

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2022 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛТДМ РАЗВИТИЕ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) г. Воронеж, ул. 45 стрелковой дивизии, д. 110, пом 36, ОФИС 2, 394016

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) 22 03 2023  
По ОКПО 85977713  
ИНН по ОКВЭД 2 3664090529  
по ОКОПФ/ОКФС 12300 16  
по ОКЕИ 384

КОДЫ		
0710001		
22	03	2023
85977713		
3664090529		
71.12.2		
12300		16
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Марк-Е, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН 3665033121  
ОГРН/ОГРНИП 1023601549256

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	566 566	-	-
	Основные средства	1150	100 000	100 000	100 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	137 743	304 356
	Итого по разделу I	1100	666 566	237 743	404 356
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	31 416	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	63 711	32 566	202 053
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	100 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 071	414	37 984
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	198 198	32 980	240 037
	<b>БАЛАНС</b>	1600	864 764	270 723	644 393

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 6d474d04-e9c9-4d0b-8ab4-f2191b9aba7f

ООО СЗ "ЛТДМ РАЗВИТИЕ", ГОНЧАРОВ СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ, ДИРЕКТОР  
27.03.2023 18:22 (MSK), Сертификат 01803FC300B9AF92834D55D4008491AB7C

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КОМИНТЕРНОВСКОМУ РАЙОНУ  
Г.ВОРОНЕЖА, Лещева Елена Валериевна, Заместитель начальника  
28.03.2023 00:30 (MSK), Сертификат 3B9536E84B8B6C585E3A3A875498B033

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 000	15 000	15 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	23 600	22 869	(7 522)
	Итого по разделу III	1300	38 600	37 869	7 478
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	235 488	86 336	30 040
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	458 245
	Итого по разделу IV	1400	235 488	86 336	488 285
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	77 030	77 030	77 030
	Кредиторская задолженность	1520	75 874	69 488	71 600
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	437 772	-	-
	Итого по разделу V	1500	590 676	146 518	148 630
	<b>БАЛАНС</b>	1700	864 764	270 723	644 393

Руководитель

Гончаров С.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 22 " марта 2023 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 6d474d04-e9c9-4d0b-8ab4-f2191b9aba7f

ООО СЗ "ЛТДМ РАЗВИТИЕ", ГОНЧАРОВ СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ, ДИРЕКТОР  
27.03.2023 18:22 (MSK), Сертификат 01803FC300B9AF92834D55D4008491AB7C

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КОМИНТЕРНОВСКОМУ РАЙОНУ  
Г.ВОРОНЕЖА, Лещева Елена Валериевна, Заместитель начальника  
28.03.2023 00:30 (MSK), Сертификат 3B9536E84B8B6C58E3A3A875498B033

**Отчет о финансовых результатах**  
за 2022 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ЛТДМ РАЗВИТИЕ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)	22	03 2023
По ОКПО	85977713	
ИНН	3664090529	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2022 г. <sup>3</sup>	За 2021 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	-	1 821
	Себестоимость продаж	2120	( 2 174 )	( 55 522 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 174)	(53 701)
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 174)	(53 701)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 050	124
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	109	92 085
	Прочие расходы	2350	( 109 )	( 520 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	876	37 988
	Налог на прибыль	2410	(175)	(7 597)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 175 )	( 7 597 )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	30	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	731	30 391

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 6d474d04-e9c9-4d0b-8ab4-f2191b9aba7f

ООО СЗ "ЛТДМ РАЗВИТИЕ", ГОНЧАРОВ СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ, ДИРЕКТОР  
27.03.2023 18:22 (MSK), Сертификат 01803FC300B9AF92834D55D4008491AB7C

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КОМИНТЕРНОВСКОМУ РАЙОНУ  
Г.ВОРОНЕЖА, Лещева Елена Валериевна, Заместитель начальника  
28.03.2023 00:30 (MSK), Сертификат 3B9536E84B8B6C585E3A3A875498B033

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2022 г. <sup>3</sup>	За 2021 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	731	30 391
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Гончаров С.В.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 22 " марта 2023 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Подожением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 6d474d04-e9c9-4d0b-8ab4-f2191b9aba7f

ООО СЗ "ЛТДМ РАЗВИТИЕ", ГОНЧАРОВ СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ, ДИРЕКТОР  
27.03.2023 18:22 (MSK), Сертификат 01803FC300B9AF92834D55D4008491AB7C

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КОМИНТЕРНОВСКОМУ РАЙОНУ  
Г.ВОРОНЕЖА, Лещева Елена Валериевна, Заместитель начальника  
28.03.2023 00:30 (MSK), Сертификат 3B9536E84B8B6C585E3A3A875498B033