

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "АТЛАНТ"	по ОКПО	78140400		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6901081366		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / частная		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес) 170008, г.Тверь, ул.15 лет Октября, дом 52, корпус 1, помещение XV					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	113 612	113 651	91 842
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	110	126	159
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	13 053	12 845	10 985
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	126 775	126 622	102 986
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	368 309	114 342	77 986
	в том числе:				
	незавершенное строительство на продажу		357 548	103 581	57 359
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 536	-	60
	Дебиторская задолженность	1230	182 975	9 602	14 249
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 880	283	51 296
	Прочие оборотные активы	1260	418	264	169
	Итого по разделу II	1200	559 118	124 491	143 760
	БАЛАНС	1600	685 893	251 113	246 746

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 028	1 028	1 028
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	106 548	106 548	84 337
	в том числе:				
	переоценка зем. участков		106 548	106 548	84 337
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(29 248)	(26 378)	(6 202)
	Итого по разделу III	1300	78 328	81 198	79 163
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	568 575	14 899	14 559
	Отложенные налоговые обязательства	1420	380	332	310
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 157	-	12 343
	Итого по разделу IV	1400	570 112	15 231	27 212
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	141 569	121 795
	Кредиторская задолженность	1520	36 767	12 671	17 731
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	686	444	845
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	37 453	154 684	140 371
	БАЛАНС	1700	685 893	251 113	246 746



Руководитель

(подпись)

Коваль Олег Григорьевич

(расшифровка подписи)

13 июля 2023 г.

Расшифровка подписи: Коваль Олег Григорьевич

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "АТЛАНТ"	по ОКПО	78140400		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6901081366		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	350	3 018
	Себестоимость продаж	2120	(1 420)	(11 474)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 070)	(8 456)
	Коммерческие расходы	2210	(1 291)	(1 135)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 361)	(9 591)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	56	1 237
	Проценты к уплате	2330	(1 339)	(1 078)
	Прочие доходы	2340	1 503	2 137
	Прочие расходы	2350	(889)	(645)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 030)	(7 940)
	Налог на прибыль	2410	160	1 304
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	160	1 304
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 870)	(6 636)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 870)	(6 636)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Коваль Олег Григорьевич
(расшифровка подписи)

Олегу Коваль