

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 12-000373 от 10.08.2023

Многоквартирные жилые дома позиции 24, 25 в микрорайоне "Фестивальный" в городе Йошкар-Оле Республики Марий Эл, I и II этап строительства.

Дата первичного размещения: 22.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮРСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЮРСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 425200
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Марий Эл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Медведевский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: пгт
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Медведево

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д2А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (927) 875-14-71
	1.4.2	Адрес электронной почты: Yrstroy2018@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://yrstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Максимова
	1.5.2	Имя: Екатерина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮРСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1218001621
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1218001621
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1181215000450
	2.1.3	Дата регистрации: 29.01.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Максимов
	3.3.2	Имя: Аркадий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 112-592-736 46
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 120703087900

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Максимов
	3.4.2	Имя: Аркадий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 112-592-736 46
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 120703087900
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Марий Эл
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Йошкар-Ола
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Западная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом поз.31 в микрорайоне"Фестивальный"в городе Йошкар-Оле Республики Марий Эл
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12-05-056-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа "Город Йошкар-Ола"
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Гильдия строителей Республики Марий Эл"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1215136162

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 424
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 22.12.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 606,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 198 493,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 68 673,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома позиция 24 (блок-секции 4-6) в микрорайоне "Фестивальный" в городе Йошкар-Оле Республики Марий Эл, I этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Марий Эл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Йошкар-Ола
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Фестивальная
	9.2.11	Дом: Поз. 24 ()блок-секции 4-6
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 968,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома позиция 25 (блок-секции 1-3) в микрорайоне "Фестивальный" в городе Йошкар-Оле Республики Марий Эл, II этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Марий Эл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Йошкар-Ола
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Фестивальная
	9.2.11	Дом: Поз. 25 ()блок-секции 1-3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:

	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 424,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 307,36 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 128,45 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 435,81 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 929,65 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 119,14 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 048,79 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Марийскгражданпроект-базовый территориальный проектный институт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1215128330
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Мастерская архитектора Дмитриева Н.М."
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1215050814
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12-2-1-3-056593-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроектЭкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722486632
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Медведевская ПМК"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1200005209
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 12-05-004-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор купли продажи земельного участка
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 12:04:0210102:8045
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 307,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детской площадке во дворе дома расположены: скамья-6 шт, песочница-1 шт, качалка-балансир средняя-1 шт, качалка на пружине"Джип"-1 шт, качалка на пружине"Дельфин"-0 шт, карусель с рулем-0 шт, локомотив с вагончиком-0 шт, детский игровой комплекс-1 шт

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивной площадке расположены детский спортивный комплекс 006302-0 шт, детский сортивный комплекс 006174-0 шт, дорожка"Змейка"-0 шт, детский спортивный комплекс"Полоса препятствий"-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 0
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для улучшения санитарно-гигиенических и эстетических условий по периметру участка и в местах, свободных от застройки предусмотрена посадка деревьев, кустарников, устройство цветников и посев многолетних трав.Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран с учетом местных климатических условий, состава почвы и декоративных качеств растений.Саженцев деревьев и кустарников всего 109 шт.ц включая:клен остролистный-6 шт, сирень обыкновенная-3 шт, спирея низкая-100 шт, цветников и газонов всего 973,40 кв.м.Для устройства газонов используются семена травосмеси состава:овсяница красная-40 %, мятлик луговой-30 %, райграс пастбищный-30
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилой дом оборудованы пандусами для МГС с уклоном 5 %, покрытый тротуарной плиткой желтого цвета и бортиками из труб.Предусмотрены места для личного автотранспорта инвалидов вблизи входа (4 шт.)

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 7 от 23.01.2023 г.(907-23/01) на присоединение наружного освещения территории проектируемого объекта:"Многоквартирный жилой дом поз.24, 25 в мкр."Фестивальный"в г.Йошкар-Оле РМЭ, I и II этап строительства"к сетям объекта строительства, Технические условия № 8 от 23.01.2023 г.(08-23/01) на присоединение электроустановок наружного освещения муниципальной территории:тротуар по улице Западной и тротуар по улице Димитрова (Меримского) возле объекта"Многоквартирный жилой дом поз.24, 25 в мкр."Фестивальный"в г.Йошкар-Оле РМЭ, I и II этап строительства"к сетям наружного освещения.Управление городского хозяйства Администрации городского округа"Город Йошкар-Ола", срок действия:до 20.01.2025 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 51 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Йошкар-Ола
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1215058620
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1282-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 697 799,21 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Центр и Приволжье

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26459/03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 955 571,95 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Йошкар-Олы муниципальное образование "Город Йошкар-ола"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1215020390
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8К от 28.02.2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 460 009,86 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Йошкар-Олы муниципальное образование "город Йошкар-Ола
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1215020390
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8В/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 194 097,58 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление городского хозяйства Администрации городского округа "Город Йошкар-Ола"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1215162116
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 116				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 42				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 42				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
100	Квартира	1	4	64.46	2	32.08	2.70
101	Квартира	1	4	39.03	1	17.72	2.70
102	Квартира	1	4	84.54	3	49.83	2.70
103	Квартира	2	4	64.46	2	32.08	2.70
104	Квартира	2	4	39.03	1	17.72	2.70
105	Квартира	2	4	39.03	1	17.72	2.70
106	Квартира	2	4	64.46	2	29.98	2.70
107	Квартира	3	4	64.46	2	32.08	2.70
108	Квартира	3	4	39.03	1	17.72	2.70
109	Квартира	3	4	39.03	1	17.72	2.70
110	Квартира	3	4	64.46	2	29.98	2.70
111	Квартира	4	4	64.46	2	32.08	2.70
112	Квартира	4	4	38.90	1	17.72	2.70
113	Квартира	4	4	38.90	1	17.72	2.70
114	Квартира	4	4	64.46	2	29.98	2.70

