

**ООО «Фирма Янтарь Ш ЛТД»**  
**г. Бердск, ул. Комсомольская 6б**  
№ СРО-П 51-5443117261-30042010-00135 от 26.09.2012 г.

**Многоквартирные жилые дома  
№ 1 (стр.), № 2 (стр.) и три наземные стоянки  
для временного  
хранения автотранспорта.**

**Новосибирская область, г. Бердск,  
ул. Ленина, 114**

**Проектная документация**

**Схема планировочной организации  
земельного участка**

**21.09.0 - ПЗУ  
Раздел 2**

**2022 г.**

**ООО «Фирма Янтарь Ш ЛТД»**  
**г. Бердск, ул. Комсомольская 6б**  
№ СРО-П 51-5443117261-30042010-00135 от 26.09.2012 г.

**Многоквартирные жилые дома  
№ 1 (стр.), № 2 (стр.) и три наземные стоянки  
для временного  
хранения автотранспорта.**

**Новосибирская область, г. Бердск,  
ул. Ленина, 114**

**Проектная документация**

**Схема планировочной организации  
земельного участка**

**21.09.0 - ПЗУ  
Раздел 2**

**Главный архитектор проекта**



**Корыткин Н. А.**

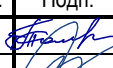



**2022 г.**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	3
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ .....	4
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	5

Согласовано	
-------------	--

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	
--------------	--------------	--------------	--

						21.09.0 - ПЗУ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Тарасовская			08.22		П	1	
Проверил		Корыткин							
ГАП		Корыткин							
Н. контр.		Карелин					ООО «Фирма Янтарь III ЛТД»		

## СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование.	Стр.
---	---------------	------

01 Состав проектной документации

### I. Текстовая часть

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.
2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.
3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.
4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.
5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.
6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.
7. Описание решений благоустройства территории.
8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.
9. Ссылочные документы.

### II. Графическая часть

- Лист 1 Общие данные.
- Лист 2 Ситуационная схема.
- Лист 3 Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.
- Лист 4 Схема вертикальной планировки земельного участка. М 1:500.
- Лист 5 Схема благоустройства территории. М 1:500.
- Лист 6 Сводный план инженерных сетей. М 1:500.
- Лист 7 План земельных масс.
- Лист 8 Конструкции покрытий

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Чедок	Подп.	Дата

21.09.0 - ПЗУ

Лист

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	21.09.1 - ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	21.09.0 - ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	21.09.1 - АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	21.09.1 - КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1	21.09.1 - ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.2	21.09.1 - ИОС 2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	
5.3	21.09.1 - ИОС 3	Подраздел 3. Система водоотведения.	
5.4	21.09.1 - ИОС 4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.5	21.09.1 - ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи.	
6	21.09.1 - ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
7	21.09.1 - ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
8	21.09.1 - ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
9	21.09.1 - ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10	21.09.1 - ТБЭ	Раздел 10(1). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Чедок	Подп.	Дата

21.09.0 - ПЗУ

Лист

# 1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Выделенный земельный участок с кадастровым номером 54:32:010570:1171 расположен по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, ул. Ленина, 114. Площадь земельного участка 14 418,0 кв. м.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Жмн» Зона застройки многоэтажными жилыми домами. (Генеральный план. Карта территориальных зон территории поселения с отображением кадастровых планов территории ЕГРН города Бердска Новосибирской области). Согласно «Правилам землепользования и застройки города Бердска» и утвержденному градостроительному плану земельного участка № РФ-54-2-01-0-00-2021-0191 от 20.12.2021 одним из основных видов разрешенного использования земельного участка является:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка, код 2.6).

В проекте также применили из «Условно разрешенных видов использования»: - хранение автотранспорта (код 2.7.1).

На участке планируется разместить два шестнадцатизэтажных жилых дома и три наземные стоянки для временного хранения автотранспорта. Дом №1 (стр.) - трехсекционный, в нем разместили 317 квартир. В доме №2 (стр.) в четырех секциях размещаются 339 квартир. Площади двух секций первого этажа второго дома занимают помещения общественного назначения. Общее количество квартир в двух домах 656.

**Строительство планируется вести в два этапа. Первый этап строительства займет площадь 8 375 м<sup>2</sup>, он включает в себя строительство жилого дома №1, и двух наземных стоянок №5 и №3 (по генплану), а также всех площадок благоустройства. При сдаче жилого дома № 1 жители будут обеспечены расчетным количеством стоянок для индивидуальных транспортных средств.**

Чертежи выполнены на инженерно-топографическом плане М1:500, с выполненной полевой коррекцией ООО «СИП Меридиан» в октябре 2021 г, выданным «Фондом пространственных данных Новосибирской области» ГБУ НСО «Геофонд НСО». Система координат МСК НСО. Система высот Балтийская 1977г. Сечение рельефа через 0,5 м.

На чертежах выполнена, по согласованию с заказчиком и подрядчиком, координатная привязка к координате точки №3 границы участка.

За относительную отметку 0,000 приняты отметки пола первых этажей секций домов, им соответствуют абсолютная: 137,90 в первой секции, 137,10 во второй и третьей секциях в первом доме. Во втором доме в первой и второй секциях абсолютная отметка 0,000 принята равной 135,90, в секциях 3 и 4 - 136,70.

Рельеф участка нарушен деятельностью человека, пологий с понижением с юго-запада на северо-восток. Минимальная отметка 134,37 - самая высокая 137,92. Максимальный перепад поверхности составляет 3,55 м. В настоящее время участок свободен застройки.

По климатическим характеристикам территория относится к I климатическому району (крайний юго-восток Западносибирской низменности) с наименее суровыми условиями. Климат резко континентальный и характеризуется продолжительной холодной зимой с сильными ветрами и метелями, устойчивым снежным покровом. Лето жаркое, часто дождливое, с возможным образованием заморозков в июне. Зима ранняя,

Согласованно		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

21.09.0 - ПЗУ

Лист

продолжительная, суровая, с частыми снегопадами, метелями. В течение всей зимы возможны кратковременные оттепели. Переходные сезоны короткие, отличаются неустойчивой погодой, поздними весенними и ранними осенними заморозками.

### Баланс территории:

Площадь земельного участка – 14 418,0 м<sup>2</sup> – 100 %  
 Площадь участка в границах благоустройства – 16 ,417,0 м<sup>2</sup>  
 Площадь застройки – 5 569,7 м<sup>2</sup> - 38,63 %  
 Площадь твердых покрытий (в границах участка) – 5 122,3 м<sup>2</sup> – 35,53 %  
 Площадь озеленения (в границах участка) – 2 376,0 м<sup>2</sup> – 16,48%  
 Площадь площадок с покрытием из резиновой крошки, дорожка – 1 350,0 м<sup>2</sup> – 9,36 %

## 2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

На участке, согласно утвержденному градостроительному плану земельного участка № РФ-54-2-01-0-00-2022-0134 от 30.08.202, имеется охранная зона от Трансформаторной подстанции №24. Прописаны особые условия использования территории этой зоны (п. 8-15 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»). На чертеже градостроительного плана земельного участка нанесены границы территорий публичных сервитутов сетей инженерно-технического обеспечения, красные линии застройки, зона недопустимого размещения зданий, строений. Выполнен вынос всех сетей из зоны застройки.

Строящимся жилым домам не требуется определение вышеназванных зон. Участок не находится в границах особо охраняемой природной территории, на нем нет объектов культурного наследия народов Российской Федерации. На участке имеется зона (шириной 3 и 5 м) недопустимого размещения объектов капитального строительства. Жилые дома размещены на участке с учетом требований по использованию вышеперечисленных требований.

## 3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Размещение проектируемых зданий и сооружений не выходит за границы мест недопустимого размещения зданий, строений, сооружений, обозначенных в градостроительном плане 3 и 5 м. Выполнен проект на вынос сетей электроснабжения из зоны застройки (см. лист 1, шифр 21.09.0 – ЭС), согласно письму о технических условиях

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

от РЭС Черепановские электрические сети №56-04-7 от 11.01.2022. Выполнен проект на вынос тепловых сетей.

Строительство на участке двух шестнадцатиэтажных многоквартирных жилых домов и трех наземных стоянок для временного хранения личного автотранспорта соответствует основному и условно разрешенному видам использования территориальной зоны «Жмн», зоны застройки многоэтажными жилыми домами.

Площадь участка 14 418,0 м<sup>2</sup> не выходит за рамки минимальных и максимальных размеров земельных участков, прописанных Градпланом (2 500 - 50 000 м<sup>2</sup>). Этажность жилых домов (16 эт) не превышает максимально нормируемую, высота от уровня земли до уровня кровли не более 50 м. Процент застройки в границах земельного участка составляет 38,63 ( min -20%, max -40%).

Планировочная организация территории выполнена с соблюдением разрывов между проектируемым и существующими зданиями, сооружениями, регламентов градостроительного плана по размещению строений на участке, обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции проектируемых жилых домов, площадок и окружающей застройки.

Организация земельного участка выполнена с учетом соблюдения нормативных требований Федерального закона от 01.12.2014 №419-ФЗ, СП 59.13330.2020 (Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001). Проектом выполнены требования доступности для МГН:

- обеспечена доступность для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями, а также созданы условия беспрепятственного передвижения МГН по участку.

Противопожарные разрывы до ближайших зданий не менее нормируемых, обеспечен подъезд и проезд пожарной техники в соответствии с нормами ( СП 4.13130).

На чертежах, по согласованию с заказчиком и подрядчиком, выполнена координатная привязка объектов к координатам 3 точки границы участка.

Для въезда-выезда на территорию проектируемых объектов использованы существующие проезды. Один с улицы Кирова, два въезда с улицы Ленина и еще по проезду вдоль жилого дома по улице Ленина, 122 с выездом на улицу Ленина. Три из вышеупомянутых въездов являются основными и предусмотрены также для проезда пожарных машин, они имеют ширину не менее 6,0 м с радиусами сопряжений не менее 6 м. В проекте пожарные проезды выполнены шириной 6 м вдоль всех продольных сторон секций жилых домов на расстоянии не менее 8 м и не более 12 м. С южной стороны дома №2 (стр.) пожарный проезд запроектирован в виде газона с укрепленным основанием, а с западной стороны дома №1 (стр.) пожарный проезд совмещен с газоном с усиленной конструкцией основания общей шириной проезда 6,0 м. Дороги, проезды, стоянки автотранспорта, вертикальная планировка, благоустройство выполнены согласно «Техническим условиям на благоустройство, присоединение к улично-дорожной сети и подключение к сетям ливневой канализации города Бердска» №3229/17-02/21 от 28.12.2021 г, действующими нормативными документами СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».

Благоустройство выполнено согласно «Правилам благоустройства на территории г. Бердска» утвержденного 19.06.2018 №172 и «Техническим условиям на благоустройство,

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

21.09.0 - ПЗУ

Лист



присоединение к улично-дорожной сети и подключение к сетям ливневой канализации города Бердска».

Разместили в полном объеме необходимые придомовые площадки и парковочные места, обеспечили санитарные нормы и противопожарные расстояния. Открытые стоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, в том числе для машин маломобильных групп населения, запроектированы в соответствии с расчетами и находятся, на требуемом расстоянии (п. 6.11.2 СП 4.13130.2013). На автостоянке выделены машино-места для инвалидов (10% от количества парковочных мест из них 5% инвалидам колясочникам, согласно п. 5.2.1 СП 59.13330.2020). Размеры парковочных мест 2,5 x 5,0 м и для инвалидов-колясочников 3,6 x 6 м (п. 5.2.4 СП 59.13330.2020).

Ширина проездов 6,0 м и 4,2 м позволила выполнить часть пешеходных проходов совмещенными с проездами. Не совмещенные с проездами и дорогами пешеходные дорожки, оборудованы съездами с уклоном 1 :12.

#### 4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадь земельного участка	– 14 418,00 м <sup>2</sup>
Площадь участка в границах подсчета объемов работ	– 16 417,00 м <sup>2</sup>
Площадь застройки	– 5 569,70 м <sup>2</sup>
Площадь проездов, стоянок	– 5 045,00 м <sup>2</sup>
Площадь тротуаров	– 985,00 м <sup>2</sup>
Площадь отмостки	– 313,70 м <sup>2</sup>
Площадь площадок с покрытием из резиновой крошки	– 1 140,00 м <sup>2</sup>
Озеленение в границах участка	– 2 376,00 м <sup>2</sup>

#### 5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

В настоящее время площадка свободна от построек. На вырубку деревьев получено разрешение от 03.02.2022 №1/17. Рельеф площадки ровный, изменен хозяйственной деятельностью человека. Инженерно-геологические условия строительства приняты по техническому отчету по инженерным изысканиям, выполненным ООО «ГЕОРАЗВЕДКА» в 2021 г. (шифр 21/12-167-ИГИ).

Климат рассматриваемой территории определяется географическим положением (крайний юго-восток Западносибирской низменности). Благодаря положению внутри континента, особенностям атмосферной циркуляции и характеру рельефа климат данного района резко-континентальный с холодной продолжительной зимой с сильными ветрами и метелями, устойчивым снежным покровом, и коротким довольно жарким летом.

Переходные периоды, чаще всего, короткие. Весна и начало лета часто засушливы. В

Согласованно		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Чедок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

21.09.0 - ПЗУ

Лист

теплый период года возможны поздние весенние и ранние осенние заморозки. Характерны резкие перепады температуры воздуха в течение суток, особенно весной и Осенью.

Среднее число дней с устойчивым снежным покровом составляет 167 дней. Средняя высота снежного покрова составляет 39 см.

По ветровому давлению район III. По гололедным характеристикам относится ко II району. На момент настоящих изысканий декабрь 2021 г. подземные воды вскрыты всеми скважинами на глубине 9,3-11,4 м (абсолютные отметки уровня грунтовых вод 125,39-126,25 м).

