

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЛЮЧ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 426053, Удмуртская респ, Ижевск г, Ворошилова ул, д. № 31-А, кв. 12

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Коды		
0710001		
31	12	2022
по ОКПО		
1840100683		
по ОКВЭД 2		
71.12.2		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ		
384		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	57 797	60 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	57 797	60 000
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	65 884	2 538	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 034	3 636	76
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9	22	382
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	74 926	6 196	458
	БАЛАНС	1600	74 926	63 992	60 458

04

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 695)	(616)	76
	Итого по разделу III	1300	(1 685)	(606)	86
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	75 212	64 150	60 100
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	75 212	64 150	60 100
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	57	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 400	391	272
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 400	448	272
	БАЛАНС	1700	74 926	63 992	60 458



Руководитель
Застрахованный (подпись)

Красилов Дмитрий Радиевич
(расшифровка подписи)

22 февраля 2023 г.

05

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЛЮЧ"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2022
Дата (число, месяц, год)		
Форма по ОКУД		
по ОКПО		
ИНН		
1840100683		
по ОКВЭД 2		
71.12.2		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	4 657
	Себестоимость продаж	2120	-	23
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	4 680
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1)	(5 257)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1)	(577)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 060)	(57)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(18)	(12)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 079)	(646)
	Налог на прибыль	2410	-	(46)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 079)	(692)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 079)	(692)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Красилов Дмитрий
Радиевич

(расшифровка подписи)



22 февраля 2023 г.

07

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды		
0710004		
31	12	2022
1840100683		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКПФ / ОКФС
по ОКЕИ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЛЮЧ"

Идентификационный номер налогоплательщика
Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрячика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	76	86
Увеличение капитала - всего: За 2021 г.	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(692)	(692)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(692)	(692)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	(616)	(606)
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1 080)	(1 080)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(1 080)	(1 080)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	(1 695)	(1 685)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.		
		На 31 декабря 2020 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				
до корректировок	3400	86	(692)	-
корректировка в связи с:	3410	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-
исправлением ошибок	3500	86	(692)	-
после корректировок				(606)
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	76	(692)	-
корректировка в связи с:	3411	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-
исправлением ошибок	3501	76	(692)	-
после корректировок				(616)
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:	3412	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-
после корректировок				-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	(1 685)	(606)	86

Руководитель Красилов Дмитрий Радиевич
 (подпись) (расшифровка подписи)



22 февраля 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЛЮЧ"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2022
1840100683		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	4 554
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	4 554
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(9 959)	(8 964)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(9 085)	(7 688)
в связи с оплатой труда работников	4122	(351)	(547)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(523)	(729)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(9 959)	(4 410)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	9 945	4 150
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	9 945	4 150
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(100)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(100)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	9 945	4 050
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(14)	(360)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	22	382
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	8	22
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Красилов Дмитрий Радиевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 февраля 2023 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода					
			На начало года		Поступило	Выбыло		Переоценка				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период			
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	спи́сано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-



Руководитель

Краснов Дмитрий Радичевич

(подпись)

22 февраля 2023 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	57 797	(57 797)	-	
	5250	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2022г.	-	-	-	-	
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
		в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
		в том числе:			
	5271	-	-	-	-

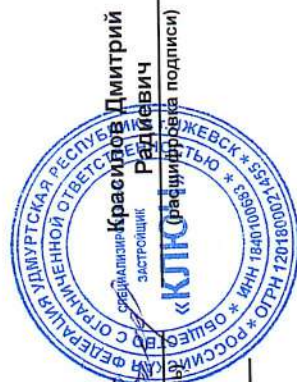
3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:											
Краткосрочные - всего	5302 5312 5305 5315	за 2022г. за 2021г. за 2022г. за 2021г.	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -
в том числе:											
Финансовых вложений - итого	5300 5310	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений		-	-	-



Руководитель Красилов Дмитрий Радисович
(подпись) (нацифровка подписи)

22 февраля 2023 г.

