

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ПРОФТЕХПРОЕКТ"

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ ПР-185/2013-4501195245/02 от 02.04.2015 г.

Тел. 8 (3522) 611-611



Многоэтажный многоквартирный жилой дом
расположенный по адресу: г. Курган, бульвар Солнечный, 19

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

1605-22-ПЗУ

Том 2

Изм.	Н док.	Подпись	Дата
1	34-22		11.22г.
2	36-22		11.22г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ПРОФТЕХПРОЕКТ"

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ ПР-185/2013-4501195245/02 от 02.04.2015 г.

Тел. 8 (3522) 611-611



Многоэтажный многоквартирный жилой дом
расположенный по адресу: г. Курган, бульвар Солнечный, 19

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

1605-22-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	34-22		11.22г.
2	36-22		11.22г.

Директор



Масюткин С.А.

Главный инженер проекта



Масюткин С.А.

2022

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1605-22-ПЗУ-С	Содержание тома	
1605-22-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	Изм.1 (Зам.)
1605-22-ПЗУ	Графическая часть	Изм.1 (Зам.)

Согласовано:			



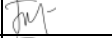

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Токарева		<i>ТМ</i>	
ГИП		Масюткин		<i>Масюткин</i>	
Н.контр.		Хохлова		<i>Хохлова</i>	

1605-22-ПЗУ-С			
Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
	ООО «Профтехпроект»		

Разрешение		Обозначение	1605-22-ПЗУ		
34-22		Наименование объекта строительства	Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, бульвар Солнечный, 19		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1		1605-22-ПЗУ.ТЧ			
	2	В пункте б) исключена опечатка отметки нуля здания.		4	Зам.
	4	В пункте е) исключена опечатка наименования объекта.		4	Зам.
	4	В пункте ж) откорректировано количество квартир.		4	Зам.
		1605-22-ПЗУ			
	6	На лист 6 «План благоустройства территории» добавлено сопряжение с существующим благоустройством. Дополнено описание об организации подъезда к парковкам, а так же дополнено описание по озеленению игровых площадок.		4	Зам.



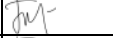

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Утв.	Масюткин		11.22г.
ГИП	Масюткин		11.22г.
Составил	Токарева		11.22г.
Изм. внес	Токарева		11.22г.

ООО «Профтехпроект»	Лист	Листов
	1	1

Разрешение		Обозначение	1605-22-ПЗУ		
36-22		Наименование объекта строительства	Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, бульвар Солнечный, 19		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
2		1605-22-ПЗУ.ТЧ			
	2	В пункте б) исключена опечатка в части указания р. Черная.		4	Зам.
		1605-22-ПЗУ			
	6	На лист 6 «План благоустройства территории» добавлено сопряжение с существующим благоустройством. Дополнено описание об организации подъезда к парковкам, а так же дополнено описание по озеленению игровых площадок.		4	Зам.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Утв.	Масюткин		11.22г.	ООО «Профтехпроект»	Лист	Листов
ГИП	Масюткин		11.22г.		1	1
Составил	Токарева		11.22г.			
Изм. внес	Токарева		11.22г.			

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

а) Характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....2

а(1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка..... 2

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка..... 2

в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка..... 2

г) Техничко-экономические показатели земельного участка..... 3

д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод..... 3

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой 4

ж) Описание решений по благоустройству территории..... 4

з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.....5

и) Обоснование схем транспортных коммуникации, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.....5

к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникации (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения..... 5

л) Обоснование схем транспортных коммуникации, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.....5

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ погл. Подпись и дата. Взам. инв.№

						1605-22-ПЗУ.Т4		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Токарева		<i>ТМ</i>		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Масюткин		<i>Масюткин</i>		П	1	5
Н.контр.		Хохлова		<i>Хохлова</i>		ООО 'Профтехпроект'		

Многоэтажный многоквартирный жилой дом
расположенный по адресу:
г. Курган, бульвар Солнечный, 19

Текстовая часть

а) Характеристика земельного участка;

Данный комплект чертежей выполнен на основании: градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер земельного участка 45:25:070116:3213).

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании топографической съемки М 1:500. При разработке проектных решений положены в основу требования СП 42.13330.2016, ГОСТ Р 21.101-2020, Постановление от 16 февраля 2008г. № 87 и других действующих нормативных документов.

Площадка для строительства расположена в центральной части города Кургана.

Территория осложнена инженерными сетями, подлежащих выносу из под пятна застройки.

Размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома осуществляется в предусмотренной градостроительной проектной документацией "Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ)".

Проектируемая площадка окружена жилой застройкой.

Площадь земельного участка - 3976,0 м².

В геоморфологическом отношении участок работ расположен в пойме р. Тобол.

Поверхность площадки относительно ровная. Городские отметки на участке работ находятся в пределах 71-73 м.

а(1)) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- 1) Охранная зона сооружения -тепловая трасса. Покрываемая охранной зоной площадь земельного участка составляет 450 кв.м.
- 2) Зона слабого подтопления
- 3) Водоохранная зона реки Тобол.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка;

Исходя из проведенных расчетов выявили соблюдение на границе территории объекта и за ее пределами, границе ориентировочной санитарно-защитной зоны, жилой зоны установленных гигиенических нормативов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия на атмосферный воздух населенных мест.

Таким образом, в рамках работы выявлено:

- соблюдение установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 режимов санитарно-защитных зон;
- отсутствие необходимости установления санитарно-защитной зоны по совокупности факторов.

- 1) Охранная зона сооружения -тепловая трасса - сетей нет на основании Письма № 2817 от 03.08.22 г., выданного ПАО "КГК".
- 2) Зона слабого подтопления - паводковые уровни р. Тобол по данным Курганского ЦГМС соответствуют отметкам (в городской системе высот): пост «пос. Шевелевка - 0,9 км выше Кировского моста»: 1% обеспеченности - 74,14м.

У Кировского моста расчетные максимальные уровни высоких вод реки Тобол составляют: 1% обеспеченности - 73,37 м; 5% обеспеченности - 72,53 м; у железнодорожного моста 73,8 м БС.

Отметка нуля здания 73,50. С южной стороны участка расположена дамба в отметках 74,40-74,50. Подземные воды на глубине 67,50-68,70м.

3) Водоохранная зона реки Тобол - проезды, временные парковочные места, парковочные места для постоянного хранения автомобилей, тротуары имеют твердое покрытие, в соответствии с нормами, сток дождевых и талых вод предусмотрен в сторону существующего проезда, в соответствии с нормами.

в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка;

Планировочная организация земельного участка обоснована санитарными, противопожарными требованиями, рациональным использованием земельного участка и существующей планировочной структурой прилегающих территории, а так же следующими регламентами:

- Генеральным планом муниципального образования города Кургана, утвержденного Решением Курганской городской Думы от 20 октября 2010 № 215.
- Правилами землепользования и застройки города Кургана, утвержденными Решением Курганской городской Думы № 203 от 12.12.2018г.;
- Градостроительным планом земельного участка № РФ-45-2-01-0-00-2022-9906 от 23.05.2022 г.
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования города Кургана от 15 июня 2011 года № 148.
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги;
- ГОСТ 21.508-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятия, сооружения и жилищно-гражданских объектов;
- СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Погнись и дата

Инв.Н погл.