По типу и гидравлическим условиям грунтовые воды относятся к грунтовым безнапорным. Возможно повышение уровня грунтовых вод до 2,0 м.

Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка грунтовых вод в р. Обь.

Нормативная глубина промерзания составляет 240 см для техногенных (насыпных) грунтов, 224 см для супеси.

Климатическая характеристика согласно СП131.133330.2018 - «Строительная климатология»:

- климатический район - I (наименее суровые условия)
  - климатический район для строительства - I B
  - климатическая зона влажности - сухая
  - расчетная зимняя температура наружного воздуха - «- »37°C
  - для III снегового района
  - нормативное значение веса снежного покрова на 1м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли - 1,5 кПа
  - для III ветрового района нормативное значение ветрового давления - 0.38 кПа
- Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средней сложности).  
Категория опасности по пучению – опасная.

Категория опасности по просадочности – весьма опасная.

По характеру подтопления, площадка является неподтопленной в естественных условиях. Категория опасности по подтоплению - опасная.

Сейсмичность площадки строительства составляет 6 баллов. Категория опасности природных процессов (землетрясений) – умеренно опасная.

Для предохранения грунтов основания от ухудшения их свойств, следует избегать нарушения их структуры, замачивания и промерзания.

Для обеспечения нормальной эксплуатации проектируемого здания, предусмотрены мероприятия инженерной защиты от подтопления: регулирование стока и отвода поверхностных вод, устройство отмосток и организованного водоотведения воды с кровли системой ливневой канализации, проектом предусмотрена гидроизоляция конструкций подземной части здания. Необходим контроль за возможными утечками из подземных водонесущих коммуникаций и своевременная их ликвидация, содержание в исправном состоянии внутренних и внешних водонесущих коммуникаций, а также отмосток и водосточных труб.

Проектом предусмотрены также: дренаж приямков, задернение земли, отведенной под озеленение.

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

21.09.0 - ПЗУ

Изм. Кол.уч Лист Недок Подп. Дата

## 6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Чертеж вертикальной планировки выполнен на основе отметок Инженерно-топографического плана с выполненной полевой корректировкой ООО «СИП Меридиан» в октябре 2021г. Система координат МСК НСО. Система высот Балтийская 1977г. Сечение рельефа через 0,5 м.

Вертикальная планировка территории выполнена с учетом сложившегося в этой части застройки поверхностного водоотведения дождевых и талых вод. Все запроектированные проезды и тротуары выполнены с бортовыми камнями и с организацией отведения талых и дождевых вод к приемникам дождевой канализации. Вода со всех твердых покрытий стекает на покрытие проездов, затем попадает в дождеприемники ливневой канализации и далее в систему дождевой канализации по ул. Ленина. С внутренних водостоков кровли вода отводится системой ливневой канализации к точкам подключения на ул. Ленина. **Со стоянок вода попадает в дождеприемники с фильтрующим картриджем далее в внутриплощадочную сеть ливневой канализации.** Выполнена вертикальная планировка с учетом отвода поверхностных вод от фундаментов зданий и от входов. Конструкции части дорожек, покрытия площадок выполнены в водопроницаемом исполнении.

Отвод воды организован с учетом интересов пользователей прилегающих территорий. Вертикальная посадка зданий предусматривает максимальную увязку с высотными отметками существующих дорог и рельефа. Вновь устраиваемые твердые покрытия транспортных и пешеходных связей не изменили сложившееся направление отвода поверхностных вод. Покрытия детских, спортивных и площадок для отдыха взрослого населения выбрано водопроницаемым.

Средний продольный уклон на проездах составляет 10 ‰, максимальный 20 ‰, минимальный – 5,6 ‰, поперечные уклоны приняты 20 ‰.

## 7. Описание решений благоустройства территории.

Вся территория вокруг проектируемого многоэтажного многоквартирного жилого дома благоустраивается согласно решению Совета депутатов города Бердска «Об утверждении Правил благоустройства на территории города Бердска» и «Техническим условиям на благоустройство, присоединение к улично-дорожной сети и подключение к сетям ливневой канализации города Бердска объектов капитального строительства по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, ул. Ленина, 114» №3229/17-02/21 от 28.12.2021 г

Вновь устраиваемые дороги, площадки для парковки автомобилей запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Пешеходные дорожки имеют твердое покрытие из бетонной плитки.

Вся прилегающая к домам территория благоустраивается малыми архитектурными формами (скамейками, урнами) и озеленяется. Для озеленения территории использован «Ассортимент растений для озеленения города Новосибирска, с характеристикой применения на озелененных территориях разного типа по типам посадок» (приложение 1 к приказу заместителя мэра г. Новосибирска ... от 19.01.2022 №0021-од).

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

21.09.0 - ПЗУ

Лист

Благоустраивается площадка для отдыха взрослого населения. Оснащается игровыми формами площадки для игр детей.

Спортивная площадка состоит из игрового поля с возможностью проведения таких игр, как; мини-футбол, баскетбол, волейбол, бадминтон. В зимнее время ее можно оборудовать под каток. Площадка огорожена светопрозрачным ограждением высотой 4 метра. Часть территории, отведенной под спорт и отдых детей старшего возраста, используется для размещения спортивных комплексов, тренажеров и теннисных столов. На территории выполнена площадка для ухода за коврами, покрытие из бетонной плитки, установлены приспособления для развешивания изделий. Площадки для сбора бытового и крупногабаритного мусора, размещаются на нормируемых расстояниях, уменьшенных на 25% и составляют 15 м (не менее), согласно СанПиН 2.1.3684-21 п. 4, раздел II. «Допускается уменьшение не более чем на 25% ... расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям, изложенным в приложении N 1 к Санитарным правилам» (там же, СанПиН 2.1.3684-21 п. 4, раздел II). Площадки для сбора мусора выполнены выше проезда на 15 см, имеют глухое ограждение, не более 5 контейнеров на одной площадке, и козырьки защищающие контейнеры от атмосферных осадков.

"Местные нормативы градостроительного проектирования города Бердска от 21.12.2017 № 126." (см. раздел 4.5 примечания к п. 9), предусматривают «Организацию общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м». Проектом предлагается место для оборудования площадки для выгула собак на расстоянии 385 м на землях общего пользования (см. ситуационную схему).

Газоны засеиваются смесью газонных трав, в клумбу высаживаются многолетние цветы и декоративные растения.

Для обеспечения безопасности и комфорта выполнены светопрозрачные ограждения высотой 1 м детских площадок и площадок, для размещения спортивных тренажеров и теннисных столов.

Для маломобильных групп населения, на пересечении тротуаров и проездов, предусмотрены съезды с уклоном 1:12.

Стоянки автомобилей и площадки освещены Энергосберегающими осветительными приборами.

На территории застройки предусмотрено освещение в темное время суток энергосберегающими светильниками.

При размещении объектов на участке соблюдались нормы инсоляции помещений, площадок и естественного освещения проектируемых помещений и помещений в уже функционирующих зданий в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

21.09.0 - ПЗУ

Лист



### Озеленение:

Согласно п 9, раздел 4.6 "Местные нормативы градостроительного проектирования города Бердска от 21.12.2017 № 126", удельный размер площади озеленения составляет 6 м<sup>2</sup> на 1 человека. Исходя из этого рассчитываем требуемую площадь:

$$970 \times 6 = 5\,820,0 \text{ м}^2.$$

Общая расчетная площадь озеленения в границах благоустройства составляет 3 203,9 м<sup>2</sup>; в том числе на участке для размещения жилых домов 2 376,0 м<sup>2</sup>.

### Площадки для выгула собак:

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования города Бердска от 21.12.2017 № 126, раздел 4.6 п.9 удельный размер площадки составляет 0,1 м<sup>2</sup> на 1 человека. Исходя из этого рассчитываем требуемую площадь площадки:

$$970 \times 0,1 = 97,0 \text{ м}^2.$$

В проекте предложено разместить оборудованную площадку для выгула собак на территории общего пользования общую для жилого района в 350 метрах от проектируемых домов.

"Местные нормативы градостроительного проектирования города Бердска от 21.12.2017 № 126." раздел 4.6 примечание 3 к п. 9; «Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м».

### Площадки для игр детей:

Согласно "РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования Новосибирской области", п.5.6, п/п 9, раздел 4.4 " Местные нормативы градостроительного проектирования города Бердска от 21.12.2017 № 126.", удельный размер площадки составляет 0,7 м<sup>2</sup> на 1 человека. Исходя из этого рассчитываем требуемую площадь площадок:

$970 \times 0,7 = 679,0 \text{ м}^2$ . Детские площадки выполнены площадью 528,0 м<sup>2</sup>, что составляет 77,81% от требуемого количества.

В п. 9, раздела 4.6 " Местные нормативы градостроительного проектирования города Бердска от 21.12.2017 № 126", в примечании 2 «допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв. м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию».  $970 \times 0,4 = 388,0 \text{ м}^2$ . Площадь проектируемой площадки составляет 136,08% к расчетной, вычисленной по нормативам 0,4м<sup>2</sup> на человека.

### Площадки для отдыха взрослого населения:

Согласно "РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования Новосибирской области", п.5.6, п/п 9, и раздел 4.4 "Местные нормативы градостроительного проектирования города Бердска от 21.12.2017 № 126.", удельный

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

размер составляет 0,1 м<sup>2</sup> на 1 человека. Исходя из этого рассчитываем требуемую площадь площадок:

$$970 \times 0,1 = 97,0 \text{ м}^2.$$

Площадка для отдыха взрослого населения с размещением на ней стола со скамейками для тихих игр выполнена площадью 17,15 м<sup>2</sup>. Кроме того предусматривается, что взрослое население будет также активно отдыхать на площадке с тренажерами и на площадке для игры в бадминтон, волейбол, баскетбол и мини-футбол.

#### Физкультурно-спортивные площадки и сооружения:

Согласно "РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования Новосибирской области", п.5.6, п/п 9, и раздел 4.4 Местные нормативы градостроительного проектирования города Бердска от 21.12.2017 № 126.", удельный размер составляет 1,0 м<sup>2</sup> на 1 человека. Исходя из этого рассчитываем требуемую площадь площадок:

$$970 \times 1,0 = 970,0 \text{ м}^2$$

Площадка для занятий спортом выполнена площадью 571,0 м<sup>2</sup>. На расстоянии 650м от проектируемых жилых домов находится спортивная школа «Восток» со спортивным ядром. В п. 9, раздела 4.6 " Местных нормативов градостроительного проектирования города Бердска от 21.12.2017 № 126", в примечании 1 «допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: ... для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения». Проектируемая спортивная площадка составляет 58,92% от расчетной площади.

#### Хозяйственные площадки (контейнерные):

Согласно "РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования Новосибирской области", раздел 4.4 Местные нормативы градостроительного проектирования города Бердска от 21.12.2017 № 126. удельный размер составляет 0,06 м<sup>2</sup> на 1 человека. Исходя из этого рассчитываем требуемую площадь площадки:

$$970 \times 0,06 = 58,20 \text{ м}^2$$

Требуемые расстояния от жилых домов не менее 20 м и не далее 100 м от проектируемых жилых домов (СанПиН 2.1.3684-21 п. 4, раздел II). «Допускается уменьшение не более чем на 25% ... расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям, изложенным в приложении N 1 к Санитарным правилам» ( там же, СанПиН 2.1.3684-21 п. 4, раздел II).

На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО ... ( СанПиН 2.1.3684-21 п. 6 , раздел II).

При размещении контейнерной площадки от объектов нормирования на расстоянии от 15 до 20 метров (СанПиН 2.1.3684-21, приложение 1) необходимо разместить на площадке не более 5 контейнеров, выполнить навес и другие санитарные мероприятия по содержанию и вывозу контейнеров.

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

21.09.0 - ПЗУ

Лист

В проекте предусмотрены три площадки с навесами для сбора коммунальных отходов площадью 37,6 м<sup>2</sup> и 36,0 м<sup>2</sup> поделенные на сектора перегородками с возможностью размещения на них соответственно по 5 контейнеров и площадки для крупногабаритного мусора и площадка площадью 10,1 м<sup>2</sup> для размещения ТБО общественной части жилого дома.

Площадки выполнены с бетонным покрытием на 150 мм выше поверхности прилегающей территории, огороженной полутораметровым глухим ограждениями с трех сторон и обустроены навесами.

#### Расчет количества коммунальных отходов.

Расчет выполнен по Приложению К, СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Где от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением количество твердых коммунальных отходов (чел./год) составляет 900 - 1000 литров или 190 – 225 кг.

По расчету (30 кв.м. жилой площади на человека) общее количество жильцов в доме составляет 970 человек. Рассчитываем общий объём отходов.

$970 \times 1000 = 970\ 000$  литров в год.

$970 \times 225 = 218\ 250$  кг в год. Можем узнать количество отходов в день.

$970\ 000 / 365 = 2\ 657$  литров мусора в день.

$218\ 250 / 365 = 597,9$  кг мусора в день.

Количество контейнеров с учетом возможности вывоза мусора 1 раз в 3 дня при выборе контейнера 0,75 м<sup>3</sup> (750 литров).

$2\ 657 \times 3 / 750 = 10,61$  контейнеров. Достаточно 11 контейнеров объемом 0,75 м<sup>3</sup>. На площадках для сбора мусора для жилых домов разместили 11 контейнеров объемом 0,75 м<sup>3</sup> каждый на трех площадках.

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов в отношении объектов общественного назначения на территории Новосибирской области взяты по Приложению №2 к приказу департамента по тарифам НСО от 20.10.2017 №342-ЖКХ

Продовольственные магазины на 1 м<sup>2</sup> площади 0,457 м<sup>3</sup> в год или 53,514 кг в год.

Промтоварные магазины на 1 м<sup>2</sup> площади 0,221 м<sup>3</sup> в год или 15,564 кг в год.

Расчет выполним по большим тарифам. Общая рабочая площадь общественной части здания составляет 489 м<sup>2</sup>.