21

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2022г.	2 538	-	2 538	63 346	-	-	-	X	65 884	-	65 884
	5420	за 2021г.	-	-	-	2 544	(6)	-	-	X	2 538	-	2 538
в том числе:	5401	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2021г.	-	-	-	6	(6)	-	-	-	-	-	-
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5405	за 2022г.	2 538	-	2 538	63 346	-	-	-	-	65 884	-	65 884
	5425	за 2021г.	-	-	-	2 538	-	-	-	-	2 538	-	2 538
Затраты в незавершенном производстве	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода												
			На начало года		выбыло						перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам										
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва															
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:																									
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	3 636	-	6 743	-	-	-	-	(1 353)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2021г.	76	-	3 426	-	-	-	-	(74)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																									
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2021г.	75	-	11	-	-	-	-	(74)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	3 416	-	6 743	-	-	-	-	(1 144)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2021г.	1	-	3 415	-	-	-	-	(209)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2022г.	209	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2022г.	3 636	-	6 743	-	-	-	-	(1 353)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2021г.	76	-	3 426	-	-	-	-	(74)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода	
				поступление		погашение	выбыло	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность					перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления								
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе:													
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2021г.	64 207	-	-	-	-	-	-	-	-	75 212	
займы	5553	за 2022г.	-	9 945	1 060	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2021г.	60 100	4 150	-	(100)	-	-	-	-	-	64 150	
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2022г. за 2021г.	448 272	1 196 320	20 57	(271) (410)	-	-	-	-	209	448	
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	209	1 205	-	(44)	-	-	-	-	-	1 370	
	5581	за 2021г.	28	190	-	(8)	-	-	-	-	-	209	
авансы полученные	5562	за 2022г.	31	-	-	(15)	-	-	-	-	-	16	
	5582	за 2021г.	197	23	-	(189)	-	-	-	-	-	31	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	151	(18)	20	(155)	-	-	-	-	7	4	
	5563	за 2021г.	48	107	-	(213)	-	-	-	-	209	151	
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2022г.	-	-	20	(57)	-	-	-	-	-	57	
	5585	за 2021г.	-	-	57	-	-	-	-	-	-	10	
прочая	5566	за 2022г.	1	9	-	-	-	-	-	-	-	1	
	5586	за 2021г.	-	1	-	-	-	-	-	-	X	-	
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	
Итого	5550 5570	за 2022г. за 2021г.	448 272	1 196 320	20 57	(271) (410)	-	-	-	X X	209	1 400 448	

25

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель

 Дмитрий Красилов (расшифровка подписи)

22 февраля 2023 г.



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	6
Расходы на оплату труда	5620	276	443
Отчисления на социальные нужды	5630	68	117
Амортизация	5640	-	2 203
Прочие затраты	5650	63 004	5 025
Итого по элементам	5660	63 348	7 794
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(63 346)	(2 538)
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2	5 256

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель  **Красилов Дмитрий Радиевич**
подпись (подпись)

22 февраля 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель

Краситов Дмитрий Владимирович
 (подпись)
 «КЛЮЧ»
 ООО «Клещевская строительная компания»
 ОГРН 5030001000000

22 февраля 2023 г.

28

ПОЯСНЕНИЯ

К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ за 2022год

Содержание

Стр.

