

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

|   |                             |                              |                |
|---|-----------------------------|------------------------------|----------------|
|   |                             |                              | <b>Коды</b>    |
| Форма по ОКУД   |                             |                              | <b>0710001</b> |
| Дата (число, месяц, год)  | <b>30</b>                   | <b>06</b>                    | <b>2022</b>    |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙ"</b>                        | по ОКПО                     |                              |                |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН                         | <b>2901234375</b>            |                |
| Вид экономической деятельности <b>Разработка строительных проектов</b>  | по ОКВЭД 2                  | <b>41.10</b>                 |                |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> | по ОКОПФ / ОКФС             | <b>12300</b>                 | <b>16</b>      |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ                     | <b>384</b>                   |                |
| Местонахождение (адрес) <b>163069, Архангельская обл, Архангельск г, Попова ул, д. № 14, оф. 603</b>                        |                             |                              |                |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  | <input type="checkbox"/> ДА | <input type="checkbox"/> НЕТ |                |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора                          |                             |                              |                |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора                                  | ИНН                         |                              |                |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора                             | ОГРН/<br>ОГРНИП             |                              |                |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | -                  | -                     | 19 675                |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                  | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>-</b>           | <b>-</b>              | <b>19 675</b>         |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                    |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 294 343            | 169 353               | 17 517                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 20 495             | 8 099                 | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 354 008            | 189 602               | 35 288                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | 20 000             | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 5 034              | 5 391                 | 1 519                 |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | -                  | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>693 880</b>     | <b>372 445</b>        | <b>54 324</b>         |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>693 881</b>     | <b>372 445</b>        | <b>73 999</b>         |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                 | 10                    | 10                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 57 232             | 57 228                | 53 926                |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 57 242             | 57 238                | 53 936                |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410 | 201 733            | 95 223                | -                     |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 201 733            | 95 223                | -                     |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510 | 123                | 23                    | -                     |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 94 798             | 53 744                | 20 063                |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | 339 985            | 166 217               | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 434 906            | 219 984               | 20 063                |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 693 881            | 372 445               | 73 999                |

Руководитель



Попков Алексей Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

|  |                                   |    |      |
|--|-----------------------------------|----|------|
| Форма по ОКУД  | Коды                              |    |      |
| Дата (число, месяц, год)   | 30                                | 06 | 2022 |
| Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>Организация <b>ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙ"</b>                        | по ОКПО                           |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика  | ИНН <b>2901234375</b>             |    |      |
| Вид экономической деятельности <b>Разработка строительных проектов</b>   | по ОКВЭД 2 <b>41.10</b>           |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности<br><b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> | по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 / 16</b> |    |      |
| Единица измерения: в тыс. рублей   | по ОКЕИ <b>384</b>                |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                        | 12 714                   |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                        | (2 865)                  |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                        | 9 849                    |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | -                        | 9 849                    |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 43                       | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                        | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (38)                     | (349)                    |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 5                        | 9 500                    |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (1)                      | (1 184)                  |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 4                        | 8 316                    |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь<br>2022 г. | За Январь - Июнь<br>2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 4                           | 8 316                       |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель



(подпись)

**Попков Алексей  
Николаевич**

(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.