

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023	
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛТДМ РАЗВИТИЕ"</b>			по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика				ИНН 3664090529
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>			по ОКВЭД 2 41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>			по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей				по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	<b>394016, Воронежская обл, Воронеж г, 45 Стрелковой Дивизии ул, д. № 110, пом. 36 оф. 2</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	100 000	100 000	100 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	462 225	566 566	137 743
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>562 225</b>	<b>666 566</b>	<b>237 743</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	8 198	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 158	31 416	-
	Дебиторская задолженность	1230	434 667	63 711	32 566
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 361	100 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	67 990	3 071	414
	в том числе:				
	Депозитные счета		1 912	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>521 374</b>	<b>198 198</b>	<b>32 980</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 083 599</b>	<b>864 764</b>	<b>270 723</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 000	15 000	15 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	53 661	23 600	22 869
	Итого по разделу III	1300	68 661	38 600	37 869
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	770 156	235 488	86 336
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	770 156	235 488	86 336
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	77 044	77 030	77 030
	Кредиторская задолженность	1520	167 738	75 874	69 488
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	437 772	-
	Итого по разделу V	1500	244 782	590 676	146 518
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 083 599	864 764	270 723

Руководитель



(подпись)

Гончаров Сергей  
Викторович

(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.



## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛТДМ РАЗВИТИЕ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
3664090529		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(2 174)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(2 174)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 886)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 886)	(2 174)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 787	3 050
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	42 134	109
	Прочие расходы	2350	(5 275)	(109)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	37 760	876
	Налог на прибыль	2410	(7 552)	(175)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 552)	(175)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(147)	30
	Чистая прибыль (убыток)	2400	30 061	731

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	30 061	731
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Гончаров Сергей  
Викторович

(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.