1. *Краткая характеристика деятельности*
 - 1.1. *Реквизиты*
 - 1.2. *Филиалы и представительства*
 - 1.3. *Численность работающих*
 - 1.4. *Учредители и бенефициары*
 - 1.5. *Информация об органах управления Общества*
 - 1.6. *Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности*
 - 1.7. *Основные элементы учетной политики Общества на 2022г.*
2. *Информация о связанных сторонах*
 - 2.1. *Перечень связанных сторон и характер взаимоотношений между ними*
 - 2.1.1. *Виды операций между группами связанных сторон.*
 - 2.1.2. *Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей, в т.ч.*
 - 2.1.3. *Размер вознаграждения основного управленческого персонала организации*
3. *Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы*
 - 3.1. *Оценочные обязательства*
 - 3.2. *Условные обязательства*
 - 3.3. *Условные активы*
4. *Расчеты по налогу на прибыль на УСН.*
 - 4.1. *Справка-расчет налога УСН*
 - 4.2. *Условный доход (расход), временные и постоянные разницы*
5. *Информация о начисленных налогах, сборах и страховых взносах за отчетный период*
6. *Капитал и резервы*
7. *Обязательства, доходы и расходы, забалансовые счета*
 - 7.1. *Долгосрочные обязательства*
 - 7.2. *Краткосрочные обязательства*
 - 7.3. *Доходы и расходы*
 - 7.4. *Забалансовые счета*
8. *Прекращаемая деятельность, реорганизация, совместная деятельность*
9. *Информация о рисках*
10. *Непрерывность деятельности*

В Пояснениях все суммы отражены в тысячах рублей.

1. Краткая характеристика деятельности

1.1. Реквизиты

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ключ»
Краткое наименование	ООО Специализированный застройщик «Ключ»
ИНН/КПП	1840100683 /184101001
Вид(ы) деятельности	71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
ОКПО	46422485
Местонахождение	426053, Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Ворошилова, д. 31-а, кв. 12
Дата государственной регистрации	18.11.2020

1.2. Филиалы и представительства

Филиалов и представительств, подлежащих отражению и/или раскрытию в отчетности, нет

1.3. Численность работающих

Наименование	Среднесписочная численность работающих на отчетную дату
В целом по организации	1
АУП	1
ИТР	0
Производственные рабочие	0
Вспомогательные рабочие	0

1.4. Учредители и бенефициары

Учредители

1. Красилов Дмитрий Радиевич (80%; 8 тыс. руб.)
2. ООО "АТЛАНТДОМСТРОЙ" (20%; 2 тыс. руб.)

Бенефициары

Красилов Дмитрий Радиевич ИНН 183469176021 80% доля в уставном капитале ООО СЗ «Ключ»

1.5. Информация об органах управления Общества

Органы управления	Состав
Общее собрание участников	Красилов Д. Р. Емшанова Е.С.
Наблюдательный Совет	
Ревизионная комиссия	
Исполнительный орган	Директор Красилов Дмитрий Радиевич »

1.6. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.98 №34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

1.7. Основные элементы учетной политики Общества на 2022 год

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н:

Отражение фактов хозяйственной деятельности производить с использованием принципа временной определенности, который подразумевает, что факты хозяйственной деятельности относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Основные элементы (существенные способы):

- Бухгалтерский учет ведется автоматизировано с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы «1С: Предприятие», редакция 8.3 с использованием рабочего Плана счетов;

- В качестве форм первичных учетных документов используются унифицированные формы первичной учетной документации, утвержденные постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100. При проведении хозяйственных операций, для оформления которых не предусмотрены типовые формы первичных документов, используются самостоятельно разработанные формы. Основание: часть 4 статьи 9 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ;

- Инвентаризация имущества и обязательств проводится один раз в год перед составлением годового баланса, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, федеральными и отраслевыми стандартами, регулирующими ведение бухгалтерского учета. Основание: часть 3 статьи 11 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ;

- Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н.

- Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н. При начислении амортизации объектов основных средств в бухгалтерском учете применяется:
-линейный способ

- Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленный лимит, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

- Учет нематериальных активов (далее - НМА) ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет нематериальных активов" (ПБУ 14/2007), утвержденным Приказом Минфина России от 27.12.2007 N 153н.

- В составе НМА учитываются объекты, удовлетворяющие условиям п. 3 ПБУ 14/2007.

