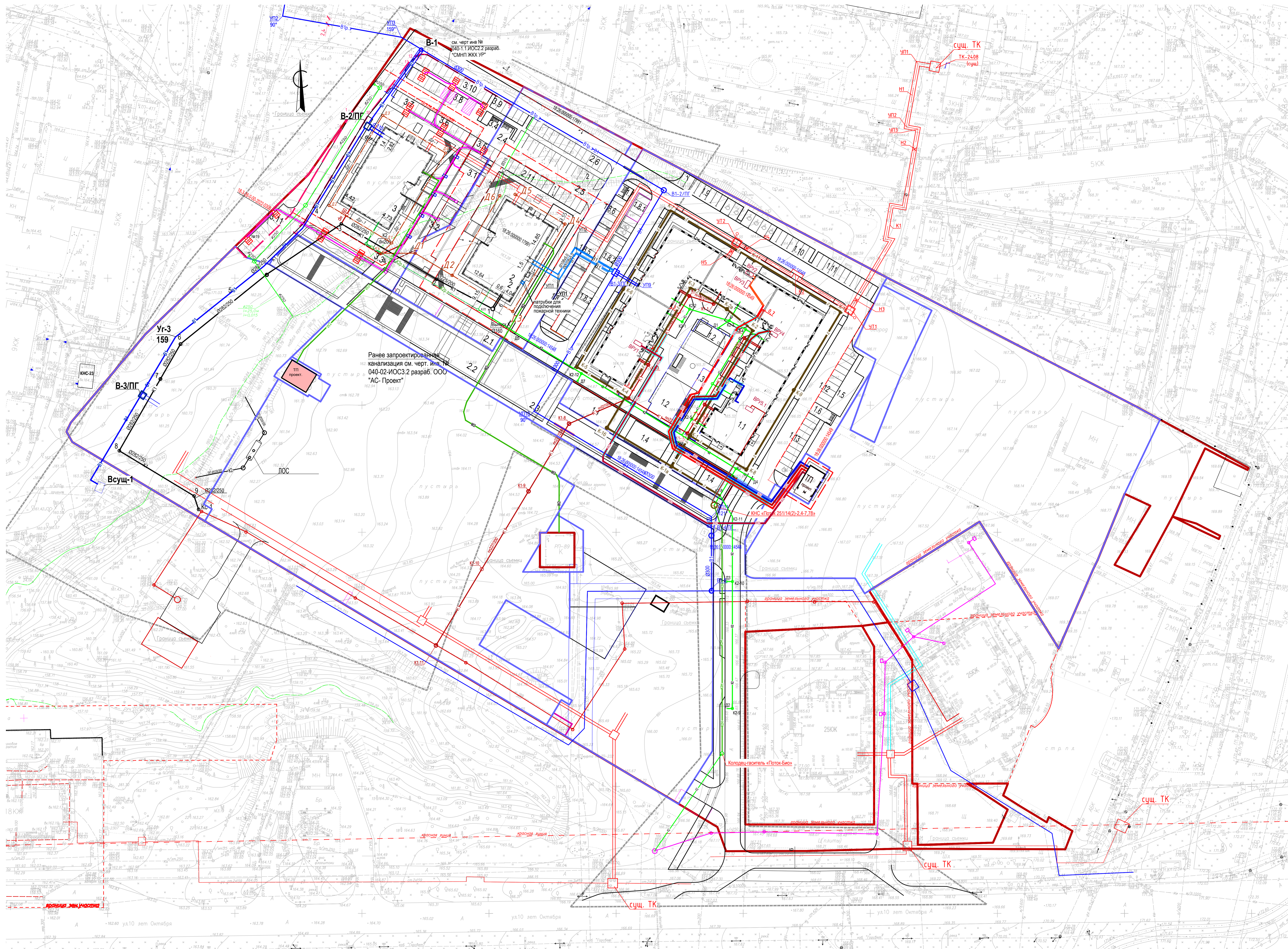
Номер на плане	Наименование	Примечание
3	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый



Разбивка осей жилого дома произведена в местной системе координат.

Инв. N подл.	Взам. инв. N
Подп. и дата	

040-03-ПЗУ						
Многоквартирный жилой дом 3 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК "Покровский".						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Обухова			<i>[Signature]</i>	06.22г.	
Проверил	Худяков					
Н.контр.	Сморчков			<i>[Signature]</i>	06.22г.	
ГИП	Сморчков				06.22г.	
Жилой дом №3				Стадия	Лист	Листов
Разбивочный план осей. (приложение 1)				П		
ПРОЕКТ				Формат А3		