2	-	Зам.	36-22		11.22г.
1	-	Зам.	34-22		11.22г.
Изм.	Кол.	Лист	Док.№	Подпись	Дата

1605-22-ПЗУ.ТЧ

Для защиты территории от поверхностных и грунтовых вод предусматриваются следующие мероприятия:

- при проведении вертикальной планировки проектные отметки назначаются исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа и почвенного покрова;
- отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почва.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Решения по организации рельефа приведены на листе 4, графической части.

Сбор поверхностных вод организован поверхностным способом по лоткам проездов в сторону бульвара Солнечный.

План организации рельефа предусматривает беспрепятственный сток поверхностных вод, безопасное и удобное движение транспорта и пешеходов.

Покрытие проездов - асфальтобетонное.

По условиям существующего рельефа проектом предусматривается планировка территории участка в границах благоустройства. Выбор системы организации рельефа территории площадки строительства определен инженерно-геологическими условиями местности.

Проект организации рельефа выполнен в проектных горизонталях, сечением через 0,1 м. Вертикальная планировка запроектирована с учетом обеспечения поверхностного водоотвода на период строительства и эксплуатации и предусматривает общий водоотвод от здания.

Отметка +/-0,00 здания соответствует абсолютной отм. 73,50.

ж) Описание решений по благоустройству территории;

На прилегающей территории жилого дома предусматривается:

- организация удобных подходов и подъездов к жилому дому с твердым покрытием из асфальтобетона;
- устройство площадок для отдыха взрослого населения и игр детей, а так же площадка для занятия физкультурой;
- озеленение участка осуществляется посевом трав, посадкой кустарников;
- устройство современного игрового оборудования для игр детей;
- комфортное расположение хозяйственных площадок из твердого асфальтобетонного покрытия.

В местах пересечения тротуаров с проездами бортовой камень утоплен для удобства перемещения маломобильных групп населения.

Расчет проживающих в многоэтажном многоквартирном жилом доме:

Расчетное количество проживающих в многоквартирном жилом доме принято согласно табл. 5.1 СП 42.13330.2016, тип жилого дома по уровню комфорта принят как «стандартное жилье» по формуле заселения $k=n$, где k - общее число комнат в доме, n - численность проживающих.

Тогда $51+51x2+17x3=204$ человека

Общая площадь квартир в жилом доме составляет 7482,9 м², тогда при числе проживающих получим $7482,9/204=36,6$ м² на человека, что соответствует табл. 5.1 СП 42.13330.2016 норма обеспеченности жилья для типа комфортности «стандартное жилье» должна составлять 30 м² на человека.

Расчет парковочных мест:

Расчетное количество парковочных мест для многоэтажного многоквартирного жилого дома принято из расчета 0,5 машино-мест на 1 квартиру.

Количество квартир - 119 кв.

Необходимое кол-во парковочных мест = $119 \times 0,5 = 60$ м/м.

Проектом принято общее количество парковочных мест для многоэтажного многоквартирного жилого дома - 61 м/м.

В том числе на придомовой территории предусмотрены открытые площадки (гостевые автостоянки) для временного хранения (парковки) легковых автомобилей.

Расчетное количество машино-мест в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфортности (Решение от 15 июня 2011 г. № 148, таб. 90).

Количество гостевых парковок для массового типа жилого дома = $60 \times 0,35 = 21$ м/м.

Проектом принято гостевых парковок - 21 м/м.

Для гостевых автостоянок жилых зданий разрывы не устанавливаются, согласно Решения от 15 июня 2011 г. № 148 (п. 3.5.201) и таблица 7.1.1 примечание 11, СанПин 2.2.1./2.1.1.1200-03.

Расчет парковочных мест для инвалидов:

Согласно пункта 5.2.1 СП 59.13330.2020 на всех стоянках (парковках) в жилых зонах следует выделять не менее 10% машино мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств с габаритами 3,6x6,0м (по 5.2.4) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа:

- до 100 включительно 5 %, но не менее одного места;

Следя СП 59.13330.2020 п.5.2.1 производится расчет парковочных мест для инвалидов:

$60 \text{ м/м} \times 0,1 = 6 \text{ м/м}$, из них 3 м/м специализированные для для транспортных средств с габаритами 3,6x6,0м.

Площади парковочных мест определяются из расчета не менее 25 кв.м. на автомобиль (с учетом проездов), согласно ГПЗУ пункт 2.3.

Требуемое площадь парковочных мест:

- $60 \text{ м/м} \times 25 \text{ м}^2 = 1500 \text{ м}^2$

- В проекте предусмотрена площадь парковочных мест - 1562,25 м².

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ погл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

1	-	Зам.	34-22		11.22г.	1605-22-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Док.№	Подпись	Дата		4

Расчет ТБО

Для расчета необходимого количества контейнеров для сбора и хранения ТБО определяется среднесуточное накопление:
 $C = N \times P \times K_n$;

где N – количество проживающих на территории домовладения.

P – суточная норма накопления ТБО на 1чел.,

$K_n = 1,25$ коэффициент неравномерности накопления ТБО.

$C = 204 \text{ чел.} \times 3 \text{ л} \times 1,25 = 765 \text{ л}$

Необходимое количество контейнеров определяем по формуле: $H = C \times T \times K_p / V \times K_z$;

где T – периодичность вывоза (количество суток между очередными вывозами),

$K_p = 1,05$ коэффициент повторного заполнения контейнеров после разгрузки контейнеров,

V – объем одного контейнера,

$K_z = 0,75$ коэффициент заполнения контейнеров.

$H = \frac{0,765 \text{ м}^3 \times 1 \times 1,05}{0,75 \text{ м}^3 \times 0,75} = 1,43$

Проектом предусматривается установка не менее 2-х мусорных контейнеров для сбора ТБО.

Расчет размеров площадок

Наименование	Удельный размер площадки, кв.м./чел.	Кол-во населения чел.	Требуемая площадь, кв.м.	Проектируемая площадь, кв.м.
Для игр детей	0.7	204	142,8	142,8
Для занятий физкультурой	2.0	204	408,0	408,0
Для отдыха взрослых	0.1	204	20,4	20,4
Для хозяйственных целей	0.3	204	61,2	61,7
Для стоянки автомобилей	0,5м/м на 1 кв.	119 кв.	60м/м	61м/м

з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения;

Объект непроизводственного назначения.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения;

Объект непроизводственного назначения.

к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения;

Объект непроизводственного назначения.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние подъезды к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения;

Подъезд к зданию осуществляется с бульвара Солнечный.

Проектом предусматривается устройство местного проезда шириной 6 м.

