

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 69-000748 от 02.08.2023

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения - третий пусковой комплекс первой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Тамары Ильиной в г. Твери _ МКЖД _ г.Тверь, ул.Богданова, 3 _ Этап 1

Дата первичного размещения: 22.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АТЛАНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АТЛАНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 170008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тверская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 15 лет Октября
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 52; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: XV
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(482)236-01-31
	1.4.2	Адрес электронной почты: atlant.tver@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.atlant-complex.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Коваль
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Григорьевич

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АТЛАНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6901081366
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6901081366
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1056900100388
	2.1.3	Дата регистрации: 18.07.2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Развитие и перспективы"

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704649612
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Коваль
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Григорьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 093-054-618 61
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780424393281
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Генеральный директор общества, входит в состав Совет директоров общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Северный
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704648591
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5077746795891

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Мега-Инвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810493371
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847649043
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Интер Альянс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7805434451
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847491182
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Цитадель Эссетс Менеджмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708554841
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057746368096
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Развитие и перспективы
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704649612
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5077746827032
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тверская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Склизкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения — 5-й пусковой комплекс 1-ой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Т.Ильиной в г.Твери

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 69-ru69304000-57-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 870,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 767,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 182 975,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения - третий пусковой комплекс первой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Тамары Ильиной в г. Твери (Этап 1)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тверская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тверь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: 15 лет Октября
	9.2.11	Дом: 50
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25 576,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 957,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 983,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 941,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Азимут"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6950120956
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОЛАЙН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6901064515
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный Центр"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6901030481
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 69-2-1-2-032486-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6950091896
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 31.03.2022
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 052-ЭЛ-2021-ИЭИ
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОЛАЙН"
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 6901064515

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Атлант" Литера 5
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ТВЕРЬСТРОЙМОНТАЖ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6952314241
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 69-RU69304000-090-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 66
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 69:40:0200033:1086
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 946,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 69
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 53
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская карусель-1 шт.песочница-1 шт.детские качалки-2 шт.детский домик-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Физкультурный комплекс-3 шт.рукоход-1 шт.теннисный стол-3 шт.уличный тренажер-5 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В южном направлении от дома, 2 контейнера ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон вокруг дома
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение дворовой территории и дорожного покрытия
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Малые архитектурные формы на территории двора-лавочки, урны
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4.2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 24 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тверьводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/И.ТО-2638
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тверьводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/И.ТО-2638

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 306 800,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Тверь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6900000364
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04/740
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 824,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-эксплуатационный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901043184
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 621
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тверская генерация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6906011179
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОКСИТП-01/03.1218
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 675,54 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тверьгорэлектро
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6950257206

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-01/01/ТВР/310-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тверь Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/И.ТО-6192

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тверь Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.И.ТО-6192
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 306 800,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТОКС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6901027249
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТОКС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6901027249
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТОКС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6901027249
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТОКС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6901027249
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТОКС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6901027249
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 288
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	Первый	37.10	1	14.50	2.80
2	Квартира	2	Первый	60.20	2	34.70	2.80
3	Квартира	2	Первый	61.40	2	30.00	2.80
4	Квартира	2	Первый	49.40	1	16.30	2.80
5	Квартира	2	Первый	50.50	1	15.80	2.80
6	Квартира	2	Первый	72.80	2	39.10	2.80
7	Квартира	2	Первый	29.50	1	13.50	2.80
8	Квартира	3	Первый	36.40	1	14.50	2.80
9	Квартира	3	Первый	59.80	2	34.70	2.80
10	Квартира	3	Первый	60.80	2	30.00	2.80
11	Квартира	3	Первый	48.70	1	16.30	2.80
12	Квартира	3	Первый	49.90	1	15.90	2.80
13	Квартира	3	Первый	72.60	2	38.90	2.80
14	Квартира	3	Первый	28.50	1	13.50	2.80
15	Квартира	4	Первый	36.40	1	14.50	2.80
16	Квартира	4	Первый	59.80	2	34.70	2.80
17	Квартира	4	Первый	60.50	2	30.00	2.80
18	Квартира	4	Первый	48.70	1	16.30	2.80
19	Квартира	4	Первый	49.90	1	15.90	2.80
20	Квартира	4	Первый	72.50	2	38.90	2.80
21	Квартира	4	Первый	28.60	1	13.50	2.80
22	Квартира	5	Первый	36.40	1	14.50	2.80
23	Квартира	5	Первый	59.80	2	34.70	2.80
24	Квартира	5	Первый	60.50	2	30.00	2.80
25	Квартира	5	Первый	48.70	1	16.30	2.80

