

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "АТЛАНТ"	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	78140400		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	6901081366		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	358	3 026
	Себестоимость продаж	2120	(1 428)	(11 482)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 070)	(8 456)
	Коммерческие расходы	2210	(4 570)	(1 558)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 640)	(10 014)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	96	1 262
	Проценты к уплате	2330	(2 024)	(1 630)
	Прочие доходы	2340	1 726	2 136
	Прочие расходы	2350	(5 668)	(2 141)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 510)	(10 387)
	Налог на прибыль	2410	1 847	1 510
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 847	1 510
	Прочее	2460	1	4
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 662)	(8 873)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 662)	(8 873)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Коваль Олег Григорьевич  
(расшифровка подписи)  
*Ваше* *Петрашина 21 В.*

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	0710001
Форма по ОКУД	0710001			
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	
по ОКПО	78140400			
ИНН	6901081366			
по ОКВЭД 2	41.20			
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ	384			

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "АТЛАНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 170008, г.Тверь, ул.15 лет Октября, дом 52, корпус 1, помещение XV

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	113 533	113 651	91 842
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	102	126	159
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	14 768	12 845	10 985
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	128 403	126 622	102 986
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	646 700	114 342	77 986
	в том числе:				
	незавершенное строительство на продажу		640 175	103 581	57 359
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 345	-	60
	Дебиторская задолженность	1230	209 270	9 602	14 249
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 394	283	51 296
	Прочие оборотные активы	1260	369	264	169
	Итого по разделу II	1200	869 078	124 491	143 760
	<b>БАЛАНС</b>	1600	997 481	251 113	246 746

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 028	1 028	1 028
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	106 548	106 548	84 337
	в том числе:				
	переоценка зем. участков		106 548	106 548	84 337
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(36 040)	(26 378)	(6 202)
	Итого по разделу III	1300	71 536	81 198	79 163
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	916 902	14 899	14 559
	Отложенные налоговые обязательства	1420	408	332	310
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 102	-	12 343
	Итого по разделу IV	1400	922 412	15 231	27 212
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	141 569	121 795
	Кредиторская задолженность	1520	2 525	12 671	17 731
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 008	444	845
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 533	154 684	140 371
	<b>БАЛАНС</b>	1700	997 481	251 113	246 746



Руководитель

(подпись)

Коваль Олег Григорьевич

(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.

*Олегу Ковалю*