Покрытие автопроездов – асфальтобетонное. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными бортовыми камнями. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий.

Ширина тротуара – 2,0 м.

Отмостка шириной 1,0 м.

						1605-22-ПЗУ.Т4	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Док.№	Подпись	Дата		5

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ погл. Подпись и дата. Взам. инв.№

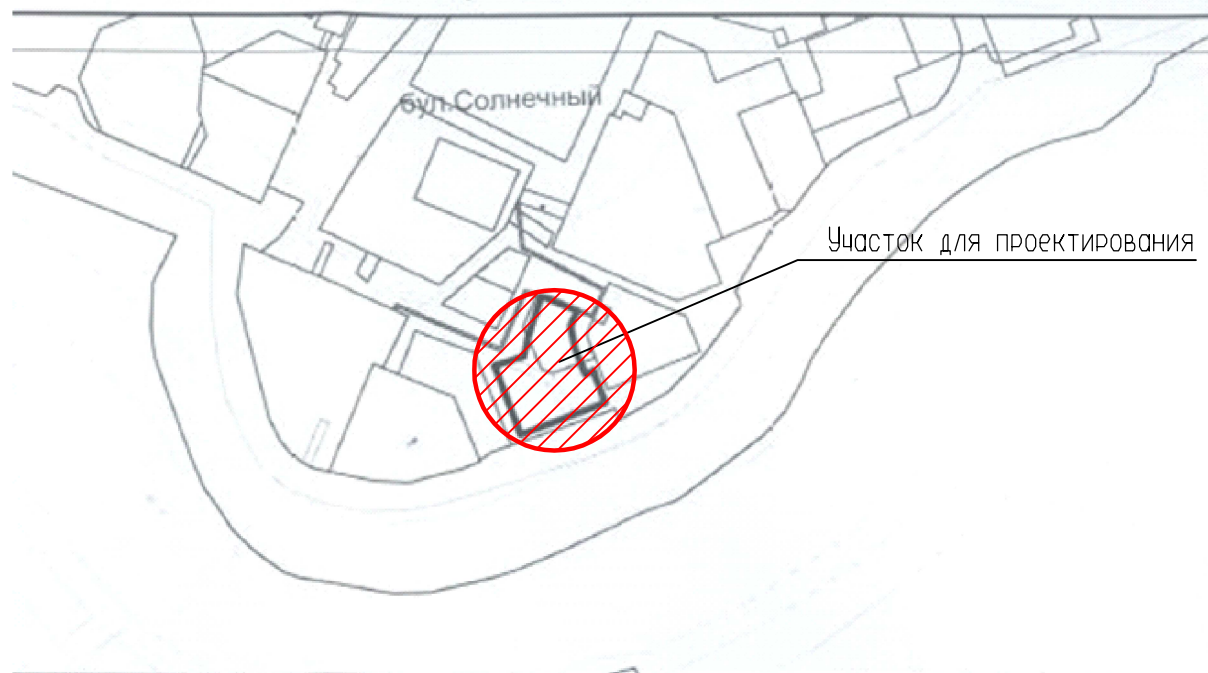
Ведомость чертежей основного комплекта

	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	Баланс земляных масс М 1:500	
6	План благоустройства территории М 1:500	
7	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
8	Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения М 1:500	
9	Схема движения транспортных средств на строительной площадке М 1:500	
10	Ведомость объемов работ. Конструкции элементов покрытия.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330-2016	Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 131.13330.2020	Строительная климатология	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные... Технические условия	
ГОСТ 8267-93ж	Щебень и гравий... для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 6665-91	Камни железобетонные боровые	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:5000



Ведомость условных обозначений

Обозначение	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания и сооружения	
	Существующие здания	
	Проектируемое асфальтовое покрытие тротуара	
	Проектируемое асфальтовое покрытие проезжей части	
	Отмостка	
	Проектируемый газон	
	Проектируемое грунтовое покрытие площадок	
	Проектируемое грунтовое покрытие площадки для занятия физкультурой (на втором ярусе)	
	Обозначение гостевых парковок	
	Граница отвода	
	Существующая отметка	
	Проектируемые горизонтали	
	Проектируемая отметка Фактическая отметка	
	Существующие горизонтали	
	Проектируемая отметка по верху отмостки угла здания Существующая отметка поверхности земли	
	Проектируемая отметка пола первого этажа	
	Места для устройства съездов для МГН населения	
	Бортовой камень П1-2 БР 100.30.15	
	Бортовой камень П7 БР 100.20.8	

Чертежи данного комплекта выполнены в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строения, сооружения и безопасного использования прилегающих к ним территория, и с соблюдением технических условий.

ГИП Масюткин С.А.

1605-22-ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу:
г. Курган, бульвар Солнечный, 19

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Исполнит.	Токарева					П	1	
ГИП	Масюткин							
Н.контр.	Шибяев							
Общие данные (начало)							000 "Профтехпроект"	

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Погнпись и дата Взам. инв.№

















Экспликация зданий и площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	существующий
3	Трансформаторная подстанция (ТП №678)	существующая
П	Парковка для хранения автомобилей	проектируемая
В	Площадка для отдыха взрослых	проектируемая
Д1	Детская площадка	проектируемая
Д2	Детская площадка	проектируемая
Ф	Площадка для занятия физкультурой	проектируемая
С	Хозяйственная площадка для сушки белья	проектируемая
Х	Хозяйственная площадка для ТБО	проектируемая

Примечание:

- Данный комплект чертежей выполнен на основании топографической съемки М 1:500. Система координат - МСК-45. Система высот - Городская.
- Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений; СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- Проектируемое здание, согласно Генеральному плану города Кургана, находится в "Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 3)" г. Курган, бульвар Солнечный, 19.
- Вертикальная планировка проектируемой территории, решена уклонами по лоткам проездов в сторону бульвара Солнечный.
- Территория благоустраивается, озеленяется. Покрытие проездов и площадок асфальтобетонное. Озеленение выполнено обыкновенным садово-парковым газоном. Территория благоустроена малыми формами.
- Баланс земляных масс подсчитан по картограмме.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