26	Квартира	5	Первый	49.90	1	15.90	2.80
27	Квартира	5	Первый	72.20	2	38.90	2.80
28	Квартира	5	Первый	28.60	1	13.50	2.80
29	Квартира	6	Первый	36.30	1	14.50	2.80
30	Квартира	6	Первый	59.60	2	34.70	2.80
31	Квартира	6	Первый	60.40	2	30.00	2.80
32	Квартира	6	Первый	48.60	1	16.30	2.80
33	Квартира	6	Первый	49.80	1	15.90	2.80
34	Квартира	6	Первый	72.10	2	38.90	2.80
35	Квартира	6	Первый	28.60	1	13.50	2.80
36	Квартира	7	Первый	36.20	1	14.50	2.80
37	Квартира	7	Первый	59.50	2	34.70	2.80
38	Квартира	7	Первый	60.30	2	30.00	2.80
39	Квартира	7	Первый	48.50	1	16.30	2.80
40	Квартира	7	Первый	49.70	1	15.90	2.80
41	Квартира	7	Первый	72.00	2	38.80	2.80
42	Квартира	7	Первый	28.60	1	13.50	2.80
43	Квартира	8	Первый	36.20	1	14.50	2.80
44	Квартира	8	Первый	59.50	2	34.70	2.80
45	Квартира	8	Первый	60.30	2	30.00	2.80
46	Квартира	8	Первый	48.50	1	16.30	2.80
47	Квартира	8	Первый	49.70	1	15.90	2.80
48	Квартира	8	Первый	72.00	2	38.80	2.80
49	Квартира	8	Первый	28.60	1	13.50	2.80
50	Квартира	9	Первый	36.10	1	14.50	2.80
51	Квартира	9	Первый	59.40	2	34.70	2.80
52	Квартира	9	Первый	60.20	2	30.00	2.80
53	Квартира	9	Первый	48.40	1	16.30	2.80
54	Квартира	9	Первый	49.60	1	15.90	2.80
55	Квартира	9	Первый	71.90	2	38.80	2.80

56	Квартира	9	Первый	28.60	1	13.50	2.80
57	Квартира	10	Первый	36.40	1	14.50	2.80
58	Квартира	10	Первый	60.00	2	34.70	2.80
59	Квартира	10	Первый	60.50	2	30.00	2.80
60	Квартира	10	Первый	48.40	1	16.30	2.80
61	Квартира	10	Первый	49.90	1	15.90	2.80
62	Квартира	10	Первый	72.10	2	38.70	2.80
63	Квартира	10	Первый	28.90	1	13.50	2.80
64	Квартира	2	Второй	32.10	1	12.00	2.80
65	Квартира	2	Второй	72.30	2	36.80	2.80
66	Квартира	2	Второй	50.40	1	18.10	2.80
67	Квартира	2	Второй	48.50	1	15.40	2.80
68	Квартира	2	Второй	49.70	1	14.50	2.80
69	Квартира	2	Второй	102.10	3	49.50	2.80
70	Квартира	3	Второй	31.40	1	12.00	2.80
71	Квартира	3	Второй	71.70	2	36.60	2.80
72	Квартира	3	Второй	50.40	1	18.10	2.80
73	Квартира	3	Второй	48.00	1	15.40	2.80
74	Квартира	3	Второй	48.40	1	14.50	2.80
75	Квартира	3	Второй	101.00	3	49.50	2.80
76	Квартира	4	Второй	31.40	1	12.00	2.80
77	Квартира	4	Второй	71.80	2	36.60	2.80
78	Квартира	4	Второй	50.40	1	18.10	2.80
79	Квартира	4	Второй	48.10	1	15.40	2.80
80	Квартира	4	Второй	48.40	1	14.50	2.80
81	Квартира	4	Второй	101.00	3	49.50	2.80
82	Квартира	5	Второй	31.40	1	12.00	2.80
83	Квартира	5	Второй	71.80	2	36.60	2.80
84	Квартира	5	Второй	50.40	1	18.10	2.80
85	Квартира	5	Второй	48.10	1	15.40	2.80

