

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000605 от 30.04.2024

Жилой комплекс по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул Ключевой поселок

Дата первичного размещения: 22.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КЛЮЧ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "КЛЮЧ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426053
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ворошилова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31-А
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 12
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (341) 277-32-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: oooszkey@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: atlant18.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Красилов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Радиевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КЛЮЧ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1840100683
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК Атлант
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840100683
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1201800021455
	2.1.3	Дата регистрации: 25.08.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "АТЛАНТДОМСТРОЙ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841087763
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Красилов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Радиевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 80 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-719-988 29
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183469176021

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Красилов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Радиевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-719-988 29
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183469176021
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение участников Общества
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Егоров
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-494-272 68
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183400919052
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник ООО "Атлантдомстрой" учредитель

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.04.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 778,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 261,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 135,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Жилой комплекс по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ключевой поселок"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Ключевой поселок
	9.2.11	Дом: 0
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 644,33 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 225,96 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 37,05 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 263,01 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Дельтатех"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1840090756
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Зодчий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1835075576
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-конструкторское бюро "СКОПАС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1841040691
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-конструкторское бюро "СКОПАС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1841040691
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-051969-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертная группа "Союз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-000900-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертная группа "Союз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-072518-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Арден на Ключевом
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ РЕМСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1840094768
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-52-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-52-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н от 27.11.2020
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:050972:2824
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 352,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 52
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста находится с западной стороны от дома. На площадке будут размещены-карусель, игровой комплекс, песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультуры располагается с западной стороны от дома. На площадке будут размещены-турник трехуровневый
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора мусора запроектирована площадка с установкой 4-х контейнеров. Площадка расположена в южной части участка на нормируемом расстоянии от окон жилого дома и входов в жилые помещения
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посредством устройства газона обыкновенного по слою растительного грунта
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На путях пересечения тротуаров с проездами выполнено понижения бордюрного камня для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения. Входная площадка при входе, доступных маломобильных групп населения имеет: навес, пандус. Тротуары и пандусы запроектированы с твердым покрытием для беспрепятственного передвижения МГН на креслах-колясках или костылях. Размеры одного машино места для парковки автотранспорта инвалидов составляют 3,6*6,0 м. Эти места оборудуются специальным дорожным знаком. Предусмотрено 6 м/м для МГН

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками на опорах от ВРУ жилого дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Обустройство входной группы скамьями, урнами и велопарковкой
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Центр и Приволжье"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181042652
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 706 668,40 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7G00-FA 035/01-013/0030-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 956 984,42 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоконал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 553д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 371 055,09 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоконал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 554д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 593 484,81 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Служба благоустройства и дорожного хозяйства"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11289/07-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Удмуртлифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные Теле Системы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные Теле Системы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные Теле Системы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 346
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.25	1	14.12	2.90
2	Квартира	1	1	49.61	2	27.45	2.90
3	Квартира	1	1	59.26	3	40.16	2.90
4	Квартира	1	1	38.37	2	24.65	2.90
5	Квартира	1	1	38.45	2	24.25	2.90
6	Квартира	1	1	37.70	2	23.92	2.90

7	Квартира-студия	1	1	31.40	1	17.85	2.90
8	Квартира-студия	1	1	27.59	1	13.69	2.90
9	Квартира-студия	1	1	25.59	1	12.77	2.90
10	Квартира	1	1	37.39	2	21.53	2.90
11	Квартира	1	1	57.87	3	38.03	2.90
12	Квартира	2	1	40.22	2	24.50	2.60
13	Квартира	2	1	39.11	2	23.81	2.60
14	Квартира-студия	2	1	33.20	1	18.16	2.60
15	Квартира-студия	2	1	29.56	1	13.81	2.60
16	Квартира-студия	2	1	28.05	1	13.07	2.60
17	Квартира	2	1	38.95	2	21.83	2.60
18	Квартира	2	1	59.19	3	37.97	2.60
19	Квартира	2	1	39.89	2	24.50	2.60
20	Квартира	2	1	36.80	1	14.12	2.60
21	Квартира	2	1	51.10	2	27.75	2.60
22	Квартира	2	1	60.63	3	40.02	2.60
23	Квартира	2	1	40.19	2	24.96	2.60
24	Квартира	3	1	40.22	2	24.50	2.60
25	Квартира	3	1	39.11	2	23.81	2.60
26	Квартира-студия	3	1	33.20	1	18.16	2.60
27	Квартира-студия	3	1	29.56	1	13.81	2.60
28	Квартира-студия	3	1	28.05	1	13.07	2.60
29	Квартира	3	1	38.95	2	21.83	2.60
30	Квартира	3	1	59.19	3	37.97	2.60
31	Квартира	3	1	39.89	2	24.50	2.60
32	Квартира	3	1	36.80	1	14.12	2.60
33	Квартира	3	1	51.10	2	27.75	2.60
34	Квартира	3	1	60.63	3	40.02	2.60
35	Квартира	3	1	40.19	2	24.96	2.60
36	Квартира	4	1	40.22	2	24.50	2.60
37	Квартира	4	1	39.11	2	23.81	2.60
38	Квартира-студия	4	1	33.20	1	18.16	2.60
39	Квартира-студия	4	1	29.56	1	13.81	2.60
40	Квартира-студия	4	1	28.05	1	13.07	2.60
41	Квартира	4	1	38.95	2	21.83	2.60
42	Квартира	4	1	59.19	3	37.97	2.60