115	Квартира	5	4	64.46	2	32.08	2.70
116	Квартира	5	4	38.90	1	17.72	2.70
117	Квартира	5	4	38.90	1	17.72	2.70
118	Квартира	5	4	64.46	2	29.98	2.70
119	Квартира	6	4	64.46	2	32.08	2.70
120	Квартира	6	4	38.90	1	17.72	2.70
121	Квартира	6	4	38.90	1	17.72	2.70
122	Квартира	6	4	64.46	2	29.98	2.70
123	Квартира	7	4	64.46	2	32.08	2.70
124	Квартира	7	4	38.90	1	17.72	2.70
125	Квартира	7	4	38.90	1	17.72	2.70
126	Квартира	7	4	64.46	2	29.98	2.70
127	Квартира	8	4	64.46	2	32.08	2.70
128	Квартира	8	4	38.90	1	17.72	2.70
129	Квартира	8	4	38.90	1	17.72	2.70
130	Квартира	8	4	64.46	2	29.98	2.70
131	Квартира	9	4	64.46	2	32.08	2.70
132	Квартира	9	4	38.90	1	17.72	2.70
133	Квартира	9	4	38.90	1	17.72	2.70
134	Квартира	9	4	64.46	2	29.98	2.70
135	Квартира	1	5	37.35	1	17.13	2.70
136	Квартира	1	5	81.70	2	35.51	2.70
137	Квартира	1	5	39.65	1	18.35	2.70
138	Квартира	1	5	78.26	3	45.24	2.70
139	Квартира	1	5	64.24	2	32.28	2.70
140	Квартира	2	5	37.35	1	17.13	2.70
141	Квартира	2	5	81.70	2	35.51	2.70
142	Квартира	2	5	39.65	1	18.35	2.70
143	Квартира	2	5	78.26	3	45.24	2.70
144	Квартира	2	5	64.24	2	32.28	2.70

145	Квартира	3	5	37.35	1	17.13	2.70
146	Квартира	3	5	81.70	2	35.51	2.70
147	Квартира	3	5	39.65	1	18.35	2.70
148	Квартира	3	5	78.26	3	45.24	2.70
149	Квартира	3	5	64.42	2	32.28	2.70
150	Квартира	4	5	37.35	1	17.13	2.70
151	Квартира	4	5	81.70	2	35.51	2.70
152	Квартира	4	5	39.52	1	18.35	2.70
153	Квартира	4	5	78.13	3	45.24	2.70
154	Квартира	4	5	64.18	2	32.28	2.70
155	Квартира	5	5	37.35	1	17.13	2.70
156	Квартира	5	5	81.70	2	35.51	2.70
157	Квартира	5	5	39.52	1	18.35	2.70
158	Квартира	5	5	78.13	3	45.24	2.70
159	Квартира	5	5	64.18	2	32.28	2.70
160	Квартира	6	5	37.35	1	17.13	2.70
161	Квартира	6	5	81.70	2	35.51	2.70
162	Квартира	6	5	39.52	1	18.35	2.70
163	Квартира	6	5	78.13	3	45.24	2.70
164	Квартира	6	5	64.18	2	32.28	2.70
165	Квартира	7	5	37.35	1	17.13	2.70
166	Квартира	7	5	81.70	2	35.51	2.70
167	Квартира	7	5	39.52	1	18.35	2.70
168	Квартира	7	5	78.13	3	45.24	2.70
169	Квартира	7	5	64.18	2	32.28	2.70
170	Квартира	8	5	37.35	1	17.13	2.70
171	Квартира	8	5	81.70	2	35.51	2.70
172	Квартира	8	5	39.52	1	18.35	2.70
173	Квартира	8	5	78.13	3	45.24	2.70
174	Квартира	8	5	64.18	2	32.28	2.70

175	Квартира	9	5	37.35	1	17.13	2.70
176	Квартира	9	5	81.70	2	35.51	2.70
177	Квартира	9	5	39.52	1	18.35	2.70
178	Квартира	9	5	78.13	3	45.24	2.70
179	Квартира	9	5	64.18	2	32.28	2.70
180	Квартира	1	6	62.26	1	11.17	2.70
181	Квартира	1	6	36.22	1	15.77	2.70
182	Квартира	1	6	36.28	1	15.77	2.70
183	Квартира	1	6	60.57	1	11.06	2.70
184	Квартира	2	6	62.26	1	11.17	2.70
185	Квартира	2	6	36.22	1	15.77	2.70
186	Квартира	2	6	36.28	1	15.77	2.70
187	Квартира	2	6	60.57	1	11.06	2.70
188	Квартира	3	6	62.26	1	11.17	2.70
189	Квартира	3	6	36.22	1	15.77	2.70
190	Квартира	3	6	36.28	1	15.77	2.70
191	Квартира	3	6	60.57	1	11.06	2.70
192	Квартира	4	6	62.17	1	11.17	2.70
193	Квартира	4	6	36.10	1	15.77	2.70
194	Квартира	4	6	36.16	1	15.77	2.70
195	Квартира	4	6	60.57	1	11.06	2.70
196	Квартира	5	6	62.17	1	11.17	2.70
197	Квартира	5	6	36.10	1	15.77	2.70
198	Квартира	5	6	36.16	1	15.77	2.70
199	Квартира	5	6	60.57	1	11.06	2.70
200	Квартира	6	6	62.17	1	11.17	2.70
201	Квартира	6	6	36.10	1	15.77	2.70
202	Квартира	6	6	36.16	1	15.77	2.70
203	Квартира	6	6	60.57	1	11.06	2.70
204	Квартира	7	6	62.17	1	11.17	2.70

205	Квартира	7	6	36.10	1	15.77	2.70
206	Квартира	7	6	36.16	1	15.77	2.70
207	Квартира	7	6	60.57	1	11.06	2.70
208	Квартира	8	6	62.17	1	11.17	2.70
209	Квартира	8	6	36.10	1	15.77	2.70
210	Квартира	8	6	36.16	1	15.77	2.70
211	Квартира	8	6	60.57	1	11.06	2.70
212	Квартира	9	6	62.17	1	11.17	2.70
213	Квартира	9	6	36.10	1	15.77	2.70
214	Квартира	9	6	36.16	1	15.77	2.70
215	Квартира	9	6	60.57	1	11.06	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
43	Нежилое помещение	3	4	3.29	Помещение для хранения колясок	3.29	2.70
44	Нежилое помещение	3	4	2.64	Помещение для хранения колясок	2.64	2.70
45	Нежилое помещение	4	4	3.29	Помещение для хранения колясок	3.29	2.70
46	Нежилое помещение	4	4	2.64	Помещение для хранения колясок	2.64	2.70
47	Нежилое помещение	5	4	3.29	Помещение для хранения колясок	3.29	2.70
48	Нежилое помещение	5	4	2.64	Помещение для хранения колясок	2.64	2.70
49	Нежилое помещение	6	4	3.29	Помещение для хранения колясок	3.29	2.70

