

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 4 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 1 3 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ИП Голубев В.А., зарегистрированного 19.08.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Бердск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	457402,93	4210325,11
2	457389,43	4210347,51
3	457358,51	4210399,93
4	457368,26	4210404,99
5	457367,41	4210406,53
6	457378,62	4210412,34
7	457382,00	4210418,18
8	457357,62	4210462,47
9	457349,32	4210464,25
10	457332,60	4210455,57
11	457330,61	4210458,81
12	457318,02	4210479,79
13	457312,65	4210476,61
14	457308,89	4210472,89
15	457281,22	4210457,07
16	457268,18	4210449,62
17	457266,55	4210448,69
18	457268,01	4210445,86
19	457268,14	4210445,63
20	457289,32	4210407,44
21	457281,20	4210402,41
22	457285,65	4210394,38
23	457305,24	4210359,10
24	457314,86	4210364,45
25	457322,14	4210351,33
26	457312,34	4210345,93
27	457316,52	4210338,00
28	457340,93	4210291,78
29	457324,68	4210282,45
30	457337,52	4210258,48

31	457383,99	4210284,69
32	457371,74	4210307,08
1	457402,93	4210325,11

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: **54:32:010570:1171**

Площадь земельного участка **14418 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: **Документация по планировке территории не утверждена**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Захаров Владимир Николаевич, Заместитель главы администрации (по строительству и городскому хозяйству) Администрация города Бердска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

(при наличии)

(подпись)

В.Н.Захаров

(расшифровка подписи)

Дата выдачи **30.08.2022**



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план



Номер точки	X, м	Y, м
1	457 402,93	4 210 325,11
2	457 389,43	4 210 347,51
3	457 358,51	4 210 399,93
4	457 368,26	4 210 404,99
5	457 367,41	4 210 406,53
6	457 378,62	4 210 412,34
7	457 382,00	4 210 418,18
8	457 357,62	4 210 462,47
9	457 349,32	4 210 464,25
10	457 332,60	4 210 455,57
11	457 330,61	4 210 458,81
12	457 318,02	4 210 479,79
13	457 312,65	4 210 476,61
14	457 308,89	4 210 472,89
15	457 281,22	4 210 457,07
16	457 268,18	4 210 449,62
17	457 266,55	4 210 448,69
18	457 268,01	4 210 445,86
19	457 268,14	4 210 445,63
20	457 289,32	4 210 407,44
21	457 281,20	4 210 402,41
22	457 285,65	4 210 394,38
23	457 305,24	4 210 359,10
24	457 314,86	4 210 364,45
25	457 322,14	4 210 351,33
26	457 312,34	4 210 345,93
27	457 316,52	4 210 338,00
28	457 340,93	4 210 291,78
29	457 324,68	4 210 282,45
30	457 337,52	4 210 258,48
31	457 383,99	4 210 284,69
32	457 371,74	4 210 307,08

Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- 2 граница земельного участка
- 1 объекты капитального строительства
- номера объектов капитального строительства
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- публичные сервитуты
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- границы территорий объектов культурного наследия
- красные линии
- сети инженерно-технического обеспечения (трубопроводы)
- сети инженерно-технического обеспечения (воздушно-кабельные)
- минимальные отступы от границ земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе (1 : 500), выполненной без корректуры на 26.11.2021г., ГБУ НСО "Геофонд НСО"

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

29.08.2022г. Администрация города Бердска

(дата, наименование организации)

Исполнитель	Администрация города Бердска
Подготовил	Е.С. Демченко-Алексеева
Проверил	Д.С. Есиков

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Земельный участок расположен в территориальной зоне Жмн Зона застройки многоэтажными жилыми домами.. Установлен градостроительный регламент**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Совет депутатов города Бердска, решение от 17.09.2020 №399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:
основные виды разрешенного использования земельного участка:

