

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "АТЛАНТ"	по ОКПО 78140400		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 6901081366		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	170008, г.Тверь, ул.15 лет Октября, дом 52, корпус 1, помещение XV			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту		<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	113 690	113 651	91 842
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	118	126	159
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 998	12 845	10 985
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	126 806	126 622	102 986
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	118 998	114 342	77 986
	в том числе:				
	незавершенное строительство на продажу		107 831	103 581	576 359
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3	-	60
	Дебиторская задолженность	1230	198 186	9 602	14 249
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 911	283	51 296
	Прочие оборотные активы	1260	223	264	169
	Итого по разделу II	1200	322 321	124 491	143 760
	БАЛАНС	1600	449 127	251 113	246 746

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 028	1 028	1 028
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	106 548	106 548	84 337
	в том числе:				
	переоценка зем.участков		106 548	106 548	84 337
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(27 212)	(26 378)	(6 202)
	Итого по разделу III	1300	80 364	81 198	79 163
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	354 277	14 899	14 559
	Отложенные налоговые обязательства	1420	356	332	310
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	12 343
	Итого по разделу IV	1400	354 633	15 231	27 212
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	141 569	121 795
	Кредиторская задолженность	1520	13 496	12 671	17 731
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	634	444	845
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 130	154 684	140 371
	БАЛАНС	1700	449 127	251 113	246 746



Руководитель *[подпись]*
(подпись)

Коваль Олег Григорьевич
(расшифровка подписи)

Дир. бухгалтер *Дир. Лотыхина И.Ю.*

15 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "АТЛАНТ"</u>	по ОКПО	78140400		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6901081366		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	342	3 010
	Себестоимость продаж	2120	(1 412)	(11 465)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 070)	(8 455)
	Коммерческие расходы	2210	(482)	(639)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 552)	(9 094)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	18	807
	Проценты к уплате	2330	(662)	(536)
	Прочие доходы	2340	1 409	1 927
	Прочие расходы	2350	(176)	(319)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(963)	(7 215)
	Налог на прибыль	2410	129	1 197
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	129	1 197
	Прочее	2460	-	1
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(834)	(6 017)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(834)	(6 017)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Коваль Олег Григорьевич

(расшифровка подписи)

15 апреля 2023 г.