50	Нежилое помещение	6	4	2.64	Помещение для хранения колясок	2.64	2.70
51	Нежилое помещение	7	4	3.29	Помещение для хранения колясок	3.29	2.70
52	Нежилое помещение	7	4	2.64	Помещение для хранения колясок	2.64	2.70
53	Нежилое помещение	8	4	3.29	Помещение для хранения колясок	3.29	2.70
54	Нежилое помещение	8	4	2.64	Помещение для хранения колясок	2.64	2.70
55	Нежилое помещение	9	4	3.29	Помещение для хранения колясок	3.29	2.70
56	Нежилое помещение	9	4	2.64	Помещение для хранения колясок	2.64	2.70
57	Нежилое помещение	3	5	3.29	Помещение для хранения колясок	3.29	2.70
58	Нежилое помещение	3	5	2.64	Помещение для хранения колясок	2.64	2.70
59	Нежилое помещение	4	5	3.29	Помещение для хранения колясок	3.29	2.70
60	Нежилое помещение	4	5	2.64	Помещение для хранения колясок	2.64	2.70
61	Нежилое помещение	5	5	3.29	Помещение для хранения колясок	3.29	2.70
62	Нежилое помещение	5	5	2.64	Помещение для хранения колясок	2.64	2.70
63	Нежилое помещение	6	5	3.29	Помещение для хранения колясок	3.29	2.70
64	Нежилое помещение	6	5	2.64	Помещение для хранения колясок	2.64	2.70
65	Нежилое помещение	7	5	3.29	Помещение для хранения колясок	3.29	2.70

66	Нежилое помещение	7	5	2.64	Помещение для хранения колясок	2.64	2.70
67	Нежилое помещение	8	5	3.29	Помещение для хранения колясок	3.29	2.70
68	Нежилое помещение	8	5	2.64	Помещение для хранения колясок	2.64	2.70
69	Нежилое помещение	9	5	3.29	Помещение для хранения колясок	3.29	2.70
70	Нежилое помещение	9	5	2.64	Помещение для хранения колясок	2.64	2.70
71	Нежилое помещение	3	6	3.85	Помещение для хранения колясок	3.85	2.70
72	Нежилое помещение	3	6	2.64	Помещение для хранения колясок	2.64	2.70
73	Нежилое помещение	4	6	3.85	Помещение для хранения колясок	3.85	2.70
74	Нежилое помещение	4	6	2.64	Помещение для хранения колясок	2.64	2.70
75	Нежилое помещение	5	6	3.85	Помещение для хранения колясок	3.85	2.70
76	Нежилое помещение	5	6	2.64	Помещение для хранения колясок	2.64	2.70
77	Нежилое помещение	6	6	3.85	Помещение для хранения колясок	3.85	2.70
78	Нежилое помещение	6	6	2.64	Помещение для хранения колясок	2.64	2.70
79	Нежилое помещение	7	6	3.85	Помещение для хранения колясок	3.85	2.70
80	Нежилое помещение	7	6	2.64	Помещение для хранения колясок	2.64	2.70
81	Нежилое помещение	8	6	3.85	Помещение для хранения колясок	3.85	2.70

82	Нежилое помещение	8	6	2.64	Помещение для хранения колясок	2.64	2.70
83	Нежилое помещение	9	6	3.85	Помещение для хранения колясок	3.85	2.70
84	Нежилое помещение	9	6	2.64	Помещение для хранения колясок	2.64	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	технический этаж	подъезд 4, подвал	техническое	209.62
2	электрощитовая	подъезд 4, подвал	техническое	5.47
3	коридор	подъезд 4, подвал	техническое	6.27
4	вход в техэтаж № 1	подъезд 4, подвал	техническое	7.20
5	водомерный узел	подъезд 5, подвал	техническое	7.20
6	насосная	подъезд 5, подвал	техническое	6.94
7	вход в техэтаж № 2	подъезд 5, подвал	техническое	6.10
8	технический этаж	подъезд 5, подвал	техническое	327.64
9	технический этаж	подъезд 6, подвал	техническое	225.85
10	тамбур 1-го этажа	подъезд № 4, этаж 1	общественное	6.51
11	тамбур перед лифтом 1-го этажа	подъезд № 4, этаж 1	общественное	7.53
12	пожарный проход на 1-м этаже	подъезд № 4, этаж 1	общественное	9.51
13	лестничная клетка 1-го этажа	подъезд № 4, этаж 1	общественное	14.37
14	лестничная клетка 2-го этажа	подъезд № 4, этаж 2	общественное	19.82
15	лестничная клетка 3-го этажа	подъезд № 4, этаж 3	общественное	19.82
16	лестничная клетка 4-го этажа	подъезд № 4, этаж 4	общественное	19.82
17	лестничная клетка 5-го этажа	подъезд № 4, этаж 5	общественное	19.82
18	лестничная клетка 6-го этажа	подъезд № 4, этаж 6	общественное	19.82

19	лестничная клетка 7-го этажа	подъезд № 4, этаж 7	общественное	19.82
20	лестничная клетка 8-го этажа	подъезд № 4, этаж 8	общественное	19.82
21	лестничная клетка 9-го этажа	подъезд № 4, этаж 9	общественное	19.82
22	лестничная клетка с 9-го этажа на технический этаж	подъезд № 4, техэтаж	общественное	19.82
23	коридор 1-го этажа	подъезд № 4, этаж 1	общественное	11.16
24	коридор 2-го этажа	подъезд № 4, этаж 2	общественное	11.16
25	коридор 3-го этажа	подъезд № 4, этаж 3	общественное	11.16
26	коридор 4-го этажа	подъезд № 4, этаж 4	общественное	11.16
27	коридор 5-го этажа	подъезд № 4, этаж 5	общественное	11.16
28	коридор 6-го этажа	подъезд № 4, этаж 6	общественное	11.16
29	коридор 7-го этажа	подъезд № 4, этаж 7	общественное	11.16
30	коридор 8-го этажа	подъезд № 4, этаж 8	общественное	11.16
31	коридор 9-го этажа	подъезд № 4, этаж 9	общественное	11.16
32	комната уборочного инвентаря	подъезд № 4, этаж 1	техническое	4.11
33	коридор промежуточного этажа (1-2 этажей)	подъезд № 4, (1-2 этажи)	общественное	3.87
34	коридор промежуточного этажа (2-3 этажей)	подъезд № 4, (2 - 3 этажи)	общественное	1.82
35	коридор промежуточного этажа (3-4 этажей)	подъезд № 4, (3 - 4 этажи)	общественное	1.82
36	коридор промежуточного этажа (4-5 этажей)	подъезд № 4, (4 - 5 этажи)	общественное	1.82
37	коридор промежуточного этажа (5-6 этажей)	подъезд № 4, (5 - 6 этажи)	общественное	1.82
38	коридор промежуточного этажа (6 -7 этажей)	подъезд № 4, (6 - 7 этажи)	общественное	1.82
39	коридор промежуточного этажа 7- 8 этажей)	подъезд № 4, (7 -8 этажи)	общественное	1.82
40	коридор промежуточного этажа (8 - 9 этажей)	подъезд № 4, (8 - 9 этажи)	общественное	1.82
41	тамбур 1-го этажа	подъезд № 5, этаж 1	общественное	7.07
42	тамбур перед лифтом 1-го этажа	подъезд № 5, этаж 1	общественное	7.53
43	лестничная клетка 1-го этажа	подъезд № 5, этаж 1	общественное	14.11
44	лестничная клетка 2-го этажа	подъезд № 5, этаж 2	общественное	21.39
45	лестничная клетка 3-го этажа	подъезд № 5, этаж 3	общественное	21.39
46	лестничная клетка 4-го этажа	подъезд № 5, этаж 4	общественное	21.39
47	лестничная клетка 5-го этажа	подъезд № 5, этаж 5	общественное	21.39