43	Квартира	4	1	39.89	2	24.50	2.60
44	Квартира	4	1	36.80	1	14.12	2.60
45	Квартира	4	1	51.10	2	27.75	2.60
46	Квартира	4	1	60.63	3	40.02	2.60
47	Квартира	4	1	40.19	2	24.96	2.60
48	Квартира	5	1	40.22	2	24.50	2.60
49	Квартира	5	1	39.11	2	23.81	2.60
50	Квартира-студия	5	1	33.20	1	18.16	2.60
51	Квартира-студия	5	1	29.56	1	13.81	2.60
52	Квартира-студия	5	1	28.05	1	13.07	2.60
53	Квартира	5	1	38.95	2	21.83	2.60
54	Квартира	5	1	59.19	3	37.97	2.60
55	Квартира	5	1	39.89	2	24.50	2.60
56	Квартира	5	1	36.80	1	14.12	2.60
57	Квартира	5	1	51.10	2	27.75	2.60
58	Квартира	5	1	60.63	3	40.02	2.60
59	Квартира	5	1	40.19	2	24.96	2.60
60	Квартира	6	1	40.22	2	24.50	2.60
61	Квартира	6	1	39.11	2	23.81	2.60
62	Квартира-студия	6	1	33.20	1	18.16	2.60
63	Квартира-студия	6	1	29.56	1	13.81	2.60
64	Квартира-студия	6	1	28.05	1	13.07	2.60
65	Квартира	6	1	38.95	2	21.83	2.60
66	Квартира	6	1	59.19	3	37.97	2.60
67	Квартира	6	1	39.89	2	24.50	2.60
68	Квартира	6	1	36.80	1	14.12	2.60
69	Квартира	6	1	51.10	2	27.75	2.60
70	Квартира	6	1	60.63	3	40.02	2.60
71	Квартира	6	1	40.19	2	24.96	2.60
72	Квартира	7	1	40.22	2	24.50	2.60
73	Квартира	7	1	39.11	2	23.81	2.60
74	Квартира-студия	7	1	33.20	1	18.16	2.60
75	Квартира-студия	7	1	29.56	1	13.81	2.60
76	Квартира-студия	7	1	28.05	1	13.07	2.60
77	Квартира	7	1	38.95	2	21.83	2.60
78	Квартира	7	1	59.19	3	37.97	2.60
79	Квартира	7	1	39.89	2	24.50	2.60
80	Квартира	7	1	36.80	1	14.12	2.60
81	Квартира	7	1	51.10	2	27.75	2.60

82	Квартира	7	1	60.63	3	40.02	2.60
83	Квартира	7	1	40.19	2	24.96	2.60
84	Квартира	8	1	40.22	2	24.50	2.60
85	Квартира	8	1	39.11	2	23.81	2.60
86	Квартира-студия	8	1	33.20	1	18.16	2.60
87	Квартира-студия	8	1	29.56	1	13.81	2.60
88	Квартира-студия	8	1	28.05	1	13.07	2.60
89	Квартира	8	1	38.95	2	21.83	2.60
90	Квартира	8	1	59.19	3	37.97	2.60
91	Квартира	8	1	39.89	2	24.50	2.60
92	Квартира	8	1	36.80	1	14.12	2.60
93	Квартира	8	1	51.10	2	27.75	2.60
94	Квартира	8	1	60.63	3	40.02	2.60
95	Квартира	8	1	40.19	2	24.96	2.60
96	Квартира	9	1	40.03	2	24.40	2.60
97	Квартира	9	1	39.02	2	23.81	2.60
98	Квартира-студия	9	1	33.02	1	18.16	2.60
99	Квартира-студия	9	1	29.43	1	13.68	2.60
100	Квартира-студия	9	1	28.07	1	13.07	2.60
101	Квартира	9	1	38.87	2	21.83	2.60
102	Квартира	9	1	58.89	3	37.97	2.60
103	Квартира	9	1	39.71	2	24.40	2.60
104	Квартира	9	1	36.80	1	14.12	2.60
105	Квартира	9	1	50.99	2	27.75	2.60
106	Квартира	9	1	60.55	3	40.02	2.60
107	Квартира	9	1	40.01	2	24.86	2.60
108	Квартира	10	1	40.03	2	24.40	2.60
109	Квартира	10	1	39.02	2	23.81	2.60
110	Квартира-студия	10	1	33.02	1	18.16	2.60
111	Квартира-студия	10	1	29.43	1	13.68	2.60
112	Квартира-студия	10	1	28.07	1	13.07	2.60
113	Квартира	10	1	38.87	2	21.83	2.60
114	Квартира	10	1	58.89	3	37.97	2.60
115	Квартира	10	1	39.71	2	24.40	2.60
116	Квартира	10	1	36.80	1	14.12	2.60
117	Квартира	10	1	50.99	2	27.75	2.60
118	Квартира	10	1	60.55	3	40.02	2.60
119	Квартира	10	1	40.01	2	24.86	2.60
120	Квартира	11	1	40.03	2	24.40	2.60

