



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№ поз.	Этаж-ность	Наименование	№ типового проекта	Кол-во квартир, мест	Площадь застройки, м <sup>2</sup>
24,25	9	Многоквартирный жилой дом	Проектир.	215	2357
		в том числе:			
		позиция 24 (I этап)	Проектир.	116	1225
		позиция 25 (II этап)	Проектир.	99	1132
20	9	Многоквартирный жилой дом	Ранее запроектир.	98	
22	9	Многоквартирный жилой дом	Ранее запроектир.	52	
25а	1	Трансформаторная подстанция	Перспективн.	-	
А	-	Гостевые автостоянки жилого дома	Проектир.	69	
М	-	Площадка для контейнеров ( 3 контейнера)	Проектир.	-	
Д	-	Площадка для игр детей	Проектир.	-	
В	-	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектир.	-	
Б	-	Площадка бельевая	Проектир.	-	
С	-	Площадка для занятий физкультурой	Проектир.	-	
К	-	Площадка для чистки ковров	Проектир.	-	
КГМ	-	Площадка для крупногабаритного мусора	Проектир.	-	

**РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ**  
(при среднем размере семейной ячейки 2,6 чел.)

№ поз.	Количество квартир	Количество жителей	Всего человек
24	116	302	560
25	99	258	

**РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ (поз. 24, поз. 25)**

Наименование площадок	Усл. обозн.	Удельн. разм. м <sup>2</sup> /чел.	Площадь на расчетное колич. жителей, м <sup>2</sup>					
			Нормативн.			По проекту		
			Поз. 24 (I этап)	Поз. 25 (II этап)	Всего	Поз. 24 (I этап)	Поз. 25 (II этап)	Всего
Для игр детей	Д	0,7	211,4	180,6	392,0	213,1	188,3	401,4
Для отдыха взрослых	В	0,1	30,2	25,8	56,0	32,8	28,4	61,2
Для хозяйственных целей (для сушки белья, чистки ковров, для контейнеров)	Б К М	0,3	90,6(45,3)	77,4(38,7)	168,0(84,0)	-	53,1	86,0
Для занятий физкультурой	С	2,0	604(302)	516(258)	1120(560)	309,5	259,0	568,5
Для автомобильных стоянок (0,32 м/м на 1 кв.)	А		37	32	69	37	32	69

\*удельные размеры площадок для хозяйственных целей и для занятий физической культурой уменьшены (не более 50 процентов) согласно п.2.2.3.8 НГП городского округа "Город Йошкар-Ола".

**ПРИМЕЧАНИЯ:**

- Чертеж разработан в масштабе 1:500 на геоподоснове, выполненной МУП "Архитектор" 02.03.2021 г.
- Кадастровые номера земельных участков: №12:04:0210102:8045 - 4307 м<sup>2</sup>, № 12:04:0210102:7574 - 4933 м<sup>2</sup>.
- Чертеж разработан на основании градостроительного плана земельного участка РФ-12-2-15-0-00 -2022-0316.
- Площадь благоустройства - 11111м<sup>2</sup>.
- Система высот - Балтийская. Система координат - МСК12.
- Расчеты выполнены в соответствии с нормами СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и нормативами градостроительного проектирования городского округа "Город Йошкар-Ола".
- Все размеры на чертеже даны в метрах.
- Процент застройки земельного участка № 12:04:0210102:8045 составляет 55%.
- Количество парковок для временного хранения автомобилей - 69 м-мест (0,32 м-места на 1квартиру)

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Проектируемый жилой дом
- Ранее запроектированные здания, сооружения
- Здания, сооружения перспективного строительства
- Площадка для установки пожарной техники 12x7м
- Существующие красные линии
- Граница земельного участка № 12:04:0210102:8045
- Граница земельного участка № 12:04:0210102:7574
- Граница земельного участка № 12:04:0210102:424
- Граница благоустройства I этапа строительства
- Граница благоустройства II этапа строительства
- Граница благоустройства II этапа строительства за пределами земельного участка
- Граница благоустройства I этапа строительства за пределами земельного участка
- Проезжая часть для велосипедистов двухполосная со встречным движением

Заказчик: ПК «Медведевская ПМК»

28-20/ПР-ПЗУ.ГЧ

Многоквартирные жилые дома позиции 24, 25 в микрорайоне «Фестивальный» в городе Йошкар - Оле Республики Марий Эл. I и II этап строительства

Изм.	Кол.ч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	ГИП	Филонова	Демиденко	25.11.22				

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО "Мастерская архитектора Дмитриева Николая Михайловича" Йошкар-Ола 2021 г.

Имя, И. подл. Подпись и дата. Взам. инв. N