$489 \times 0,457 = 223,473$  м<sup>3</sup> в год.

$489 \times 53,514 = 26\ 168,35$  кг в год. Можем узнать количество отходов в день.

$223,473 / 365 = 612$  литров мусора в день.

$26\ 168,35 / 365 = 71$  кг мусора в день. Количество контейнеров с учетом возможности вывоза мусора 1 раз в 3 дня при выборе контейнера 0,75 м<sup>3</sup> (750 литров).

$612 \times 3 / 750 = 2,45$  контейнеров необходимо. Достаточно трех контейнеров объемом 0,75 м<sup>3</sup>.

Согласно п. 4. СанПиН 2.1.3684-21 расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, ... детских игровых и спортивных площадок, ... прогулочных и спортивных площадок... должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров.

Согласованно		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата



Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных в настоящем пункте Санитарных правил расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям, изложенным в приложении N 1 к Санитарным правилам.

Площадка ТКО для общественной части жилого дома запроектирована не ближе 15 метров от окон жилых домов с навесом, ограждением и площадкой площадью 10 м<sup>2</sup> на которой размещены три мусорных контейнера объемом 0,75 м<sup>3</sup>.

Итого потребуется 14 контейнеров для ТБО объемом 0,75 м<sup>3</sup>. На плане благоустройства разместили на площадках по 5, 3, 3 –контейнера для жилых домов и на отдельной площадке еще 3 контейнера для общественной части. Каждый контейнер объемом по 0,75 м<sup>3</sup>.

#### Площадки для стоянки автомобилей:

Согласно решение Совета депутатов города Бердска пятого созыва об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска п. 4 в части 7.6 статьи 28, предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств: для объектов с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» - 0,5 машино-места на квартиру. Обеспеченность общественной части жилого здания принята норма 1 машино-место на 80 м<sup>2</sup> общей рабочей площади общественной части жилого дома. Стр. 8, ГПЗУ, «магазины (4.4)»: для объектов общей площадью до 400 м<sup>2</sup> – 1 м/м на 80 м<sup>2</sup> общей площади объекта.

Исходя из этого рассчитываем требуемое количество машино-мест:

В доме №1(стр.) размещено 317 квартир.

$0,5 \times 317 = 158,5$  машино-мест.

В доме №2(стр.) размещено 339 квартиры.

$339 \times 0,5 = 169,5$  машино-мест.

Всего расчетное количество м/мест для жителей 1 и 2 домов – 328.

Общая полезная площадь общественной части жилого дома составляет 489 м<sup>2</sup>

$489 : 80 = 6,11$  машино-мест (принято 6 м/м)

$328 + 6 = 334$  м/мест

Из расчетного количества м/мест не менее 33 м/мест (10% согласно п. 5.2.1 СП 59.13330.2020) необходимо запроектировать для инвалидов, в том числе 16 стояночных мест (5%) для инвалидов-колясочников с размером парковочного места 6 х 3,6 м (согласно п. 5.2.4 СП 59.13330.2020). 58 стояночных мест (17,52% от общего количества парковочных мест) гостевые.

В проекте, по заданию, в основном приняты размеры стоянок для среднего типа автомобилей: 5 х 2,5 м с радиусом разворота 6,0 м. (приложение А СП 113.13330.2016).

Всего для жителей 1 и 2 жилых домов и с расчетом общественной части жилого дома на участке разместили 331 парковочных места (99,10%), 33 из которых предназначены для маломобильных групп населения, в том числе 9 стояночных мест для инвалидов-колясочников с размером парковочного места 6 х 3,6 м. Часть стоянок предназначенных

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

21.09.0 - ПЗУ

Лист

для парковки МГН расположены в наземной стоянке №3 (стр.), к парковочным местам которой есть доступ МГН.

Все стоянки находятся в непосредственной близости от проектируемых домов на расстоянии менее 100 м. Ближайшие к входам парковочные места отданы под размещение мест для стоянок транспорта инвалидов (п.5.2.1 СП 59.13330.2020).

## 8. Ссылочные документы.

- **Региональные нормативы** градостроительного проектирования Новосибирской области. Утверждены постановлением правительства Новосибирской области От 12.08.2015 №303-п (с Изм. от 15.02.2022 №47-п).
- **СП 42.13330.2016** Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- **СП 54.13330.2022** Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные.
- **ГОСТ 21.204-2020** Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.
- **ГОСТ Р 21.101-2020** Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
- **СП 4.13130.2013** Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.
- **СП34.13330.2021** «Автомобильные дороги».
- **СП 113.13330.2016** Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*.
- **СП 51.13330.2011** Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 Защита от шума.
- **СП 59.13330.2020** Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.
- **СП 52.13330.2016** Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*.
- **ФЗ № 123** Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 30 апреля 2021 года).
- **СП 1.13130.2020** Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы.
- **СанПиН 2.1.3684-21** "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".
- **СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03** «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 28 февраля 2022 года).
- **Правила землепользования и застройки города Бердска от 17.09.2020 №399**

Согласованно		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

21.09.0 - ПЗУ

Лист

- **Решение Совета депутатов** города Бердска об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска от 26 декабря 2021г.
- **Местные нормативы** градостроительного проектирования города Бердска от 21.12.2017 № 126.
- **Совет депутатов города Бердска, решение от 19.06.2018 №172 «Об утверждении Правил благоустройства на территории города Бердска»**
- **Градостроительный план** земельного участка № РФ-54-2-01-0-00-2022-0134 от 30.08.2022.

Согласованно		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	21.09.0 - ПЗУ	Лист

# Графическая часть

ВЕДОМОСТЬ ЛИСТОВ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Ситуационная схема.	
3	Схема планировочной организации земельного участка. М 1 : 500.	
4	Схема вертикальной планировки земельного участка. М 1:500.	
5	Схема благоустройства территории. М 1 : 500.	
6	Сводный план инженерных сетей. М 1 : 500.	
7	План земляных масс	
8	Конструкции покрытий	

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Номер п/п	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	%
1	Площадь земельного участка для строительства.	14 418,0	100
	в том числе площадь участка I этапа строительства	8 375,0	
2	Площадь участка в границах подсчета объемов работ	16 417,0	
3	Площадь застройки.	5 569,7	38,63
4	Площадь твердых покрытий (в границах участка).	5 122,3	35,53
5	Площадь площадок с покрытием из резиновой крошки, дорожка.	1350,0	9,36
6	Площадь озеленения (в границах участка).	2 376,0	16,48

Чертежи выполнены на топографической основе, М1:500, выполненной в октябре 2021 г. ООО "СИП Меридиан", выданной "Фондом пространственных данных Новосибирской области" ГБУ НСО "Геофонд НСО" Министерства строительства Новосибирской области. .

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающим к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный архитектор проекта

Корыткин Н. А.



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК

Тип покрытия	Наименование	Площадь покрытия м <sup>2</sup>	Примечание
	Площадь участка в границах землеотвода	14 418,0	
	Площадь участка в границах благоустройства	16 417,0	
1	Проезды, стоянки автомобилей (в границах благоустройства)	5 045,0	
2	Тротуары, площадки	972,0+13,0*	
2.2	в том числе тротуары, площадки с отмосткой	206,0	
2.3	в том числе тротуары, площадки усиленные	161,0	
3	Отмостка	237,4 + 76,3*	313,70
4	Площадки с покрытием из резиновой крошки	328,0	
4.2	Площадки с покрытием из резиновой крошки на перекрытии	812,0	
5	Газон	2 150,9	
5.2	В том числе газон усиленный	285,0	
5.3	Газон на перекрытии	427,0	
5.4	Газон на откосах обваловки верхний	211,4	
5.5	Газон на откосах обваловки нижний	248,6	
6	Дорожка разборная	210,0	
7	Цветник	166,0	
8	Площадка для мусора	39,0 + 36,0*	75,0

Площади покрытий даны в границах благоустройства.

Конструкции покрытий смотреть лист 8.

\*\*\*Площади покрытий входят в площадь застройки зданий строений сооружений (покрытия под балконами).

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Проектная документация разработана на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком.
- Проектная документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов и других документов, содержащих установленные требования.
- За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке: дом №1(стр.) секция 1 - 139,90 секция 2, 3 - 137,10 дом №2 (стр.) секция 1 и 2 - 135,90 секции 3, 4 - 136,70.

21.09.0 - ПЗУ

Новосибирская область,  
г. Бердск, ул. Ленина, 114.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата.
Разработал	Тарасовская				08.22
Проверил	Корыткин				
Н. контроль	Карелин				

Многоквартирные жилые дома № 1 (стр.), № 2 (стр.) и три наземные стоянки для временного хранения автотранспорта.

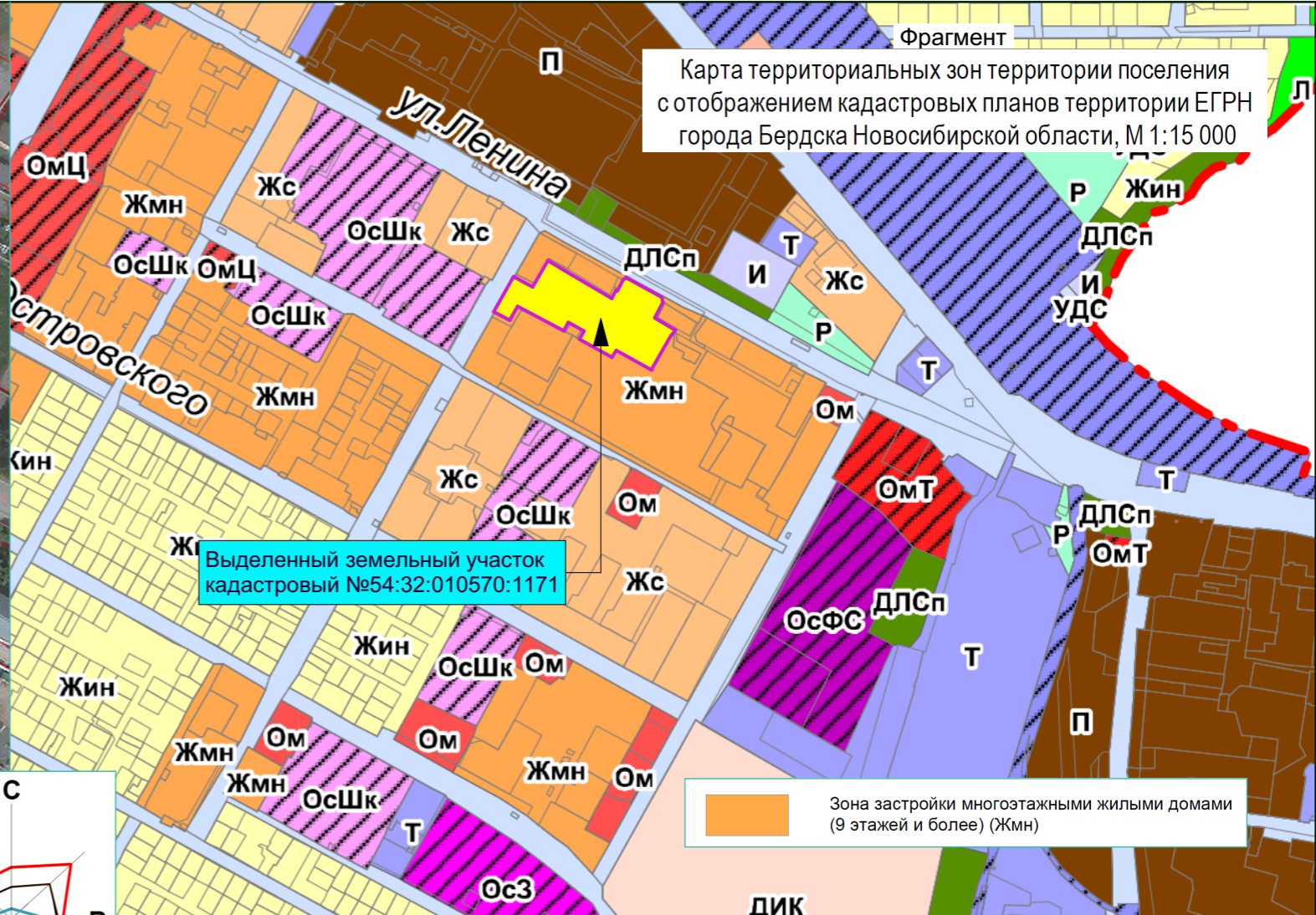
Стадия	Лист	Листов
П	1	8

Общие данные

ООО  
"Фирма Янтарь III ЛТД"