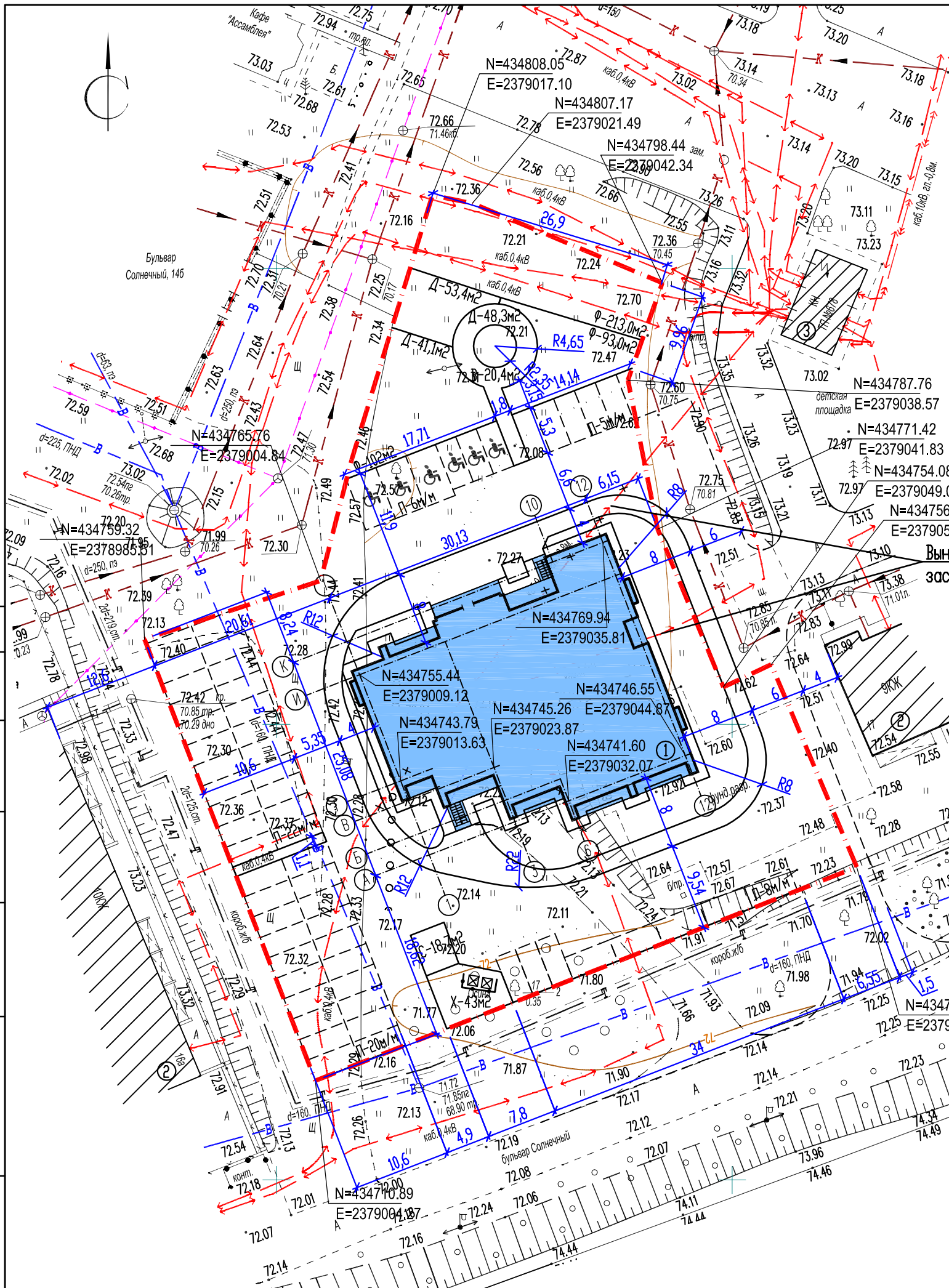
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Урна	1	шт. , У-1.10
2		Площадка для мини футбола "Урбан-мини 2"	1	W-05-011
3		Шведская стенка, турники, брусья гимнастические кольца и наклонная лавка	1	W-01-010
4		Урна	3	шт. , У-1.9
5		Скамья	2	шт. , Д-1.29
6		Лавочка	1	м, Высота 2,0 м
7		Лабиринт	1	шт.; ЛАБ-1.5
8		Спортивный комплекс "NEXT"	1	шт.; СК-1.3
9		Качели - гнездо	1	шт.; КАЧ-1.1
10		Детская карусель	1	шт.; КАР-1.8
11		Скамья «Дуга радиусная» на бетонном основании (п.м.) со спинкой	1	3000X500X400
12		Детский игровой комплекс Маяк	1	
13		Навес «Избушка» - сосна	1	Длина: 2350 мм x 2130 мм x 2800 мм Металл: сталь горячекатаная, порошковая окраска стандартного цвета Древесина: сосна, 1 слой пропитки стандартного цвета и лака.
14		Песочница	1	
15		Установка для сушки белья	1	
16		Контейнер для ТБО	2	

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата
Взам. инв.№

						1605-22-ПЗУ		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, бульвар Солнечный, 19		
Изм.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Исполнит.	Токарева			<i>ТТ</i>				
ГИП	Масюткин			<i>Масюткин</i>				
Н.контр.	Шибяев			<i>Шибяев</i>		Общие данные (окончание)		ООО "Профтехпроект"

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	существующий
3	Трансформаторная подстанция (ТП №678)	существующая



Вынос кабельной линии 0,4кВ из под пятно застройки, проект шифр 1605-22-ЭС.1

- Примечание:
1. Разбивка здания выполняется от ося здания.
 2. Все размеры даны в метрах.
 3. Система координат - МСК 45 зона 2
 4. Система высота - Городская.

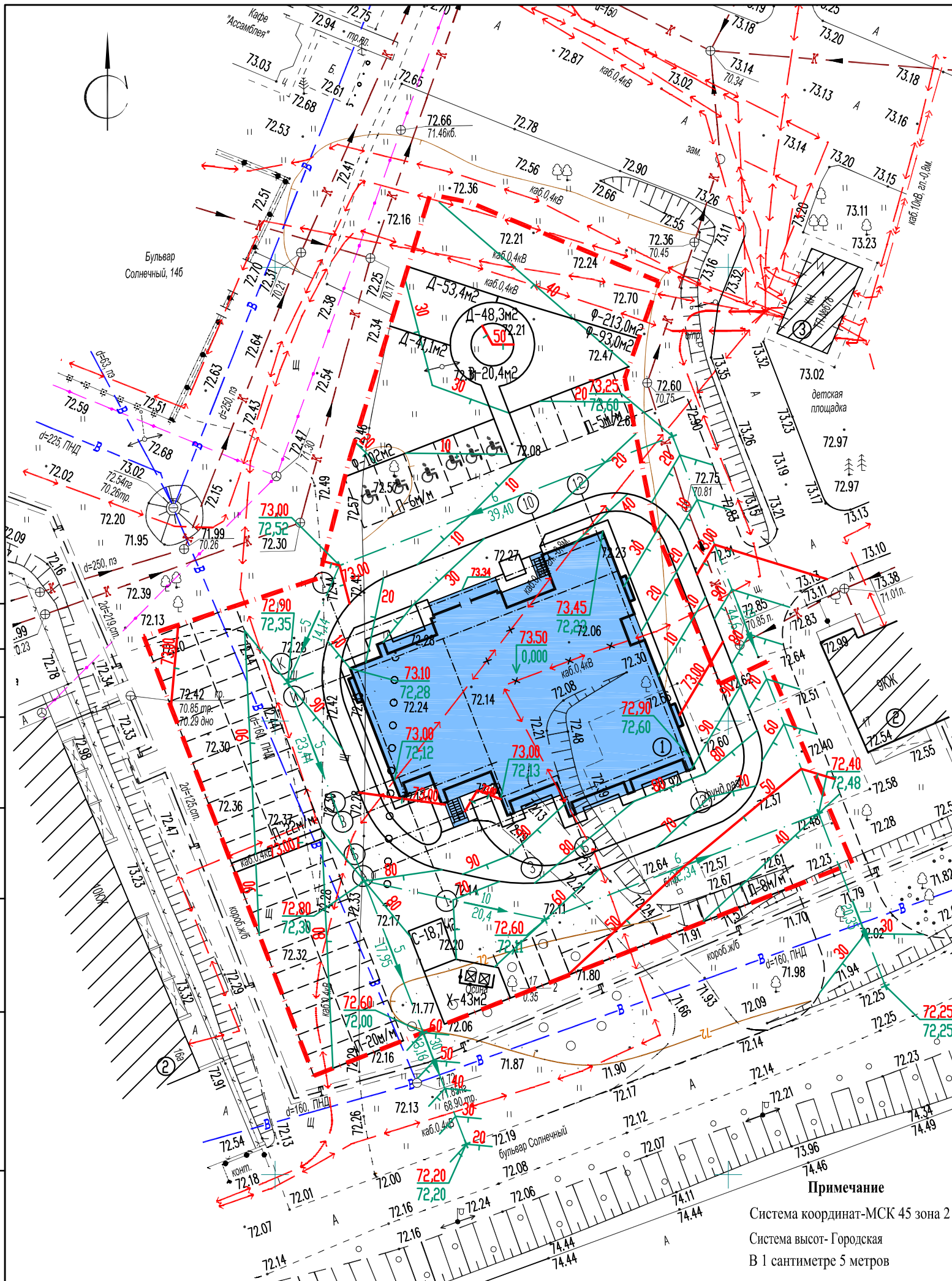
СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата
Взам. инв.№