86	Квартира	5	Второй	48.40	1	14.50	2.80
87	Квартира	5	Второй	101.00	3	49.50	2.80
88	Квартира	6	Второй	31.30	1	12.00	2.80
89	Квартира	6	Второй	71.70	2	36.60	2.80
90	Квартира	6	Второй	50.40	1	18.10	2.80
91	Квартира	6	Второй	48.10	1	15.40	2.80
92	Квартира	6	Второй	48.40	1	14.50	2.80
93	Квартира	6	Второй	101.00	3	49.50	2.80
94	Квартира	7	Второй	31.30	1	12.00	2.80
95	Квартира	7	Второй	71.50	2	36.50	2.80
96	Квартира	7	Второй	50.40	1	18.10	2.80
97	Квартира	7	Второй	48.10	1	15.40	2.80
98	Квартира	7	Второй	48.40	1	14.50	2.80
99	Квартира	7	Второй	100.90	3	49.50	2.80
100	Квартира	8	Второй	31.30	1	12.00	2.80
101	Квартира	8	Второй	71.50	2	36.50	2.80
102	Квартира	8	Второй	50.30	1	18.10	2.80
103	Квартира	8	Второй	48.10	1	15.40	2.80
104	Квартира	8	Второй	48.40	1	14.50	2.80
105	Квартира	8	Второй	100.90	3	49.50	2.80
106	Квартира	9	Второй	31.10	1	12.00	2.80
107	Квартира	9	Второй	71.40	2	36.50	2.80
108	Квартира	9	Второй	50.30	1	18.10	2.80
109	Квартира	9	Второй	48.10	1	15.40	2.80
110	Квартира	9	Второй	48.40	1	14.50	2.80
111	Квартира	9	Второй	100.90	3	49.50	2.80
112	Квартира	10	Второй	31.40	1	12.00	2.80
113	Квартира	10	Второй	71.60	2	36.40	2.80
114	Квартира	10	Второй	50.60	1	18.10	2.80
115	Квартира	10	Второй	48.10	1	15.40	2.80

116	Квартира	10	Второй	48.70	1	14.50	2.80
117	Квартира	10	Второй	101.70	3	49.50	2.80
118	Квартира	2	третий	83.40	3	43.00	2.80
119	Квартира	2	третий	74.70	2	35.20	2.80
120	Квартира	2	третий	49.10	1	15.70	2.80
121	Квартира	2	третий	50.80	1	14.50	2.80
122	Квартира	2	третий	100.80	3	47.80	2.80
123	Квартира	3	третий	81.00	3	43.00	2.80
124	Квартира	3	третий	74.70	2	35.20	2.80
125	Квартира	3	третий	48.50	1	15.70	2.80
126	Квартира	3	третий	50.10	1	14.50	2.80
127	Квартира	3	третий	99.70	3	47.80	2.80
128	Квартира	4	третий	81.00	3	43.00	2.80
129	Квартира	4	третий	74.70	2	35.20	2.80
130	Квартира	4	третий	48.50	1	15.70	2.80
131	Квартира	4	третий	50.10	1	14.50	2.80
132	Квартира	4	третий	99.70	3	47.80	2.80
133	Квартира	5	третий	81.00	3	43.00	2.80
134	Квартира	5	третий	74.70	2	35.20	2.80
135	Квартира	5	третий	48.50	1	15.70	2.80
136	Квартира	5	третий	50.10	1	14.50	2.80
137	Квартира	5	третий	99.60	3	47.80	2.80
138	Квартира	6	третий	81.00	3	43.00	2.80
139	Квартира	6	третий	74.70	2	35.20	2.80
140	Квартира	6	третий	48.50	1	15.70	2.80
141	Квартира	6	третий	50.10	1	14.50	2.80
142	Квартира	6	третий	99.60	3	47.80	2.80
143	Квартира	7	третий	81.00	3	43.00	2.80
144	Квартира	7	третий	74.70	2	35.20	2.80
145	Квартира	7	третий	48.50	1	15.70	2.80