48	лестничная клетка 6-го этажа	подъезд № 5, этаж 6	общественное	21.39
49	лестничная клетка 7-го этажа	подъезд № 5, этаж 7	общественное	21.39
50	лестничная клетка 8-го этажа	подъезд № 5, этаж 8	общественное	21.39
51	лестничная клетка 9-го этажа	подъезд № 5, этаж 9	общественное	21.39
52	лестничная клетка с 9-го этажа на технический этаж	подъезд № 5, техэтаж	общественное	21.39
53	коридор 1-го этажа	подъезд № 5, этаж 1	общественное	19.87
54	коридор 2-го этажа	подъезд № 5, этаж 2	общественное	19.87
55	коридор 3-го этажа	подъезд № 5, этаж 3	общественное	19.87
56	коридор 4-го этажа	подъезд № 5, этаж 4	общественное	19.87
57	коридор 5-го этажа	подъезд № 5, этаж 5	общественное	19.87
58	коридор 6-го этажа	подъезд № 5, этаж 6	общественное	19.87
59	коридор 7-го этажа	подъезд № 5, этаж 7	общественное	19.87
60	коридор 8-го этажа	подъезд № 5, этаж 8	общественное	19.87
61	коридор 9-го этажа	подъезд № 5, этаж 9	общественное	19.87
62	комната уборочного инвентаря	подъезд № 5, этаж 1	техническое	4.11
63	коридор промежуточного этажа (1-2 этажей)	подъезд № 5, (1-2 этажи)	общественное	3.87
64	коридор промежуточного этажа (2-3 этажей)	подъезд № 5, (2 - 3 этажи)	общественное	1.82
65	коридор промежуточного этажа (3-4 этажей)	подъезд № 5, (3 - 4 этажи)	общественное	1.82
66	коридор промежуточного этажа (4-5 этажей)	подъезд № 5, (4 - 5 этажи)	общественное	1.82
67	коридор промежуточного этажа (5-6 этажей)	подъезд № 5, (5 - 6 этажи)	общественное	1.82
68	коридор промежуточного этажа (6 -7 этажей)	подъезд № 5, (6 - 7 этажи)	общественное	1.82
69	коридор промежуточного этажа 7- 8 этажей)	подъезд № 5, (7 -8 этажи)	общественное	1.82
70	коридор промежуточного этажа (8 - 9 этажей)	подъезд № 5, (8 - 9 этажи)	общественное	1.82
71	тамбур 1-го этажа	подъезд № 6, этаж 1	общественное	6.51
72	тамбур перед лифтом 1-го этажа	подъезд № 6, этаж 1	общественное	8.04
73	лестничная клетка 1-го этажа	подъезд № 6, этаж 1	общественное	15.00
74	лестничная клетка 2-го этажа	подъезд № 6, этаж 2	общественное	20.45
75	лестничная клетка 3-го этажа	подъезд № 6, этаж 3	общественное	20.45
76	лестничная клетка 4-го этажа	подъезд № 6, этаж 4	общественное	20.45

77	лестничная клетка 5-го этажа	подъезд № 6, этаж 5	общественное	20.45
78	лестничная клетка 6-го этажа	подъезд № 6, этаж 6	общественное	20.45
79	лестничная клетка 7-го этажа	подъезд № 6, этаж 7	общественное	20.45
80	лестничная клетка 8-го этажа	подъезд № 6, этаж 8	общественное	20.45
81	лестничная клетка 9-го этажа	подъезд № 6, этаж 9	общественное	20.45
82	лестничная клетка с 9-го этажа на технический этаж	подъезд № 6, техэтаж	общественное	20.45
83	коридор 1-го этажа	подъезд № 6, этаж 1	общественное	11.16
84	коридор 2-го этажа	подъезд № 6, этаж 2	общественное	11.16
85	коридор 3-го этажа	подъезд № 6, этаж 3	общественное	11.16
86	коридор 4-го этажа	подъезд № 6, этаж 4	общественное	11.16
87	коридор 5-го этажа	подъезд № 6, этаж 5	общественное	11.16
88	коридор 6-го этажа	подъезд № 6, этаж 6	общественное	11.16
89	коридор 7-го этажа	подъезд № 6, этаж 7	общественное	11.16
90	коридор 8-го этажа	подъезд № 6, этаж 8	общественное	11.16
91	коридор 9-го этажа	подъезд № 6, этаж 9	общественное	11.16
92	комната уборочного инвентаря	подъезд № 6, этаж 1	техническое	4.67
93	коридор промежуточного этажа (1-2 этажей)	подъезд № 6, (1-2 этажи)	общественное	3.87
94	коридор промежуточного этажа (2-3 этажей)	подъезд № 6, (2 - 3 этажи)	общественное	1.82
95	коридор промежуточного этажа (3-4 этажей)	подъезд № 6, (3 - 4 этажи)	общественное	1.82
96	коридор промежуточного этажа (4-5 этажей)	подъезд № 6, (4 - 5 этажи)	общественное	1.82
97	коридор промежуточного этажа (5-6 этажей)	подъезд № 6, (5 - 6 этажи)	общественное	1.82
98	коридор промежуточного этажа (6 -7 этажей)	подъезд № 6, (6 - 7 этажи)	общественное	1.82
99	коридор промежуточного этажа 7- 8 этажей)	подъезд № 6, (7 -8 этажи)	общественное	1.82
100	коридор промежуточного этажа (8 - 9 этажей)	подъезд № 6, (8 - 9 этажи)	общественное	1.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд № 4	Лифт, грузоподъемность 630 кг, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подъезд № 4, № 5, № 6 - подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подъезд № 4, № 5, № 6 - подземная и надземная части	Система водоотведение	Водоотведение
4	Подъезд № 4, № 5, № 6 - подземная и надземная части	Система холодного хоз.-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подъезд № 4, № 5, № 6 - подземная и надземная части	Телекоммуникационное оборудование	Радиофикация, телефонизация, интернет
6	Подъезд № 4, № 5, № 6 - Фасадная и внутридомовая и надземная часть	Система газоснабжения	Газоснабжение
7	Подъезд № 5	Лифт, грузоподъемность 630 кг, 1 шт.	Вертикальный транспорт
8	Подъезд № 6	Лифт, грузоподъемность 630 кг, 1 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 352 326 776,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 12:04:0210102:8045
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ОТДЕЛЕНИЕ МАРИЙ ЭЛ №8614 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ МАРИЙ ЭЛ №8614 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810537000003625
		Корреспондентский счет: 30101810300000000630

