





## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

**54-2-1-1-071661-2022**

Дата присвоения номера: 10.10.2022 10:16:24

Дата утверждения заключения экспертизы 10.10.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"АГЕНТСТВО ЭКСПЕРТИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ  
"ЭКСПЕРТ"**

"УТВЕРЖДАЮ"  
Исполнительный директор  
Смоленский Николай Петрович

**Положительное заключение негосударственной экспертизы**

**Наименование объекта экспертизы:**

Многоквартирные жилые дома №1 (стр) и №2 (стр).

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

результаты инженерных изысканий

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГЕНТСТВО ЭКСПЕРТИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ "ЭКСПЕРТ"

**ОГРН:** 1145476142074

**ИНН:** 5406794339

**КПП:** 540601001

**Адрес электронной почты:** expertsfo@bk.ru

**Место нахождения и адрес:** Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, ПРОСПЕКТ КРАСНЫЙ, ДОМ 14, ОФИС 615

### 1.2. Сведения о заявителе

**Индивидуальный предприниматель:** Голубев Виктор Алексеевич

**ОГРНИП:** 304544509700157

**Адрес электронной почты:** project\_promsib@mail.ru

**Адрес:** 633011, Россия, Новосибирская область, г Бердск, ул Комсомольская, 6Б

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 28.01.2022 № б/н, Индивидуальный предприниматель Голубев В.А
2. Договор от 28.01.2022 № 03-НЭ-22-ИИ, Общество с ограниченной ответственностью «Агентство экспертиз строительных изысканий «ЭКСПЕРТ»

### 1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 10.12.2021 № б/н, ИП Голубев В.А.
2. Программа инженерно-геологических изысканий от 10.12.2021 № б/н, ООО «Георазведка»
3. Выписка из реестра СРО от 20.01.2022 № 0546, Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
4. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 1 файл(ов))

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирные жилые дома №1 (стр) и №2 (стр)

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Новосибирская область, г Бердск, ул Ленина, 114.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

Многоквартирные жилые дома

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество этажей жилого дома (номер по экспликации 1)	шт.	16
Размеры в плане жилого дома (номер по экспликации 1)	м	55,0×65,0×50,0
Количество этажей жилого дома (номер по экспликации 2)	шт.	16
Размеры в плане жилого дома (номер по экспликации 2)	м	22,0×55,0×60,0

### 2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: I, IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

#### **2.3.1. Инженерно-геологические изыскания:**

На площадке проектируемых многоквартирных жилых домов выполнены инженерно-геологические изыскания.

Климатический подрайон – IV, зона влажности – сухая, снеговой район – III, ветровой район – III, температура наиболее холодной пятидневки – минус 37°С, господствующие ветры – южного и юго-западного направления, сейсмичность района – 6 баллов.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена в пределах II надпойменной террасы р.Оби. Рельеф ровный, абсолютные отметки изменяются в пределах от 135,30 до 136,94м. В геологическом строении принимают участие верхнечетвертичные аллювиальные отложения II надпойменной террасы р.Оби, представленные суглинками и супесями различной консистенции, перекрытые насыпными техногенными грунтами. Неблагоприятные физико-геологические и инженерно-геологические процессы не отмечаются. Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средней сложности).

### **2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

54:32:010570:634

## **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

### **3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	27.12.2021	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОРАЗВЕДКА" <b>ОГРН:</b> 1185476029067 <b>ИНН:</b> 5404073885 <b>КПП:</b> 540401001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, ПРОСПЕКТ КАРЛА МАРКСА, ДОМ 53А, ОФИС 607

### **3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Местоположение: Новосибирская область, г. Бердск

### **3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

**Застройщик:**

**Индивидуальный предприниматель:** Голубев Виктор Алексеевич

**ОГРНИП:** 304544509700157

**Адрес электронной почты:** project\_promsib@mail.ru

**Адрес:** 633011, Россия, Новосибирская область, г Бердск, ул Комсомольская, 6Б

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 10.12.2021 № б/н, ИП Голубев В.А.

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геологических изысканий от 10.12.2021 № б/н, ООО «Георазведка»

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	21-12-167-ИГИ г. Бердск - подпись.pdf	pdf	37985520	21/12-167-ИГИ от 27.12.2021
	21-12-167-ИГИ г. Бердск - подпись.pdf (1).sig	sig	100c1a45	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий

#### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

##### 4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

Для определения инженерно-геологических условий пробурено 7 скважин глубиной 20,0м. В процессе бурения отобраны монолиты грунта ненарушенной структуры и образцы нарушенной структуры, по которым определены физические и физико-механические характеристики грунтов лабораторными методами. Отобраны пробы грунта для определения гранулометрического состава, засоленности, коррозионной агрессивности к углеродистой и низколегированной стали. Взяты пробы воды на химический анализ. Выполнены полевые испытания грунтов методом статического зондирования в 18 точках до глубины 19,2-20,0м. Проведены испытания грунтов расклинивающим дилатометром в 2 точках до глубины 19,2-20,0м.

В результате анализа материалов полевых и лабораторных работ, в разрезе выделено 6 инженерно-геологических элементов:

- ИГЭ-1. Насыпной грунт – суглинок твердый с включением почвы до 5%, строительного и бытового мусора до 15%, мощностью 1,2-2,4м.

- ИГЭ-2а. Супесь пылеватая твердая от слабопросадочной до чрезвычайнопросадочной незасоленная с прослоями суглинка, мощностью 3,1-5,2м. Расчетные характеристики грунта в водонасыщенном состоянии (при доверительной вероятности  $a=0,85$ ):  $\gamma=18,81\text{кН/м}^3$ ;  $E=5,3\text{МПа}$ ;  $\varphi=21^\circ$ ;  $C=13\text{кПа}$ .