146	Квартира	7	третий	50.10	1	14.50	2.80
147	Квартира	7	третий	99.60	3	47.80	2.80
148	Квартира	8	третий	81.00	3	43.00	2.80
149	Квартира	8	третий	74.70	2	35.20	2.80
150	Квартира	8	третий	48.50	1	15.70	2.80
151	Квартира	8	третий	50.10	1	14.50	2.80
152	Квартира	8	третий	99.60	3	47.80	2.80
153	Квартира	9	третий	81.00	3	43.00	2.80
154	Квартира	9	третий	74.70	2	35.20	2.80
155	Квартира	9	третий	48.50	1	15.70	2.80
156	Квартира	9	третий	50.10	1	14.50	2.80
157	Квартира	9	третий	99.60	3	47.80	2.80
158	Квартира	10	третий	81.90	3	43.00	2.80
159	Квартира	10	третий	75.00	2	35.20	2.80
160	Квартира	10	третий	48.50	1	15.70	2.80
161	Квартира	10	третий	50.40	1	14.50	2.80
162	Квартира	10	третий	100.50	3	47.80	2.80
163	Квартира	2	четвертый	36.40	1	14.00	2.80
164	Квартира	2	четвертый	76.00	2	40.00	2.80
165	Квартира	2	четвертый	48.90	1	18.00	2.80
166	Квартира	2	четвертый	48.20	1	15.80	2.80
167	Квартира	2	четвертый	50.20	1	18.00	2.80
168	Квартира	2	четвертый	74.40	2	41.10	2.80
169	Квартира	2	четвертый	29.10	1	13.30	2.80
170	Квартира	3	четвертый	35.70	1	14.00	2.80
171	Квартира	3	четвертый	75.30	2	39.80	2.80
172	Квартира	3	четвертый	48.20	1	18.00	2.80
173	Квартира	3	четвертый	47.60	1	15.80	2.80
174	Квартира	3	четвертый	49.60	1	18.00	2.80
175	Квартира	3	четвертый	73.70	2	40.90	2.80

176	Квартира	3	четвертый	28.20	1	13.20	2.80
177	Квартира	4	четвертый	35.70	1	14.00	2.80
178	Квартира	4	четвертый	75.30	2	39.80	2.80
179	Квартира	4	четвертый	48.20	1	18.00	2.80
180	Квартира	4	четвертый	47.70	1	15.90	2.80
181	Квартира	4	четвертый	49.60	1	18.00	2.80
182	Квартира	4	четвертый	73.80	2	40.90	2.80
183	Квартира	4	четвертый	28.30	1	13.20	2.80
184	Квартира	5	четвертый	35.60	1	14.00	2.80
185	Квартира	5	четвертый	75.20	2	39.70	2.80
186	Квартира	5	четвертый	48.10	1	18.00	2.80
187	Квартира	5	четвертый	47.60	1	15.90	2.80
188	Квартира	5	четвертый	49.50	1	18.00	2.80
189	Квартира	5	четвертый	73.70	2	40.80	2.80
190	Квартира	5	четвертый	28.30	1	13.20	2.80
191	Квартира	6	четвертый	35.50	1	14.00	2.80
192	Квартира	6	четвертый	75.10	2	39.70	2.80
193	Квартира	6	четвертый	48.00	1	18.00	2.80
194	Квартира	6	четвертый	47.50	1	15.90	2.80
195	Квартира	6	четвертый	49.40	1	18.00	2.80
196	Квартира	6	четвертый	73.60	2	40.80	2.80
197	Квартира	6	четвертый	28.30	1	13.20	2.80
198	Квартира	7	четвертый	35.50	1	14.00	2.80
199	Квартира	7	четвертый	75.10	2	39.70	2.80
200	Квартира	7	четвертый	48.00	1	18.00	2.80
201	Квартира	7	четвертый	47.50	1	15.90	2.80
202	Квартира	7	четвертый	49.40	1	18.00	2.80
203	Квартира	7	четвертый	73.60	2	40.80	2.80
204	Квартира	7	четвертый	28.30	1	13.20	2.80
205	Квартира	8	четвертый	35.50	1	14.00	2.80

206	Квартира	8	четвертый	75.10	2	39.70	2.80
207	Квартира	8	четвертый	48.00	1	18.00	2.80
208	Квартира	8	четвертый	47.50	1	15.90	2.80
209	Квартира	8	четвертый	49.40	1	18.00	2.80
210	Квартира	8	четвертый	73.60	2	40.80	2.80
211	Квартира	8	четвертый	28.30	1	13.20	2.80
212	Квартира	9	четвертый	35.40	1	14.00	2.80
213	Квартира	9	четвертый	75.00	2	39.70	2.80
214	Квартира	9	четвертый	47.90	1	18.00	2.80
215	Квартира	9	четвертый	47.30	1	15.90	2.80
216	Квартира	9	четвертый	49.20	1	18.00	2.80
217	Квартира	9	четвертый	73.50	2	40.80	2.80
218	Квартира	9	четвертый	28.30	1	13.20	2.80
219	Квартира	10	четвертый	35.70	1	14.00	2.80
220	Квартира	10	четвертый	75.20	2	39.70	2.80
221	Квартира	10	четвертый	48.20	1	18.00	2.80
222	Квартира	10	четвертый	47.30	1	15.90	2.80
223	Квартира	10	четвертый	49.50	1	18.00	2.80
224	Квартира	10	четвертый	73.70	2	40.80	2.80
225	Квартира	10	четвертый	28.60	1	13.20	2.80
226	Квартира	2	пятый	36.40	1	14.00	2.80
227	Квартира	2	пятый	73.40	2	38.40	2.80
228	Квартира	2	пятый	50.10	1	17.70	2.80
229	Квартира	2	пятый	48.10	1	15.80	2.80
230	Квартира	2	пятый	61.60	2	30.00	2.80
231	Квартира	2	пятый	57.60	2	22.50	2.80
232	Квартира	2	пятый	29.00	1	12.80	2.80
233	Квартира	3	пятый	35.70	1	14.00	2.80
234	Квартира	3	пятый	72.80	2	38.20	2.80
235	Квартира	3	пятый	49.50	1	17.70	2.80