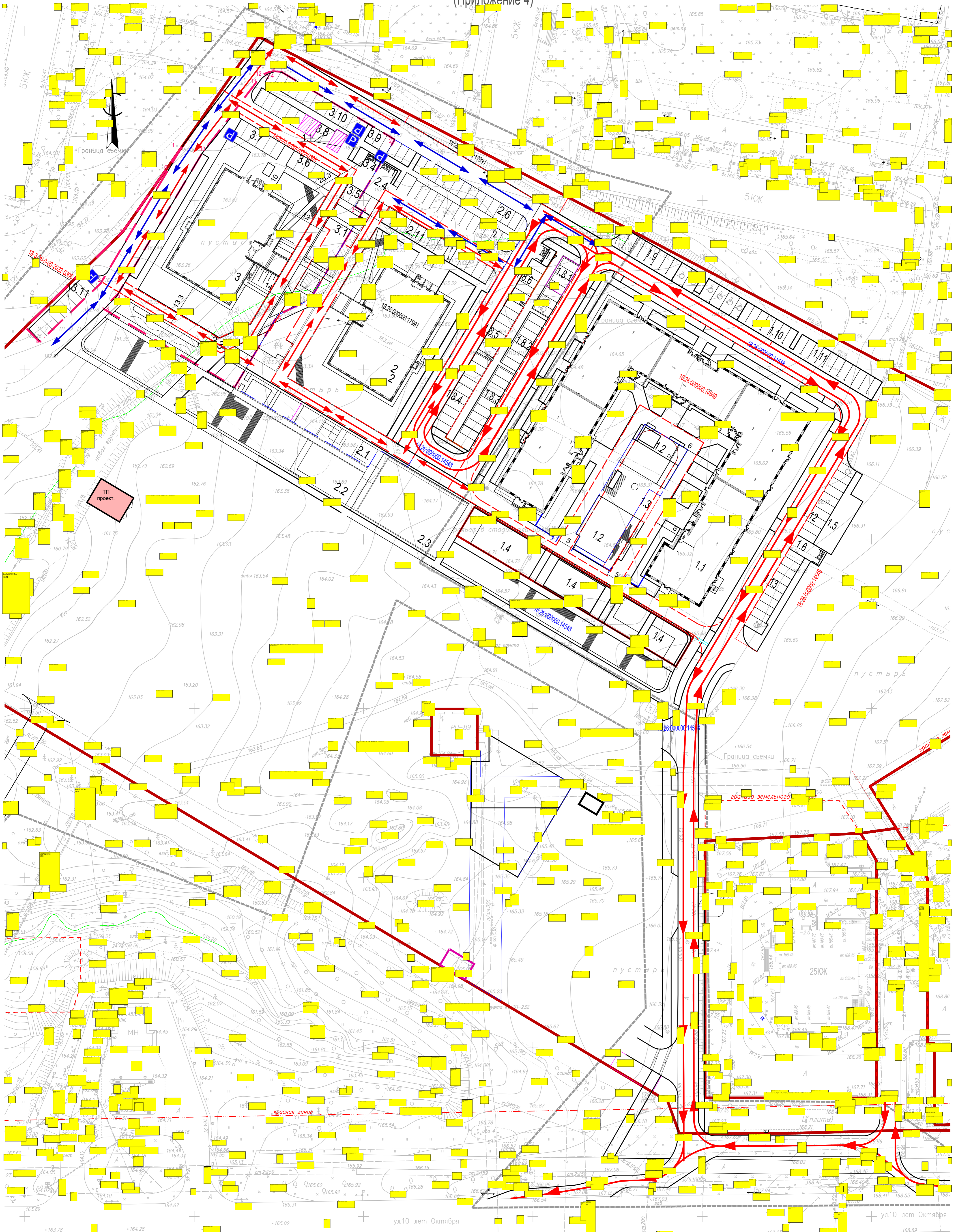
Условные обозначения

	Проектируемые сети хозяйственно-питьевого водопровода		Проектируемая наружная сеть бытовой канализации жилого дома № 2		Проектируемая светодиодная система освещения "Терра", Сарос
	Проектируемый дренаж		Проектируемая наружная сеть водопровода жилого дома № 2		Проектируемая светодиодная система освещения "Терра" с двумя разнонаправленными источниками света, Сарос
	Проектируемая линейная канализация черт. инв. №040-02-ИОС3.3		Ранее запроектированная наружная сеть водопровода жилого дома № 1.1 (см. инв. №040-1-ИОС2.2)		Проектируемый уличный светильник "Марсель М2", Светлый город
	Проектируемая теплотрасса		Ранее запроектированная водопроводная камера жилого дома № 1.1 (см. инв. №040-1-ИОС2.2)		Проектируемая светодиодная система освещения "Терра", Н1.0м, Сарос
	Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация		Ранее запроектированная бытовая канализация черт. инв. № 040-02-ИОС3.2		Проектируемая трасса дренажа с колодами
	Проектируемые кабели 0.4 кВ		Проектируемая бытовая канализация		
	Существующая сеть бытовой канализации		Проектируемая линейная канализация		
	Существующий колодец на сети бытовой канализации				

040-03-13У				
Многоквартирный жилой дом 3 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Уиевска, ЖК "Полковниковский"				
Жилой дом 3				
Имя	Кон.уч.	Лист	Масш.	Полном.
Разработал	Обухова	04	1:500	06.25
Проверил	Худяков			
Н.контр.	Смирнов		06.25	
ГИП	Смирнов		06.25	



Схема движения транспортных средств от магистральной улицы до территории жилого дома (Приложение 4)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- P 6.4 Место стоянки
- Направление движения транспорта
- Направление движения пожарного транспорта
- Движение пешеходов

					040-03-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом 3 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК "Покровский".			
					Жилой дом 3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ведок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Обухова			<i>[Signature]</i>	06.22	П		
Проверил	Худяков							
Н.контр.	Сморчков			<i>[Signature]</i>	06.22	ПРОЕКТ		
ГИП	Сморчков			<i>[Signature]</i>	06.22			

Схема движения транспортных средств от магистральной улицы до территории жилого дома (Приложение 4)