- ИГЭ-2. Супесь пылеватая твердая непросадочная незасоленная с прослоями суглинка, мощностью 1,3-6,0м. Расчетные характеристики грунта в водонасыщенном состоянии (при доверительной вероятности  $a=0,85$ ):  $\gamma=18,92\text{кН/м}^3$ ;  $E=9,4\text{МПа}$ ;  $\varphi=21^\circ$ ;  $C=12\text{кПа}$ .

- ИГЭ-3. Суглинок легкий пылеватый тугопластичный, мощностью 1,2-1,8м. Расчетные характеристики грунта при природной влажности (при доверительной вероятности  $a=0,85$ ):  $\gamma=18,83\text{кН/м}^3$ ;  $E=8,3\text{МПа}$ ;  $\varphi=22^\circ$ ;  $C=25\text{кПа}$ .

- ИГЭ-4. Супесь пылеватая пластичная с прослоями суглинка, установленной мощностью 2,2-9,6м, вскрытой мощностью 1,0-1,8м. Расчетные характеристики грунта при природной влажности (при доверительной вероятности  $a=0,85$ ):  $\gamma=19,60\text{кН/м}^3$ ;  $E=10,4\text{МПа}$ ;  $\varphi=20^\circ$ ;  $C=19\text{кПа}$ .

- ИГЭ-5. Супесь песчаная пластичная с прослоями текучей, установленной мощностью 2,0-7,0м, вскрытой мощностью 1,2-8,6м. Расчетные характеристики грунта при природной влажности (при доверительной вероятности  $a=0,85$ ):  $\gamma=20,52\text{кН/м}^3$ ;  $E=17,6\text{МПа}$ ;  $\varphi=25^\circ$ ;  $C=17\text{кПа}$ .

В период изысканий (декабрь 2021г.) подземные воды зафиксированы на глубине 9,3-11,4м, что соответствует абсолютным отметкам 125,39-126,25м. По типу и гидродинамическим условиям подземные воды относятся к грунтовым безнапорным. Возможно повышение уровня грунтовых вод на 2,0м от зафиксированного в период изысканий. По характеру подтопления площадка относится к неподтопленной в естественных условиях. Грунтовые воды неагрессивные по отношению к бетонам всех марок по водонепроницаемости на любых цементах. По степени агрессивного воздействия на арматуру железобетонных конструкций грунтовые воды неагрессивные при постоянном погружении конструкций и при периодическом смачивании. Грунты ИГЭ-2 при замачивании и дополнительном давлении проявляют просадочные свойства. Относительная деформация просадочности при давлении  $P=0,3\text{МПа}$  составляет 0,011-0,118МПа. Начальное просадочное давление составляет 0,012-0,271МПа. Тип грунтовых условий по просадочности – II (второй), в районе скважины №5 тип грунтовых условий по просадочности – I (первый). Значения относительной деформации просадочности при разных нагрузках приведены в таблице 15. При проектировании

оснований, сложенных просадочными грунтами, в случае их возможного замачивания должны предусматриваться мероприятия, исключающие или снижающие до допустимых пределов просадки оснований и (или) уменьшающий их влияние на эксплуатационную пригодность сооружений. Грунты по степени агрессивного воздействия на бетонные и железобетонные конструкции неагрессивные. Степень агрессивного воздействия грунтов выше уровня грунтовых вод на металлические конструкции – слабоагрессивная, ниже уровня грунтовых вод - среднеагрессивная. Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой и низколегированной стали – высокая. Нормативная глубина сезонного промерзания насыпных грунтов – 240см, супесчаных грунтов – 224см. По степени морозной пучинистости грунты, залегающие в зоне промерзания ИГЭ-1, ИГЭ-2а и ИГЭ-2 – непучинистые, при замачивании и последующим промерзанием приобретут пучинистые свойства. Для предохранения грунтов основания от возможных изменений их свойств, при строительстве и эксплуатации здания рекомендуются водозащитные мероприятия. Нормативные значения показателей физико-механических свойств грунтов приведены в приложении Л, расчетные в приложении М.

Выбор типа фундамента определится в результате технико-экономического расчета. Ориентировочная несущая способность буровых свай диаметром 0,6м приведена в приложении Н, ориентировочная несущая способность забивных свай сечением 0,3×0,3м по данным испытания грунтов методом статического зондирования приведена в приложении П (абсолютная отметка 136,50м для дома №1, 135,50м для дома №2).

Для окончательного решения вопроса о несущей способности свай рекомендуется выполнить испытание натурных свай статическими вдавливающими нагрузками.

#### **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

##### **4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания:**

В ходе проведения экспертизы в материалы инженерно-геологических изысканий внесены следующие изменения и дополнения:

Техническое задание согласовано исполнителем; программа работ утверждена исполнителем; несоответствия в техническом отчете устранены.

### **V. Выводы по результатам рассмотрения**

#### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерно-геологических изысканий, выполненных для разработки стадии «Проектная документация» на строительство объекта «Многokвартирные жилые дома №1 (стр) и №2 (стр)», соответствуют требованиям технических регламентов.

В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации оценка произведена на состояние 27.12.2021 г.

### **VI. Общие выводы**

Результаты инженерно-геологических изысканий, выполненных для разработки стадии «Проектная документация» на строительство объекта «Многokвартирные жилые дома №1 (стр) и №2 (стр)», соответствуют требованиям технических регламентов, заданию и программе на проведения инженерно-геологических изысканий.

### **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Смоленский Николай Петрович

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-1-6539

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 302A2480005AED38D49D29877  
E1C06980

Владелец Смоленский Николай Петрови  
ч

Действителен с 21.12.2021 по 25.01.2023