236	Квартира	3	пятый	47.40	1	15.80	2.80
237	Квартира	3	пятый	61.00	2	30.00	2.80
238	Квартира	3	пятый	57.60	2	22.50	2.80
239	Квартира	3	пятый	28.20	1	12.80	2.80
240	Квартира	4	пятый	35.70	1	14.00	2.80
241	Квартира	4	пятый	72.80	2	38.20	2.80
242	Квартира	4	пятый	49.50	1	17.70	2.80
243	Квартира	4	пятый	47.50	1	15.80	2.80
244	Квартира	4	пятый	61.00	2	30.00	2.80
245	Квартира	4	пятый	57.60	2	22.50	2.80
246	Квартира	4	пятый	28.30	1	12.80	2.80
247	Квартира	5	пятый	35.70	1	14.00	2.80
248	Квартира	5	пятый	72.80	2	38.20	2.80
249	Квартира	5	пятый	49.50	1	17.70	2.80
250	Квартира	5	пятый	47.50	1	15.80	2.80
251	Квартира	5	пятый	61.00	2	30.00	2.80
252	Квартира	5	пятый	57.60	2	22.50	2.80
253	Квартира	5	пятый	28.30	1	12.80	2.80
254	Квартира	6	пятый	35.60	1	14.00	2.80
255	Квартира	6	пятый	72.60	2	38.10	2.80
256	Квартира	6	пятый	49.40	1	17.70	2.80
257	Квартира	6	пятый	47.40	1	15.80	2.80
258	Квартира	6	пятый	60.90	2	30.00	2.80
259	Квартира	6	пятый	57.60	2	22.50	2.80
260	Квартира	6	пятый	28.30	1	12.80	2.80
261	Квартира	7	пятый	35.50	1	14.00	2.80
262	Квартира	7	пятый	72.60	2	38.10	2.80
263	Квартира	7	пятый	49.30	1	17.70	2.80
264	Квартира	7	пятый	47.30	1	15.80	2.80
265	Квартира	7	пятый	60.80	2	30.00	2.80

266	Квартира	7	пятый	57.60	2	22.50	2.80
267	Квартира	7	пятый	28.30	1	12.80	2.80
268	Квартира	8	пятый	35.50	1	14.00	2.80
269	Квартира	8	пятый	72.70	2	38.20	2.80
270	Квартира	8	пятый	49.30	1	17.70	2.80
271	Квартира	8	пятый	47.30	1	15.80	2.80
272	Квартира	8	пятый	60.80	2	30.00	2.80
273	Квартира	8	пятый	57.60	2	22.50	2.80
274	Квартира	8	пятый	28.30	1	12.80	2.80
275	Квартира	9	пятый	35.40	1	14.00	2.80
276	Квартира	9	пятый	72.50	2	38.10	2.80
277	Квартира	9	пятый	49.20	1	17.70	2.80
278	Квартира	9	пятый	47.20	1	15.80	2.80
279	Квартира	9	пятый	60.70	2	30.00	2.80
280	Квартира	9	пятый	57.60	2	22.50	2.80
281	Квартира	9	пятый	28.30	1	12.80	2.80
282	Квартира	10	пятый	35.70	1	14.00	2.80
283	Квартира	10	пятый	72.70	2	38.10	2.80
284	Квартира	10	пятый	49.50	1	17.70	2.80
285	Квартира	10	пятый	47.20	1	15.80	2.80
286	Квартира	10	пятый	61.30	2	30.00	2.80
287	Квартира	10	пятый	58.20	2	22.50	2.80
288	Квартира	10	пятый	28.60	1	12.80	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение	1	Первый	157.60	Открытый офис на 3 чел.	157.60	2.80