		БИК: 048860630
		ИНН: 7707083893
		КПП: 121543001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09183507
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 234 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 109 914 064,80 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 124 085 935,20 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 035,3 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9,78 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 148 050 440 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 456 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге ПАО"Сбербанк"
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Марийскгражданпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1215128330
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Мастерская архитектора Дмитриева Н.М."
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1215050814
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12-2-1-3-056593-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроектЭкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722322024
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Медведевская ПМК
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1200005209
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 12-05-004-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 12:04:0210102:8045
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 307,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 46
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детской площадке во дворе дома расположены: скамья-5 шт, песочница-0 шт, качалка-балансир средняя-0 шт, качалка на пружине"Джип"-0 шт, качалка на пружине"Дельфин"-1 шт, карусель с рулем-1 шт, локомотив с вагончиком-1 шт, детский игровой комплекс-0 шт

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивной площадке расположены детский спортивный комплекс 006302-1 шт, детский сортивный комплекс 006174-1 шт, дорожка"Змейка"-1 шт, детский спортивный комплекс"Полоса препятствий"-0 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На площадке расположены 3 евроконтейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для улучшения санитарно-гигиенических и эстетических условий по периметру участка и в местах, свободных от застройки предусмотрена посадка деревьев, кустарников, устройство цветников и посев многолетних трав.Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран с учетом местных климатических условий, состава почвы и декоративных качеств растений.Саженцев деревьев и кустарников всего 67 шт.ц включая:клен остролистный-4 шт, сирень обыкновенная-7 шт, спирея низкая-56 шт, цветников и газонов всего 2115,7 кв.м.Для устройства газонов используются семена травосмеси состава:овсяница красная-40 %, мятлик луговой-30 %, райграс пастбищный-30
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилой дом оборудованы пандусами для МГС с уклоном 5 %, покрытый тротуарной плиткой желтого цвета и бортиками из труб.Предусмотрены места для личного автотранспорта инвалидов вблизи входа (3 шт.)

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 7 от 23.01.2023 г.(907-23/01) на присоединение наружного освещения территории проектируемого объекта:"Многоквартирный жилой дом поз.24, 25 в мкр."Фестивальный"в г.Йошкар-Оле РМЭ, I и II этап строительства"к сетям объекта строительства, Технические условия № 8 от 23.01.2023 г.(08-23/01) на присоединение электроустановок наружного освещения муниципальной территории:тротуар по улице Западной и тротуар по улице Димитрова (Меримского) возле объекта"Многоквартирный жилой дом поз.24, 25 в мкр."Фестивальный"в г.Йошкар-Оле РМЭ, I и II этап строительства"к сетям наружного освещения.Управление городского хозяйства Администрации городского округа"Город Йошкар-Ола", срок действия:до 20.01.2025 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 51 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Йошкар-Ола
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1215058620
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1283-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 313 597,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Центр и Приволжье

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26459/03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 955 571,95 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Йошкар-Олы муниципальное образование "Город Йошкар-ола"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1215020390
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8К от 28.02.2023 г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 460 009,86 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Йошкар-Олы муниципальное образование "город Йошкар-Ола
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1215020390
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8В от 27.02.2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 194 097,59 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление городского хозяйства Администрации городского округа "Город Йошкар-Ола"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1215162116
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 99			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 42			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 42			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	62.07	1	11.42	2.70
2	Квартира	1	1	34.69	1	15.38	2.70
3	Квартира	1	1	52.18	2	21.90	2.70
4	Квартира	1	1	46.09	1	14.37	2.70
5	Квартира	2	1	62.07	1	11.42	2.70
6	Квартира	2	1	34.69	1	15.38	2.70
7	Квартира	2	1	52.18	2	21.90	2.70
8	Квартира	2	1	46.09	1	14.37	2.70
9	Квартира	3	1	62.07	1	11.42	2.70
10	Квартира	3	1	34.69	1	15.38	2.70
11	Квартира	3	1	52.18	2	21.90	2.70
12	Квартира	3	1	46.09	1	14.37	2.70
13	Квартира	4	1	62.07	1	11.42	2.70
14	Квартира	4	1	34.57	1	15.38	2.70
15	Квартира	4	1	51.97	2	21.90	2.70