						1605-22-ПЗУ		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, бульвар Солнечный, 19		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Исполнит.	Токарева			<i>ТМ</i>		П	3	
ГИП	Масюткин			<i>Масюткин</i>				
Н.контр.	Шубаев			<i>Шубаев</i>		Разбивочный план М 1:500		ООО "Профтехпроект"

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	существующий
3	Трансформаторная подстанция (ТП №678)	существующая



434800
2379100

434750
2379100

Примечание:
1. Система координат- МСК 45 зона2
2. Система высота - Городская.

Примечание
Система координат-МСК 45 зона 2
Система высот- Городская
В 1 сантиметре 5 метров

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

						1605-22-ПЗУ		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, бульвар Солнечный, 19		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Исполнит.	Токарева			<i>ТМ</i>		П	4	
ГИП	Масюткин			<i>Масюткин</i>				
Н.контр.	Шибяев			<i>Шибяев</i>		План организации рельефа М 1:500		ООО "Профтехпроект"

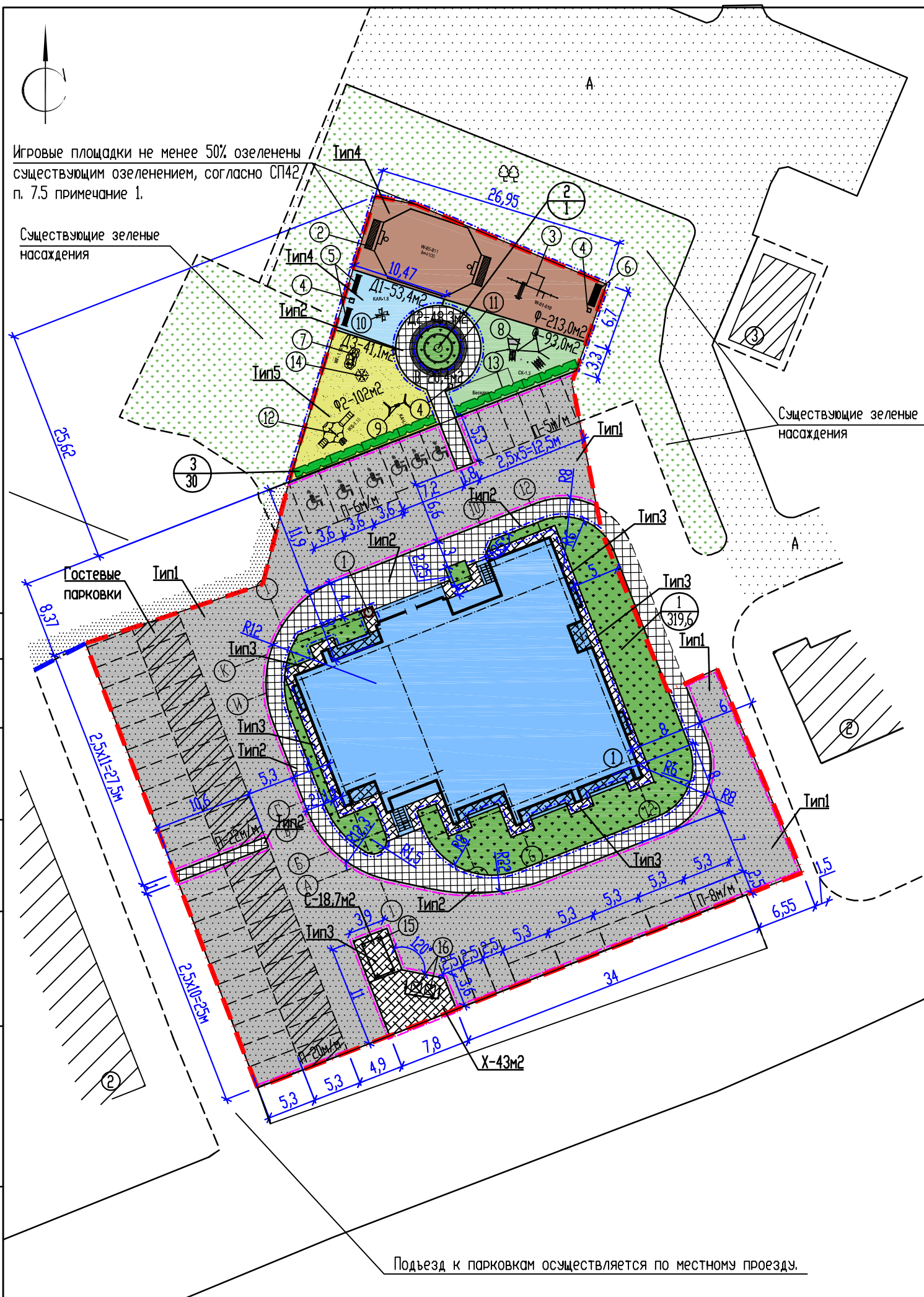
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Проезды	1	1828,0	см. конструкцию лист 10
2	Тротуар из тротуарной плитки	2	310,0	см. конструкцию лист 10
3	Отмостка	3	138,0	см. конструкцию лист 10
Д1	Детская площадка	4	53,4	см. конструкцию лист 10
Д2	Детская площадка	2	48,3	см. конструкцию лист 10
Д3	Детская площадка	5	41,1	см. конструкцию лист 10
Ф1	Площадка для занятий физкультурой	4	306,0	см. конструкцию лист 10
Ф2	Площадка для занятий физкультурой	5	102,0	см. конструкцию лист 10
В	Площадка для отдыха взрослого населения	2	20,4	см. конструкцию лист 10
С	Площадка для сушки белья	3	18,7	см. конструкцию лист 10
Х	Площадка для сбора твердых бытовых отходов	3	43,0	см. конструкцию лист 10
П	Парковка для автомобилей (площадь входит в площадь проездов)	1	1562,25	см. конструкцию лист 10

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Газон (посев трав)	-	319,6	м ²
2	Ель	10	1	с комом земли 0,8x0,8x0,8
3	Живая изгородь (кизильник)	-	30	м.п.