2Н	Нежилое помещение	1	Первый	216.80	Открытый офис на 3 чел.	216.80	2.80
3Н	Нежилое помещение	1	Второй	185.40	Открытый офис на 3 чел.	185.40	2.80
4Н	Нежилое помещение	1	Второй	218.20	Открытый офис на 3 чел.	218.20	2.80
5Н	Нежилое помещение	1	Третий	186.10	Открытый офис на 3 чел.	186.10	2.80
6Н	Нежилое помещение	1	Третий	215.00	Открытый офис на 3 чел.	215.00	2.80
7Н	Нежилое помещение	1	Четвертый	185.70	Открытый офис на 3 чел.	185.70	2.80
8Н	Нежилое помещение	1	Четвертый	216.60	Открытый офис на 3 чел.	216.60	2.80
9Н	Нежилое помещение	1	Пятый	183.70	Открытый офис на 3 чел.	183.70	2.80
10Н	Нежилое помещение	1	Пятый	218.30	Открытый офис на 3 чел.	218.30	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
Первый этап строительства	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Тамбур	Подвал	Техническое	5.20
2	Венткамера	Подвал	Техническое	17.50
3	Электрощитовая	Подвал	Техническое	19.50
4	ИТП	Подвал	Техническое	28.30
5	Водомерный узел	Подвал	Техническое	16.50

6	Автопарковка	Подвал	Машиноместа	2137.70
7	Въезд в автопарковку	Подвал	Въезд, выезд машин	56.10
8	Тамбур	1-й этаж 1-й подъезд	Общественное	5.70
9	Коридор	1-й этаж 1-й подъезд	Общественное	14.50
10	Колясочная	1-й этаж 1-й подъезд	Общественное	13.50
11	Лестничные клетка	1-го этажа 1-й подъезд	Общественное	17.40
12	Помещение уборочного инвентаря	1-й этаж 1-й подъезд	Общественное	4.10
13	Тамбур	1-й этаж 2-й подъезд	Общественное	5.70
14	Коридор	1-й этаж 2-й подъезд	Общественное	14.40
15	Колясочная	1-й этаж 2-й подъезд	Общественное	12.50
16	Помещение уборочного инвентаря	1-й этаж 2-й подъезд	Общественное	4.10
17	Лестничные клетка	1-го этажа 2-й подъезд	Общественное	15.50
18	Тамбур	1-й этаж 3-й подъезд	Общественное	5.70
19	Коридор	1-й этаж 3-й подъезд	Общественное	14.40
20	Колясочная	1-й этаж 3-й подъезд	Общественное	12.50
21	Помещение уборочного инвентаря	1-й этаж 3-й подъезд	Общественное	4.10
22	Лестничные клетка	1-го этажа 3-й подъезд	Общественное	15.50
23	Тамбур	1-й этаж 4-й подъезд	Общественное	5.70
24	Коридор	1-й этаж 4-й подъезд	Общественное	14.40
25	Колясочная	1-й этаж 4-й подъезд	Общественное	13.30
26	Помещение уборочного инвентаря	1-й этаж 4-й подъезд	Общественное	4.10
27	Лестничные клетка	1-го этажа 4-й подъезд	Общественное	17.40
28	Тамбур	1-й этаж 5-й подъезд	Общественное	5.70
29	Коридор	1-й этаж 5-й подъезд	Общественное	14.40
30	Колясочная	1-й этаж 5-й подъезд	Общественное	13.30
31	Помещение уборочного инвентаря	1-й этаж 5-й подъезд	Общественное	4.10