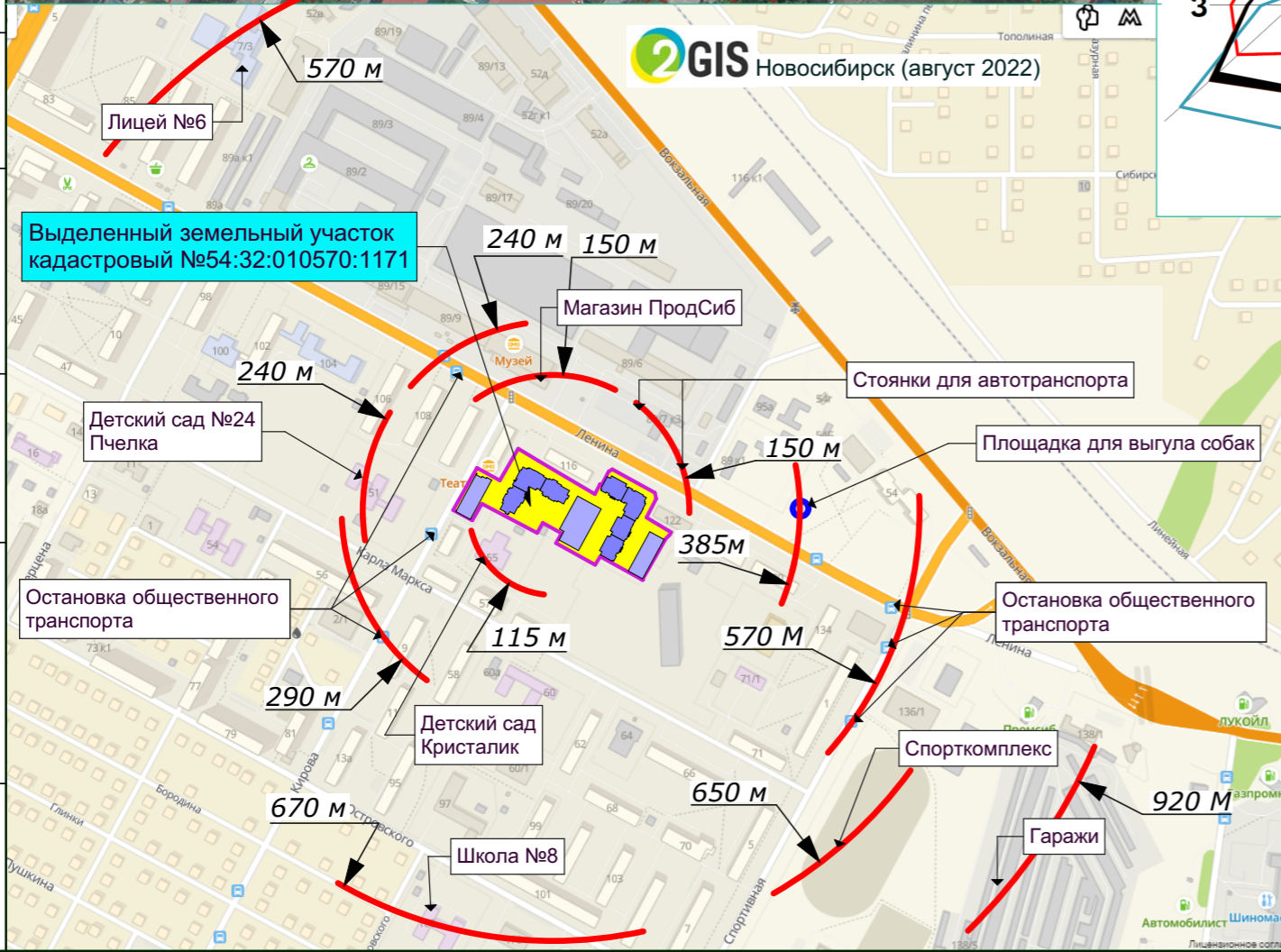
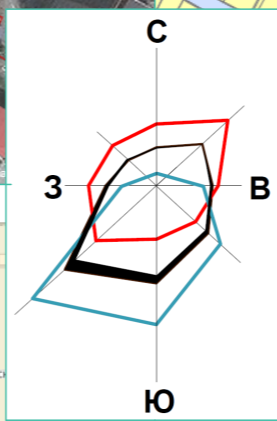


Выделенный земельный участок кадастровый №54:32:010570:1171



Карта территориальных зон территории поселения с отображением кадастровых планов территории ЕГРН города Бердска Новосибирской области, М 1:15 000

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Жмн)



Выделенный земельный участок кадастровый №54:32:010570:1171

Публичная кадастровая карта Новосибирской области (15. 08.2022)

Кадастровый номер: 54.32.010570.1171  
 Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)  
 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)  
 Земельный участок по адресу: Не указано  
 Уточненная площадь: 14 418 кв. м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата.
Разработал		Тарасовская			08.22
Проверил		Корыткин			
Н. контроль		Карелин			

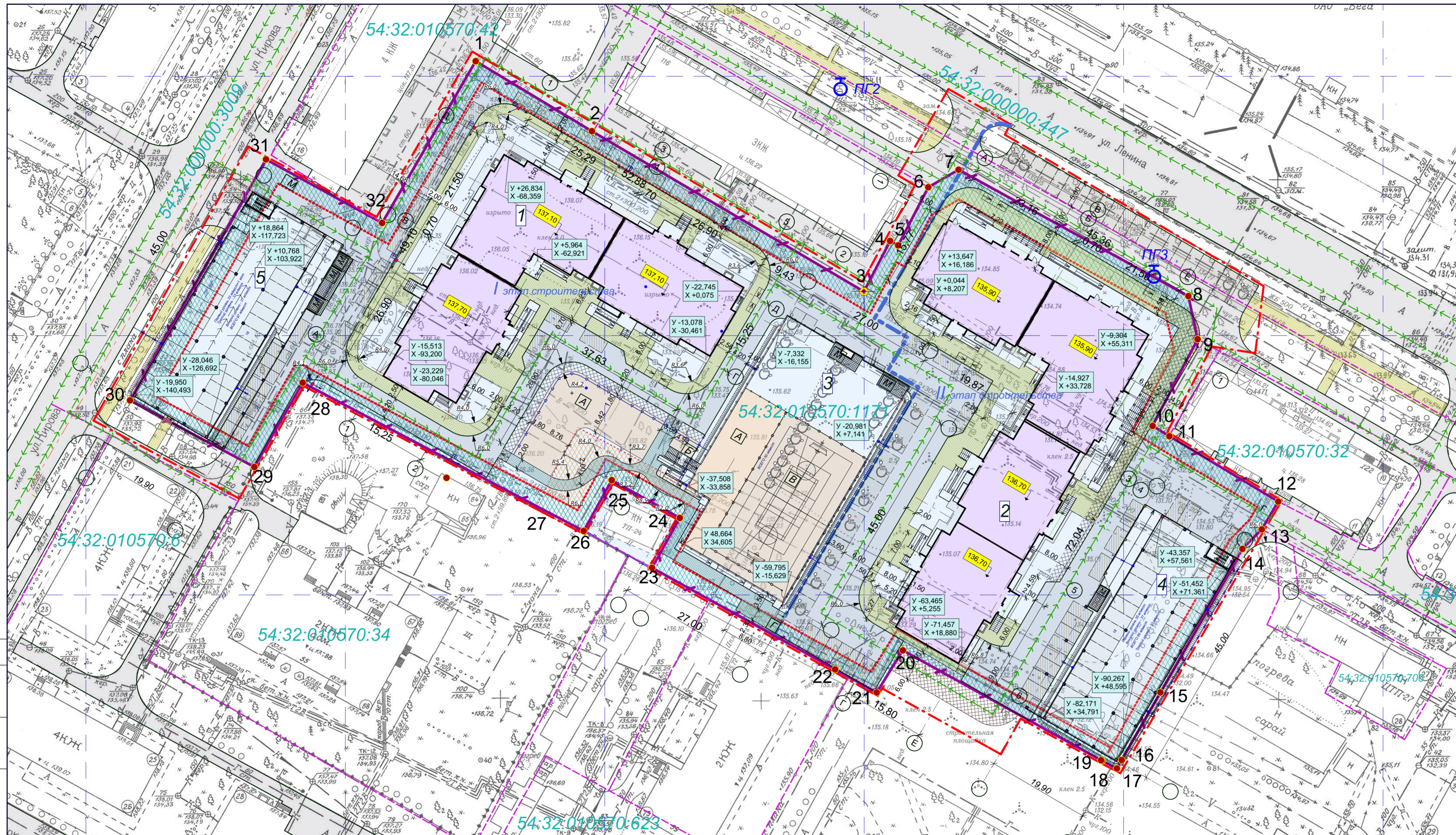
21.09.0 - ПЗУ		
Новосибирская область, г. Бердск, ул. Ленина, 114.		
Многоквартирные жилые дома № 1 (стр.), № 2 (стр.) и три надземные стоянки для временного хранения автотранспорта.	Стадия	Лист
	П	2
Ситуационная схема.	ООО "Фирма Янтарь III ЛТД"	

СОГЛАСОВАНО

Взаим. Инв. №

Подпись и дата

Инов. № подл.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

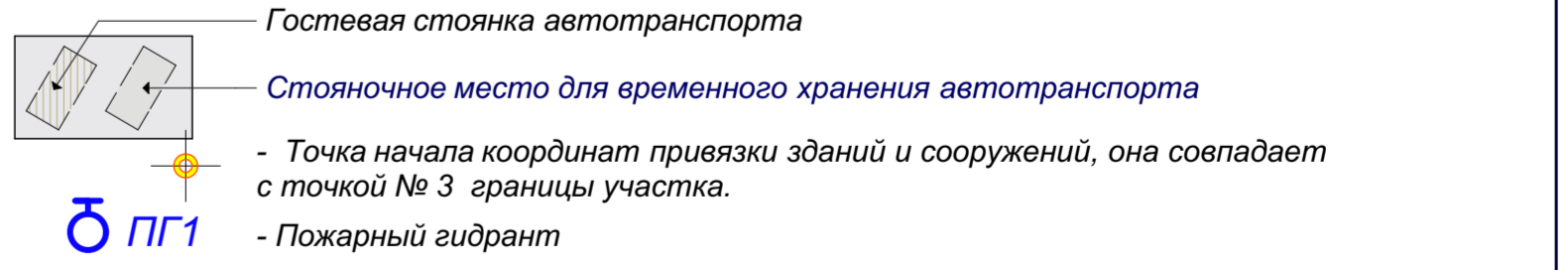
Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего
Жилые здания								
1	Жилой дом №1 (стр.)	16	1	317	1 544,7	1 544,7	13 518,3	72 625,9
2	Жилой дом №2 (стр.)	16	1	339	2 165,0	2 165,0	15 578,4	88 786,6
3	Наземная стоянка для временного хранения автотранспорта	1	1	50 м/м	1 355,0*	1 355,0*	1 186,7	5 718,0
4	Наземная стоянка для временного хранения автотранспорта	1	1	99 м/м	930,0	930,0	2 533,0	7 141,0
5	Наземная стоянка для временного хранения автотранспорта	1	1	97 м/м	930,0	930,0	2 533,0	7 141,0

\*\*\* Площадь застройки этого сооружения не учтены в расчетах коэффициента процента застройки, так как на его эксплуатируемой кровле размещены объекты благоустройства и озеленения.  
 \*\*\*\* Рабочая площадь общественной части жилого дома.

РАСЧЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

№№ п/п	Наименование площадок	Региональные нормативы градостроительного проектирования	Кол-во	Площадь площадок, м²		Примечание	
				Расчетные	Принятые в проекте		
А	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7 0.4*	970 чел. (из расчета 30 м²/чел)	679,0 388,0*	528,3	77,81% 136,08%	
Б	Для отдыха взрослых	0.1		97,0	17,15	17,68%	
В	Площадка для занятий спортом	1 0.5**		970,0 485,0**	571,6	58,92%	
Г	Сушка ковров	-		-	20,00	-	
М	Мусор	Хозяйственные площадки		0.06	58,2	73,6 + 10,0***	126,46%
С	Выгул собак	0.1		97,0	-	-	п.2 прм.
Р	Для парковки легковых автомобилей жителей	См. расчет.		334 м/мест	331 м/мест	99,10%	
Озеленение				5 820,0	2 376,0		

1. Расчеты выполнены согласно Местным нормативам градостроительного проектирования города Бердска от 21.12.2017 №126 и Правилам землепользования и застройки г. Бердска от 17.09.2020 №399 (с изм. от 26.12.2021). \*\*\* и \*\*\*\* - см. расчеты и пояснения в пояснительной записке.  
 2. Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак планируется на территории общего пользования в радиусе до 500 м  
 3. \*\*\*\*\* - площадь площадки для ТБО общественной части здания.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

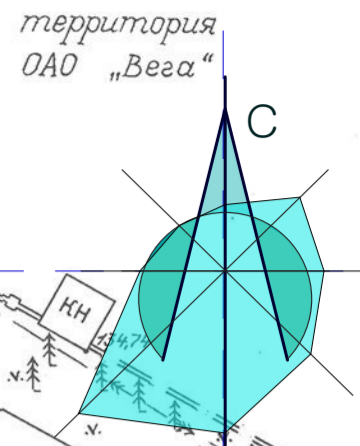
N п/п	Наименование	Ед изм	Количество
1	Площадь земельного участка, в том числе площадь земельного участка I этапа строительства	м²	14 418,0 8 375,0
2	Площадь участка в границах подсчета объемов работ	м²	16 417,0
3	Площадь застройки	м²	5 569,7
4	Площадь твердых покрытий (в границах участка)	м²	5 122,3
5	Площадь озеленения (в границах участка)	м²	2 376,0
6	Площадки с покрытием из резиновой крошки, дорожка разборная.	м²	1 350,0
7	Процент застройки	%	38,63
8	Процент озеленения	%	16,48

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка 54:32:010570:1171
- Границы земельного участка для подсчета объемов работ.
- Границы участков.
- Граница, разделяющая участок на участки первого и второго этапа строительства.
- Места, граница недопустимого размещения зданий, строений, сооружений.
- Охранная зона трансформаторной подстанции №24.
- Покрытие тротуар усиленный
- Покрытие газон усиленный
- Тротуары
- Проезды, стоянки автомобилей
- Покрытие плитка (разборная)
- Отмостка
- Площадки
- Озеленение
- Обозначение (номер) характерной точки границ земельного участка
- Стояночное место для маломобильных групп населения
- Лотки водосточные бетонные
- Направление движения транспорта.

СОГЛАСОВАНО

Взам. Инв. №  
Полнота и дата  
Имя, № подл.



**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
<b>Жилые здания</b>											
1	Жилой дом №1 (стр.)	16	1	317	317	1 544,7	1 544,7	13 518,3	13 518,3	72 625,9	72 625,9
2	Жилой дом №2 (стр.)	16	1	339	339	2 165,0	2 165,0	15 578,4	15 578,4	88 786,6	88 786,6
3	Наземная стоянка для временного хранения автотранспорта	1	1	50 м/м	50 м/м	1 355,0*	1 355,0*	1 186,7	1 186,7	5 718,0	5 718,0
4	Наземная стоянка для временного хранения автотранспорта	1	1	99 м/м	99 м/м	930,0	930,0	2 533,0	2 533,0	7 141,0	7 141,0
5	Наземная стоянка для временного хранения автотранспорта	1	1	97 м/м	97 м/м	930,0	930,0	2 533,0	2 533,0	7 141,0	7 141,0

\* Площадь застройки этого сооружения не учтены в расчетах коэффициента процента застройки, так как на его эксплуатируемой кровле размещены объекты благоустройства и озеленения.  
 \*\*\*\* Рабочая площадь общественной части жилого дома.