121	Квартира	11	1	39.02	2	23.81	2.60
122	Квартира-студия	11	1	33.02	1	18.16	2.60
123	Квартира-студия	11	1	29.43	1	13.68	2.60
124	Квартира-студия	11	1	28.07	1	13.07	2.60
125	Квартира	11	1	38.87	2	21.83	2.60
126	Квартира	11	1	58.89	3	37.97	2.60
127	Квартира	11	1	39.71	2	24.40	2.60
128	Квартира	11	1	36.80	1	14.12	2.60
129	Квартира	11	1	50.99	2	27.75	2.60
130	Квартира	11	1	60.55	3	40.02	2.60
131	Квартира	11	1	40.01	2	24.86	2.60
132	Квартира	12	1	40.03	2	24.40	2.60
133	Квартира	12	1	39.02	2	23.81	2.60
134	Квартира-студия	12	1	33.02	1	18.16	2.60
135	Квартира-студия	12	1	29.43	1	13.68	2.60
136	Квартира-студия	12	1	28.07	1	13.07	2.60
137	Квартира	12	1	38.87	2	21.83	2.60
138	Квартира	12	1	58.89	3	37.97	2.60
139	Квартира	12	1	39.71	2	24.40	2.60
140	Квартира	12	1	36.80	1	14.12	2.60
141	Квартира	12	1	50.99	2	27.75	2.60
142	Квартира	12	1	60.55	3	40.02	2.60
143	Квартира	12	1	40.01	2	24.86	2.60
144	Квартира	13	1	40.03	2	24.40	2.60
145	Квартира	13	1	39.02	2	23.81	2.60
146	Квартира-студия	13	1	33.02	1	18.16	2.60
147	Квартира-студия	13	1	29.43	1	13.68	2.60
148	Квартира-студия	13	1	28.07	1	13.07	2.60
149	Квартира	13	1	38.87	2	21.83	2.60
150	Квартира	13	1	58.89	3	37.97	2.60
151	Квартира	13	1	39.71	2	24.40	2.60
152	Квартира	13	1	36.80	1	14.12	2.60
153	Квартира	13	1	50.99	2	27.75	2.60
154	Квартира	13	1	60.55	3	40.02	2.60
155	Квартира	13	1	40.01	2	24.86	2.60
156	Квартира	14	1	40.03	2	24.40	2.60
157	Квартира	14	1	39.02	2	23.81	2.60
158	Квартира-студия	14	1	33.02	1	18.16	2.60

159	Квартира-студия	14	1	29.43	1	13.68	2.60
160	Квартира-студия	14	1	28.07	1	13.07	2.60
161	Квартира	14	1	38.87	2	21.83	2.60
162	Квартира	14	1	58.89	3	37.97	2.60
163	Квартира	14	1	39.71	2	24.40	2.60
164	Квартира	14	1	36.80	1	14.12	2.60
165	Квартира	14	1	50.99	2	27.75	2.60
166	Квартира	14	1	60.55	3	40.02	2.60
167	Квартира	14	1	40.01	2	24.86	2.60
168	Квартира	15	1	40.03	2	24.40	2.60
169	Квартира	15	1	39.02	2	23.81	2.60
170	Квартира-студия	15	1	33.02	1	18.16	2.60
171	Квартира-студия	15	1	29.43	1	13.68	2.60
172	Квартира-студия	15	1	28.07	1	13.07	2.60
173	Квартира	15	1	38.87	2	21.83	2.60
174	Квартира	15	1	58.89	3	37.97	2.60
175	Квартира	15	1	39.71	2	24.40	2.60
176	Квартира	15	1	36.80	1	14.12	2.60
177	Квартира	15	1	50.99	2	27.75	2.60
178	Квартира	15	1	60.55	3	40.02	2.60
179	Квартира	15	1	40.01	2	24.86	2.60
180	Квартира	16	1	40.03	2	24.40	2.60
181	Квартира	16	1	39.02	2	23.81	2.60
182	Квартира-студия	16	1	33.02	1	18.16	2.60
183	Квартира-студия	16	1	29.43	1	13.68	2.60
184	Квартира-студия	16	1	28.07	1	13.07	2.60
185	Квартира	16	1	38.87	2	21.83	2.60
186	Квартира	16	1	58.89	3	37.97	2.60
187	Квартира	16	1	39.71	2	24.40	2.60
188	Квартира	16	1	36.80	1	14.12	2.60
189	Квартира	16	1	50.99	2	27.75	2.60
190	Квартира	16	1	60.55	3	40.02	2.60
191	Квартира	16	1	40.01	2	24.86	2.60
192	Квартира	17	1	40.03	2	24.40	3.00
193	Квартира	17	1	39.02	2	23.81	3.00
194	Квартира-студия	17	1	33.02	1	18.16	3.00
195	Квартира-студия	17	1	29.43	1	13.68	3.00