32	Лестничные клетка	1-го этажа 5-й подъезд	Общественное	17.40
33	Техническое помещение	1-й этаж	Техническое	22.50
34	Лестничные клетка	2-го этажа 1-й подъезд	Общественное	17.40
35	Коридор	2-го этажа 1-й подъезд	Общественное	31.10
36	Лестничные клетка	2-го этажа 2-й подъезд	Общественное	15.50
37	Коридор	2-го этажа 2-й подъезд	Общественное	38.70
38	Лестничные клетка	2-го этажа 3-й подъезд	Общественное	15.50
39	Коридор	2-го этажа 3-й подъезд	Общественное	37.70
40	Лестничные клетка	2-го этажа 4-й подъезд	Общественное	17.40
41	Коридор	2-го этажа 4-й подъезд	Общественное	29.90
42	Лестничные клетка	2-го этажа 5-й подъезд	Общественное	17.40
43	Коридор	2-го этажа 5-й подъезд	Общественное	31.20
44	Лестничные клетка	3-го этажа 1-й подъезд	Общественное	17.40
45	Коридор	3-го этажа 1-й подъезд	Общественное	31.10
46	Лестничные клетка	3-го этажа 2-й подъезд	Общественное	15.50
47	Коридор	3-го этажа 2-й подъезд	Общественное	38.70
48	Лестничные клетка	3-го этажа 3-й подъезд	Общественное	15.50
49	Коридор	3-го этажа 3-й подъезд	Общественное	37.70
50	Лестничные клетка	3-го этажа 4-й подъезд	Общественное	17.40
51	Коридор	3-го этажа 4-й подъезд	Общественное	29.90
52	Лестничные клетка	3-го этажа 5-й подъезд	Общественное	17.40
53	Коридор	3-го этажа 5-й подъезд	Общественное	31.20
54	Лестничные клетка	4-го этажа 1-й подъезд	Общественное	17.40
55	Коридор	4-го этажа 1-й подъезд	Общественное	31.10
56	Лестничные клетка	4-го этажа 2-й подъезд	Общественное	15.50
57	Коридор	4-го этажа 2-й подъезд	Общественное	38.70
58	Лестничные клетка	4-го этажа 3-й подъезд	Общественное	15.50
59	Коридор	4-го этажа 3-й подъезд	Общественное	37.70
60	Лестничные клетка	4-го этажа 4-й подъезд	Общественное	17.40
61	Коридор	4-го этажа 4-й подъезд	Общественное	29.90

62	Лестничные клетка	4-го этажа 5-й подъезд	Общественное	17.40
63	Коридор	4-го этажа 5-й подъезд	Общественное	31.20
64	Лестничные клетка	5-го этажа 1-й подъезд	Общественное	17.40
65	Коридор	5-го этажа 1-й подъезд	Общественное	31.10
66	Лестничные клетка	5-го этажа 2-й подъезд	Общественное	15.50
67	Коридор	5-го этажа 2-й подъезд	Общественное	38.70
68	Лестничные клетка	5-го этажа 3-й подъезд	Общественное	15.50
69	Коридор	5-го этажа 3-й подъезд	Общественное	37.70
70	Лестничные клетка	5-го этажа 4-й подъезд	Общественное	17.40
71	Коридор	5-го этажа 4-й подъезд	Общественное	29.90
72	Лестничные клетка	5-го этажа 5-й подъезд	Общественное	17.40
73	Коридор	5-го этажа 5-й подъезд	Общественное	31.20
74	Лестничные клетка	6-го этажа 1-й подъезд	Общественное	17.40
75	Коридор	6-го этажа 1-й подъезд	Общественное	31.10
76	Лестничные клетка	6-го этажа 2-й подъезд	Общественное	15.50
77	Коридор	6-го этажа 2-й подъезд	Общественное	38.70
78	Лестничные клетка	6-го этажа 3-й подъезд	Общественное	15.50
79	Коридор	6-го этажа 3-й подъезд	Общественное	37.70
80	Лестничные клетка	6-го этажа 4-й подъезд	Общественное	17.40
81	Коридор	6-го этажа 4-й подъезд	Общественное	29.90
82	Лестничные клетка	6-го этажа 5-й подъезд	Общественное	17.40
83	Коридор	6-го этажа 5-й подъезд	Общественное	31.20
84	Лестничные клетка	7-го этажа 1-й подъезд	Общественное	17.40
85	Коридор	7-го этажа 1-й подъезд	Общественное	31.10
86	Лестничные клетка	7-го этажа 2-й подъезд	Общественное	15.50
87	Коридор	7-го этажа 2-й подъезд	Общественное	38.70
88	Лестничные клетка	7-го этажа 3-й подъезд	Общественное	15.50
89	Коридор	7-го этажа 3-й подъезд	Общественное	37.70
90	Лестничные клетка	7-го этажа 4-й подъезд	Общественное	17.40
91	Коридор	7-го этажа 4-й подъезд	Общественное	29.90

