

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

|   |  |                          |    |      |
|---|--|--------------------------|----|------|
|   |  | <b>Коды</b>              |    |      |
|   |  | Форма по ОКУД            |    |      |
|   |  | 0710001                  |    |      |
|   |  | Дата (число, месяц, год) |    |      |
|   |  | 31                       | 03 | 2023 |
| Организация   | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "АТЛАНТ" | по ОКПО                  |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | 78140400                 |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | Строительство жилых и нежилых зданий   | ИНН                      |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности |  | 6901081366               |    |      |
| Общества с ограниченной ответственностью / частная  |  | по ОКВЭД 2               |    |      |
| Единица измерения в тыс. рублей                     |  | 41.20                    |    |      |
| Местонахождение (адрес)                             | 170008, г. Тверь, ул. 15 лет Октября, дом 52, корпус 1, помещение XV             | по ОКОПФ / ОКФС          |    |      |
|   |  | 12300                    | 16 |      |
|   |  | по ОКЕИ                  |    |      |
|   |  | 384                      |    |      |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | 113 684             | 113 651               | 91 842                |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | 124                 | 126                   | 159                   |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | 12 998              | 12 845                | 10 985                |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 126 806             | 126 622               | 102 986               |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                     |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 108 998             | 114 342               | 77 986                |
|           | в том числе:   |      |                     |                       |                       |
|           | незавершенное строительство на продажу                     |      | 107 831             | 103 581               | 576 359               |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 3                   | -                     | 60                    |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 198 186             | 9 602                 | 14 249                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                   | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 4 911               | 283                   | 51 296                |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 223                 | 264                   | 169                   |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 312 321             | 124 491               | 143 760               |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 439 127             | 251 113               | 246 746               |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                     |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                     |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 1 028               | 1 028                 | 1 028                 |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                   | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | 106 548             | 106 548               | 84 337                |
|           | в том числе:   |      |                     |                       |                       |
|           | переоценка зем.участков  |      | 106 548             | 106 548               | 84 337                |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                   | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                   | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (27 212)            | (26 378)              | (6 202)               |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 80 364              | 81 198                | 79 163                |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410 | 354 277             | 14 899                | 14 559                |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 356                 | 332                   | 310                   |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                   | -                     | 12 343                |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 354 633             | 15 231                | 27 212                |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                   | 141 569               | 121 795               |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 13 496              | 12 671                | 17 731                |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                   | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 634                 | 444                   | 845                   |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 14 130              | 154 684               | 140 371               |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 449 127             | 251 113               | 246 746               |



Руководитель

(подпись)

Коваль Олег Григорьевич

(расшифровка подписи)

И. Бухгалтер

И. Ю. Котехина

15 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

|   |  |                          |             |    |      |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |  | Форма по ОКУД            | 0710002     |    |      |
|   |  | по ОКПО                  | 31          | 03 | 2023 |
| Организация   | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "АТЛАНТ" | по ОКПО                  | 78140400    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | 6901081366  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | Строительство жилых и нежилых зданий   | по ОКВЭД 2               | 41.20       |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / частная                               | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300       | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | 384         |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 342                      | 3 010                    |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (1 412)                  | (11 465)                 |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | (1 070)                  | (8 455)                  |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | (482)                    | (639)                    |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (1 552)                  | (9 094)                  |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 18                       | 807                      |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (662)                    | (536)                    |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 1 409                    | 1 927                    |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (176)                    | (319)                    |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (963)                    | (7 215)                  |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 129                      | 1 197                    |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 129                      | 1 197                    |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | 1                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (834)                    | (6 017)                  |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                        | -                        |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                        | -                        |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                        | -                        |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (834)                    | (6 017)                  |
|           | Справочно   |      |                          |                          |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                        | -                        |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                        | -                        |



Руководитель

(подпись)

Коваль Олег Григорьевич

(расшифровка подписи)

*Т. В. Коваль*

*О. Г. Коваль*

15 апреля 2023 г.