196	Квартира-студия	17	1	28.07	1	13.07	3.00
197	Квартира	17	1	38.87	2	21.83	3.00
198	Квартира	17	1	58.89	3	37.97	3.00
199	Квартира	17	1	39.71	2	24.40	3.00
200	Квартира	17	1	36.80	1	14.12	3.00
201	Квартира	17	1	50.99	2	27.75	3.00
202	Квартира	17	1	60.55	3	40.02	3.00
203	Квартира	17	1	40.01	2	24.86	3.00
204	Квартира-студия	1	2	22.16	2	9.17	2.70
205	Квартира	1	2	32.50	1	12.40	2.70
206	Квартира-студия	1	2	25.24	1	12.72	2.70
207	Квартира-студия	1	2	27.61	1	13.68	2.70
208	Квартира-студия	1	2	31.43	1	18.12	2.70
209	Квартира	1	2	37.88	2	24.46	2.70
210	Квартира	1	2	37.57	2	24.73	2.70
211	Квартира	1	2	35.56	1	14.22	2.70
212	Квартира	1	2	58.94	3	40.51	2.70
213	Квартира-студия	1	2	24.95	1	11.67	2.70
214	Квартира	1	2	37.75	2	14.40	2.70
215	Квартира	2	2	37.27	1	14.22	2.60
216	Квартира	2	2	60.49	3	40.76	2.60
217	Квартира	2	2	60.75	3	39.76	2.60
218	Квартира	2	2	39.36	2	24.14	2.60
219	Квартира	2	2	58.17	3	35.54	2.60
220	Квартира	2	2	34.00	1	12.67	2.60
221	Квартира-студия	2	2	27.85	1	13.02	2.60
222	Квартира-студия	2	2	29.57	1	13.80	2.60
223	Квартира-студия	2	2	33.03	1	18.42	2.60
224	Квартира	2	2	39.33	2	24.39	2.60
225	Квартира	2	2	37.47	2	24.94	2.60
226	Квартира	3	2	37.27	1	14.22	2.60
227	Квартира	3	2	60.49	3	40.76	2.60
228	Квартира	3	2	60.75	3	39.76	2.60
229	Квартира	3	2	39.36	2	24.14	2.60
230	Квартира	3	2	55.84	3	35.54	2.60
231	Квартира	3	2	34.00	1	12.67	2.60
232	Квартира-студия	3	2	27.85	1	13.02	2.60

233	Квартира-студия	3	2	29.57	1	13.80	2.60
234	Квартира-студия	3	2	33.03	1	18.42	2.60
235	Квартира	3	2	39.33	2	24.39	2.60
236	Квартира	3	2	39.32	2	24.94	2.60
237	Квартира	4	2	37.27	1	14.22	2.60
238	Квартира	4	2	60.49	3	40.76	2.60
239	Квартира	4	2	60.75	3	39.76	2.60
240	Квартира	4	2	39.36	2	24.14	2.60
241	Квартира	4	2	55.84	3	35.54	2.60
242	Квартира	4	2	34.00	1	12.67	2.60
243	Квартира-студия	4	2	27.85	1	13.02	2.60
244	Квартира-студия	4	2	29.57	1	13.80	2.60
245	Квартира-студия	4	2	33.03	1	18.42	2.60
246	Квартира	4	2	39.33	2	24.39	2.60
247	Квартира	4	2	39.32	2	24.94	2.60
248	Квартира	5	2	37.27	1	14.22	2.60
249	Квартира	5	2	60.49	3	40.76	2.60
250	Квартира	5	2	60.75	3	39.76	2.60
251	Квартира	5	2	39.36	2	24.14	2.60
252	Квартира	5	2	55.84	3	35.54	2.60
253	Квартира	5	2	34.00	1	12.67	2.60
254	Квартира-студия	5	2	27.85	1	13.02	2.60
255	Квартира-студия	5	2	29.57	1	13.80	2.60
256	Квартира-студия	5	2	33.03	1	18.42	2.60
257	Квартира	5	2	39.33	2	24.39	2.60
258	Квартира	5	2	39.32	2	24.94	2.60
259	Квартира	6	2	37.27	1	14.22	2.60
260	Квартира	6	2	60.49	3	40.76	2.60
261	Квартира	6	2	60.75	3	39.76	2.60
262	Квартира	6	2	39.36	2	24.14	2.60
263	Квартира	6	2	55.84	3	35.54	2.60
264	Квартира	6	2	34.00	1	12.67	2.60
265	Квартира-студия	6	2	27.85	1	13.02	2.60
266	Квартира-студия	6	2	29.57	1	13.80	2.60
267	Квартира-студия	6	2	33.03	1	18.42	2.60
268	Квартира	6	2	39.33	2	24.39	2.60
269	Квартира	6	2	39.32	2	24.94	2.60