92	Лестничные клетка	7-го этажа 5-й подъезд	Общественное	17.40
93	Коридор	7-го этажа 5-й подъезд	Общественное	31.20
94	Лестничные клетка	8-го этажа 1-й подъезд	Общественное	17.40
95	Коридор	8-го этажа 1-й подъезд	Общественное	31.10
96	Лестничные клетка	8-го этажа 2-й подъезд	Общественное	15.50
97	Коридор	8-го этажа 2-й подъезд	Общественное	38.70
98	Лестничные клетка	8-го этажа 3-й подъезд	Общественное	15.50
99	Коридор	8-го этажа 3-й подъезд	Общественное	37.70
100	Лестничные клетка	8-го этажа 4-й подъезд	Общественное	17.40
101	Коридор	8-го этажа 4-й подъезд	Общественное	29.90
102	Лестничные клетка	8-го этажа 5-й подъезд	Общественное	17.40
103	Коридор	8-го этажа 5-й подъезд	Общественное	31.20
104	Лестничные клетка	9-го этажа 1-й подъезд	Общественное	17.40
105	Коридор	9-го этажа 1-й подъезд	Общественное	31.10
106	Лестничные клетка	9-го этажа 2-й подъезд	Общественное	15.50
107	Коридор	9-го этажа 2-й подъезд	Общественное	38.70
108	Лестничные клетка	9-го этажа 3-й подъезд	Общественное	15.50
109	Коридор	9-го этажа 3-й подъезд	Общественное	37.70
110	Лестничные клетка	9-го этажа 4-й подъезд	Общественное	17.40
111	Коридор	9-го этажа 4-й подъезд	Общественное	29.90
112	Лестничные клетка	9-го этажа 5-й подъезд	Общественное	17.40
113	Коридор	9-го этажа 5-й подъезд	Общественное	31.20
114	Лестничные клетка	10-го этажа 1-й подъезд	Общественное	17.40
115	Коридор	10-го этажа 1-й подъезд	Общественное	31.10
116	Лестничные клетка	10-го этажа 2-й подъезд	Общественное	15.50
117	Коридор	10-го этажа 2-й подъезд	Общественное	38.70
118	Лестничные клетка	10-го этажа 3-й подъезд	Общественное	15.50
119	Коридор	10-го этажа 3-й подъезд	Общественное	37.70
120	Лестничные клетка	10-го этажа 4-й подъезд	Общественное	17.40
121	Коридор	10-го этажа 4-й подъезд	Общественное	29.90

122	Лестничные клетка	10-го этажа 5-й подъезд	Общественное	17.40
123	Коридор	10-го этажа 5-й подъезд	Общественное	31.20
124	Лестничные клетка	выход на кровлю 1-й подъезд	Общественное	17.40
125	Лестничные клетка	выход на кровлю 2-й подъезд	Общественное	15.50
126	Лестничные клетка	выход на кровлю 3-й подъезд	Общественное	15.50
127	Лестничные клетка	выход на кровлю 4-й подъезд	Общественное	17.40
128	Лестничные клетка	выход на кровлю 5-й подъезд	Общественное	17.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Первый подъезд	Лифт 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Второй подъезд	Лифт 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Третий подъезд	Лифт 1 шт.	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть	Электрощитовая с установленными ВРУ	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части	Система электроснабжения с установленными УЭРМ и щитами	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная часть и 1-й этаж	Централизованная система отопления	Отопление
9	2-й - 10-й этажи	Индивидуальная система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная части	Система ливневой канализации	Водоотведение
11	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
12	Подземная и надземная части	Система дымоудаления	Вентиляция
13	2-й - 10-й этажи	Система газоходов	Газоснабжение
14	Надземная часть	Система газоснабжения	Газоснабжение
15	Подземная часть	Тепловой узел (ИТП)	Система отопления
16	Подземная часть	Водомерный узел	Система водоснабжения
17	Подземная часть	Противопожарное оборудование	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 949 952 074,87 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 69:40:0200033:1086
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744001497
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: ГАЗПРОМБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200000114221
		Корреспондентский счет: 30101810200000000823
		БИК: 044525823
		ИНН: 7744001497
		КПП: 772801001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 09807684

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744001497
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 120 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 258 034 879,45 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 861 965 120,55 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 556,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 145 262 364 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 028 302,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.04.2023	19.6.1.5. Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату	Изменение суммы на 124090192,08
2	06.04.2023	19.6.1.6. Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату	Изменение суммы на 995909807,92
3	21.04.2023	9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) и иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	Присвоение адреса объекту

4	18.07.2023	14.1.(6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения (электроснабжение)	Получение новых технических условий (электроснабжение)
5	21.07.2023	10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий	Изменение ПД Раздела 6 440-ПОС
6	31.07.2023	14.1.1.(7) О планируемом подключении к сетям инженерно-технического обеспечения	Продление техусловий ООО "ТверьВодоканал"
7	31.07.2023	14.1.1.(8) О планируемом подключении к сетям инженерно-технического обеспечения	Продление техусловий ООО "ТверьВодоканал"

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 477257875946655943877093454989552168862
Владелец: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АТЛАНТ»,
Коваль Олег Григорьевич, Тверь
Действителен: с 21.02.2023 по 21.05.2024