

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

			Коды
Дата (число, месяц, год)			0710001
Форма по ОКУД			31 03 2024
по ОКПО			78140400
ИНН			6901081366
по ОКВЭД 2			41.20
по ОКОПФ / ОКФС			12300 16
по ОКЕИ			384

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "АТЛАНТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) 170008, г.Тверь, ул.15 лет Октября, дом 52, корпус 1, помещение XV
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	116 037	116 115	113 651
	в том числе:				
	зем. участки		111 800	111 800	109 140
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	85	93	126
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	17 223	15 959	12 845
	в том числе:				
	ОНА по полученным убыткам		13 441	12 268	9 249
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	133 345	132 167	126 622
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 066 253	955 985	114 342
	в том числе:				
	незавершенное стр-во на продажу		1 059 895	949 627	103 581
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 965	15 707	-
	Дебиторская задолженность	1230	234 645	198 987	9 602
	в том числе:				
	авансы по договору ген.подряда		229 900	176 458	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 075	2 834	283
Прочие оборотные активы	1260	541	559	264
Итого по разделу II	1200	1 325 479	1 174 072	124 491
БАЛАНС	1600	1 458 824	1 306 239	251 113

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 028	1 028	1 028
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	109 208	109 208	106 548
	в том числе: переоценка зем.участков		109 208	109 208	106 548
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(47 138)	(41 505)	(26 378)
	Итого по разделу III	1300	63 098	68 731	81 198
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 375 753	1 219 940	14 899
	в том числе: % по заемным средствам		116 800	95 833	1 299
	Отложенные налоговые обязательства	1420	467	434	332
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 816	8 050	-
	в том числе: гарант.удержание генподрядчика		8 816	8 050	-
	Итого по разделу IV	1400	1 385 036	1 228 424	15 231
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	141 569
	в том числе: % по заемным средствам		-	-	50 488
	Кредиторская задолженность	1520	9 354	8 180	12 671
	в том числе: задолженность поставщикам и подрядчикам, связанная со строительством		7 813	7 738	12 353
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 336	904	444
	в том числе: резерв на отпуска сотрудникам		1 336	904	444
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 690	9 084	154 684
	БАЛАНС	1700	1 458 824	1 306 239	251 113



Руководитель

(подпись)

Коваль Олег Григорьевич

(расшифровка подписи)

И. Бухгалтер

Юр. Роткина И. В.

15 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "АТЛАНТ"	по ОКПО	78140400		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6901081366		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
		Форма по ОКУД	0710002		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	8	342
	Себестоимость продаж	2120	(8)	(1 412)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(1 070)
	Коммерческие расходы	2210	(5 486)	(482)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 486)	(1 552)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	74	18
	Проценты к уплате	2330	(675)	(662)
	Прочие доходы	2340	765	1 409
	Прочие расходы	2350	(1 543)	(176)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 865)	(963)
	Налог на прибыль	2410	1 232	129
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 232	129
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 633)	(834)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 633)	(834)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Коваль Олег Григорьевич

(расшифровка подписи)

И. Бухгалтер

Иван - Поткина И.В.

15 апреля 2024 г.