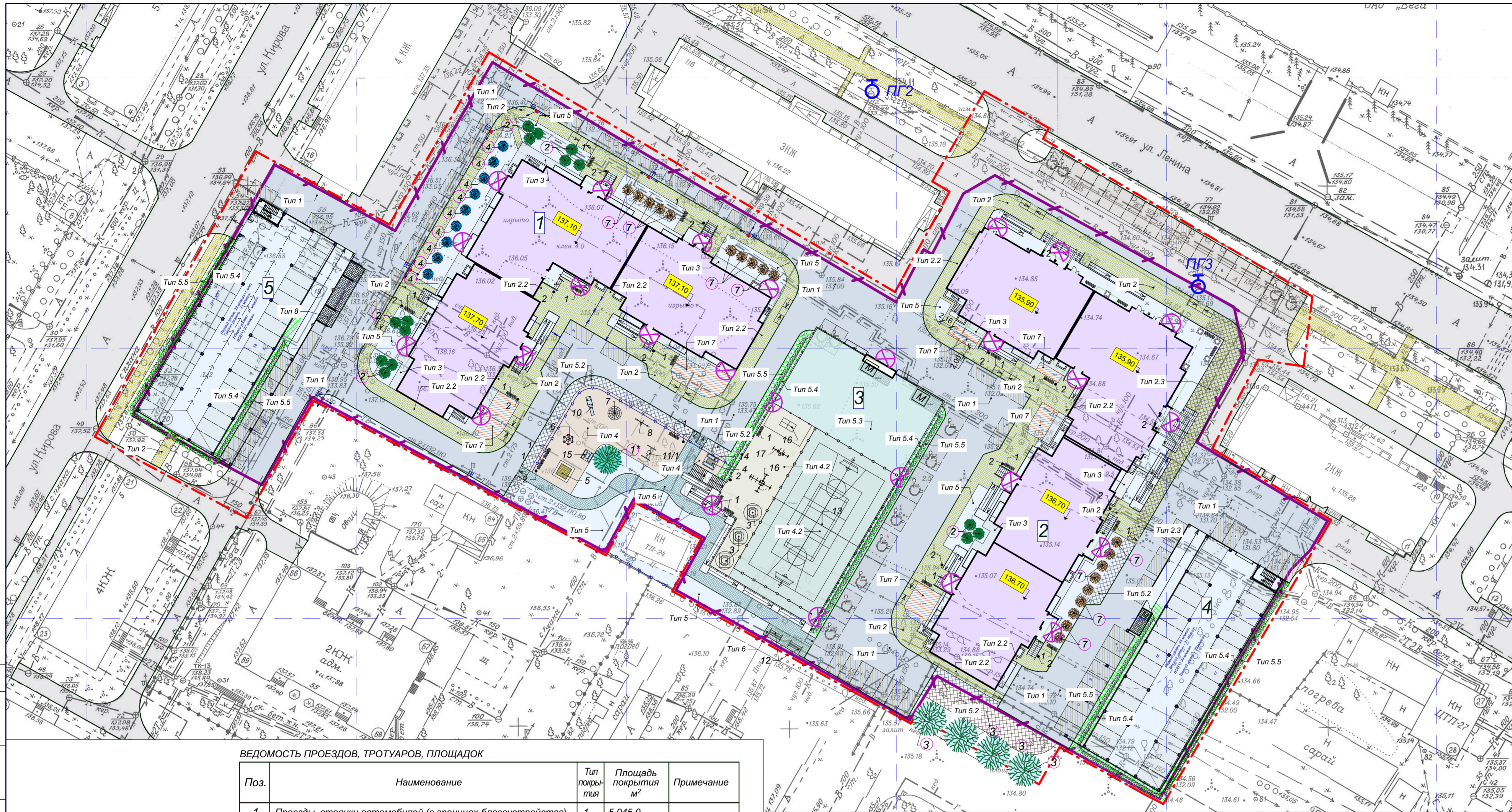
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Существующие сети ливневой канализации
- приемный колодец и сеть проектируемой ливневой канализации
- водостоки, лотки

- Уклон на схеме вертикальной планировки указан в промиллях.
- Поперечный уклон проездов принят 20 промилей.
- Условные обозначения см лист 3.

<b>21.09.0 - ПЗУ</b>					
<b>Новосибирская область, г. Бердск, ул. Ленина, 114.</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата.
Разработал	Тарасовская	08	08	08.22	
Проверил	Корыткин				
Н. контроль	Карелин				
Многоквартирные жилые дома № 1 (стр.), № 2 (стр.) и три наземные стоянки для временного хранения автотранспорта.			Стадия	Лист	Листов
			П	4	
Схема вертикальной планировки земельного участка. М 1:500.			ООО "Фирма Янтарь III ЛТД"		





**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	здания	здания	всего	
1	Жилой дом №1 (стр.)	16	1	317	317	1 544,7	1 544,7	13 518,3	13 518,3	72 625,9	72 625,9
2	Жилой дом №2 (стр.)	16	1	339	339	2 165,0	2 165,0	15 578,4	15 578,4	88 786,6	88 786,6
3	Наземная стоянка для временного хранения автотранспорта	1	1	50 м/м50 м/м	1 355,0*	1 355,0*				5 718,0	5 718,0
4	Наземная стоянка для временного хранения автотранспорта	1	1	97 м/м97 м/м	930,0	930,0	2 533,0	2 533,0	7 141,0	7 141,0	7 141,0
5	Наземная стоянка для временного хранения автотранспорта	1	1	99 м/м99 м/м	930,0	930,0	2 533,0	2 533,0	7 141,0	7 141,0	7 141,0

\*\*\* Площадь застройки этого сооружения не учтены в расчетах коэффициента процента застройки, так как на его эксплуатируемой кровле размещены объекты благоустройства и озеленения.  
 \*\*\*\* Рабочая площадь общественной части жилого дома.

**ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ**

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Примечания
1	"ЮМАГС"	Скамья 0603	22	1
2	"ЮМАГС"	Урна для мусора 0663	17	2
3	Покупное изделие	Уличные спорт. тренажеры	3	3
4	"ЮМАГС"	Стол 2054	1	4
5	"ЮМАГС"	Песочница "Радуга" 0212	1	5
6	www.umags.ru	Карусель 0581	1	6
7	тел. +7(913) 985-61-32	Сетка пирамида лиана 0742	1	7
8	"ЮМАГС"	Качалка-балансир "Пингвин" 0521	1	8
9	Покупное изделие	Теннисный стол	1	16
10	"ЮМАГС"	Горка 1916	1	10
11	"ЮМАГС"	Качели 0527 и 0527/1	1	11 11/1
12	"ЮМАГС"	Сушилка для ковров 0661	2	12
13	"ЮМАГС"	Комплексная спортивная площадка 0649	1	13
14	"ЮМАГС"	Уголок отдыха 0616	1	14
15	"ЮМАГС"	Уголок отдыха с навесом 0602/2	1	15
16	"ЮМАГС"	Спортивный комплекс 0739	1	16
17	"ЮМАГС"	Канатно-баскетбольный комплекс 0728	1	17

Элементы благоустройства общественной части жилого дома в объемах не учтены.

**ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК**

Поз.	Наименование	Тип покрытия	Площадь покрытия м²	Примечание
1	Проезды, стоянки автомобилей (в границах благоустройства)	1	5 045,0	
2	Тротуары, площадки	2	972,0+13,0*	
3	в том числе тротуары, площадки с отсыпкой	2.2	206,0	
4	в том числе тротуары, площадки усиленные	2.3	161,0	
5	Отсыпка	3	237,4 + 76,3*	313,70
6	Площадки с покрытием из резиновой крошки	4	328,0	
7	Площадки с покрытием из резиновой крошки на перекрытии	4.2	812,0	
8	Газон	5	2 150,9	
9	В том числе газон усиленный	5.2	285,0	
10	Газон на перекрытии	5.3	427,0	
11	Газон на откосах обваловки верхний	5.4	211,4	
12	Газон на откосах обваловки нижний	5.5	248,6	
13	Дорожка разборная	6	210,0	
14	Цветник	7	166,0	
15	Площадка для мусора	8	39,0 + 36,0*	75,0

Расчет выполнен в границах благоустройства

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Линия земельного участка в границах благоустройства
- Граница земельного участка
- Проезды, стоянки автомобилей. Покрытие тип 1
- Тротуары, площадки. Покрытие Тип 2, Тип 2.2
- Отсыпка. Покрытие Тип 3
- Озеленение. Покрытие Тип 5, Тип 5.3
- Площадки с покрытием из резиновой крошки. Покрытие Тип 4, Тип 4.2
- Покрытие тротуар усиленный. Покрытие Тип 2.3
- Покрытие газон усиленный. Покрытие Тип 5.2
- Дорожка разборная. Покрытие Тип 6
- Газон на откосах нижней верхней части обваловки. Покрытие Тип 5.4, Тип 5.5
- Цветник. Покрытие Тип 7
- Место для временной стоянки автомобилей маломобильных групп населения.
- Светильник наружного освещения
- Ограждение детской площадки h=0,6 м
- Ограждение площадки на кровле h=1,2 м
- Ограждение спортивной площадки h=4,0 м

\*\*\* - Для посадки ели получить письменное разрешение согласно п. 12, раздел 3, Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160.

**ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

Усл. обозначение	Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст	Кол.	Примечания
	1*	Ель Сибирская, шт.	10-15	1	С-комом 0,5x0,5x0,5 м
	2	Сирень обыкновенная, шт.	6 - 8	15	" "
	3	Липа*, шт.	6 - 8	4	" "
	4	Чебушник обыкновенный		3	Закрытая корневая
	5	Газон обыкновенный, м² (в границах благоустройства)		3 037,9	м²
	6	Цветник		166,0	м²
	7	Пузыреплодник калинолистный Диабло, шт		3	Закрытая корневая

21.09.0 - ПЗУ

Новосибирская область,  
г. Бердск, ул. Ленина, 114.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирные жилые дома № 1 (стр.), № 2 (стр.) и три наземные стоянки для временного хранения автотранспорта.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Тарасовская	08.22					П	5	
Проверил	Корыткин					Схема благоустройства территории. М 1 : 500.			

ООО "Фирма Янтарь III ЛТД"

СОГЛАСОВАНО

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
<b>Жилые здания</b>											
1	Жилой дом №1 (стр.)	16	1	317	317	1 544,7	1 544,7	13 518,3	13 518,3	72 625,9	72 625,9
2	Жилой дом №2 (стр.)	16	1	339	339	2 165,0	2 165,0	15 578,4 489,0**	15 578,4 489,0**	88 786,6	88 786,6
3	Наземная стоянка для временного хранения автотранспорта	1	1	50 м/м	50 м/м	1 355,0*	1 355,0*	1 186,7	1 186,7	5 718,0	5 718,0
4	Наземная стоянка для временного хранения автотранспорта	1	1	99 м/м	99 м/м	930,0	930,0	2 533,0	2 533,0	7 141,0	7 141,0
5	Наземная стоянка для временного хранения автотранспорта	1	1	97 м/м	97 м/м	930,0	930,0	2 533,0	2 533,0	7 141,0	7 141,0



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- N — - вынос сетей (подземная) КЛ-10 кВ
- N — - вынос сетей (воздушная) КЛ-0,4 кВ
- N — - проектируемая подземная КЛ-0,4 кВ
- K1 — - проектируемые сети канализации
- T — - сети теплоснабжения
- B — - сети водоснабжения
- C — - проектируемые сети связи
- ♂ ПГ1 - пожарный гидрант
- K2 — - проектируемые сети ливневой канализации
- ⊗ - светильник наружного освещения
- ⊕ - выпуск дренажной канализации (Кд) с мкрым колодецем (МК)
- - граница участка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Многоквартирный жилой дом №1 (стр.)	
2	Многоквартирный жилой дом №2 (стр.)	
3	Наземная стоянка для временного хранения автотранспорта	
4	Наземная стоянка для временного хранения автотранспорта	
5	Наземная стоянка для временного хранения автотранспорта	

В полном объеме сети выполнены только для строительства жилого дома №1 (стр.)