16	Квартира	4	1	46.09	1	14.37	2.70
17	Квартира	5	1	62.07	1	11.42	2.70
18	Квартира	5	1	34.57	1	15.38	2.70
19	Квартира	5	1	51.97	2	21.90	2.70
20	Квартира	5	1	46.09	1	14.37	2.70
21	Квартира	6	1	62.07	1	11.42	2.70
22	Квартира	6	1	34.57	1	15.38	2.70
23	Квартира	6	1	51.97	2	21.90	2.70
24	Квартира	6	1	46.09	1	14.37	2.70
25	Квартира	7	1	62.07	1	11.42	2.70
26	Квартира	7	1	34.57	1	15.38	2.70
27	Квартира	7	1	51.97	2	21.90	2.70
28	Квартира	7	1	46.09	1	14.37	2.70
29	Квартира	8	1	62.07	1	11.42	2.70
30	Квартира	8	1	34.57	1	15.38	2.70
31	Квартира	8	1	51.97	2	21.90	2.70
32	Квартира	8	1	46.09	1	14.37	2.70
33	Квартира	9	1	62.07	1	11.42	2.70
34	Квартира	9	1	34.57	1	15.38	2.70
35	Квартира	9	1	51.97	2	21.90	2.70
36	Квартира	9	1	46.09	1	14.37	2.70
37	Квартира	1	2	74.23	2	25.60	2.70
38	Квартира	1	2	56.83	2	25.86	2.70
39	Квартира	1	2	57.76	2	32.31	2.70
40	Квартира	1	2	65.73	1	16.13	2.70
41	Квартира	2	2	74.23	2	25.60	2.70
42	Квартира	2	2	56.83	2	25.86	2.70
43	Квартира	2	2	57.76	2	32.31	2.70
44	Квартира	2	2	65.73	1	16.13	2.70
45	Квартира	3	2	74.23	2	25.60	2.70

46	Квартира	3	2	56.83	2	25.86	2.70
47	Квартира	3	2	57.76	2	32.31	2.70
48	Квартира	3	2	65.73	1	16.13	2.70
49	Квартира	4	2	74.13	2	25.60	2.70
50	Квартира	4	2	56.72	2	25.86	2.70
51	Квартира	4	2	57.63	2	32.31	2.70
52	Квартира	4	2	65.73	1	16.13	2.70
53	Квартира	5	2	74.13	2	25.60	2.70
54	Квартира	5	2	56.72	2	25.86	2.70
55	Квартира	5	2	57.63	2	32.31	2.70
56	Квартира	5	2	65.73	1	16.13	2.70
57	Квартира	6	2	74.13	2	25.60	2.70
58	Квартира	6	2	56.72	2	25.86	2.70
59	Квартира	6	2	57.63	2	32.31	2.70
60	Квартира	6	2	65.73	1	16.13	2.70
61	Квартира	7	2	74.13	2	25.60	2.70
62	Квартира	7	2	56.72	2	25.86	2.70
63	Квартира	7	2	57.63	2	32.31	2.70
64	Квартира	7	2	65.73	1	16.13	2.70
65	Квартира	8	2	74.13	2	25.60	2.70
66	Квартира	8	2	56.72	2	25.86	2.70
67	Квартира	8	2	57.63	2	32.31	2.70
68	Квартира	8	2	65.73	1	16.13	2.70
69	Квартира	9	2	74.13	2	25.60	2.70
70	Квартира	9	2	56.72	2	25.86	2.70
71	Квартира	9	2	57.63	2	32.31	2.70
72	Квартира	9	2	65.73	1	16.13	2.70
73	Квартира	1	3	105.75	3	44.77	2.70
74	Квартира	1	3	58.64	2	27.46	2.70
75	Квартира	1	3	45.50	1	12.03	2.70

76	Квартира	2	3	105.75	3	44.77	2.70
77	Квартира	2	3	58.64	2	27.46	2.70
78	Квартира	2	3	45.50	1	12.03	2.70
79	Квартира	3	3	105.75	3	44.77	2.70
80	Квартира	3	3	58.64	2	27.46	2.70
81	Квартира	3	3	45.50	1	12.03	2.70
82	Квартира	4	3	105.62	3	44.77	2.70
83	Квартира	4	3	58.51	2	27.46	2.70
84	Квартира	4	3	45.50	1	12.03	2.70
85	Квартира	5	3	105.62	3	44.77	2.70
86	Квартира	5	3	58.51	2	27.46	2.70
87	Квартира	5	3	45.50	1	12.03	2.70
88	Квартира	6	3	105.62	3	44.77	2.70
89	Квартира	6	3	58.51	2	27.46	2.70
90	Квартира	6	3	45.50	1	12.03	2.70
91	Квартира	7	3	105.62	3	44.77	2.70
92	Квартира	7	3	58.51	2	27.46	2.70
93	Квартира	7	3	45.50	1	12.03	2.70
94	Квартира	8	3	105.62	3	44.77	2.70
95	Квартира	8	3	58.51	2	27.46	2.70
96	Квартира	8	3	45.50	1	12.03	2.70
97	Квартира	9	3	105.62	3	44.77	2.70
98	Квартира	9	3	58.51	2	27.46	2.70
99	Квартира	9	3	45.50	1	12.03	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	3	1	2.52	Помещение для хранения колясок	2.52	2.70

2	Нежилое помещение	3	1	2.64	Помещение для хранения колясок	2.64	2.70
3	Нежилое помещение	4	1	2.52	Помещение для хранения колясок	2.52	2.70
4	Нежилое помещение	4	1	2.64	Помещение для хранения колясок	2.64	2.70
5	Нежилое помещение	5	1	2.52	Помещение для хранения колясок	2.52	2.70
6	Нежилое помещение	5	1	2.64	Помещение для хранения колясок	2.64	2.70
7	Нежилое помещение	6	1	2.52	Помещение для хранения колясок	2.52	2.70
8	Нежилое помещение	6	1	2.64	Помещение для хранения колясок	2.64	2.70
9	Нежилое помещение	7	1	2.52	Помещение для хранения колясок	2.52	2.70
10	Нежилое помещение	7	1	2.64	Помещение для хранения колясок	2.64	2.70
11	Нежилое помещение	8	1	2.52	Помещение для хранения колясок	2.52	2.70
12	Нежилое помещение	8	1	2.64	Помещение для хранения колясок	2.64	2.70
13	Нежилое помещение	9	1	2.52	Помещение для хранения колясок	2.52	2.70
14	Нежилое помещение	9	1	2.64	Помещение для хранения колясок	2.64	2.70
15	Нежилое помещение	3	2	3.29	Помещение для хранения колясок	3.29	2.70
16	Нежилое помещение	3	2	2.64	Помещение для хранения колясок	2.64	2.70
17	Нежилое помещение	4	2	3.29	Помещение для хранения колясок	3.29	2.70