270	Квартира	7	2	37.27	1	14.22	2.60
271	Квартира	7	2	60.49	3	40.76	2.60
272	Квартира	7	2	60.75	3	39.76	2.60
273	Квартира	7	2	39.36	2	24.14	2.60
274	Квартира	7	2	55.84	3	35.54	2.60
275	Квартира	7	2	34.00	1	12.67	2.60
276	Квартира-студия	7	2	27.85	1	13.02	2.60
277	Квартира-студия	7	2	29.57	1	13.80	2.60
278	Квартира-студия	7	2	33.03	1	18.42	2.60
279	Квартира	7	2	39.33	2	24.39	2.60
280	Квартира	7	2	39.32	2	24.94	2.60
281	Квартира	8	2	37.27	1	14.22	2.60
282	Квартира	8	2	60.49	3	40.76	2.60
283	Квартира	8	2	60.75	3	39.76	2.60
284	Квартира	8	2	39.36	2	24.14	2.60
285	Квартира	8	2	55.84	3	35.54	2.60
286	Квартира	8	2	34.00	1	12.67	2.60
287	Квартира-студия	8	2	27.85	1	13.02	2.60
288	Квартира-студия	8	2	29.57	1	13.80	2.60
289	Квартира-студия	8	2	33.03	1	18.42	2.60
290	Квартира	8	2	39.33	2	24.39	2.60
291	Квартира	8	2	39.32	2	24.94	2.60
292	Квартира	9	2	37.27	1	14.22	2.60
293	Квартира	9	2	60.36	3	40.63	2.60
294	Квартира	9	2	60.66	3	39.76	2.60
295	Квартира	9	2	39.28	2	24.14	2.60
296	Квартира	9	2	55.84	3	35.54	2.60
297	Квартира	9	2	34.00	1	12.67	2.60
298	Квартира-студия	9	2	27.84	1	13.02	2.60
299	Квартира-студия	9	2	29.45	1	13.67	2.60
300	Квартира-студия	9	2	33.03	1	18.42	2.60
301	Квартира	9	2	39.24	2	24.39	2.60
302	Квартира	9	2	39.23	2	24.94	2.60
303	Квартира	10	2	37.27	1	14.22	2.60
304	Квартира	10	2	60.36	3	40.63	2.60
305	Квартира	10	2	60.66	3	39.76	2.60
306	Квартира	10	2	39.28	2	24.14	2.60
307	Квартира	10	2	55.84	3	35.54	2.60
308	Квартира	10	2	34.00	1	12.67	2.60

309	Квартира-студия	10	2	27.84	1	13.02	2.60
310	Квартира-студия	10	2	29.45	1	13.67	2.60
311	Квартира-студия	10	2	33.03	1	18.42	2.60
312	Квартира	10	2	39.24	2	24.39	2.60
313	Квартира	10	2	39.23	2	24.94	2.60
314	Квартира	11	2	37.27	1	14.22	2.60
315	Квартира	11	2	60.36	3	40.63	2.60
316	Квартира	11	2	60.66	3	39.76	2.60
317	Квартира	11	2	39.28	2	24.14	2.60
318	Квартира	11	2	55.84	3	35.54	2.60
319	Квартира	11	2	34.00	1	12.67	2.60
320	Квартира-студия	11	2	27.84	1	13.02	2.60
321	Квартира-студия	11	2	29.45	1	13.67	2.60
322	Квартира-студия	11	2	33.03	1	18.42	2.60
323	Квартира	11	2	39.24	2	24.39	2.60
324	Квартира	11	2	39.23	2	24.94	2.60
325	Квартира	12	2	37.27	1	14.22	2.60
326	Квартира	12	2	60.36	3	40.63	2.60
327	Квартира	12	2	60.66	3	39.76	2.60
328	Квартира	12	2	39.28	2	24.14	2.60
329	Квартира	12	2	55.84	3	35.54	2.60
330	Квартира	12	2	34.00	1	12.67	2.60
331	Квартира-студия	12	2	27.84	1	13.02	2.60
332	Квартира-студия	12	2	29.45	1	13.67	2.60
333	Квартира-студия	12	2	33.03	1	18.42	2.60
334	Квартира	12	2	39.24	2	24.39	2.60
335	Квартира	12	2	39.23	2	24.94	2.60
336	Квартира	13	2	37.27	1	14.22	3.00
337	Квартира	13	2	60.36	3	40.63	3.00
338	Квартира	13	2	60.66	3	39.76	3.00
339	Квартира	13	2	39.28	2	24.14	3.00
340	Квартира	13	2	55.84	3	35.54	3.00
341	Квартира	13	2	34.00	1	12.67	3.00
342	Квартира-студия	13	2	27.84	1	13.02	3.00
343	Квартира-студия	13	2	29.45	1	13.67	3.00
344	Квартира-студия	13	2	33.03	1	18.42	3.00