№	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Кодовое обозначение
Основные виды разрешенного использования		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
3	Отдых (рекреация)	5.0
Условно разрешенные виды использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
3	Блокированная жилая застройка	2.3
4	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
5	Хранение автотранспорта	2.7.1
6	Коммунальное обслуживание	3.1
7	Социальное обслуживание	3.2
8	Бытовое обслуживание	3.3
9	Здравоохранение	3.4
10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
12	Культурное развитие	3.6
13	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
14	Деловое управление	4.1
15	Рынки	4.3
16	Магазины	4.4
17	Общественное питание	4.6
18	Гостиничное обслуживание	4.7
19	Служебные гаражи	4.9
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Благоустройство территории	12.0.2

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического	Иные показатели

			зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м					
-	-	-	-	-	-	-	-

Минимальная и максимальная площадь земельных участков, минимальный и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв.м.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м.	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	600	2000	10	60
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1000	5000	10	40
Блокированная жилая застройка (2.3)	150	1000	10	60
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2000	30000	20	40
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2500	50000	20	40
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежит установлению	250000	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Социальное обслуживание (3.2)	2000	60000	10	50
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	1000	50000	20	50
Отдых (рекреация) (5.0)	Не подлежит установлению		0	20
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению			

Для объектов с видом разрешенного использования: «Хранение автотранспорта (2.7.1)», «Общешития (3.2.4)», «Бытовое обслуживание (3.3)», «Здравоохранение (3.4)», «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)», «Культурное развитие (3.6)», «Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)», «Деловое управление (4.1)», «Рынки (4.3)», «Магазины (4.4)», «Общественное питание (4.6)», «Гостиничное обслуживание (4.7)», «Служебные гаражи (4.9)» размеры земельного участка определяются при проектировании в соответствии со СНиП 2.08.01-89. Для указанных видов разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1.1. В случае если размер земельного участка, ранее сформированного (до вступления в силу настоящих Правил), занятого индивидуальным жилым домом, блокированным жилым домом

не соответствует минимальному размеру, то для такого земельного участка его размер считается минимальным.

Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда):

- для отдельно стоящего индивидуального жилого дома – 20 м.,
- для блокированного жилого дома (для одного блока) – 15 м.,
- для многоквартирного жилого дома (до 3 этажей) – 35 м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

«для индивидуального жилищного строительства (2.1)»:

- минимальный отступ от основного строения до фронтальной границы земельного участка при новом строительстве – не менее 5 м.;

- минимальный отступ от основного строения до фронтальной границы земельного участка в сложившейся застройке – устанавливается линией регулирования застройки;

- минимальный отступ от хозяйственных построек до фронтальной границы земельного участка – не менее 5 м.;

до границы соседнего участка расстояния должны быть не менее:

- от индивидуального жилого дома – 3 м.;
- от хозяйственных построек – 1 м.;
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м.;
- от стволов среднерослых деревьев – 2 м.;
- от кустарника – 1 м.;

«блокированная жилая застройка (2.3)»:

- минимальный отступ от основного строения до фронтальной границы земельного участка при новом строительстве – не менее 5 м.;

- минимальный отступ от основного строения до фронтальной границы земельного участка в сложившейся застройке – устанавливается линией регулирования застройки;

- в случае примыкания к другой части дома (при обязательном наличии брандмауэрной стены) – 0 м.;

до границы соседнего участка расстояния должны быть не менее:

- от блокированного дома – 3 м.;
- от хозяйственных построек – 1 м.;
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м.;
- от стволов среднерослых деревьев – 2 м.;
- от кустарника – 1 м.;

«малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)»:

- минимальный отступ от строения до фронтальной границы земельного участка составляет – 5 м.;

«среднеэтажная жилая застройка (2.5)»:

- минимальный отступ от строения до фронтальной границы земельного участка составляет – 5 м.;

«многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)»:

- минимальный отступ от строения до фронтальной границы земельного участка составляет – 5 м.;

для земельных участков с иным видом разрешенного использования:

- минимальный отступ от строения до фронтальной границы земельного участка составляет 5 м.;

- минимальный отступ от остальных границ - 3 м.;

для индивидуальной, блокированной и малоэтажной жилой застройки:

- расстояние от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений определяется в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89;

- допускается блокирование хозяйственных построек по границам земельных участков, при условии согласия собственников таких земельных участков и при устройстве брандмауэрных (противопожарных) стен;

- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника – водоснабжения (колодца) – не менее

25 м.