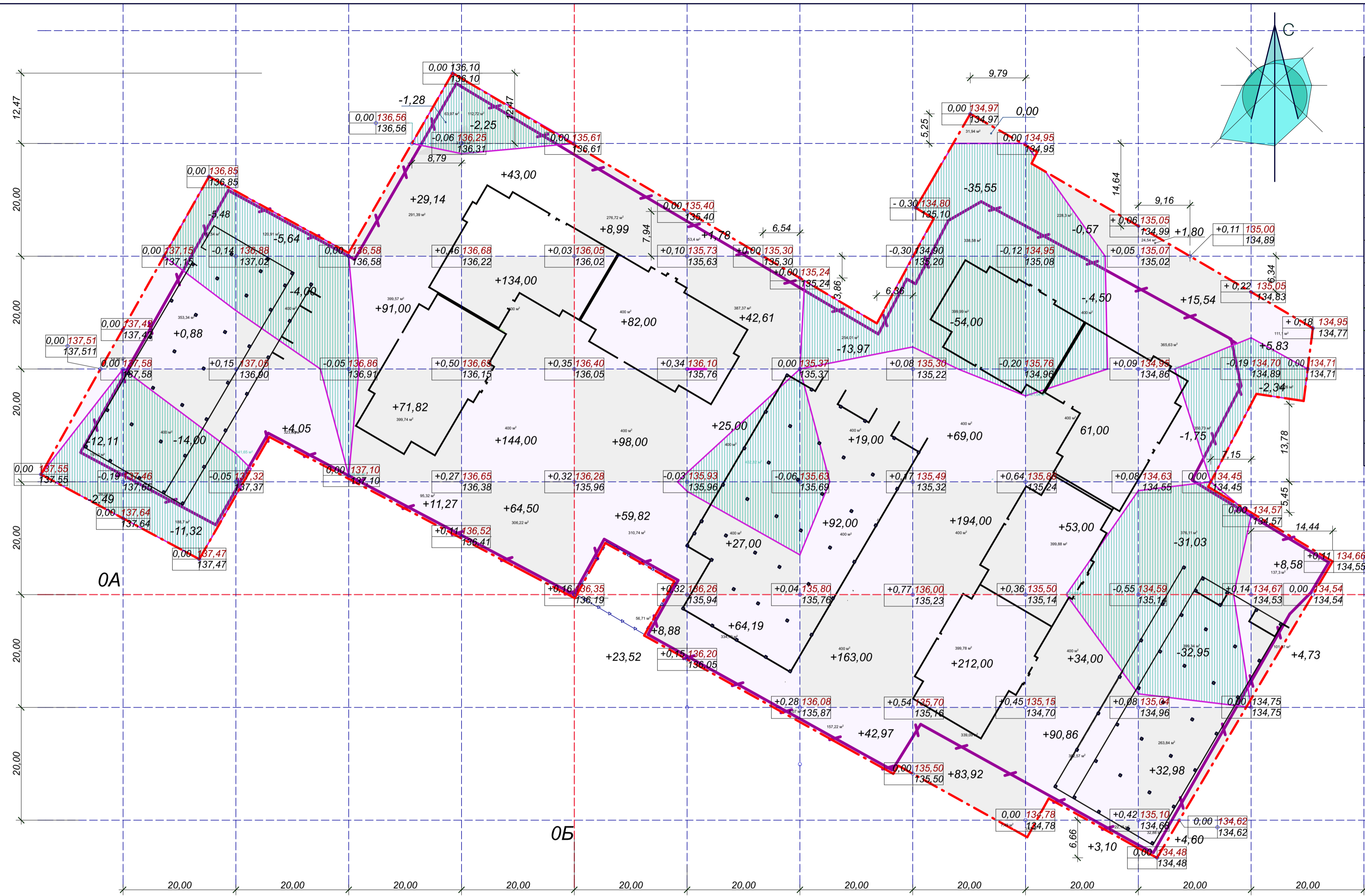
21.09.0 - ПЗУ

Новосибирская область,  
г. Бердск, ул. Ленина, 114.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирные жилые дома № 1 (стр.), № 2 (стр.) и три наземные стоянки для временного хранения автотранспорта.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Тарасовская	68	08.22						
Проверил	Корыткин					ООО "Фирма Янтарь III ЛТД"			
Н. контроль	Карелин								

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории С учетом срезки плодородного грунта	2 213,84	235,23	
2. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве		3 399,14	
а) подземных зданий и сооружений			учтено в разделе ПОС
б) автодорожных покрытий, дорожек и др.		2 930,26	
в) подземных сетей			учтено в разделах ИОС-1-ИОС-5
г) плодородной почвы на участках озеленения		463,88	
3. Поправка на уплотнение	221,38		
<b>Всего пригодного грунта</b>	<b>2 435,22</b>	<b>3 634,37</b>	
4. Недостаток пригодного грунта	1 199,15		
5. Грунт, подлежащий удалению			
6. Плодородный грунт, всего, в том числе:			
а) используемый для озеленения территории	463,88	1 158,00	
б) избыток плодородного грунта	694,12		
<b>7. Итого перерабатываемого грунта</b>	<b>4 792,37</b>	<b>4 792,37</b>	



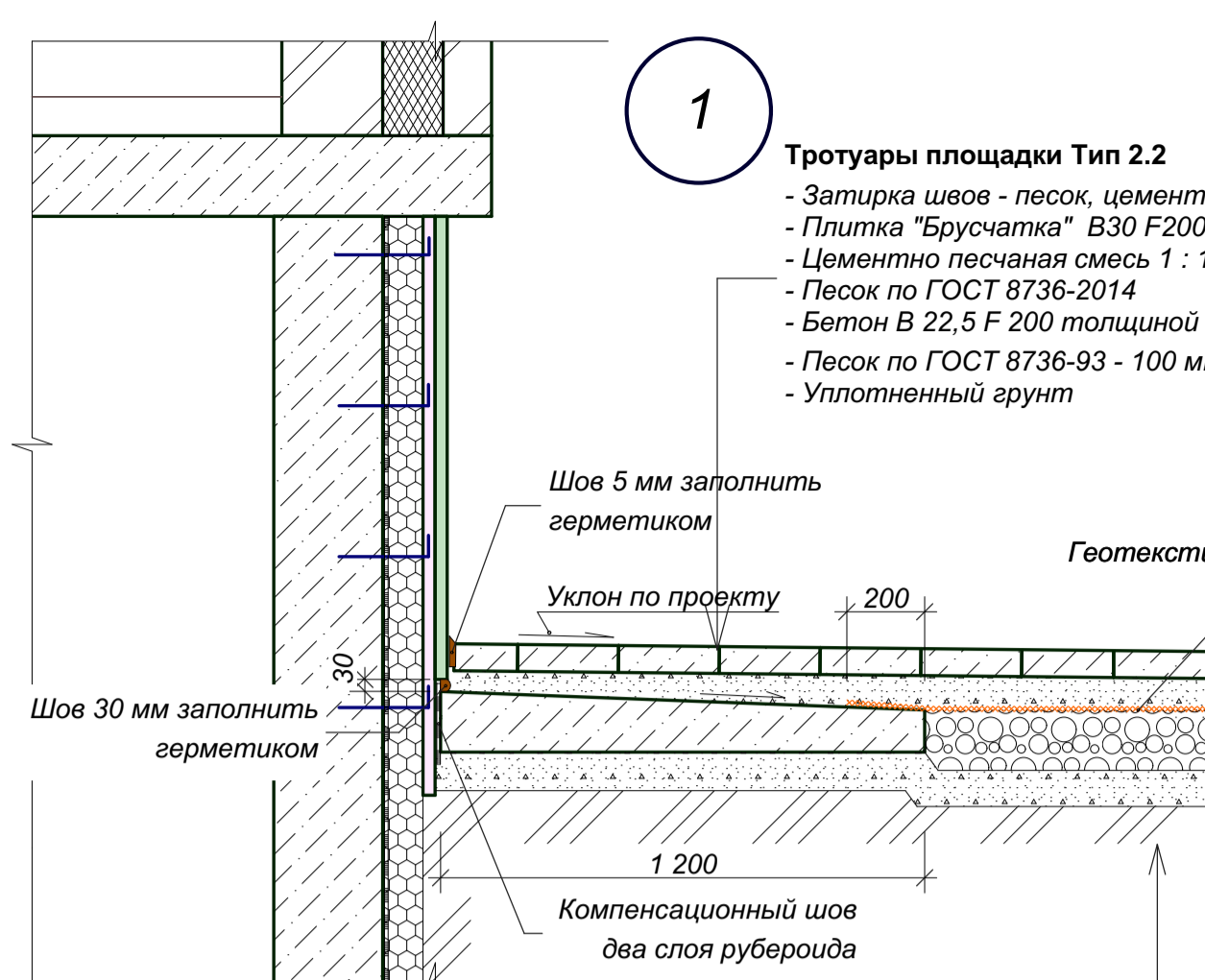
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка 54:32:010570:1171
- Граница подсчета объемов работ
- Рабочая отметка
- Отметка планировки
- Отметка существующего рельефа
- +29,55 - Объем насыпи
- 22,64 - Объем выемки
- Линия нулевых работ
- Линия нулевых работ, выемка.

-	0,88	4,05	203,23	385,50	267,69	160,58	316,97	558,92	241,96	54,92	19,14	Насыпь	Итого, м³	2 213,84
14,60	30,80	9,64	1,28	2,25	-	-	13,97	89,55	5,07	65,73	2,34	Выемка	Итого, м³	235,23

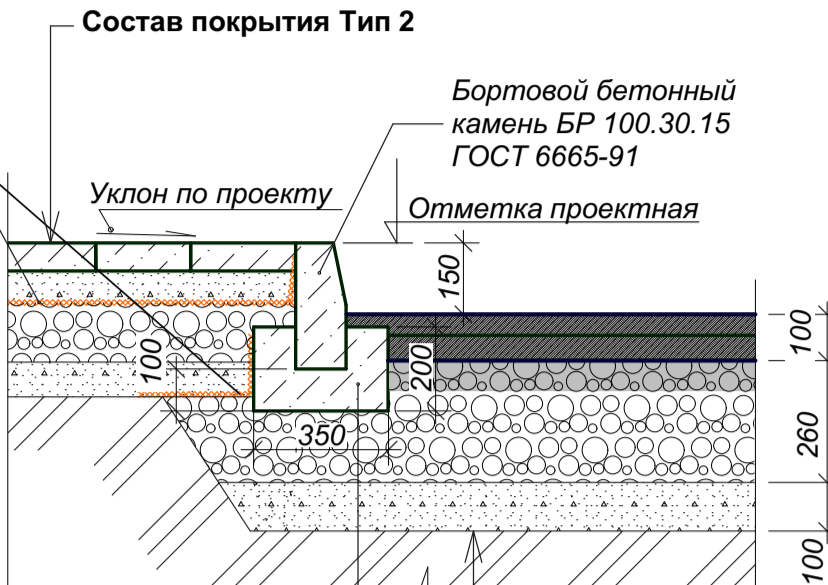
- Чертеж выполнен на основании плана организации рельефа.
- Объемы земляных масс выполнены в границах благоустройства.

21.09.0 - ПЗУ				
Новосибирская область, г. Бердск, ул. Ленина, 114.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Тарасовская	Бердск	08.22	
Проверил	Корыткин			
Н. контроль	Карелин			
Многоквартирные жилые дома № 1 (стр.), № 2 (стр.) и три наземные стоянки для временного хранения автотранспорта.			Стадия	Лист
План земляных масс.			П	7
ООО "Фирма Янтарь III ЛТД"				



1

**Тротуары площадки Тип 2.2**  
 - Затирка швов - песок, цемент (10 - 15%)  
 - Плитка "Брусчатка" В30 F200 ГОСТ 17608-91, h = 80 мм  
 - Цементно-песчаная смесь 1 : 10 - 30 мм  
 - Песок по ГОСТ 8736-2014 - 0 - 30 мм  
 - Бетон В 22,5 F 200 толщиной - от 100 до 150 мм  
 - Уплотненный грунт

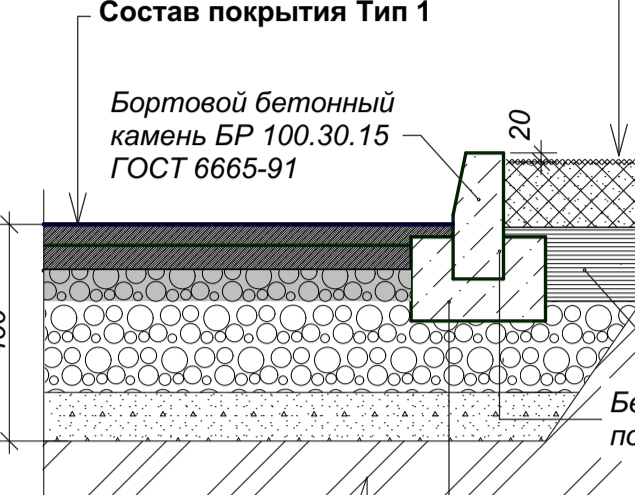


**Состав покрытия Тип 2**  
 Бетон В15, F200 по ГОСТ 25192 - 2012

2

**Состав покрытия Тип 1**  
 - Уплотненный грунт  
 - Песок по ГОСТ 8736-2014 - 100 мм  
 - Щебень смесь фракций 20 - 40 мм и 40 - 70 мм по ГОСТ 8267 - 93 - 200 мм  
 - Щебень фракций 20 - 40 мм по ГОСТ 8267-93 обработанный битумом - 60 мм  
 - Асфальтобетон пористый ГОСТ 9128-2013 - 70 мм  
 - Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси тип В, марка III ГОСТ 9128-2013 - 70 мм

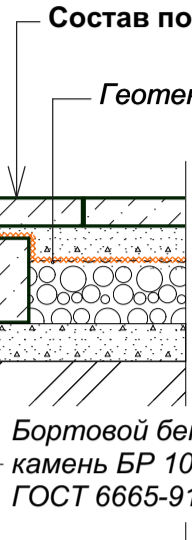
3



**Состав покрытия Тип 1**  
 Бетон В15, F200 по ГОСТ 25192 - 2012

4

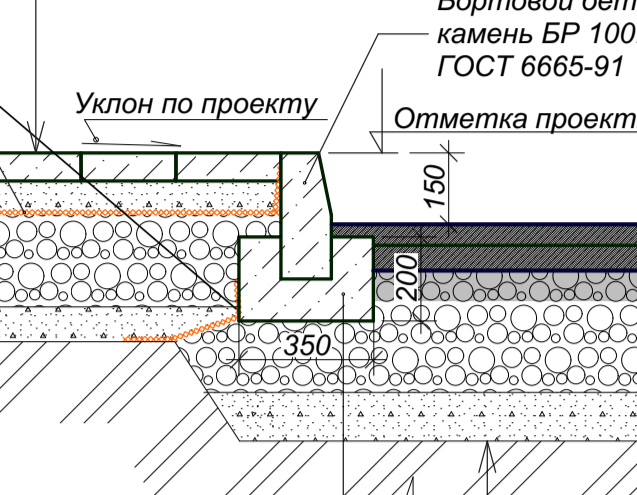
**Состав покрытия Тип 5 (Тип 7)**  
 Посев газонных трав  
 Плодородный слой - 150 мм (250 мм для Тип 7)  
 Слегка уплотненный грунт