						1605-22-ПЗУ				
2	-	Зам.	36-22	<i>ЖМ</i>	11.22г.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, бульвар Солнечный, 19				
1	-	Зам.	34-22	<i>ЖМ</i>	11.22г.					
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА					
Исполнит.	Токарева		<i>ЖМ</i>					СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП	Масюткин		<i>Масюткин</i>					П	6	
Н.контр.	Шибяев		<i>Шибяев</i>		План благоустройства территории М 1:500			ООО "Профтехпроект"		



Игровые площадки не менее 50% озеленены существующим озеленением, согласно СП42, п. 7.5 примечание 1.

Существующие зеленые насаждения

Существующие зеленые насаждения

Гостевые парковки

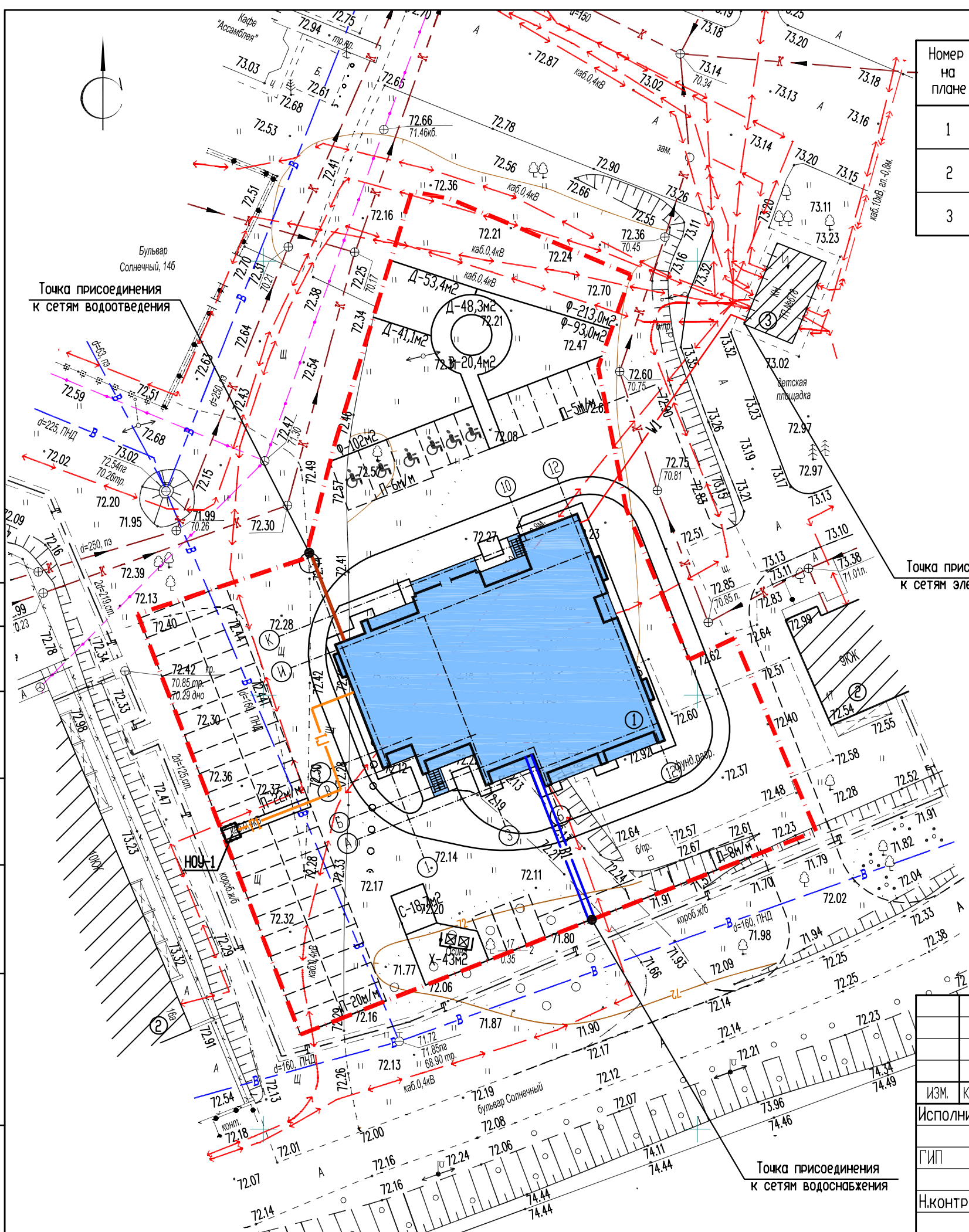
Подъезд к парковкам осуществляется по местному проезду.

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	существующий
3	Трансформаторная подстанция (ТП №678)	существующая



Условные обозначения инженерных сетей

Эскиз	Наименование
	Проектируемый хозяйственно-водопровод
	Проектируемая бытовая канализация
	Проектируемая кабельная линия гостиничного комплекса
	Проектируемая сеть газоснабжения

Примечание:

1. Все размеры даны в метрах.
2. Система координат - МСК 45 зона 2.
3. Система высота - Городская.

СОГЛАСОВАНО

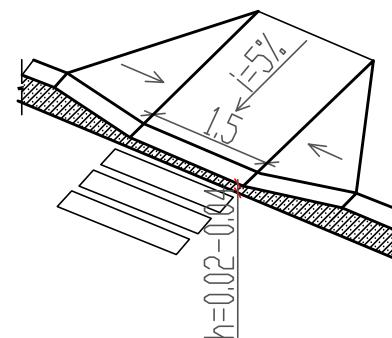
Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

						1605-22-ПЗУ		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, бульвар Солнечный, 19		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
				Токарева		П	7	
ГИП				Масюткин				
Н.контр.				Шибяев				
Сводный план инженерных сетей М 1:500						ООО "Профтехпроект"		

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	существующий
3	Трансформаторная подстанция (ТП №678)	существующая

узел А
Пешеходный переход для инвалидов и маломобильных групп населения.



