

Кому:

**ООО «СЗ «Атлант»**

(наименование застройщика)

ИНН 6901081366

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для  
170008, г. Тверь, ул. 15 лет Октября,

юридических лиц), его почтовый индекс

52, корп. 1, пом. XV

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата 09.08.2022

№ 69-RU69304000-090-2022

**Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа

**Тверской области**

исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | <b>Строительство объекта капитального строительства</b>   | +   |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства  | -   |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  | -   |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -   |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -   |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения – третий пусковой комплекс первой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Тамары Ильиной в г. Твери |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Строительная экспертная группа»  |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного  | № 69-2-1-1-019905 от 04.04.2022   |

|      |   |  |                                       |         |
|------|---|--|---------------------------------------|---------|
|      | заключения государственной экологической экспертизы   |  |                                       |         |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 69:40:0200033:1086   |                                       |         |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 69:40:0200033  |                                       |         |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -  |                                       |         |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | № РФ 69-2-40-0-00-2021-0333 от 13.08.2021  |                                       |         |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -  |                                       |         |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта   | ООО «Проектный центр», шифр объекта № 440, разработан в 2022 году  |                                       |         |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -   |  |                                       |         |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения – третий пусковой комплекс первой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Тамары Ильиной в г. Твери |  |                                       |         |
|      | <b>1 этап строительства</b>   |  |                                       |         |
|      | Общая площадь (кв. м):  | 25576,4  | Площадь участка (кв. м):              | 15946,0 |
|      | Объем (куб. м):   | 84109,0  | в том числе подземной части (куб. м): | 8104,0  |
|      | Количество этажей (шт.):  | 11   | Высота (м):                           | 34,45   |
|      | Количество подземных этажей (шт.):  | 1  | Вместимость (чел.):                   | -       |
|      | Площадь застройки (кв. м):  | 2870,0   |                                       |         |
|      | Иные показатели:  | Количество квартир – 288;<br>Собщ.кв.с учетом лоджий, балконов=15957,7м <sup>2</sup> ;<br>Собщ.кв.без лоджий и балконов=15373,7м <sup>2</sup> ;<br>Общая площадь мест общего пользования – 2647,2м <sup>2</sup> ;<br>Площадь подземной автостоянки (м <sup>2</sup> )/количество машино-мест в подземной автостоянке (шт.) – 2423,9/69 (общедолевая собственность);<br>Общая площадь общественных помещений (коммерческих) – 1983,4м <sup>2</sup> . |                                       |         |

| <b>2 этап строительства</b>        |  |                                       |         |
|------------------------------------|--|---------------------------------------|---------|
| Общая площадь (кв. м):             | 15786,7  | Площадь участка (кв. м):              | 15946,0 |
| Объем (куб. м):                    | 52578,0  | в том числе подземной части (куб. м): | 4694,0  |
| Количество этажей (шт.):           | 11   | Высота (м):                           | 35,0    |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1  | Вместимость (чел.):                   | -       |
| Площадь застройки (кв. м):         | 1790,0   |                                       |         |
| Иные показатели:                   | Количество квартир – 162;<br>Собщ.кв.с учетом лоджий, балконов=9858,2м <sup>2</sup> ;<br>Собщ.кв.без лоджий и балконов=9489,6м <sup>2</sup> ;<br>Общая площадь мест общего пользования – 1776,3м <sup>2</sup> ;<br>Площадь подземной автостоянки (м <sup>2</sup> )/количество машино-мест в подземной автостоянке (шт.) – 1455,8/45 (общедолевая собственность);<br>Общая площадь общественных помещений (коммерческих) – 1242,8м <sup>2</sup> . |                                       |         |
| 5.                                 | Адрес (местоположение) ориентира:  | г. Тверь, ул. Богданова, 3            |         |
| 6.                                 | Краткие проектные характеристики линейного объекта:  |                                       |         |
|                                    | Категория: (класс)   |                                       | -       |
|                                    | Протяженность:   |                                       | -       |
|                                    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):  |                                       | -       |
|                                    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  |                                       | -       |
|                                    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:  |                                       | -       |
|                                    | Иные показатели:   |                                       | -       |

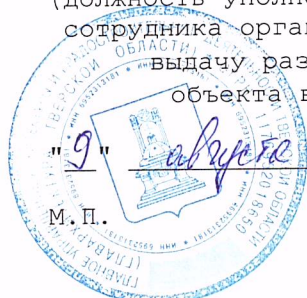
Срок действия настоящего разрешения – до "08" января 2027 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации продолжительность строительства составляет – 53,0 мес.

**Начальник отдела разрешительной документации  
 Главного управления архитектуры и  
 Градостроительной деятельности  
 Тверской области**



**В.В. Михеев**  
 (расшифровка подписи)

(должность уполномоченного  
 сотрудника органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство  
 объекта в эксплуатацию)



"9" августа 2022 г.

М.П.