**Состав покрытия Тип 2**  
 Бетон В15, F200 по ГОСТ 25192 - 2012

5

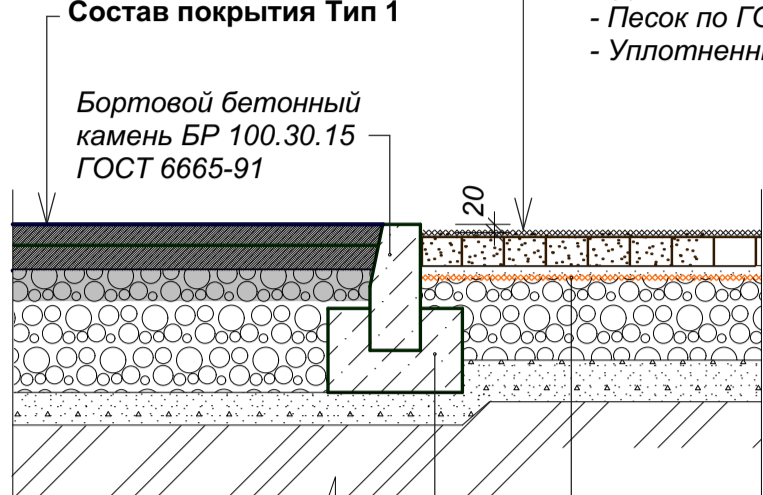
**Состав покрытия Тип 2.3**  
 - Затирка швов - песок, цемент (10 - 15%)  
 - Плитка "Брусчатка" В30 F200 ГОСТ 17608-91, h = 80 мм (60 мм)  
 - Сухая цементно-песчаная смесь 1 : 10 - 30 мм  
 - Песок по ГОСТ 8736-2014 - 30 мм  
 - Геотекстиль  
 - Щебень по ГОСТ 8267-93 фракция 20-40 верхний слой 100 мм фракция 40-70 нижний слой 150 мм - 250 мм  
 - Песок по ГОСТ 8736-2014 - 100 мм  
 - Уплотненный грунт



**Состав покрытия Тип 1**  
 Бетон В15, F200 по ГОСТ 25192 - 2012

6

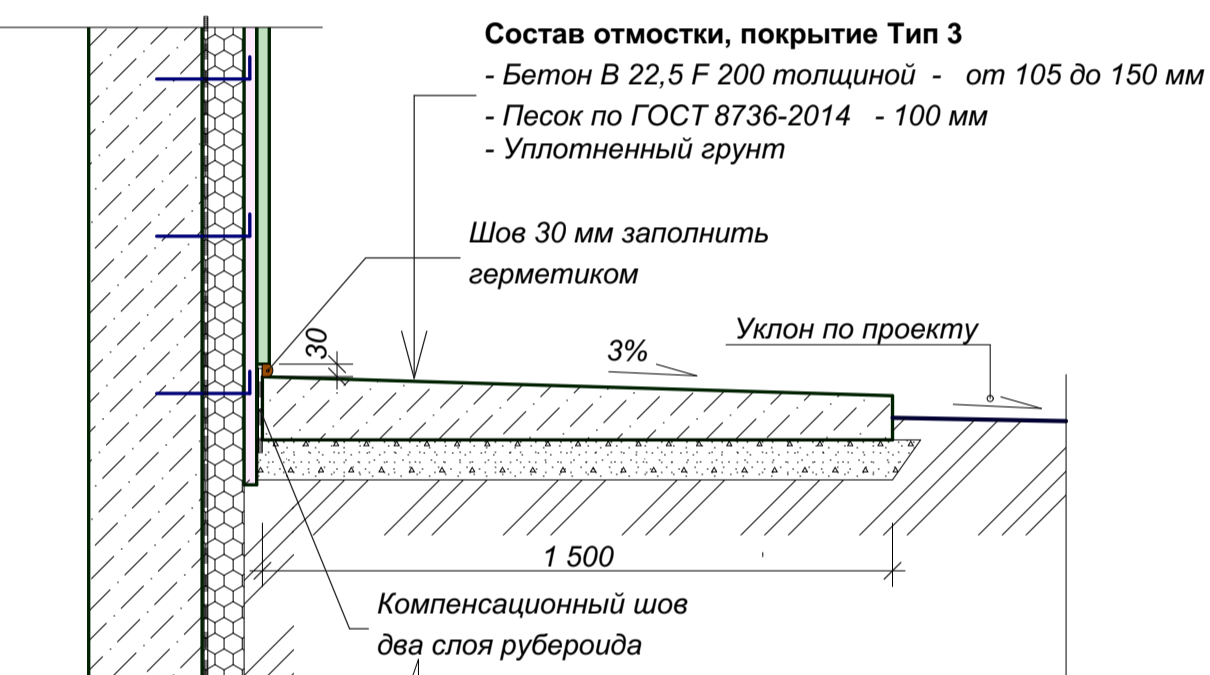
**Состав покрытия Тип 5.2**  
 - Плодородный слой почвы - 20 мм  
 - Георешотка усиленная, заполненная плодородной почвой - 50 мм  
 - Песок по ГОСТ 8736-2014 - 30 мм  
 - Геотекстиль  
 - Щебень по ГОСТ 8267-93 фракция 20-40 верхний слой 100 мм фракция 40-70 нижний слой 150 мм - 250 мм  
 - Песок по ГОСТ 8736-2014 - 150 мм  
 - Уплотненный грунт



**Состав покрытия Тип 1**  
 Бетон В15, F200 по ГОСТ 25192 - 2012

**Состав покрытия Тип 2**  
 - Уплотненный грунт  
 - Песок по ГОСТ 8736-2014 - 100 мм  
 - Щебень фракция 5 - 20 по ГОСТ 8267 - 93 - 150 мм  
 - Геотекстиль  
 - Песок по ГОСТ 8736-2014 - 30 мм  
 - Сухая цементно-песчаная смесь 1 : 10 - 30 мм  
 - Плитка "Брусчатка" В30 F200 ГОСТ 17608-91, h = 80 мм (60 мм)  
 - Затирка швов - песок, цемент (10 - 15%)

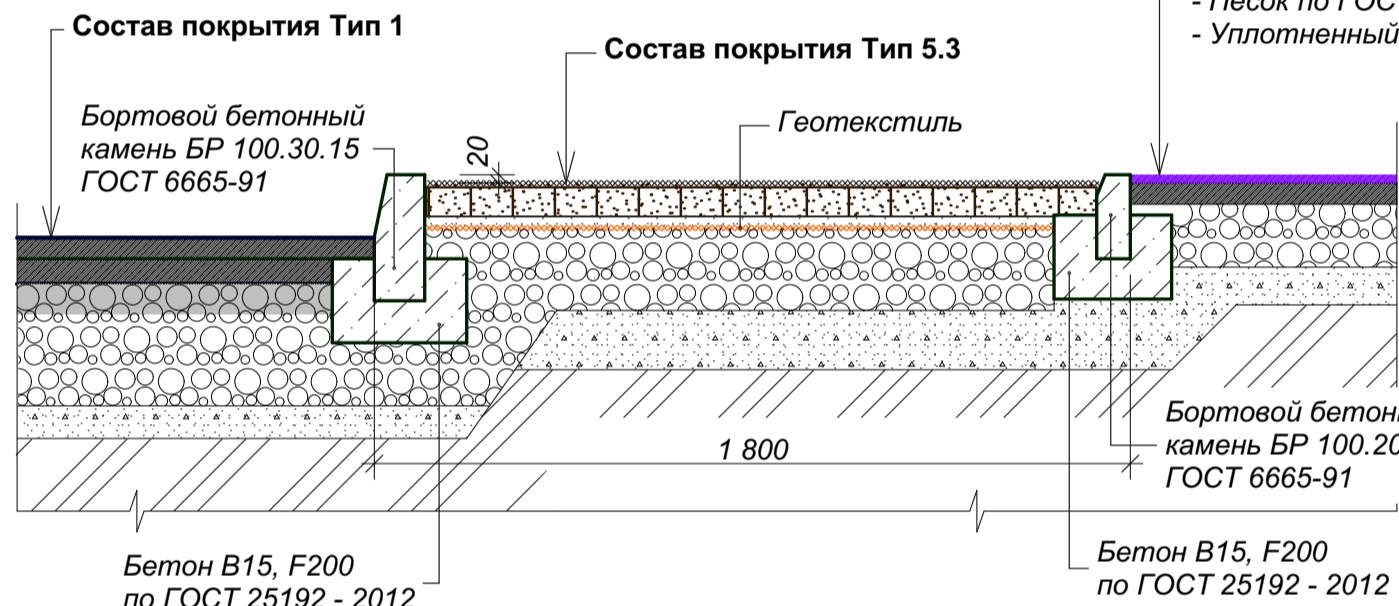
7



**Состав отмостки, покрытие Тип 3**  
 - Бетон В 22,5 F 200 толщиной - от 105 до 150 мм  
 - Песок по ГОСТ 8736-2014 - 100 мм  
 - Уплотненный грунт

В бетонной отмостке предусмотреть деформационные швы из асфированной доски толщиной 15-20 мм через каждые 2 метра.

