

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Пригород Лесное"	по ОКПО	31	12	2017
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	17497401		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа земельных участков	по ОКВЭД	7725790373		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	68.10.23		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)			384		

142702, Московская обл, Ленинский р-н, Видное г, Советская ул, дом № 10, строение 1, оф. 407

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	959	1 018	1 133
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	50 797	38 576	11 310
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	50 567	38 576	10 546
	Приобретение объектов основных средств	11502	230	-	764
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	454 165	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 452 229	81 816	-
	в том числе:				
	Паи	11701	1 500 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	262 423	147 343	37 501
	Прочие внеоборотные активы	1190	13 492 972	8 892 950	5 469 131
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	5 845	5 654	3 240
	Незавершенное строительство	11902	13 487 127	8 887 297	5 465 892
	Итого по разделу I	1100	16 713 545	9 161 704	5 519 075
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	511 494	241 660	49 782
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 205	117	56
	Основное производство	12102	510 289	241 544	49 726
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 428 959	651 511	39 472
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	1 428 959	651 511	39 472
	Дебиторская задолженность	1230	1 871 649	1 482 089	222 290
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	8 257	967 124	111 363
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	15 866	667	121
	Расчеты по налогам и сборам	12303	442	268	2 310
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1 068	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	10
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	6	1	10
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	28	36	3

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	1 576 665	173 556	4 446
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12309	269 316	340 436	102 650
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 508 325	977 772	286 751
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	434 325	13 772	6 751
	Депозитные счета	12502	1 074 000	964 000	280 000
	Прочие оборотные активы	1260	41 125	50 265	2 479
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	41 125	50 265	2 479
	Итого по разделу II	1200	5 361 552	3 403 297	600 775
	БАЛАНС	1600	22 075 098	12 565 000	6 119 850

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500 010	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20 240	20 240	20 240
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 086 623)	(463 312)	(17 797)
	Итого по разделу III	1300	433 627	(443 062)	2 453
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 964	35 461	33 098
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 740 888	4 740 888	4 740 888
	в том числе:				
	Долгосрочная кредиторская задолженность	14501	4 740 888	4 740 888	4 740 888
	Итого по разделу IV	1400	4 747 853	4 776 349	4 773 986
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	636 569
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	471 314
	Краткосрочные займы	15102	-	-	165 255
	Кредиторская задолженность	1520	509 489	300 196	552 772
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	84 552	44 248	226 854
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	27 214	33 463	266 153
	Расчеты по налогам и сборам	15203	21 197	22 449	53 531
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	513	9 494	3 673
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	16	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	6	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	375 992	190 542	2 190
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15209	-	-	370
	Доходы будущих периодов	1530	16 363 411	7 918 461	151 123
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	15301	16 363 411	7 918 461	151 123
	Оценочные обязательства	1540	20 718	13 056	2 948
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 893 618	8 231 713	1 343 411
	БАЛАНС	1700	22 075 098	12 565 000	6 119 850



 Руководитель
 (подпись)

Евтушевский Игорь
 Викторович
 (расшифровка подписи)

31 марта 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Пригород Лесное"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа земельных участков	по ОКВЭД	31	12	2017
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС	17497401		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7725790373		
			68.10.23		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	99 859	91 255
	в том числе:			
	Услуги по регистрации ДДУ	21101	99 415	90 901
	Себестоимость продаж	2120	(89 316)	(32 966)
	в том числе:			
	Услуги по регистрации ДДУ	21201	(11 840)	(13 015)
	Услуги (20.01сч) Застройщика по организации строительства	21202	(72 843)	(18 477)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 543	58 289
	Коммерческие расходы	2210	(343 398)	(337 647)
	в том числе:			
	НДС с расходов на обеспечение продаж	22101	(36 536)	(9 113)
	Агентское вознаграждение АН, привлечение клиентов	22102	(31 452)	(2 878)
	Наружная реклама	22103	(51 473)	(100 700)
	Реклама в Интернете, в т.ч.сайт проекта	22104	(111 755)	(68 247)
	Оплата труда	22105	(51 261)	(41 551)
	Управленческие расходы	2220	(261 387)	(210 333)
	в том числе:			
	Взносы во внебюджетные фонды	22201	(30 341)	(26 886)
	Оплата труда	22202	(137 236)	(115 898)
	Резерв на оплату отпусков	22203	(13 252)	(10 497)
	Аренда офиса	22204	(14 906)	(10 355)
	Реклама и PR компании,сайт компании,участи в выставках,бренд,анализ рынка,буклеты,инф.)Аморт. НМА	22205	(19 496)	(9 460)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(594 242)	(489 691)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	130 642	49 243
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	130 642	49 243
	Проценты к уплате	2330	-	(35 348)
	Прочие доходы	2340	13 391	335
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	12 810	122
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23402	191	156
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23403	134	51
	Прочие внереализационные доходы	23404	255	6
	Прочие расходы	2350	(316 678)	(77 532)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(12 796)	(104)
	Расходы на услуги банков	23502	(4 215)	(2 783)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23503	(206)	(30)
	Убытки прошлых лет	23504	(437)	(24)