345	Квартира	13	2	39.24	2	24.39	3.00
346	Квартира	13	2	39.23	2	24.94	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Второй	37.05	Офис	37.05	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 секция, 1 этаж	МОП	3.56
2	Тамбур	1 секция, 1 этаж	МОП	4.62
3	Вестибюль	1 секция, 1 этаж	МОП	39.65
4	Зона консьержа	1 секция, 1 этаж	МОП	3.62
5	Общедомовой коридор	1 секция, 1 этаж	МОП	11.05
6	Общедомовой коридор	1 секция, 1 этаж	МОП	39.65
7	Общедомовой коридор	1 секция, 1 этаж	МОП	27.89
8	Лифтовой холл	1 секция, 1 этаж	МОП	12.38
9	Санузел	1 секция, 1 этаж	МОП	1.94
10	Лестничная клетка	1 секция, 1 этаж	МОП	7.86
11	Лестничная клетка	1 секция, 1 этаж	МОП	6.62
12	Лифтовой холл	1 секция, 2 этаж	МОП	12.19
13	Лестничная клетка. Зона безопасности	1 секция, 2 этаж	МОП	16.38
14	Общедомовой коридор	1 секция, 2 этаж	МОП	15.21
15	Общедомовой коридор	1 секция, 2 этаж	МОП	9.01
16	Общедомовой коридор	1 секция, 2 этаж	МОП	28.82
17	Балкон	1 секция, 2 этаж	МОП	6.84
18	Лифтовой холл	1 секция, 3 этаж	МОП	12.19
19	Лестничная клетка. Зона безопасности	1 секция, 3 этаж	МОП	16.38
20	Общедомовой коридор	1 секция, 3 этаж	МОП	15.21
21	Общедомовой коридор	1 секция, 3 этаж	МОП	9.01
22	Общедомовой коридор	1 секция, 3 этаж	МОП	28.82
23	Балкон	1 секция, 3 этаж	МОП	6.84
24	Лифтовой холл	1 секция, 4 этаж	МОП	12.19
25	Лестничная клетка. Зона безопасности	1 секция, 4 этаж	МОП	16.38

26	Общедомовой коридор	1 секция, 4 этаж	МОП	15.21
27	Общедомовой коридор	1 секция, 4 этаж	МОП	9.01
28	Общедомовой коридор	1 секция, 4 этаж	МОП	28.82
29	Балкон	1 секция, 4 этаж	МОП	6.84
30	Лифтовой холл	1 секция, 5 этаж	МОП	12.19
31	Лестничная клетка. Зона безопасности	1 секция, 5 этаж	МОП	16.38
32	Общедомовой коридор	1 секция, 5 этаж	МОП	15.21
33	Общедомовой коридор	1 секция, 5 этаж	МОП	9.01
34	Общедомовой коридор	1 секция, 5 этаж	МОП	28.82
35	Балкон	1 секция, 5 этаж	МОП	6.84
36	Лифтовой холл	1 секция, 6 этаж	МОП	12.19
37	Лестничная клетка. Зона безопасности	1 секция, 6 этаж	МОП	16.38
38	Общедомовой коридор	1 секция, 6 этаж	МОП	15.21
39	Общедомовой коридор	1 секция, 6 этаж	МОП	9.01
40	Общедомовой коридор	1 секция, 6 этаж	МОП	28.82
41	Балкон	1 секция, 6 этаж	МОП	6.84
42	Лифтовой холл	1 секция, 7 этаж	МОП	12.19
43	Лестничная клетка. Зона безопасности	1 секция, 7 этаж	МОП	16.38
44	Общедомовой коридор	1 секция, 7 этаж	МОП	15.21
45	Общедомовой коридор	1 секция, 7 этаж	МОП	9.01
46	Общедомовой коридор	1 секция, 7 этаж	МОП	28.82
47	Балкон	1 секция, 7 этаж	МОП	6.84
48	Лифтовой холл	1 секция, 8 этаж	МОП	12.19
49	Лестничная клетка. Зона безопасности	1 секция, 8 этаж	МОП	16.38
50	Общедомовой коридор	1 секция, 8 этаж	МОП	15.21
51	Общедомовой коридор	1 секция, 8 этаж	МОП	9.01
52	Общедомовой коридор	1 секция, 8 этаж	МОП	28.82
53	Балкон	1 секция, 8 этаж	МОП	6.84
54	Лифтовой холл	1 секция, 9 этаж	МОП	12.19
55	Лестничная клетка. Зона безопасности	1 секция, 9 этаж	МОП	16.38
56	Общедомовой коридор	1 секция, 9 этаж	МОП	15.21
57	Общедомовой коридор	1 секция, 9 этаж	МОП	9.01
58	Общедомовой коридор	1 секция, 9 этаж	МОП	28.82
59	Балкон	1 секция, 9 этаж	МОП	6.84
60	Лифтовой холл	1 секция, 10 этаж	МОП	12.19
61	Лестничная клетка. Зона безопасности	1 секция, 10 этаж	МОП	16.38
62	Общедомовой коридор	1 секция, 10 этаж	МОП	15.21
63	Общедомовой коридор	1 секция, 10 этаж	МОП	9.01
64	Общедомовой коридор	1 секция, 10 этаж	МОП	28.82
65	Балкон	1 секция, 10 этаж	МОП	6.84
66	Лифтовой холл	1 секция, 11 этаж	МОП	12.19