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам (в том числе расходы, связанные со страхованием ответственности по договорам долевого участия), отражаются в бухгалтерском балансе отдельной статьей как расходы будущих периодов и подлежат списанию в течение периода, к которому они относятся (в том числе по расходам на страхование ответственности перед дольщиками по договорам долевого участия):

- *Равномерно (пропорционально количеству дней срока действия).*

- Деятельность в долевом строительстве регулируется Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости». Под застройщиком понимается хозяйственное общество, которое или основное общество которого либо любое из дочерних хозяйственных обществ основного общества имеет опыт (не менее трех лет) участия в строительстве (создании) многоквартирных домов общей площадью не менее пяти тысяч квадратных метров в совокупности, при наличии полученных в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешений на ввод в эксплуатацию таких многоквартирных домов в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда;

- Застройщик ведет жилищное строительство подрядным способом за счет целевых средств, полученных в уполномоченном банке, с уплатой установленных договором процентов.

Строительство носит долгосрочный характер.

Авансы (предварительные оплаты, задатки), выданные поставщикам и подрядчикам уплаченных в связи с приобретением, созданием запасов отражать в порядке в состав, статьи "Авансы выданные" в составе строки 1230 "Дебиторская задолженность".

Расходы, связанные с возведением объектов строительства отражаются в бухгалтерском учете с применением счета 20.01 «основное производство» (независимо от того, осуществляется это строительство подрядным или хозяйственным способом). Информация о расходах, связанных с долевым строительством, до момента передачи объекта долевого участия в строительстве приводится по строке 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса.

Дополнительные затраты, производимые заемщиком в связи с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств, могут включать расходы, связанные с:

- оказанием заемщику юридических и консультационных услуг;
- осуществлением копировально-множительных работ;
- оплатой налогов и сборов (в случаях, предусмотренных действующим

законодательством);

- проведением экспертиз;

- другими затратами, непосредственно связанными с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств.

Учет расчетов с участниками долевого строительства ведется на забалансовом счете 008.01 Обеспечения обязательств и платежей полученные. Учет ведется по каждому участнику в разрезе договоров.

Передача объекта долевого строительства застройщиком и принятие его участником долевого строительства осуществляется по подписываемым сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

-Общество создает резервы по сомнительным долгам в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации. Основание: пункт 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. №34н, пункты 6 и 7 ПБУ 1/2008.

- Общество формирует оценочное обязательство перед работниками на оплату отпусков и страховых взносов, которые будут начислены на сумму отпускных по состоянию на отчетную дату (п.п. 15 и 24 ПБУ 8/2010)

- Промежуточная и годовая бухгалтерская отчетность представляется в сроки и составе, предусмотренных законодательством и федеральными стандартами, регулирующими ведение бухгалтерского учета:

в налоговую инспекцию;

Представляется в Главное управление по государственному надзору УР.

Размещения информации на сайте Федресурса.

Ответственность за организацию и состояние бухгалтерского учета на предприятии возложить на руководителя. Финансовая бухгалтерская отчетность подлежит подписанию руководителем для передачи заинтересованным пользователям.

Бухгалтерский учет осуществляется:

- ООО «АТЛАНТДОМСТРОЙ».

2. Информация о связанных сторонах

2.1. Перечень связанных сторон и характер взаимоотношений между ними

Наименование организации	Характер взаимоотношений
Красилов Дмитрий Радиевич	Учредитель, директор
Красилов Дмитрий Радиевич	Заимодавец
ООО «АТЛАНТДОМСТРОЙ»	Учредитель
ООО «АТЛАНТДОМСТРОЙ»	Заимодавец
ООО «АТЛАНТДОМСТРОЙ»	Возмездное оказание услуг
Емшанова Елена Семеновна	директор ООО «Атлантдомстрой»

2.1.1. Виды операций между группами связанных сторон обороты за 2021-2022гг.