Указанные расстояния измеряются до наружных стен строений.

Допускаются отклонения от предельных параметров отступов строений от границ земельных участков при условии, что имеется взаимное согласие собственников земельных участков на указанные отклонения.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства, строений, сооружений, расположенных на земельных участках с видом разрешенного использования:

«для индивидуального жилищного строительства (2.1)»:

- индивидуальный жилой дом – не более 3 надземных этажей, с возможным использованием мансардного этажа. Высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 10 м., до конька скатной кровли – не более 20 м.;

- нежилые здания, строения, сооружения (вспомогательные) на земельных участках индивидуального жилищного строительства – не более 2 этажей. Высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 3 м., до конька скатной кровли – не более 6 м.;

- для индивидуальных гаражей высота не более 3 м.;

«блокированная жилая застройка (2.3)»:

- для блокированного дома – не более 3 надземных этажей, с возможным использованием мансардного этажа; высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 10 м., до конька скатной кровли – не более 20 м.;

- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 3 м.; до конька скатной кровли – не более 6 м.;

«малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)»:

- для малоэтажного многоквартирного дома – не более 4 надземных этажей, с возможным использованием мансардного этажа, высота от уровня земли до конька скатной крыши не более 20 м.;

«среднеэтажная жилая застройка (2.5)»:

- для среднеэтажного жилого дома – 5-8 этажей, высота от уровня земли до верха кровли – не более 50 м.;

«многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)»:

- для многоэтажного жилого дома – 9-16 этажей, высота от уровня земли до верха кровли – не более 50 м.;

«дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)»:

- для дошкольного, начального и среднего общеобразовательного учреждения – 1-4 этажа. с иным видом разрешенного использования:

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий строений, сооружений –

2.

Исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения.

Прочие параметры:

На земельном участке, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» могут размещаться объекты вспомогательного использования, на которые не требуется разрешение на строительство: колодцы; индивидуальные бани, надворные туалеты; отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки – 2 машино-места на земельный участок; парковки; противопожарное оборудование (гидранты, резервуары и т.д.); площадки для сбора мусора; сады, огороды, строения для содержания мелких животных (собак, птиц и т.д.); малые архитектурные формы; теплицы, оранжереи; хозяйственные постройки, погреба.

Размеры хозяйственных построек, на земельных участках, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» определяются в соответствии со СНиП 2.08.01-89.

Для земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», «блокированная жилая застройка (2.3)» вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Требования к устройству надворных уборных (туалетов) для земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»:

- рекомендуемая площадь надворной уборной (туалета) – 1,5 кв.м.;

- минимальное расстояние от уборной до жилого дома в пределах одного земельного участка – 12 м., до колодца – не менее 25 м.;
- рекомендуется блокирование уборной с постройкой для хранения топлива и инвентаря;
- при устройстве уборной с выгребной ямой стенки последней должны быть уплотнены и хорошо изолированы, чтобы сквозь них в грунт не проникли нечистоты;
- минимальное расстояние от выгреба до жилого дома – 3 м., до септика – 6 м., до колодца – не менее 25 м.

Требования к ограждению земельных участков:

Для земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», «блокированная жилая застройка (2.3)» со стороны смежных земельных участков ограждение должно быть высотой – не более 2 м.

Для земельных участков с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», «общежитие (3.2.4)», «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», ограждение земельного участка разрешается только по процедурам специальных согласований, проводимых в установленном порядке, посредством публичных слушаний, при этом со стороны улиц характер ограждения и его высота определяются схемой планировочной организацией земельного участка и эстетическими требованиями.

Предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов, расположенных на земельных участках с видом разрешенного использования:

«блокированная жилая застройка (2.3)» - 1 машино-место на квартиру;

«малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» – 0,5 машино-места на квартиру, распределение обеспеченности машино-местами в границах земельного участка – 100 %; для нежилых торгово-офисных помещений, встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных в многоквартирный дом, машино-места рассчитываются в дополнение к требуемым для квартир в многоквартирном доме в соответствии с требованиями «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

«коммунальное обслуживание (3.1)», «социальное обслуживание (3.2)», «бытовое обслуживание (3.3)», «амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)», «деловое управление (4.1)» – 1 машино-место на 60 кв. м общей площади объекта;

«общежития (3.2.4)» – 0,3 машино-места на квартиру;

«здравоохранение (3.4)», «амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)» - 1 машино-место на 20 посещений (не менее 5 на объект);

«дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)» – 1 машино-место на 50 обучающихся;

«культурное развитие (3.6)» - 15 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей;

«рынки (4.3)»- 1 машино-место на 50 кв. м общей площади объекта;

«магазины (4.4)»: для объектов общей площадью до 400 кв. м - 1 машино-место на 80 кв. м общей площади объекта; для объектов общей площадью от 401 до 1000 кв. м - 2 машино-места на 80 кв. м общей площади объекта; для объектов общей площадью от 1001 до 5000 кв. м - 3 машино-места на 100 кв. м общей площади объекта;

«общественное питание (4.6)» – 1 машино-место на 25 кв. м общей площади объекта;

«гостиничное обслуживание (4.7)» – 30 машино-мест на 100 номеров (не менее 3 на объект);

«отдых (рекреация) (5.0)» - 1 машино-место на 30 посадочных мест, при отсутствии посадочных мест 1 машино-место на 50 кв. м общей площади объекта.

В объектах, сочетающих различные виды использования, нежилые виды использования должны располагаться на первых этажах, под помещениями жилого назначения, и обеспечиваться отдельным входом.

Допускается в рамках проведения мероприятий по реконструкции жилых домов надстройка мансардного этажа жилых домов, переоборудование квартир в первых этажах жилых домов в объ-

екты культурно-бытового, социального и торгового назначения, с учетом требований жилищного законодательства в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Земельные участки, используемые на момент вступления в силу настоящих Правил для индивидуального жилищного строительства, малоэтажной жилой застройки, отнесены к данной зоне в соответствии с утвержденным Генеральным планом города Бердска. До начала развития данной территории, указанные земельные участки используются в соответствии с видом разрешенного использования.

Формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленных для данной зоны минимальных показателей.

Собственник или арендатор земельного участка обязан поддерживать в надлежащем виде озеленение и благоустройство придомовой территории и кюветной части дороги (от линии застройки до проезжей части): содержание газонов, палисадников, подъездных путей, разбивка клумб, чистка кюветов.

Запрещается складирование мусора на придомовой территории и в кюветной части дорог. Удаление мусора производить путем вывоза мусора от площадок с контейнерами. Площадка с контейнером должна иметь свободный доступ для служб по вывозу мусора. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м.

При возведении любых построек должны соблюдаться противопожарные расстояния между постройками, расположенными на одном из соседних участков в зависимости от степени огнестойкости возводимых построек.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка	Реквизиты Положен	Реквизиты утвержденной	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 289 кв.м

Охранная зона Трансформаторная подстанция №24; Срок действия: с 2022-06-29; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ

Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлени-

ем Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 15кв.м

Охранная зона КЛ 0,4 кВ от 1СШ РУ-0,4 кВ отТП-246 г.Бердск; Срок действия: с 2022-06-29; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ

Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 15кв.м

Охранная зона КЛ 0,4 кВ от 2СШ РУ-0,4 кВ отТП-246 г.Бердск; Срок действия: с 2022-06-29; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ

Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 208кв.м

Охранная зона КЛ-10 (ААШВ95) 0,200 ТП-21 до ТП-24; Срок действия: с 2022-06-29; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ

Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1058кв.м

Охранная зона В04 ТП024 дер/о ж/б пр., ж/б оп. 0,96км ф-1, ф-2, ф-3; Срок действия: с 2022-06-29; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ

Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 45кв.м

Охранная зона КЛ 0,4 кВ Ф-1 яч.1 ТП-246 г.Бердск; Срок действия: с 2022-06-29; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ

Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 263кв.м

Охранная зона КЛ-10 (ААШВ95) 0,200 ТП-24 до ТП-28; Срок действия: с 2022-06-29; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ

Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

Охранная зона Трансформаторная подстанция №24			
	1	457305,24	4210359,10
	2	457314,86	4210364,45
	3	457322,14	4210351,33
	4	457312,34	4210345,93
	5	457316,52	4210338,00
	6	457317,15	4210336,80
	7	457332,61	4210344,98
	8	457320,44	4210367,95
	9	457304,89	4210359,73
	1	457305,24	4210359,10

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона КЛ 0,4 кВ от 1СШ РУ-0,4 кВ от ТП-246 г.Бердск			
	1	457320,46	4210354,35
	2	457327,07	4210357,97
	3	457326,11	4210359,73
	4	457319,49	4210356,10
	1	457320,46	4210354,35

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона КЛ 0,4 кВ от 2СШ РУ-0,4 кВ от ТП-246 г.Бердск			
	1	457320,01	4210355,16
	2	457326,72	4210358,68
	3	457325,80	4210360,46
	4	457319,04	4210356,92
	1	457320,01	4210355,16

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

1	2	3	4
Охранная зона КЛ-10 (ААШВ95) 0,200 ТП-21 до ТП-24			
	1	457362,67	4210272,66
	2	457321,52	4210350,99
	3	457319,47	4210349,86
	4	457360,62	4210271,51
	5	457361,00	4210271,72
	1	457362,67	4210272,66

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона В04 ТП024 дер/о ж/б пр., ж/б оп. 0,96км ф-1, ф-2, ф-3			
	1	457316,84	4210348,41
	2	457317,70	4210345,90
	3	457316,64	4210345,25
	4	457343,27	4210293,27
	5	457340,81	4210292,00
	6	457340,93	4210291,78
	7	457324,68	4210282,45
	8	457326,29	4210279,44
	9	457347,53	4210290,41
	10	457388,56	4210324,33
	11	457385,70	4210327,79
	12	457347,02	4210295,82
	13	457320,64	4210347,31
	14	457319,47	4210346,87
	15	457318,62	4210349,39
	1	457316,84	4210348,41
	16	457358,51	4210399,93
	17	457360,47	4210400,95
	18	457345,59	4210427,49
	19	457341,67	4210425,29
	20	457368,71	4210377,12
	21	457322,86	4210350,63
	22	457323,19	4210350,12
	23	457321,39	4210350,92
	24	457319,20	4210349,71
	25	457325,51	4210346,94
	26	457373,42	4210374,66
	16	457358,51	4210399,93

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого
--	--

указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона КЛ 0,4 кВ Ф-1 яч.1 ТП-246 г.Бердск			
	1	457316,38	4210348,15
	2	457323,80	4210333,63
	3	457319,90	4210331,60
	4	457320,84	4210329,82
	5	457325,60	4210332,31
	6	457326,03	4210333,66
	7	457318,13	4210349,12
	1	457316,38	4210348,15

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона КЛ-10 (ААШВ95) 0,200 ТП-24 до ТП-28			
	1	457288,92	4210461,47
	2	457340,31	4210370,10
	3	457318,94	4210357,10
	4	457319,90	4210355,36
	5	457342,99	4210369,40
	6	457290,66	4210462,47
	1	457288,92	4210461,47

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок **Информация отсутствует**

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Наименование организации: МУП «Комбинат бытовых услуг»

Реквизиты документа: 2935 от 26.08.2022

Вид ресурса: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение

Максимальная нагрузка: водоснабжение, водоотведение – определяется при проектировании; теплоснабжение – 0,8 Гкал/час

Сроки подключения: информация отсутствует

Срок действия технических условий: 3 года с даты регистрации

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Совет депутатов города Бердска, решение от 19.06.2018 №172 «Об утверждении Правил благоустройства на территории города Бердска»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	457328,82	4210253,48
2	457331,39	4210255,02
3	457383,99	4210284,69
4	457433,98	4210313,74
5	457401,05	4210392,04
6	457388,36	4210414,38
7	457360,68	4210463,72
8	457330,10	4210519,12