67	Лестничная клетка. Зона безопасности	1 секция, 11 этаж	МОП	16.38
68	Общедомовой коридор	1 секция, 11 этаж	МОП	15.21
69	Общедомовой коридор	1 секция, 11 этаж	МОП	9.01
70	Общедомовой коридор	1 секция, 11 этаж	МОП	28.82
71	Балкон	1 секция, 11 этаж	МОП	6.84
72	Лифтовой холл	1 секция, 12 этаж	МОП	12.19
73	Лестничная клетка. Зона безопасности	1 секция, 12 этаж	МОП	16.38
74	Общедомовой коридор	1 секция, 12 этаж	МОП	15.21
75	Общедомовой коридор	1 секция, 12 этаж	МОП	9.01
76	Общедомовой коридор	1 секция, 12 этаж	МОП	28.82
77	Балкон	1 секция, 12 этаж	МОП	6.84
78	Лифтовой холл	1 секция, 13 этаж	МОП	12.19
79	Лестничная клетка. Зона безопасности	1 секция, 13 этаж	МОП	16.38
80	Общедомовой коридор	1 секция, 13 этаж	МОП	15.21
81	Общедомовой коридор	1 секция, 13 этаж	МОП	9.01
82	Общедомовой коридор	1 секция, 13 этаж	МОП	28.82
83	Балкон	1 секция, 13 этаж	МОП	6.84
84	Лифтовой холл	1 секция, 14 этаж	МОП	12.19
85	Лестничная клетка. Зона безопасности	1 секция, 14 этаж	МОП	16.38
86	Общедомовой коридор	1 секция, 14 этаж	МОП	15.21
87	Общедомовой коридор	1 секция, 14 этаж	МОП	9.01
88	Общедомовой коридор	1 секция, 14 этаж	МОП	28.82
89	Балкон	1 секция, 14 этаж	МОП	6.84
90	Лифтовой холл	1 секция, 15 этаж	МОП	12.19
91	Лестничная клетка. Зона безопасности	1 секция, 15 этаж	МОП	16.38
92	Общедомовой коридор	1 секция, 15 этаж	МОП	15.21
93	Общедомовой коридор	1 секция, 15 этаж	МОП	9.01
94	Общедомовой коридор	1 секция, 15 этаж	МОП	28.82
95	Балкон	1 секция, 15 этаж	МОП	6.84
96	Лифтовой холл	1 секция, 16 этаж	МОП	12.19
97	Лестничная клетка. Зона безопасности	1 секция, 16 этаж	МОП	16.38
98	Общедомовой коридор	1 секция, 16 этаж	МОП	15.21
99	Общедомовой коридор	1 секция, 16 этаж	МОП	9.01
100	Общедомовой коридор	1 секция, 16 этаж	МОП	28.82
101	Балкон	1 секция, 16 этаж	МОП	6.84
102	Лифтовой холл	1 секция, 17 этаж	МОП	12.19
103	Лестничная клетка. Зона безопасности	1 секция, 17 этаж	МОП	16.38
104	Общедомовой коридор	1 секция, 17 этаж	МОП	15.21
105	Общедомовой коридор	1 секция, 17 этаж	МОП	9.01
106	Общедомовой коридор	1 секция, 17 этаж	МОП	28.82

107	Балкон	1 секция, 17 этаж	МОП	6.84
1	Тамбур	2 секция, 1 этаж	МОП	4.28
2	Тамбур	2 секция, 1 этаж	МОП	4.58
3	Вестибюль	2 секция, 1 этаж	МОП	18.51
4	Зона консъержа	2 секция, 1 этаж	МОП	2.88
5	Санузел	2 секция, 1 этаж	МОП	2.44
6	Общедомовой коридор	2 секция, 1 этаж	МОП	23.61
7	Общедомовой коридор	2 секция, 1 этаж	МОП	14.63
8	Общедомовой коридор	2 секция, 1 этаж	МОП	10.87
9	Лифтовой холл	2 секция, 1 этаж	МОП	9.86
10	Лестничная клетка	2 секция, 1 этаж	МОП	8.38
11	Лестничная клетка	2 секция, 1 этаж	МОП	4.17
12	Лестничная клетка	2 секция, 2 этаж	МОП	12.32
13	Лифтовой холл. Зона безопасности	2 секция, 2 этаж	МОП	9.23
14	Общедомовой коридор	2 секция, 2 этаж	МОП	26.47
15	Общедомовой коридор	2 секция, 2 этаж	МОП	11.35
16	Общедомовой коридор	2 секция, 2 этаж	МОП	11.34
17	Лестничная клетка	2 секция, 3 этаж	МОП	12.32
18	Лифтовой холл. Зона безопасности	2 секция, 3 этаж	МОП	9.23
19	Общедомовой коридор	2 секция, 3 этаж	МОП	26.47
20	Общедомовой коридор	2 секция, 3 этаж	МОП	11.35
21	Общедомовой коридор	2 секция, 3 этаж	МОП	11.34
22	Лестничная клетка	2 секция, 4 этаж	МОП	12.32
23	Лифтовой холл. Зона безопасности	2 секция, 4 этаж	МОП	9.23
24	Общедомовой коридор	2 секция, 4 этаж	МОП	26.47
25	Общедомовой коридор	2 секция, 4 этаж	МОП	11.35
26	Общедомовой коридор	2 секция, 4 этаж	МОП	11.34
27	Лестничная клетка	2 секция, 5 этаж	МОП	12.32
28	Лифтовой холл. Зона безопасности	2 секция, 5 этаж	МОП	9.23
29	Общедомовой коридор	2 секция, 5 этаж	МОП	26.47
30	Общедомовой коридор	2 секция, 5 этаж	МОП	11.35
31	Общедомовой коридор	2 секция, 5 этаж	МОП	11.34
32	Лестничная клетка	2 секция, 6 этаж	МОП	12.32
33	Лифтовой холл. Зона безопасности	2 секция, 6 этаж	МОП	9.23
34	Общедомовой коридор	2 секция, 6 этаж	МОП	26.47
35	Общедомовой коридор	2 секция, 6 этаж	МОП	11.35
36	Общедомовой коридор	2 секция, 6 этаж	МОП	11.34
37	Лестничная клетка	2 секция, 7 этаж	МОП	12.32
38	Лифтовой холл. Зона безопасности	2 секция, 7 этаж	МОП	9.23
39	Общедомовой коридор	2 секция, 7 этаж	МОП	26.47
40	Общедомовой коридор	2 секция, 7 этаж	МОП	11.35

