

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 12 2021
Организация	по ОКПО	12842307
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4501213695
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 640011, Курганская обл, Курган г, Макаренко ул, д. № 16б, пом. 1		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Зауралаудит"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4501049090
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1034500000732

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1.	Основные средства	1150	58 109	60 140	31 791
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	58 109	60 140	31 791
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1.	Запасы	1210	228 028	146 410	132 762
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	287 644	52 141	36 360
	в том числе:				
	задолженность участников долевого строительства	1231	211 280	-	-
3.1.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 355	-	26 215
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	663	14	2
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	524 690	198 566	195 339
	БАЛАНС	1600	582 799	258 705	227 130

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 210	40 210	40 210
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	59 731	40 235	1 428
	Итого по разделу III	1300	99 941	80 445	41 638
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	249 253	61 511	134 528
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	249 253	61 511	134 528
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3.	Заемные средства	1510	8 053	4 670	1 255
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	13 649	39 524	44 320
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.	Оценочные обязательства	1540	624	393	157
	в том числе:				
	резерв на оплату отпусков	1541	624	393	157
5.3.	Прочие обязательства	1550	211 280	72 161	5 232
	в том числе:				
	расчеты по договорам долевого участия	1551	211 280	-	-
	Итого по разделу V	1500	233 605	116 749	50 964
	БАЛАНС	1700	582 799	258 705	227 130



Крашенинников Евгений
Николаевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ
Организация **КОМПАНИЯ 1"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической
деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

по
ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью** / **Частная собственность**

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
12842307		
4501213695		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	115 606	63 212
6	Себестоимость продаж	2120	(80 026)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	35 580	63 212
6	Коммерческие расходы	2210	(9 112)	(8 126)
6	Управленческие расходы	2220	(4 115)	(1 746)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	22 353	53 340
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	492	-
	Проценты к уплате	2330	(15)	(13 121)
	Прочие доходы	2340	2 013	4 281
	Прочие расходы	2350	(1 063)	(3 390)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	23 780	41 110
	Налог на прибыль	2410	(4 283)	(2 230)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1)	(73)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	19 496	38 807

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	19 496	38 807
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Крашенинников Евгений
Николаевич

(расшифровка подписи)

21 марта 2022