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Схема движения маломобильных групп населения по территории
- Места устройства съезда для маломобильных групп населения
- Места устройства парковочных мест для маломобильных групп населения

Примечание:

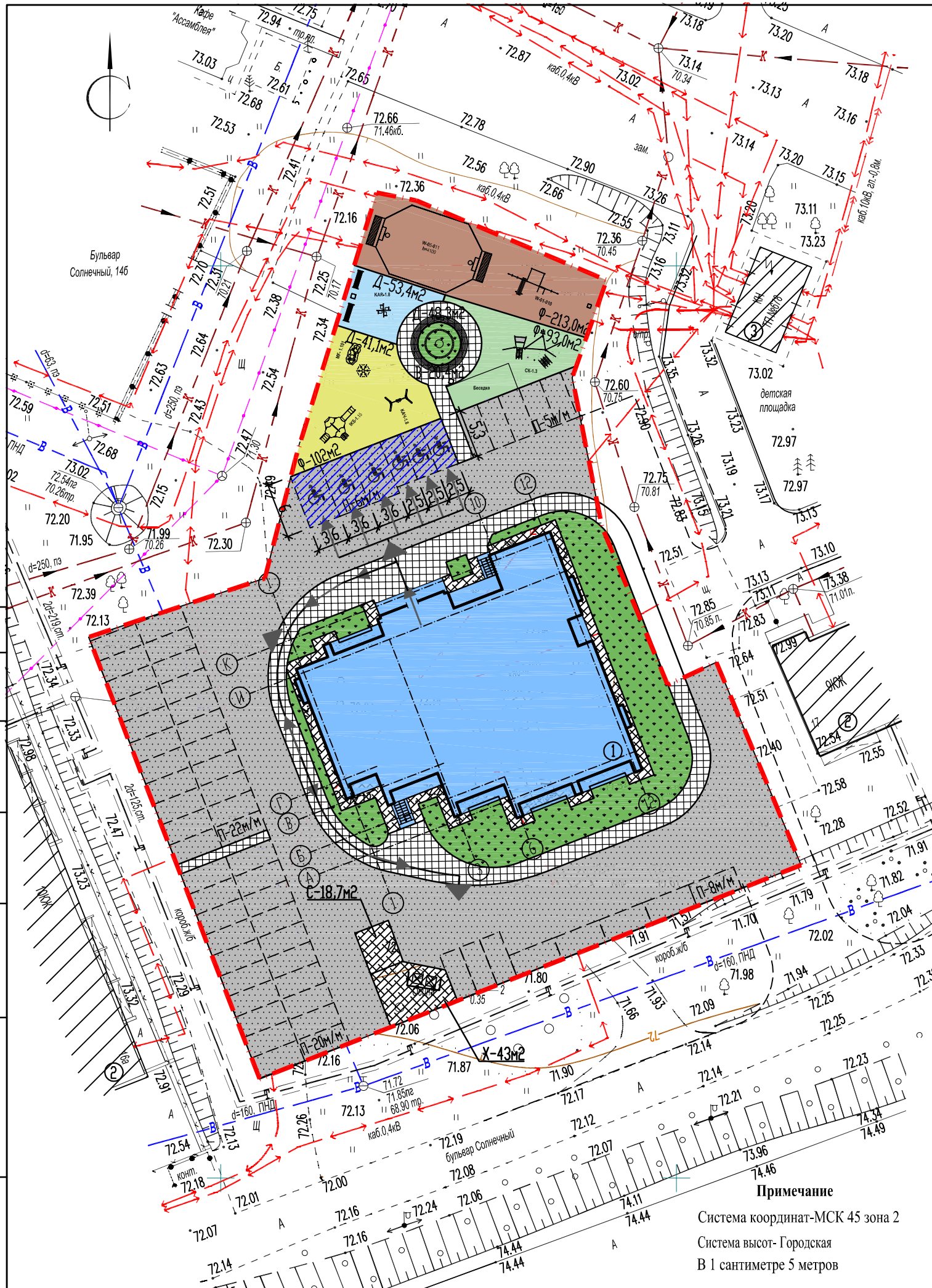
1. Для обеспечения передвижения инвалидов, пользующихся креслами-колясками, в проекте предусмотрены:
 - ширина тротуаров не менее 2,0м;
 - продольные и поперечные уклоны тротуаров и проездов не превышает указанные пределы (до 4%);
 - в организованных местах перехода через проезжую часть устраивать понижающие участки с высотой бортовых камней 0,015м;
 - высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории принимать не менее 0,05 м;
 - перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,015 м.
2. Расчет парковочных мест для инвалидов:

Согласно пункта 5.2.1 СП 59.13330.2020 на всех стоянках (парковках) в жилых зонах следует выделять не менее 10% машино мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств с габаритами 3,6х6,0м (по 5.2.4) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа:

 - до 100 включительно 5 %, но не менее одного места;
 - Следя СП 59.13330.2020 п.5.2.1 производится расчет парковочных мест для инвалидов:

60 м/м * 0,1 = 3 м/м, из них 3 м/м специализированные для для транспортных средств с габаритами 3,6х6,0м.

						1605-22-ПЗУ		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, бульвар Солнечный, 19		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Исполнит.	Токарева			<i>ТТ</i>		П	8	
ГИП	Масюткин			<i>Масюткин</i>		000 "Профтехпроект"		
Н.контр.	Шибяев			<i>Шибяев</i>		Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения М 1:500		



Примечание
Система координат-МСК 45 зона 2
Система высот- Городская
В 1 сантиметре 5 метров