Группы связанных сторон	Виды операций	Объем операций каждого вида с НДС в тыс. руб. 2021г	Объем операций каждого вида с НДС в тыс. руб. 2022г	Кредиторская задолженность в тыс. руб. 2021г	Кредиторская задолженность в тыс. руб. 2022г	Дебиторская задолженность	Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетн	Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других

							ого период а	долгов, нерреальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам
ООО «АТЛАНТДО МСТРОЙ»	займ	4150,00	9945,00	4150,00	14095,0	0	0	0
	% по займам	57,00	1059,88	57,00	1116,88	0	0	0
	учредитель	2	0	0	2	0	0	0
	Возмездное оказание услуг	20,00	260,00	20,00	280,00	0	0	0
Красилов Дмитрий Радиевич	займ	0,00	0,00	60000,00	60000,00	0	0	0
	учредитель	0	8	0	8	0	0	0

2.1.2. Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей, в т.ч.

- по обеспечениям, выданным в форме поручительства третьим лицам по обязательствам других организаций:

Характер обязательства	Организации, по чьим обязательствам выданы поручительства	Срок действия	Сумма поручительства	Оценка возможных обязательств, которые могут возникнуть, если обязательство не будет выполнено	Превышение стоимости выданного в качестве обеспечения актива над обеспечиваемой им величиной обязательства
				-	-

по обеспечениям, полученным в форме поручительства третьим лицам:

Характер обязательства	Организации поручители	Срок действия	Сумма поручительства	Оценка возможных обязательств, которые могут возникнуть, если обязательство не будет выполнено	Превышение стоимости выданного в качестве обеспечения актива над обеспечиваемой им величиной обязательства
		-	-	-	-

2.2. Размер вознаграждения основного управленческого персонала организации за 2021-2022гг.

Должность	Основной управленческий персонал - лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа, его заместители, члены коллегиального исполнительного органа, члены совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью Общества
Краткосрочные вознаграждения (суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты):	

	2022г.	2021г.
Оплата труда за отчетный период	276,15	443,24
Начисленные на оплату труда налоги и иные обязательства в соответствующие бюджеты	103,88	174,23
Начисленные на оплату труда налоги и иные обязательства в соответствующие внебюджетные фонды	-	
Ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде	21,97	24,96
Оплата организацией лечения, медицинского обслуживания	-	
Оплата организацией коммунальных услуг	-	
И т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала	-	
Долгосрочные вознаграждения (суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты):		
Вознаграждения по окончании трудовой деятельности по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного фонда), иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсии	-	
Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале	-	
Иные долгосрочные вознаграждения	-	
Долгосрочные вознаграждения не предусмотрены	-	

3. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

3.1. Оценочные обязательства

Характер обязательства	Резерв на оплату отпусков	Резерв по сомнительным долгам
	Краткосрочное обязательство	Краткосрочное обязательство
Ожидаемый срок исполнения	-	-
Неопределенности в отношении срока исполнения	-	-
Величина на начало отчетного периода	-	-
Величина на конец отчетного периода	-	-
Сумма, признанная в отчетном периоде	-	--
Сумма, использования в отчетном периоде	-	-
Сумма, признанная кредиторской задолженностью	-	-
Сумма, списанная в связи с её избыточностью или прекращением условий признания	-	-
Увеличение в связи с ростом приведенной стоимости	-	-
Ожидаемые суммы встречных требований или суммы требований к третьим лицам в возмещение расходов, которые организация понесет при исполнении обязательства, а также активы, признанные по таким требованиям	-	-

3.2. Условные обязательства

	Условное обязательство 1	Условное обязательство 2	Условное обязательство 3
Характер обязательства	-	-	-
Неопределенности в отношении срока исполнения и/или величины обязательства	-	-	-
Оценочное значение или диапазон оценочных значений условного обязательства, если они поддаются определению	-	-	-
Возможность поступлений в результате встречных требований или требований к третьим лицам в возмещение расходов, которые организация понесет при исполнении обязательства	-	-	-

3.3. Условные активы

	Условный актив 1	Условный актив 2	Условный актив 3
Характер актива	-	-	-
Оценочное значение или диапазон оценочных значений условного актива, если они поддаются определению	-	-	-

4. Расчеты по налогу на прибыль на УСН

Справка-расчет налога УСН за 2021-2022гг.