	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23505	(493)	-
	Налоги и сборы	23506	(91 300)	(63 575)
	Прочие внереализационные расходы	23507	(207 138)	(10 816)
	Прочие косвенные расходы	23508	(94)	(200)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(766 887)	(552 993)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(9 800)	(3 120)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	28 497	(2 364)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	115 080	109 842
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(623 310)	(445 515)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(623 310)	(445 515)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Евтушевский Игорь
Викторович

(расшифровка подписи)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(445 515)	(445 515)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(445 515)	(445 515)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	10	-	20 240	-	(463 312)	(443 062)
Увеличение капитала - всего:	3310	1 500 000	-	-	-	-	1 500 000
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	1 500 000	-	-	X	X	1 500 000
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(623 311)	(623 311)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(623 311)	(623 311)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	1 500 010	-	20 240	-	(1 086 623)	433 627

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	2 453	(445 515)	-	(443 062)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	2 453	(445 515)	-	(443 062)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(17 797)	(445 515)	-	(463 312)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(17 797)	(445 515)	-	(463 312)
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	433 627	(443 062)	2 453



**Евтушевский Игорь
Викторович**
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

31 марта 2018 г.


**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Пригород Лесное"</u>	Форма по ОКУД	0710004		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Вид экономической деятельности	<u>Покупка и продажа земельных участков</u>	по ОКПО	17497401		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>/</u>	ИНН	7725790373		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	68.10.23		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	8 744 630	7 726 918
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 641 830	1 497 129
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступление на финансирование в строительстве	4114	6 977 074	6 180 460
прочие поступления	4119	125 726	49 329
Платежи - всего	4120	(5 966 780)	(6 167 673)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 225 654)	(5 328 209)
в связи с оплатой труда работников	4122	(521 271)	(384 828)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(42 888)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
Возмещаемые расходы	4125	(5 519)	(24 132)
Возврат аванса	4126	-	(260 800)
Налоги (кроме налога на прибыль)	4127	(95 449)	-
Компенсация покупателям по ДДУ	4128	(36 195)	-
прочие платежи	4129	(82 692)	(126 816)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 777 850	1 559 245
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 247 296)	(239 195)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(6 608)	(36 373)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 240 688)	(202 822)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-

прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 247 296)	(239 195)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	270 427
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	270 427
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(899 455)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(899 455)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(629 028)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	530 554	691 022
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	977 772	286 751
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 508 326	977 773
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



 Руководитель
 (подпись)

Евтушевский Игорь
 Викторович
 (расшифровка подписи)

31 марта 2018 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Коды			
		0710006			
		Дата (год, месяц, число)	2017	12	31
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Пригород Лесное"</u>	по ОКПО	17497401		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7725790373		
Вид экономической деятельности	<u>Покупка и продажа земельных участков</u>	по ОКВЭД	68.10.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель Игорь Викторович
(подпись)

**Евтушевский Игорь
Викторович**
(расшифровка подписи)

31 марта 2018 г.

Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа

ООО "ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ",

7725790373/500301001

(реквизиты налогоплательщика

(представителя):

- полное наименование организации,
ИНН/КПП;

- Ф.И.О. индивидуального

предпринимателя (физического лица),

ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 5003 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ", 7725790373/500301001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2017

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле

NO_VUNOTCH_5003_5003_7725790373500301001_20180331_db6d93e2-8b4c-

43bc-9864-5aa307cb6f3a

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

5003

(наименование, код налогового органа)



Данный документ заверен ЭЦП следующих

субъектов: Межрайонная ИФНС России № 14 по Московской области (Шагин Павел Игоревич)