СОГЛАСОВАНО

Инв.Н подл. Подпись и дата Взам. инв.Н

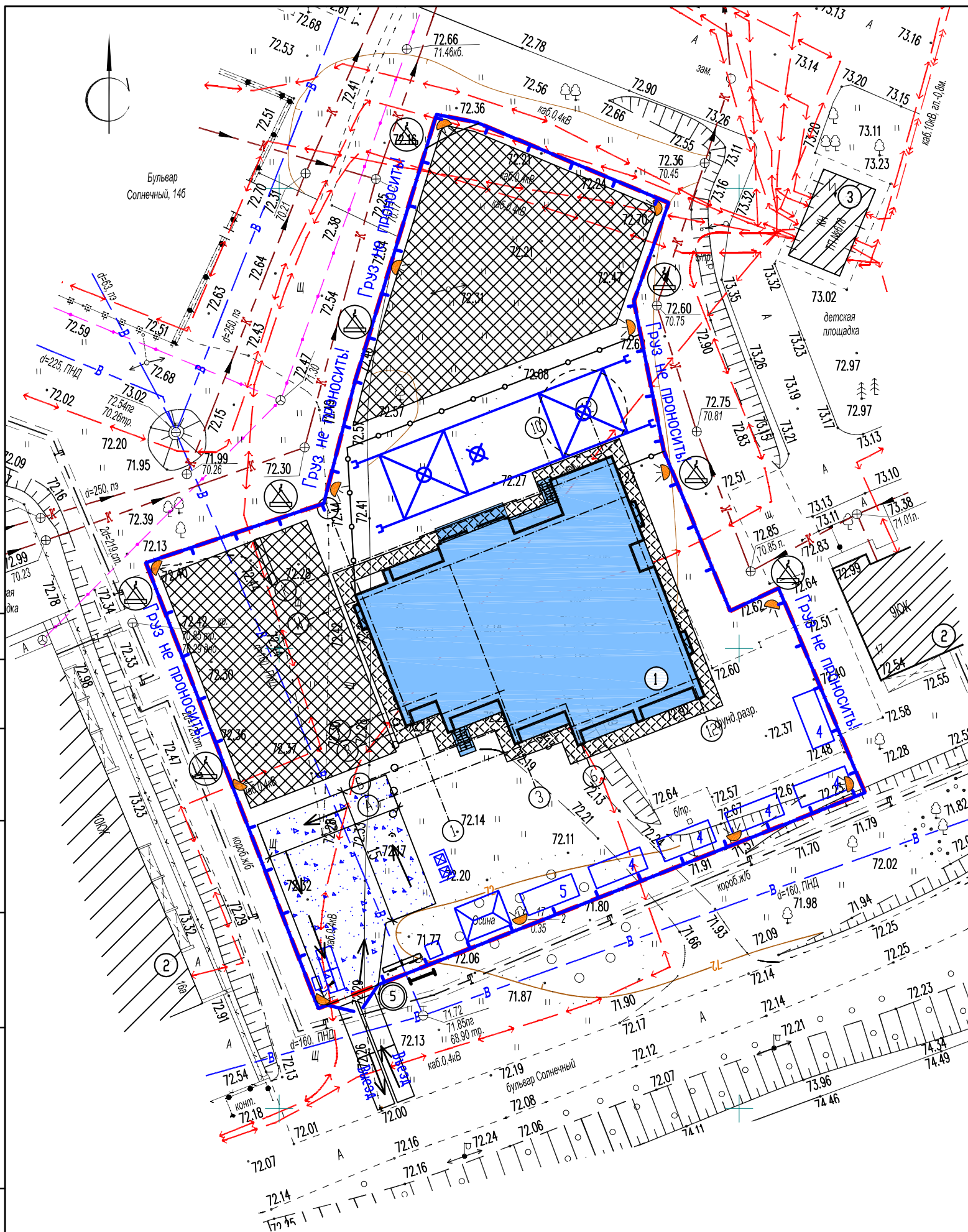
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	существующий
3	Трансформаторная подстанция (ТП №678)	существующая
4	Бытовой вагончик	на период строительства
5	Бытовой вагончик (Штаб строительства)	на период строительства

Условные обозначения

Эскиз	Наименование
	Временное ограждение строительной площадки - 348м (в т.ч. ворота 6 м)
	Подкрановые пути
	Ограждение подкрановых путей
	Зона действия крана
	Временные автодороги и проезды - 271 кв.м
	Зона складирования материалов и конструкции
	Закрытый склад
	Щит со средствами пожаротушения
	Прожектор
	Знак ограничения зоны обслуживания
	Ограничение скорости движения автотранспорта
	Стенд со схемами строповки и таблицей масс грузов - 1 шт.
	Защитный козырек по периметру здания (из сетки 50x50мм)

						1605-22-ПЗУ		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, бульвар Солнечный, 19		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Исполнит.	Токарева			<i>Т. Токарева</i>		П	9	
ГИП	Масюткин			<i>М. Масюткин</i>				
Н.контр.	Шибяев			<i>В. Шибяев</i>		000 "Профтехпроект"		
						Схема движения транспортных средств на строительной площадке М 1:500		



СОГЛАСОВАНО

Инв.Н подл. Подпись и дата Взам. инв.Н

Ведомость объемов работ

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1. Земляные работы			
Планировка территории	м ²	3228,5	
2. Устройство дорожной одежды проезда			
Проезд, тип 1			
Асфальтобетонное покрытие	м ²	1828,0	h=0.06
Щебеночное основание	м ³	365,6	h=0.20
Песок	м ³	457,0	h=0.25
3. Устройство тротуара, площадок для отдыха взрослого населения, детская площадка			
Тротуар, площадки для отдыха взрослого населения, детская площадка, тип 2			
Тротуарная плитка	м ²	378,7	h=0.06
Сухая цементно-песчанная смесь	м ²	378,7	h=0.05
Щебень	м ³	56,8	h=0.15
Песок	м ³	75,7	h=0.20
4. Устройство отмостки			
Отмостка, хозяйственная площадка, тип 2			
Холодный асфальтобетон с пов. обр.	м ²	199,7	h=0.05
Кирпичный бой или щебень	м ³	30,0	h=0.15
5. Устройство площадок			
Резиновое покрытие детской площадки и площадки для занятия физкультурой, тип 4			
Покрытие из резиновой крошки	м ²	502,5	h=0.03
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013	м ²	502,5	h=0.05
Щебень фр. 40-70, М 600	м ³	50,25	h=0.10
Песок	м ³	50,25	h=0.10
6. Подготовительные работы			
Снятие плодородного слоя грунта	м ³	-	h=0.20
7. Благоустройство территории			
Озеленение территории	м ²	318,8	см. лист 6
Установка малых архитектурных форм	шт.	21	см. лист 6
Бортовой камень П1-2	м	300,0	БР 100.30.15
Бортовой камень П7	м	490,0	БР 100.20.8

Конструкции элементов покрытия

Наименование элементов	Тип	Конструкции покрытия	
Проезд, Парковка для хранения автомобилей	1		Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013, Марка ВП -0.06
			Фракционный щебень, уплотненный ГОСТ 8267-93 -0.20
			Песок ГОСТ 8736-2014 -0.25
			Уплотненный грунт
Тротуар, площадка для отдыха взрослого населения, Хозяйственная площадка для сушки белья, для сбора ТБО	2		Бетонная плитка ГОСТ 17608-91 -0.06
			Сухая цементно-песчанная смесь -0.05
			Щебень, фр. 40-70 -0.15
			Песок (средне-крупно-зернистый) по ГОСТ 8736-93 -0.20
Уплотненный грунт			
Отмостка	3		Холодный асфальтобетон с пов. обр. -0.05
			Кирпичный бой или щебень -0.15
			Уплотненный грунт
Площадка для игр детей, Площадка для занятия физкультурой	4		Покрытие из резиновой крошки -0.03
			Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 -0.05
			Щебень фр. 40-70, М 600 -0.10
			Песок ГОСТ 8736-2014 -0.10
			Уплотненный грунт

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

1605-22-ПЗУ					
Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, бульвар Солнечный, 19					
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Исполнит.	Токарева			<i>Т.Токарева</i>	
ГИП	Масюткин			<i>М.Масюткин</i>	
Н.контр.	Шибяев			<i>В.Шибяев</i>	
Ведомость объемов работ Конструкции элементов покрытия				СТАДИЯ	ЛИСТ
				П	10
				ООО "Профтехпроект"	