18	Нежилое помещение	4	2	2.64	Помещение для хранения колясок	2.64	2.70
19	Нежилое помещение	5	2	3.29	Помещение для хранения колясок	3.29	2.70
20	Нежилое помещение	5	2	2.64	Помещение для хранения колясок	2.64	2.70
21	Нежилое помещение	6	2	3.29	Помещение для хранения колясок	3.29	2.70
22	Нежилое помещение	6	2	2.64	Помещение для хранения колясок	2.64	2.70
23	Нежилое помещение	7	2	3.29	Помещение для хранения колясок	3.29	2.70
24	Нежилое помещение	7	2	2.64	Помещение для хранения колясок	2.64	2.70
25	Нежилое помещение	8	2	3.29	Помещение для хранения колясок	3.29	2.70
26	Нежилое помещение	8	2	2.64	Помещение для хранения колясок	2.64	2.70
27	Нежилое помещение	9	2	3.29	Помещение для хранения колясок	3.29	2.70
28	Нежилое помещение	9	2	2.64	Помещение для хранения колясок	2.64	2.70
29	Нежилое помещение	3	3	3.29	Помещение для хранения колясок	3.29	2.70
30	Нежилое помещение	3	3	2.64	Помещение для хранения колясок	2.64	2.70
31	Нежилое помещение	4	3	3.29	Помещение для хранения колясок	3.29	2.70
32	Нежилое помещение	4	3	2.64	Помещение для хранения колясок	2.64	2.70
33	Нежилое помещение	5	3	3.29	Помещение для хранения колясок	3.29	2.70

34	Нежилое помещение	5	3	2.64	Помещение для хранения колясок	2.64	2.70
35	Нежилое помещение	6	3	3.29	Помещение для хранения колясок	3.29	2.70
36	Нежилое помещение	6	3	2.64	Помещение для хранения колясок	2.64	2.70
37	Нежилое помещение	7	3	3.29	Помещение для хранения колясок	3.29	2.70
38	Нежилое помещение	7	3	2.64	Помещение для хранения колясок	2.64	2.70
39	Нежилое помещение	8	3	3.29	Помещение для хранения колясок	3.29	2.70
40	Нежилое помещение	8	3	2.64	Помещение для хранения колясок	2.64	2.70
41	Нежилое помещение	9	3	3.29	Помещение для хранения колясок	3.29	2.70
42	Нежилое помещение	9	3	2.64	Помещение для хранения колясок	2.64	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	технический этаж	подъезд 1, подвал	техническое	226.01
2	технический этаж	подъезд 2, подвал	техническое	287.78
3	технический этаж	подъезд 3, подвал	техническое	238.08
4	тамбур 1-го этажа	подъезд № 1, этаж 1	общественное	6.35
5	тамбур перед лифтом 1-го этажа	подъезд № 1, этаж 1	общественное	6.67
6	лестничная клетка 1-го этажа	подъезд № 1, этаж 1	общественное	13.29
7	лестничная клетка 2-го этажа	подъезд № 1, этаж 2	общественное	18.69

8	лестничная клетка 3-го этажа	подъезд № 1, этаж 3	общественное	18.69
9	лестничная клетка 4-го этажа	подъезд № 1, этаж 4	общественное	18.69
10	лестничная клетка 5-го этажа	подъезд № 1, этаж 5	общественное	18.69
11	лестничная клетка 6-го этажа	подъезд № 1, этаж 6	общественное	18.69
12	лестничная клетка 7-го этажа	подъезд № 1, этаж 7	общественное	18.69
13	лестничная клетка 8-го этажа	подъезд № 1, этаж 8	общественное	18.69
14	лестничная клетка 9-го этажа	подъезд № 1, этаж 9	общественное	18.69
15	лестничная клетка с 9-го этажа на технический этаж	подъезд № 1, техэтаж	общественное	18.69
16	коридор 1-го этажа	подъезд № 1, этаж 1	общественное	10.90
17	коридор 2-го этажа	подъезд № 1, этаж 2	общественное	10.90
18	коридор 3-го этажа	подъезд № 1, этаж 3	общественное	10.90
19	коридор 4-го этажа	подъезд № 1, этаж 4	общественное	10.90
20	коридор 5-го этажа	подъезд № 1, этаж 5	общественное	10.90
21	коридор 6-го этажа	подъезд № 1, этаж 6	общественное	10.90
22	коридор 7-го этажа	подъезд № 1, этаж 7	общественное	10.90
23	коридор 8-го этажа	подъезд № 1, этаж 8	общественное	10.90
24	коридор 9-го этажа	подъезд № 1, этаж 9	общественное	10.90
25	комната уборочного инвентаря	подъезд № 1, этаж 1	техническое	3.34
26	коридор промежуточного этажа (1-2 этажей)	подъезд № 1, (1-2 этажи)	общественное	3.75
27	коридор промежуточного этажа (2-3 этажей)	подъезд № 1, (2 - 3 этажи)	общественное	1.82
28	коридор промежуточного этажа (3-4 этажей)	подъезд № 1, (3 - 4 этажи)	общественное	1.82
29	коридор промежуточного этажа (4-5 этажей)	подъезд № 1, (4 - 5 этажи)	общественное	1.82
30	коридор промежуточного этажа (5-6 этажей)	подъезд № 1, (5 - 6 этажи)	общественное	1.82
31	коридор промежуточного этажа (6 -7 этажей)	подъезд № 1, (6 - 7 этажи)	общественное	1.82
32	коридор промежуточного этажа 7- 8 этажей)	подъезд № 1, (7 -8 этажи)	общественное	1.82
33	коридор промежуточного этажа (8 - 9 этажей)	подъезд № 1, (8 - 9 этажи)	общественное	1.82
34	тамбур 1-го этажа	подъезд № 2, этаж 1	общественное	6.35
35	тамбур перед лифтом 1-го этажа	подъезд № 2, этаж 1	общественное	7.44
36	лестничная клетка 1-го этажа	подъезд № 2, этаж 1	общественное	14.13

