

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "АТЛАНТ"	по ОКПО	78140400		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6901081366		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 170008, г. Тверь, ул. 15 лет Октября, д. № 52, корп. 1, пом. XV				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Прайм аудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6901081920		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1056900104645		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
<i>с.б</i>	Основные средства	1150	131 499	93 913	8 591
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	26 487	22 163	19 031
<i>с.н</i>	Прочие внеоборотные активы	1190	317 161	122 422	94 131
	в том числе:				
	незавершенное строительство	11901	234 508	88 955	80 536
	НДС при строительстве объектов	11902	14 135	347	1 637
	дебиторская задолженность подрядчикам	11903	41 396	5 998	11 958
	основное производство (содержание застройщика)	11904	27 122	27 122	-
	Итого по разделу I	1100	475 147	238 498	121 753
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
<i>с.з</i>	Запасы	1210	14 213	35 995	211 937
	в том числе:				
	материалы	12101	50	7	7
	товары	12102	-	6	8
	готовая продукция	12103	14 154	35 980	128 636
	основное производство	12104	-	-	83 282
	расходы будущих периодов	12105	9	2	4
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	41	-	3 089

	в том числе:				
	НДС по текущей деятельности	12201	41	-	3 089
<i>с 8</i>	Дебиторская задолженность	1230	235 520	4 476	15 054
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 329	392	268
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	4 697	3 135	14 529
	расчеты по налогам и сборам	12303	38	513	2
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	1	-
	расчеты по оплате труда	12305	-	-	-
	расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
<i>с 15</i>	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами (ДДУ)	12307	229 437	155	-
	расходы будущих периодов	12308	19	280	255
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
<i>с. 9</i>	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 313	19 392	47 899
	в том числе:				
	касса организации	12501	-	-	-
	расчетные счета	12502	6 313	19 392	47 899
<i>с 9</i>	Прочие оборотные активы	1260	230	-	-
	в том числе:				
	прочие расходы будущих периодов	12601	230	-	-
	Итого по разделу II	1200	256 317	59 863	277 979
	БАЛАНС	1600	731 464	298 361	399 732

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 028	1 028	1 028
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
<i>с. 6</i>	Переоценка внеоборотных активов	1340	98 325	68 149	-
	в том числе:				
	переоценка зем.участков	13401	98 325	68 149	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(101 304)	(80 378)	(9 730)
	Итого по разделу III	1300	(1 951)	(11 201)	(8 702)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
<i>с. 12</i>	Заемные средства	1410	257 066	81 577	189 202
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты	14101	221 858	49 213	147 722
	долгосрочные займы	14102	13 600	13 000	6 000
	% по долгосрочным кредитам	14103	20 989	19 084	35 466
	% по долгосрочным займам	14104	619	280	14
	Отложенные налоговые обязательства	1420	30 352	22 911	17 662
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
<i>с. 10</i>	Прочие обязательства	1450	7 008	-	-
	в том числе:				
	долгосрочная кредиторская задолженность	14501	7 008	-	-
	Итого по разделу IV	1400	294 426	104 488	206 864
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
<i>с. 12</i>	Заемные средства	1510	208 032	203 950	199 868
	в том числе:				
	краткосрочные займы	15101	163 274	163 274	163 274
	% по краткосрочным займам	15102	44 758	40 676	36 594
<i>с. 10</i>	Кредиторская задолженность	1520	230 450	753	1 286
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	670	362	162
	расчеты с покупателями	15202	-	-	-
	расчеты по налогам и сборам	15203	331	391	1 102
	расчеты с подотчетными лицами	15204	1	-	4
	расчеты с разными кредиторами	15205	11	-	18
<i>с. 15</i>	расчеты с прочими кредиторами(по ДДУ)	15206	229 437	-	-
	расчеты с персоналом	15207	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	507	371	416
	в том числе:				
	резервы предстоящих расходов прочие (на отпуски)	15401	507	371	416
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	438 989	205 074	201 570
	БАЛАНС	1700	731 464	298 361	399 732

Руководитель

(подпись)

Коваль Олег Григорьевич

(расшифровка подписи)

22 января 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710002		
	31	12	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "АТЛАНТ"	78140400		
Идентификационный номер налогоплательщика	6901081366		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	384		

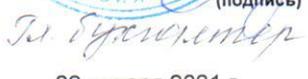
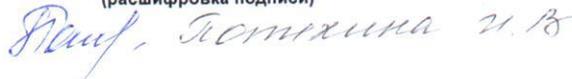
Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<i>с. 16</i>	Выручка	2110	14 802	105 610
<i>с. 17</i>	Себестоимость продаж	2120	(20 834)	(71 217)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(6 032)	34 393
<i>с. 17</i>	Коммерческие расходы	2210	(6 416)	(5 149)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12 448)	29 244
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
<i>с. 18</i>	Проценты к получению	2320	262	1 965
<i>с. 18</i>	Проценты к уплате	2330	(9 267)	(13 285)
<i>с. 18</i>	Прочие доходы	2340	10 680	341
<i>с. 18</i>	Прочие расходы	2350	(14 578)	(102 665)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(25 351)	(84 400)
<i>с. 20</i>	Налог на прибыль	2410	4 437	1 296
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1 168)
	отложенный налог на прибыль	2412	4 437	2 464
<i>с. 21</i>	Прочее	2460	(12)	12 456
<i>с. 21</i>	Чистая прибыль (убыток)	2400	(20 926)	(70 648)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	30 176	68 149
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 250	(2 499)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель 
(подпись)

Коваль Олег Григорьевич
(расшифровка подписи)

22 января 2021 г.