41	Общедомовой коридор	2 секция, 7 этаж	МОП	11.34
42	Лестничная клетка	2 секция, 8 этаж	МОП	12.32
43	Лифтовой холл. Зона безопасности	2 секция, 8 этаж	МОП	9.23
44	Общедомовой коридор	2 секция, 8 этаж	МОП	26.47
45	Общедомовой коридор	2 секция, 8 этаж	МОП	11.35
46	Общедомовой коридор	2 секция, 8 этаж	МОП	11.34
47	Лестничная клетка	2 секция, 9 этаж	МОП	12.32
48	Лифтовой холл. Зона безопасности	2 секция, 9 этаж	МОП	9.23
49	Общедомовой коридор	2 секция, 9 этаж	МОП	26.47
50	Общедомовой коридор	2 секция, 9 этаж	МОП	11.35
51	Общедомовой коридор	2 секция, 9 этаж	МОП	11.34
52	Лестничная клетка	2 секция, 10 этаж	МОП	12.32
53	Лифтовой холл. Зона безопасности	2 секция, 10 этаж	МОП	9.23
54	Общедомовой коридор	2 секция, 10 этаж	МОП	26.47
55	Общедомовой коридор	2 секция, 10 этаж	МОП	11.35
56	Общедомовой коридор	2 секция, 10 этаж	МОП	11.34
57	Лестничная клетка	2 секция, 11 этаж	МОП	12.32
58	Лифтовой холл. Зона безопасности	2 секция, 11 этаж	МОП	9.23
59	Общедомовой коридор	2 секция, 11 этаж	МОП	26.47
60	Общедомовой коридор	2 секция, 11 этаж	МОП	11.35
61	Общедомовой коридор	2 секция, 11 этаж	МОП	11.34
62	Лестничная клетка	2 секция, 12 этаж	МОП	12.32
63	Лифтовой холл. Зона безопасности	2 секция, 12 этаж	МОП	9.23
64	Общедомовой коридор	2 секция, 12 этаж	МОП	26.47
65	Общедомовой коридор	2 секция, 12 этаж	МОП	11.35
66	Общедомовой коридор	2 секция, 12 этаж	МОП	11.34
67	Лестничная клетка	2 секция, 13 этаж	МОП	12.32
68	Лифтовой холл. Зона безопасности	2 секция, 13 этаж	МОП	9.23
69	Общедомовой коридор	2 секция, 13 этаж	МОП	26.47
70	Общедомовой коридор	2 секция, 13 этаж	МОП	11.35
71	Общедомовой коридор	2 секция, 13 этаж	МОП	11.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 2 шт		Вертикальный транспорт

2	Корпус 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть, корпус 2	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная часть, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная часть, корпус 1	Система отопления	Отопление
6	Подземная часть, корпус 1	Система канализации	Водоотведение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 005 565 656,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:050972:2824
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810468000027660
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601
		ИНН: 7707083893

		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 905 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 905 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.04.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 83
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 057,29 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 285 128 378 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Атлантдомстрой"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1841087763
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 60 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.10.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 18:26:050972:2824 находится в залоге у ПАО Сбербанк
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.03.2023	п 10	Письмо о тех. ошибке тех. условия водоотведения и водоснабжения.
2	30.03.2023		Письмо о тех. ошибке о энергоэффективности приказ №399
3	07.06.2023		Земля 18:26:050972:2824 находится в залоге у ПАО Сбербанк
4	08.12.2023	п.11	Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы. пб.1 29.11.2023, 18-2-1-2-072518-2023 ООО "Экспертная группа "Союз"
5	17.01.2024	п.10	Добавлен сквозной проезд по участку, добавлены стоянки. 3 Изменен расчет стоянок. Исключены МАФы для спортивной и детской площадок выполняются по отдельному дизайн проекту .
6		п.14.1	Продление Технических условий № 11289/07-04 т 01.10.2021 до 04.08.2024 г
7			Описание изменений, внесенных в проектную документацию Комплекты чертежей рабочей документации с измененными проектными решениями: Раздел 927-22-ИОС2: Выполнена замена водяных полотенцесушителей на электрические полотенцесушители; Предусмотрено устройство сильфонных компенсаторов на стояках горячего водоснабжения ТЗ;
8		п. 14.1.1 (2)	Изменение срока действия ТУ Теплоснабжение и ГВС — новый срок 01.10.24

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

998537606322357189718666194024305436845

Владелец: **ООО СЗ "КЛЮЧ", Красилов Дмитрий
Радиевич, ГОРОД ИЖЕВСК**

Действителен: с 16.04.2024 по 16.07.2025