

Справка о расчете размера собственных средств по объекту  
г. Курган. 5 микрорайон, участок №35 Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными  
нежилыми помещениями. Строеение 1.

по состоянию на 31.03.2020 г.

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	Оплачено работ, руб.
1	Строительно-монтажные работы	30 589 386,22
2	Монтаж систем вентиляции и дымоудаления	3 837 928,31
3	Транспортные услуги и услуги механизмов	14 980 559,8
4	ЖБИ	72 792 571,00
5	Централизованная система водоснабжения и водоотведения (канализация)	5 736 855,46
6	Сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения	4 142 541,72
7	Поставка, монтаж, пусконаладочные работы, диспетчеризация лифтового оборудования.	9 290 000,00
8	Отопление. Канализация. Водоснабжение. ИТП. Пусконаладочные работы.	6 490 062,00
9	Монтаж и изготовление окон ПВХ	6 500 000,00
10	Устройство каркаса здания (сопутствующие работы).	4 793 523,00
	Итого	159 153 427,51

Генеральный директор



Крашенинников Е.Н.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 года №1683 "О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика"

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

ООО "ДСК 1"

на 31 марта 2020 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	Оз, т.руб.	ДСУ, т.руб.
1	15 287	15 287
2	-	-
3	-	-
4	-	-
5	-	-
6	-	-
7	-	-
8	-	-
9	-	-
10	-	-
11	-	-
Итого:	15 287	15 287

где:

Оз - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами, - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2 .

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств. до исполн-ия) участников долев. строит-ва перед застройщиками .

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее  $\geq 1$ ).

$$N_1 = A / O_3 = 18,485 > 1 - \text{соответствует, где:}$$

A = 282 587 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса);

O<sub>3</sub> = 15 287 т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более  $\leq 1$ ).

$$N_2 = A_n / (A_ч + Д - O_3) = 0,324 < 1 - \text{соответствует, где:}$$

A<sub>n</sub> - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр.11701) + ДСУ(стр.12301));

A<sub>ч</sub> - сумма чистых активов застройщика, т.е. разница между балансовой стоимостью всех активов (A) и суммой долговых обязательств застройщика (Д); ! Внимание: отрицательная величина A<sub>ч</sub> означает, что размер долгов (Д) превышает стоимость всего имущества (A). Значение A<sub>ч</sub> < 0 недопустимо!

Д - сумма долговых обязательств застройщика, включает в себя сумму показателей по статьям бух. баланса «IV.Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V.Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса);

(A<sub>ч</sub> + Д - O<sub>3</sub>) - сумма чистых активов застройщика (A<sub>ч</sub>) и общая сумма его обязательств (Д), уменьшенная на величину обязательств по ДДУ (O<sub>3</sub>).

стр. 1100 баланса	211 715	т.р.
стр. 1230 баланса	47 578	т.р.
стр. 1240 баланса	22 842	т.р.
( - незавершенное стро-во (стр.11701))	180 191	т.р.
* (- ДСУ (стр.12301))	15 287	т.р.
<b>A<sub>n</sub></b>	<b>86 657</b>	<b>т.р.</b>

стр.1400 баланса	182 797	т.р.
стр.1500 баланса	58 663	т.р.
<b>A<sub>ч</sub></b>	<b>41 127</b>	<b>т.р.</b>
<b>(A<sub>ч</sub> + Д - O<sub>3</sub>)</b>	<b>267 300</b>	<b>т.р.</b>

\* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са.

3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее  $\geq 1$ ).

N<sub>3</sub> = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

$$N_3 = 3 > 1 \text{ соответствует}$$

Прибыль / (убыток) за 2017 г., т. руб.	370
Прибыль / (убыток) за 2018 г., т. руб.	8 491
Прибыль / (убыток) за 2019 г., т. руб.	567

Главный бухгалтер

*Иголкина А.А.*  
(подпись)

Иголкина А.А.  
(расшифровка подписи)