

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2020
		78140400		
		6901081366		
		41.20		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "АТЛАНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 170008, г.Тверь, ул.15 лет Октября, д. № 52, корп. 1, пом. XV

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	93 886	93 913	8 591
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	23 269	22 163	19 031
	Прочие внеоборотные активы	1190	252 407	122 422	94 131
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	178 987	88 955	80 536
	НДС при строительстве объектов	11902	12 285	347	1 637
	Долгосрочная дебиторская задолженность	11903	34 013	5 998	11 958
	Основное производство (содержание застройщика)	11904	27 122	27 122	-
	Итого по разделу I	1100	369 562	238 498	121 753
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	26 422	35 995	211 937
	в том числе:				
	Материалы	12101	49	7	7
	Товары	12102	1	6	8
	Готовая продукция	12103	26 366	35 980	128 636
	Основное производство	12104	-	-	83 282
	Расходы будущих периодов	12105	6	2	4
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17	-	3 089

	в том числе: НДС по текущей деятельности	12204	17	-	3 089
	Дебиторская задолженность	1230	101 765	4 476	15 054
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	336	392	268
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 173	3 135	14 529
	Расчеты по налогам и сборам	12303	37	513	2
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	1	-
	Расчеты по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами (по ДДУ)	12307	97 945	155	-
	Расходы будущих периодов	12308	274	280	255
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 174	19 392	47 899
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Расчетные счета		13 174	19 392	47 899
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	141 378	59 863	277 979
	БАЛАНС	1600	510 940	298 361	399 732

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 028	1 028	1 028
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	68 149	85 186	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	68 149	85 186	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(87 599)	(80 378)	(9 730)
	Итого по разделу III	1300	(18 422)	5 836	(8 702)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	193 683	81 577	189 202
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	159 637	49 213	147 722
	Долгосрочные займы	14102	13 600	13 000	6 000
	% по долгосрочным кредитам	14103	19 912	19 084	35 466
	% по долгосрочным займам	14104	534	280	14
	Отложенные налоговые обязательства	1420	22 805	5 874	17 662
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	216 488	87 451	206 864
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	207 006	203 950	199 868
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	163 274	163 274	163 274
	% по краткосрочным займам	15103	43 732	40 676	36 594
	Кредиторская задолженность	1520	105 298	753	1 286
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	6 659	362	162
	Расчеты с покупателями	15202	12	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	444	391	1 102
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	4
	Расчеты с разными кредиторами	15208	11	-	18
	Расчеты с прочими кредиторами (по ДДУ)	15209	97 945	-	-
	Расчеты с персоналом	45210	227	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	570	371	416
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов прочие (отпуска)	15401	570	371	416
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	312 874	205 074	201 570
	БАЛАНС	1700	510 940	298 361	399 732



Руководитель _____
(подпись)

Коваль Олег Григорьевич
(расшифровка подписи)

Олег Григорьевич Коваль

19 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
по ОКПО	78140400		
ИНН	6901081366		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "АТЛАНТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	13 596	92 536
	Себестоимость продаж	2120	(16 448)	(62 645)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 852)	29 891
	Коммерческие расходы	2210	(3 492)	(4 259)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 344)	25 632
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	248	1 772
	Проценты к уплате	2330	(6 678)	(11 025)
	Прочие доходы	2340	6 389	186
	Прочие расходы	2350	(2 046)	(14 024)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 431)	2 541
	Налог на прибыль	2410	1 222	(3 013)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1 143)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 222	(1 870)
	Прочее	2460	(12)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 221)	(472)