37	лестничная клетка 2-го этажа	подъезд № 2, этаж 2	общественное	19.53
38	лестничная клетка 3-го этажа	подъезд № 2, этаж 3	общественное	19.53
39	лестничная клетка 4-го этажа	подъезд № 2, этаж 4	общественное	19.53
40	лестничная клетка 5-го этажа	подъезд № 2, этаж 5	общественное	19.53
41	лестничная клетка 6-го этажа	подъезд № 2, этаж 6	общественное	19.53
42	лестничная клетка 7-го этажа	подъезд № 2, этаж 7	общественное	19.53
43	лестничная клетка 8-го этажа	подъезд № 2, этаж 8	общественное	19.53
44	лестничная клетка 9-го этажа	подъезд № 2, этаж 9	общественное	19.53
45	лестничная клетка с 9-го этажа на технический этаж	подъезд № 2, техэтаж	общественное	19.53
46	коридор 1-го этажа	подъезд № 2, этаж 1	общественное	13.94
47	коридор 2-го этажа	подъезд № 2, этаж 2	общественное	13.94
48	коридор 3-го этажа	подъезд № 2, этаж 3	общественное	13.94
49	коридор 4-го этажа	подъезд № 2, этаж 4	общественное	13.94
50	коридор 5-го этажа	подъезд № 2, этаж 5	общественное	13.94
51	коридор 6-го этажа	подъезд № 2, этаж 6	общественное	13.94
52	коридор 7-го этажа	подъезд № 2, этаж 7	общественное	13.94
53	коридор 8-го этажа	подъезд № 2, этаж 8	общественное	13.94
54	коридор 9-го этажа	подъезд № 2, этаж 9	общественное	13.94
55	комната уборочного инвентаря	подъезд № 2, этаж 1	техническое	4.11
56	коридор промежуточного этажа (1-2 этажей)	подъезд № 2, (1-2 этажи)	общественное	3.75
57	коридор промежуточного этажа (2-3 этажей)	подъезд № 2, (2 - 3 этажи)	общественное	1.82
58	коридор промежуточного этажа (3-4 этажей)	подъезд № 2, (3 - 4 этажи)	общественное	1.82
59	коридор промежуточного этажа (4-5 этажей)	подъезд № 2, (4 - 5 этажи)	общественное	1.82
60	коридор промежуточного этажа (5-6 этажей)	подъезд № 2, (5 - 6 этажи)	общественное	1.82
61	коридор промежуточного этажа (6 -7 этажей)	подъезд № 2, (6 - 7 этажи)	общественное	1.82
62	коридор промежуточного этажа 7- 8 этажей)	подъезд № 2, (7 -8 этажи)	общественное	1.82
63	коридор промежуточного этажа (8 - 9 этажей)	подъезд № 2, (8 - 9 этажи)	общественное	1.82
64	тамбур 1-го этажа	подъезд № 3, этаж 1	общественное	6.35
65	тамбур перед лифтом 1-го этажа	подъезд № 3, этаж 1	общественное	7.44

66	лестничная клетка 1-го этажа	подъезд № 3, этаж 1	общественное	14.13
67	лестничная клетка 2-го этажа	подъезд № 3, этаж 2	общественное	19.53
68	лестничная клетка 3-го этажа	подъезд № 3, этаж 3	общественное	19.53
69	лестничная клетка 4-го этажа	подъезд № 3, этаж 4	общественное	19.53
70	лестничная клетка 5-го этажа	подъезд № 3, этаж 5	общественное	19.53
71	лестничная клетка 6-го этажа	подъезд № 3, этаж 6	общественное	19.53
72	лестничная клетка 7-го этажа	подъезд № 3, этаж 7	общественное	19.53
73	лестничная клетка 8-го этажа	подъезд № 3, этаж 8	общественное	19.53
74	лестничная клетка 9-го этажа	подъезд № 3, этаж 9	общественное	19.53
75	лестничная клетка с 9-го этажа на технический этаж	подъезд № 3, техэтаж	общественное	19.53
76	коридор 1-го этажа	подъезд № 3, этаж 1	общественное	10.90
77	коридор 2-го этажа	подъезд № 3, этаж 2	общественное	10.90
78	коридор 3-го этажа	подъезд № 3, этаж 3	общественное	10.90
79	коридор 4-го этажа	подъезд № 3, этаж 4	общественное	10.90
80	коридор 5-го этажа	подъезд № 3, этаж 5	общественное	10.90
81	коридор 6-го этажа	подъезд № 3, этаж 6	общественное	10.90
82	коридор 7-го этажа	подъезд № 3, этаж 7	общественное	10.90
83	коридор 8-го этажа	подъезд № 3, этаж 8	общественное	10.90
84	коридор 9-го этажа	подъезд № 3, этаж 9	общественное	10.90
85	комната уборочного инвентаря	подъезд № 3, этаж 1	техническое	4.11
86	коридор промежуточного этажа (1-2 этажей)	подъезд № 3, (1-2 этажи)	общественное	3.75
87	коридор промежуточного этажа (2-3 этажей)	подъезд № 3, (2 - 3 этажи)	общественное	1.82
88	коридор промежуточного этажа (3-4 этажей)	подъезд № 3, (3 - 4 этажи)	общественное	1.82
89	коридор промежуточного этажа (4-5 этажей)	подъезд № 3, (4 - 5 этажи)	общественное	1.82
90	коридор промежуточного этажа (5-6 этажей)	подъезд № 3, (5 - 6 этажи)	общественное	1.82
91	коридор промежуточного этажа (6 -7 этажей)	подъезд № 3, (6 - 7 этажи)	общественное	1.82
92	коридор промежуточного этажа 7- 8 этажей)	подъезд № 3, (7 -8 этажи)	общественное	1.82
93	коридор промежуточного этажа (8 - 9 этажей)	подъезд № 3, (8 - 9 этажи)	общественное	1.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд № 1	Лифт, грузоподъемность 630 кг, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подъезд № 1, № 2, № 3 - подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подъезд № 1, № 2, № 3 - подземная и надземная части	Система водоотведение	Водоотведение
4	Подъезд № 1, № 2, № 3 - подземная и надземная части	Система холодного хоз.-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подъезд № 1, № 2, № 3 - подземная и надземная части	Телекоммуникационное оборудование	Радиофикация, телефонизация, интернет
6	Подъезд № 1, № 2, № 3 - Фасадная и внутридомовая и надземная часть	Система газоснабжения	Газоснабжение
7	Подъезд № 2	Лифт, грузоподъемность 630 кг, 1 шт.	Вертикальный транспорт
8	Подъезд № 3	Лифт, грузоподъемность 630 кг, 1 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2024

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 335 346 216,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 12:04:0210102:8045
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ОТДЕЛЕНИЕ МАРИЙ ЭЛ №8614 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ МАРИЙ ЭЛ №8614 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810537000003625
		Корреспондентский счет: 30101810300000000630

		БИК: 048860630
		ИНН: 7707083893
		КПП: 121543001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09183507
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 256 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 256 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 362,82 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 98 429 450 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге ПАО"Сбербанк"
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 477794102281853992527652232659511405401
Владелец: ООО "СЗ "ЮРСТРОЙ", Максимова Екатерина Юрьевна, М.Р-Н
МЕДВЕДЕВСКИЙ, Г.П. МЕДВЕДЕВО, ПГТ МЕДВЕДЕВО
Действителен: с 20.01.2023 по 20.04.2024