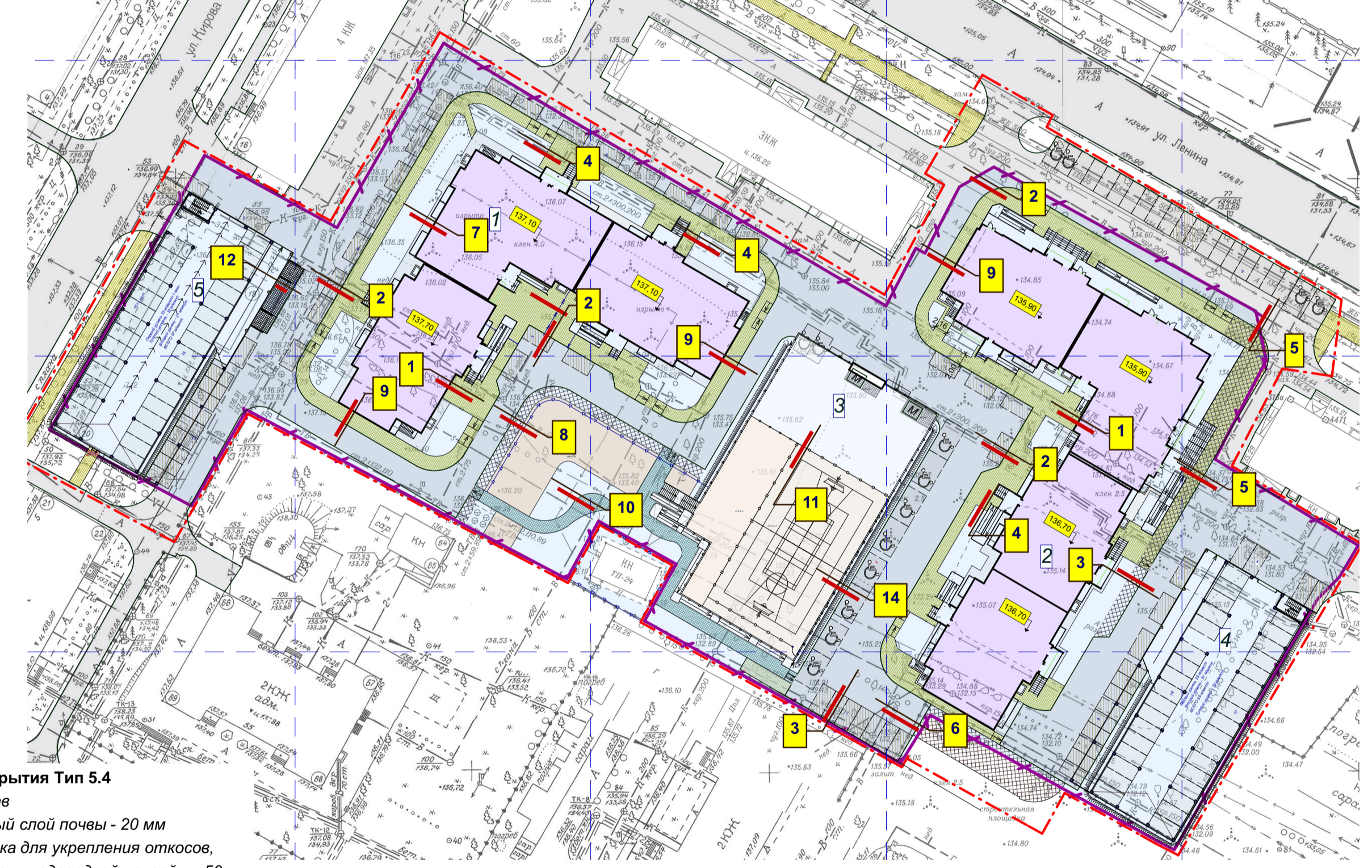
8



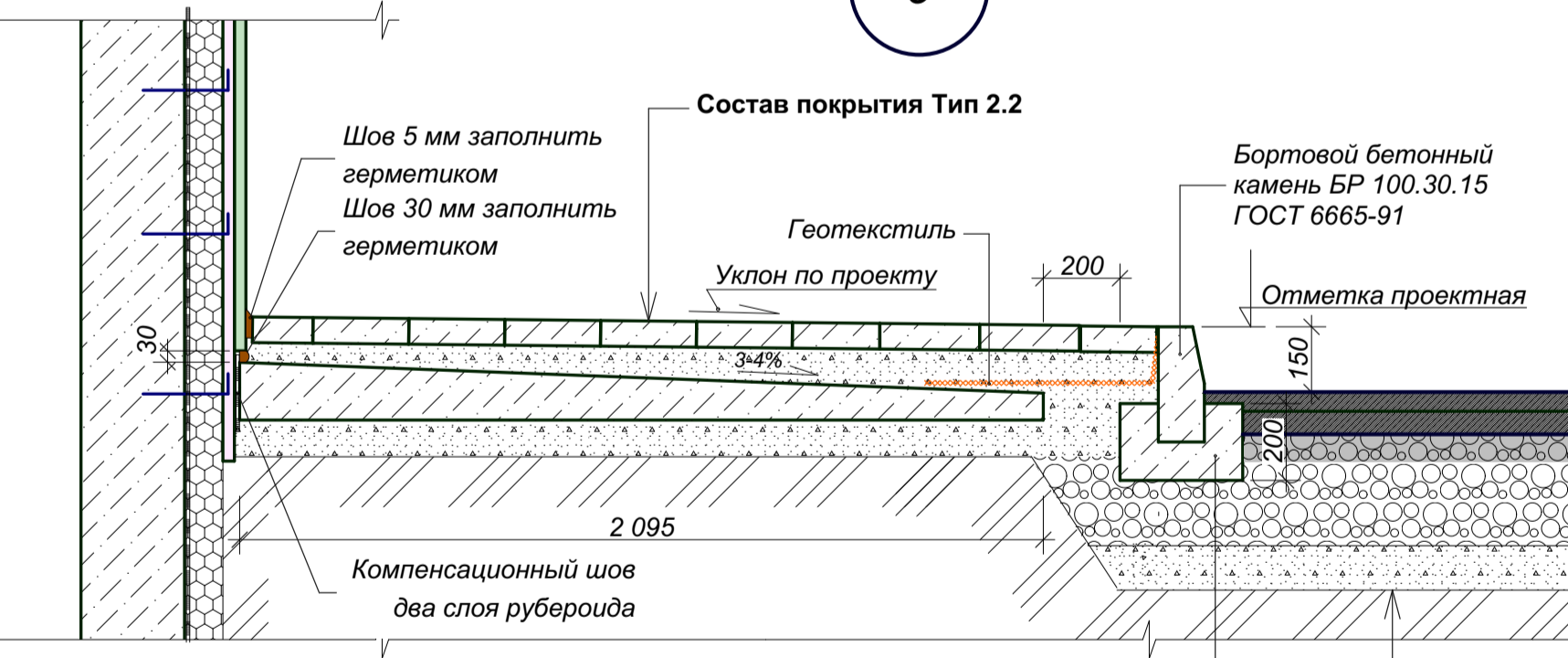
**Состав покрытия Тип 1**  
 Бетон В15, F200 по ГОСТ 25192 - 2012

**Состав покрытия Тип 4**  
 - Покрытие из резиновой крошки - 20 мм  
 - Асфальтобетон пористый ГОСТ 9128-2013 - 50 мм  
 - Щебень фракция 5 - 20 по ГОСТ 8267 - 93 - 150 мм  
 - Песок по ГОСТ 8736-2014 - 100 мм  
 - Уплотненный грунт

Расположения сечений на схеме генплана

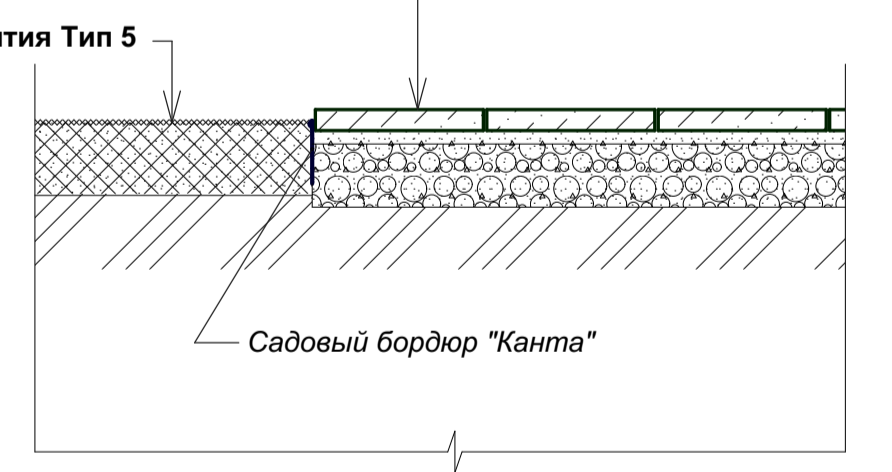


9



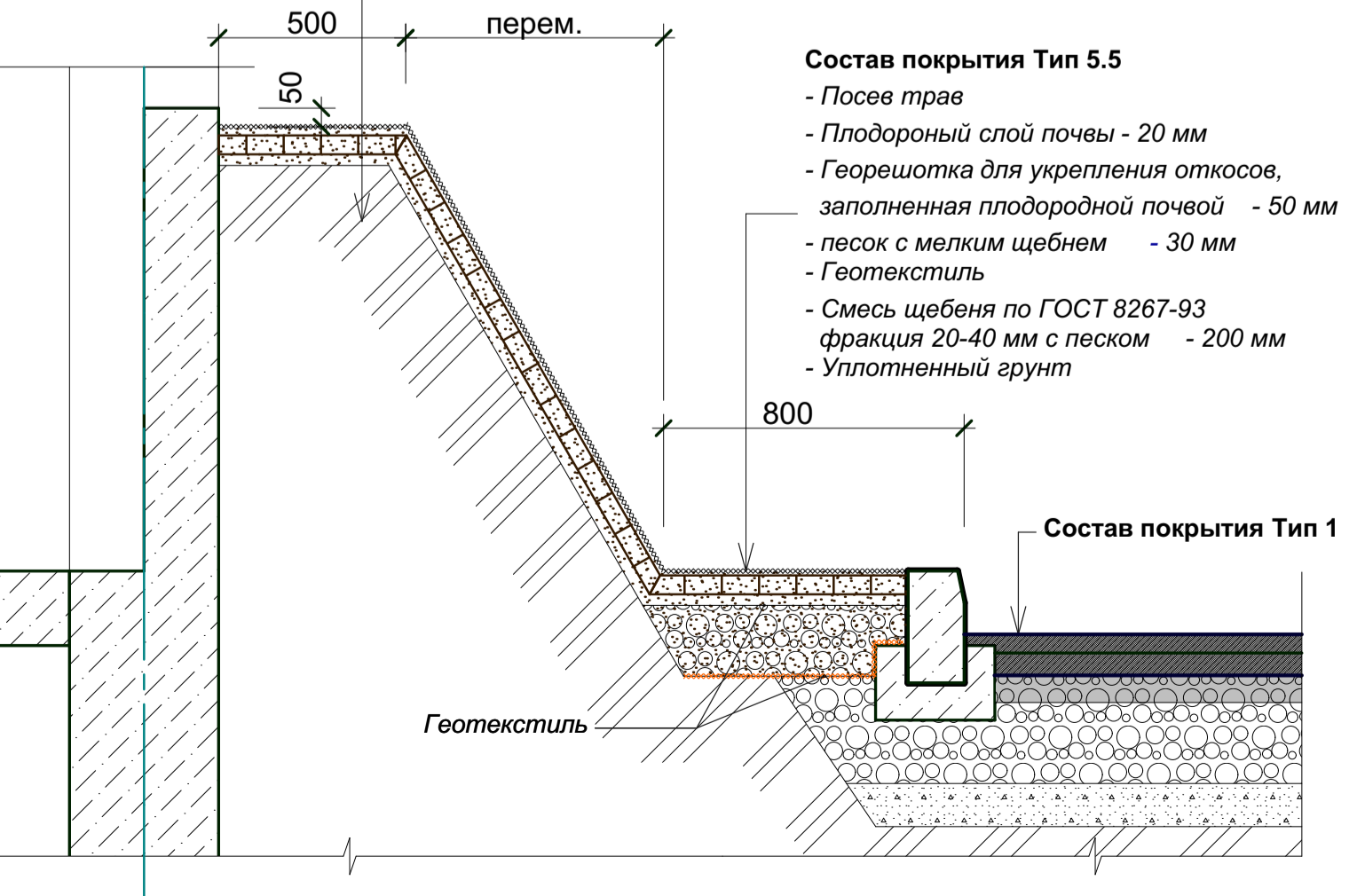
**Состав покрытия Тип 2.2**  
 Бетон В15, F200 по ГОСТ 25192 - 2012

10



**Состав покрытия Тип 6**  
 - Бетонная плитка 400x400x50 В30 F200 ГОСТ 17608 - 91 - 50 мм  
 - Песок по ГОСТ 8736-2014 - 30 мм  
 - Песчано-щебеночная фракция (20-40) смесь - 150 мм  
 - Уплотненный грунт

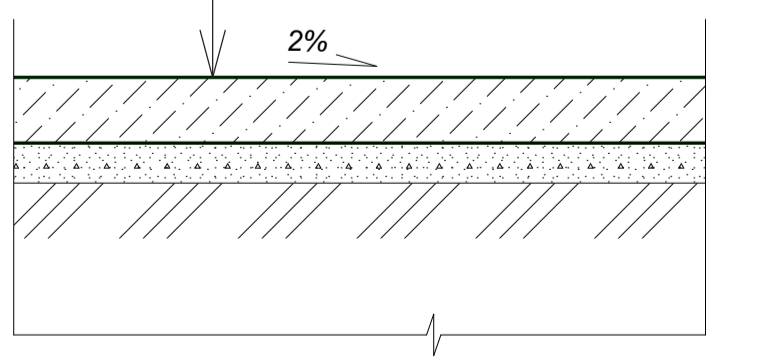
14



**Состав покрытия Тип 5.4**  
 - Посев трав  
 - Плодородный слой почвы - 20 мм  
 - Георешотка для укрепления откосов, заполненная плодородной почвой - 50 мм  
 - Песок с мелким щебнем - 30 мм  
 - Уплотненный грунт

**Состав покрытия Тип 5.5**  
 - Посев трав  
 - Плодородный слой почвы - 20 мм  
 - Георешотка для укрепления откосов, заполненная плодородной почвой - 50 мм  
 - Песок с мелким щебнем - 30 мм  
 - Геотекстиль  
 - Смесь щебня по ГОСТ 8267-93 фракция 20-40 мм с песком - 200 мм  
 - Уплотненный грунт

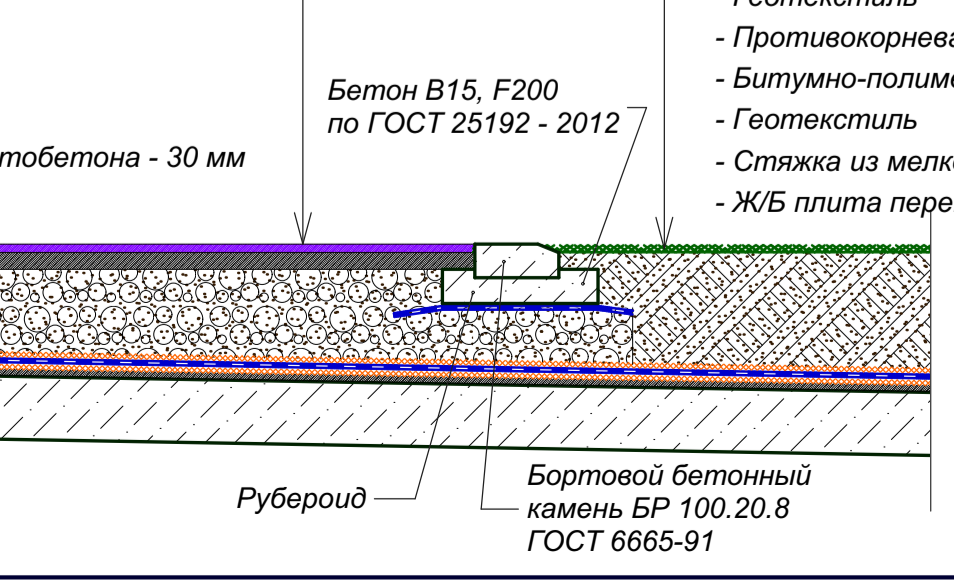
12



**Состав покрытия Тип 8**  
 - Бетон В 22,5 F 200 толщиной - от 250 до 200 мм  
 - Песок по ГОСТ 8736-2014 - 100 мм  
 - Уплотненный грунт

**Состав покрытия Тип 5.3**  
 - Покрытие из резиновой крошки - 20 мм  
 - Асфальтобетон пористый ГОСТ 9128-2013 - 40 мм  
 - Влагопроницаемый выравнивающий песчано-щебеночный слой - от 50 до 300 мм  
 - Геотекстиль  
 - Фильтрационный слой Геотекст - 30 мм  
 - Геотекстиль  
 - Битумно-полимерная кровельная мемембрана  
 - Геотекстиль  
 - Стяжка из мелкозернистого плотного асфальтобетона - 30 мм  
 - Ж/Б плита перекрытия с уклоном 1°

11



**Состав покрытия Тип 5.3**  
 - Растения, устойчивые к засухе с короткой корневой системой  
 - Влагопроницаемый плодородный слой (с крупным песком, битым кирпичем и гравием) - от 50 до 300 мм  
 - Геотекстиль  
 - Фильтрационный, водоаккумулятивный слой Геотекст - 30 мм  
 - Геотекстиль  
 - Противокорневая пленка  
 - Битумно-полимерная кровельная мемембрана  
 - Геотекстиль  
 - Стяжка из мелкозернистого плотного асфальтобетона - 30 мм  
 - Ж/Б плита перекрытия

Объемы покрытий смотреть лист 1 в ведомости проездов, тротуаров, площадок

				21.09.0 - ПЗУ		
				Новосибирская область, г. Бердск, ул. Ленина, 114.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недод.	Подп.	Дата	Многоквартирные жилые дома № 1 (стр.), № 2 (стр.) и три надземные стоянки для временного хранения автотранспорта.
					08.22	
Проверил	Корыткин					
Н. контроль	Карелин					Стация
				8		
				ООО "Фирма Янтарь III ЛТД"		