Объект налогообложения:

Доходы, уменьшенные на величину расходов

В тыс.руб.

	2022г.	2021г.
1. Налоговая база (стр.1.1 - стр.1.2 - стр.1.3)		
1.1. Доходы, учитываемые при исчислении налоговой базы	-14,9	4554,0
1.2. Расходы, учитываемые при исчислении налоговой базы	278,5	2 917,0
1.3. Убытки прошлых периодов, перенесенные на текущий период		1637,0
2. Налоговая ставка	5%	15%
3. Сумма налога, исчисленная за отчетный период (стр.1 * стр.2 / 100)		
4. Сумма минимального налога за налоговый период (стр.1.1 * 1 / 100)		45,5
5. Авансовые платежи, исчисленные в предыдущих отчетных периодах		273,5
6. Сумма к уплате (если стр.3 > стр.4, то стр.3 - стр.5; иначе стр.4 - стр.5)		
7. Сумма к уменьшению (если стр.3 > стр.4, то стр.5 - стр.3; иначе стр.5 - стр.4)		228,0

Условный доход (расход), постоянные и временные разницы отсутствуют.

5. Информация о начисленных налогах, сборах и страховых взносах за отчетный период

5. Информация о начисленных налогах, сборах и страховых взносах за 2021 – 2022гг.

Наименование	Сумма в целом по организации 2021г	Сумма в целом по организации 2022г
НДФЛ	57,62	35,90
Пенсионное и социальное страхование	116,6	67,98
НДС	0	0
Земельный налог	524,21	249,00
Транспортный налог	0	0
Имущество	28,5	393,16
ЕНВД	0	0
Прибыль	0	0
Налог на окружающую среду	0	0

В соответствии с ч.4 ст.15.4 ФЗ-214 «Об участии в долевом строительстве», залога на земельный участок у участников долевого строительства не возникает.

6. Капитал и резервы

По состоянию на 31.12.2022 г. капитал составил -1685 тыс. руб. из них

- уставный капитал составляет 10 тыс. руб.

-собственные акции отсутствуют

-переоценка внеоборотных активов отсутствует

-добавочный капитал отсутствует

- резервный капитал отсутствует

-за отчетный период общество получило убыток в размере 1 079 тыс. руб.

Чистые активы общества на протяжении двух последних лет отрицательные и составляют соответственно:

На 31.12.2021г: (606) тыс. руб.

На 31.12.2022 г. (1685) тыс. руб.

Убыток для предприятия является плановым. Возникновение убытка обусловлено тем, что при ведении строительства в 2021-2022 году доходы отсутствуют, при этом расходы по подготовке и реализации проекта по строительству многоэтажного многоквартирного жилого "Жилой комплекс по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск ул. Ключевой поселок" понесены, при этом часть затрат отражена в составе расходов. Кроме того, для ведения деятельности общество привлекало заемные средства, согласно правилам бухгалтерского учета проценты за пользование заемными средствами начисляются ежемесячно. Сумма начисленных в 2022 году процентов составляет 1 116,88 тыс. руб.

Начало продаж планируется в 1 квартале 2023г. до начала продаж, будет размещена информация в свободном доступе в единой информационной системе жилищного строительства о сроках ввода в эксплуатацию объекта, о сроках передачи участникам долевого строительства недвижимости.

Общество планирует получить доход в виде разницы между договорной стоимостью объектов и фактическим затратами по строительству. Размер определяется после окончания строительства. Т.е. имеет место существенная неопределенность, связанная с событиями или условиями, которые

могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность.

В связи с вышеизложенным, считаем, что в течение 2021 – 2022 годов, при оценке чистой прибыли, а также чистых активов в течение 2021-2022 года не следует ограничиваться финансовыми показателями за 2021-2022 года.

7.1. Долгосрочные обязательства

В разделе долгосрочных обязательств по строке заемные средства отражена сумма в размере 74 095 тыс.руб. по состоянию на 31 декабря 2022года:

Займы — 60 000 тыс. руб. со сроком погашения 31.12.2025 г

Проценты по займам — 0,00 со сроком погашения 31.12.2025 г (по условиям договора).

Займы — 4 850 тыс.руб. со сроком погашения 31.12.2026 г

Проценты по займам — 535 424,63 со сроком погашения 31.12.2026 г (по условиям договора).

Займы — 9 245 тыс.руб. со сроком погашения 31.12.2027 г

Проценты по займам — 581 455,50 со сроком погашения 31.12.2027 г (по условиям договора).

7.2. Краткосрочные обязательства

По состоянию на 31 декабря 2022 года сумма краткосрочных обязательств составила 1 400тыс. руб., из них

-заемные средства 0 тыс.руб.

-кредиторская задолженность расчеты с поставщиками 1369,9 тыс.руб.

-по налогам и взносам 1,16 тыс. руб.

-по оплате труда 10 тыс.руб.

-кредиторская задолженность расчеты по авансам полученным 15,57

7.3. Доходы и расходы

Основным видом деятельности общества является осуществление функций заказчика-застройщика при строительстве жилого дома. Общество заключает договора долевого участия с применением счетов эскроу статья 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов»

Доход застройщика определяется отдельно по каждому объекту строительства исходя из стоимости объекта строительства, определенной в договоре долевого участия (без учета НДС), на дату передачи готового объекта строительства дольщику по акту приемки-передачи. За отчетный период у общества доход отсутствует.

Расходы застройщика по договорам долевого участия, связанные с возведением объекта капитального строительства учитываются отдельно по каждому объекту строительства на дату передачи готового объекта строительства дольщику по акту приемки-передачи исходя из себестоимости объекта строительства, сформированная из прямых расходов застройщика на счете 20.01.

7.4. Забалансовые счета

В связи с применением счетов эскроу по расчетам с участниками долевого строительства, учет денежных средств ведется на забалансовом счете 008.01 «Обеспечения обязательств и платежей полученные». За период 2022 г. Расчеты с участниками долевого строительства отсутствуют

Наименование счета	Сальдо на начало 2022 г.	Приход, тыс. руб.	Расход, тыс. руб	Сальдо на конец 2022 г., тыс. руб.

008	Обеспечения обязательств и платежей полученные, в т.ч.	-	-	-	-
-----	--	---	---	---	---

8. Прекращаемая деятельность, реорганизация, совместная деятельность

Организация планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности

9. Информация о рисках

В целом, риски, связанные с деятельностью Общества, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации.

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства: Общество оценивает правовые риски, связанные с изменением положений и налогового законодательства, как несущественные. Общество в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с налоговыми органами по вопросам, допускающим неоднозначную интерпретацию

- изменением правил таможенного контроля и пошлин: отсутствуют
- изменением требований по лицензированию основной деятельности: отсутствуют, в соответствии с действующим законодательством РФ основная деятельность общества не является лицензируемой, в настоящее время общество не принимает участия в судебных разбирательствах.
- Отраслевые риски: Существенное значение не имеют.
- Финансовые риски: Общество не связано напрямую с финансовыми рынками, в связи с чем, риск прямых инвестиций в этой области отсутствует.

10. Непрерывность деятельности

Мы оценили возможное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ООО Специализированный застройщик «Ключ» в обозримом периоде санкционной политики в отношении России, и связанных с этим последствий.

По нашему мнению, влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ООО Специализированный застройщик «Ключ» в обозримом периоде будет не существенным.

Директор

«22» февраля 2023г.

 /Д.Р. Красилов/
